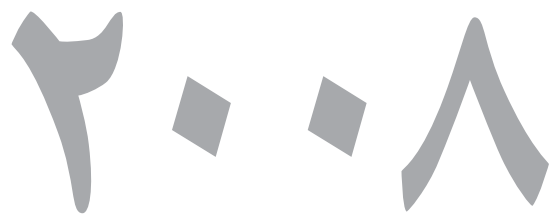


إن فكرة إيجاد آلية للإستثمار في المشاريع الناشئة والواعدة التي يبادر بطرحها  
فينشر كابيتال بنك في منطقة الخليج والشرق الأوسط وشمال أفريقيا هي  
الأولى من نوعها من حيث صياغتها في مفهوم مصرفي استثماري. وبإدخال  
نظام الإستثمار في المشاريع الناشئة والواعدة ضمن إطار استثمارات مصرفية  
ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية، فإن فينشر كابيتال بنك يضيف بُعداً جديداً  
للنظام المصرفي الإسلامي الاستثماري على النطاق الإقليمي والعالمي. إن  
فكرة إيجاد آلية للإستثمار في المشاريع الناشئة والواعدة التي يبادر بطرحها  
فينشر كابيتال بنك في منطقة الخليج والشرق الأوسط وشمال أفريقيا هي  
الأولى من نوعها من حيث صياغتها في مفهوم مصرفي استثماري. وبإدخال  
نظام الإستثمار في المشاريع الناشئة والواعدة ضمن إطار استثمارات مصرفية  
ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية، فإن فينشر كابيتال بنك يضيف بُعداً جديداً  
للنظام المصرفي الإسلامي الاستثماري على النطاق الإقليمي والعالمي. إن فكرة  
إيجاد آلية للإستثمار في المشاريع الناشئة والواعدة التي يبادر بطرحها فينشر  
كابيتال بنك في منطقة الخليج والشرق الأوسط وشمال أفريقيا هي الأولى  
من نوعها من حيث صياغتها في مفهوم مصرفي استثماري. وبإدخال نظام  
الإستثمار في المشاريع الناشئة والواعدة ضمن إطار استثمارات مصرفية  
ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية، فإن فينشر كابيتال بنك يضيف بُعداً جديداً  
للنظام المصرفي الإسلامي الاستثماري على النطاق الإقليمي والعالمي. إن فكرة إيجاد  
آلية للإستثمار في المشاريع الناشئة والواعدة التي يبادر بطرحها فينشر كابيتال  
بنك في منطقة الخليج والشرق الأوسط وشمال أفريقيا هي الأولى من نوعها  
من حيث صياغتها في مفهوم مصرفي استثماري. وبإدخال نظام الإستثمار



فينشر  
كابيتال  
بنك  
التقرير السنوي

في المشاريع الناشئة والواعدة  
ضمن إطار استثمارات مصرفية  
ملتزمة بأحكام الشريعة  
الإسلامية، فإن فينشر كابيتال  
بنك يضيف بُعداً جديداً للنظام

المصرفي الإسلامي الاستثماري على النطاق الإقليمي والعالمي إن فكرة  
إيجاد آلية للإستثمار في المشاريع الناشئة والواعدة التي يبادر بطرحها فينشر  
كابيتال بنك في منطقة الخليج والشرق الأوسط وشمال أفريقيا هي الأولى  
من نوعها من حيث صياغتها في مفهوم مصرفي استثماري. وبإدخال نظام  
الإستثمار في المشاريع الناشئة والواعدة ضمن إطار استثمارات مصرفية  
ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية، فإن فينشر كابيتال بنك يضيف بُعداً جديداً  
للنظام المصرفي الإسلامي الاستثماري على النطاق الإقليمي والعالمي. إن فكرة  
إيجاد آلية للإستثمار في المشاريع الناشئة والواعدة التي يبادر بطرحها فينشر  
كابيتال بنك في منطقة الخليج والشرق الأوسط وشمال أفريقيا هي الأولى

ڤينشر كابيٲال بنك ش.م.ب (م)

مبنى فينشر كابيٲال بنك

مبنى ٢٤٧،

طريق ١٧٠٤، مجمع ٣١٧

المنطقة الدبلوماسية

ص.ب: ١١٧٥٥، المنامة

مملكة البحرين

هاتف: ١٧٥١ ٨٨٨٨ +٩٧٣

فاكس: ١٧٥١ ٨٨٨٠ +٩٧٣

[www.vc-bank.com](http://www.vc-bank.com)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

”وَقُلْ أَعْمَلُوا بِسَيْرِ اللَّهِ عَلَيْكُمْ  
وَمَرْسُولَهُ وَالْمُؤْمِنُونَ“

صِرَاطِ الْعَظِيمِ

## المحتويات

### القسم الأول

٤	رؤيتنا، مهمتنا، قيمنا
٥	نبذة عن فينشر كابيتال بنك
٦	أبرز إنجازات عام ٢٠٠٨
٧	المؤشرات المالية
٨	تقرير رئيس مجلس الإدارة
١٠	أعضاء مجلس الإدارة
١٢	أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
١٤	تقرير الرئيس التنفيذي
١٦	الإدارة التنفيذية
١٨	المحفظة الاستثمارية
١٩	التوزيع الجغرافي
٢٠	المشاريع الناشئة وتطوير الأعمال
٢٤	الإستثمارات المباشرة والاستشارات المالية
٢٨	الإستثمارات العقارية
٣٢	تسويق وتوظيف الاستثمارات
٣٤	العمليات والمساندة
٣٦	نظام الحوكمة

### البيانات المالية

٤٠	تقرير هيئة الرقابة الشرعية
٤١	تقرير مدققي الحسابات
٤٢	الميزانية العمومية الموحدة
٤٣	بيان الدخل الموحد
٤٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
٤٥	بيان التدفقات النقدية الموحد
٤٦	بيان التغيرات في حسابات الاستثمارات المقيدة الموحد
٤٧	بيان مصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية والزكاة الموحد
٤٨	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

### المحور ٣

٧٣	هيكل رأس المال
٧٧	إدارة المخاطر

## فينشر كابيتال بنك

### إضافة بُعد جديد للعمل المصرفي الإسلامي الاستثماري

إن فكرة إيجاد آلية للإستثمار في المشاريع الناشئة والواعدة التي يبادر بطرحها فينشر كابيتال بنك في منطقة الخليج والشرق الأوسط وشمال أفريقيا هي الأولى من نوعها من حيث صياغتها في مفهوم مصرفي استثماري.

وبإدخال نظام الإستثمار في المشاريع الناشئة والواعدة ضمن إطار استثمارات مصرفية ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية، فإن فينشر كابيتال بنك يضيف بُعداً جديداً للنظام المصرفي الاستثماري الإسلامي على النطاق الإقليمي والعالمي.

## رؤيتنا، مهمتنا، قيمنا

### رؤيتنا

تتلخص رؤيتنا في أن نكون البنك الاستثماري الإسلامي الإقليمي الرائد في الاستثمار عبر تمويل المشاريع الناشئة والواعدة، والعمل على تحقيق النمو لتلك المشاريع، ودعم التنمية الاجتماعية والاقتصادية في منطقة الخليج والشرق الأوسط وشمال أفريقيا (مينا).

### مهمتنا

مهمتنا هي ابتكار نموذج اقتصادي رائد والقيام بدور قيادي في تطوير الاستثمار في قطاع رأس المال المضارب في المنطقة. ومن خلال إقامة شراكات استراتيجية، فإننا نهدف إلى توفير الدعم والتشجيع للنمو والنهوض بالمؤسسات الصغيرة والمتوسطة في منطقة الخليج والشرق الأوسط وشمال أفريقيا (مينا) والتي تحتاج لموارد ضرورية لنموها وتوسعها.

### قيمنا

إن قيمنا المهنية في الأداء والابتكار والاهتمام بالعملاء والعمل كفريق والتقيد بأحكام وتعاليم الشريعة الإسلامية الغراء هي التي تحدد مسار سلوكنا المهني. كما أن تبنينا للمستويات العالمية والتطبيقات الدولية تحكم الطريقة التي ندير بها أعمال البنك في جميع المجالات.

## نبذة حول فينشر كابيتال بنك

يعتبر فينشر كابيتال بنك أول مصرف استثماري إسلامي في منطقة الخليج والشرق الأوسط وشمال أفريقيا يتخصص في الاستثمار في المشاريع الناشئة والواعدة بهدف صقل فرص النمو والتوسع في هذه المشاريع من خلال محافظ وهيكل استثمارية مقننة تحقق عوائد ملائمة لمخاطر الاستثمار.

ومنذ تأسيسه في مملكة البحرين في شهر أكتوبر ٢٠٠٥ فإن البنك يمارس عمله بموجب ترخيص لمصرف استثماري إسلامي صادر عن مصرف البحرين المركزي. وبراءسمال مصرح به وقدره ٥٠٠ مليون دولار أمريكي وبراءسمال مدفوع قدره ١٦٥ مليون دولار أمريكي، ويتمتع البنك بقاعدة متميزة ومختارة من المساهمين في دول مجلس التعاون وفريق عمل له خبرة واسعة ومتنوعة في العمل المصرفي وشبكة متماسكة من الشركاء الاستراتيجيين وشركاء العمل.

ويعمل فينشر كابيتال بنك على توفير تشكيلة مبتكرة من الخدمات الراقية والفرص الاستثمارية الفريدة من نوعها ضمن عدد من مجالات العمل الواعدة في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (مينا). ويعمل البنك في أربعة مجالات رئيسية هي: الاستثمار في المشاريع الناشئة وتطوير الأعمال والاستثمارات المباشرة والاستشارات المالية والاستثمارات العقارية.

وينفرد فينشر كابيتال بنك بمكانته الفريدة في قيادة تمويل المشاريع الناشئة والواعدة في المنطقة وذلك بتوفير مستويات مختلفة من الدعم للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة التي تتميز بالقوة في الأداء وتحتاج إلى موارد ضرورية لتحقيق النمو والتوسع.

## أضواء على أبرز إنجازات عام ٢٠٠٨

<p>تطوير مشروع لإسكان الموظفين والعمال في منطقة جبل علي الصناعية في دولة الإمارات العربية المتحدة. وسيوفر هذا المشروع الذي تصل قيمته إلى ٦٤ مليون دولار أمريكي خدمات سكنية ملائمة، ومرافق دعم متكاملة.</p>	<p>إطلاق صندوق فينشر كابيتال – البحرين بقيمة ١٥ مليون دولار أمريكي بالشراكة مع بنك البحرين للتنمية وتمكين (صندوق العمل) وعدد من المستثمرين الاستراتيجيين.</p>	<p>اكتتاب خاص بقيمة ١٢٠ مليون دولار أمريكي في شركة ليسولر للملاحة والسفن والتي تم تأسيسها بهدف تملك وتشغيل أسطول من السفن التجارية المتخصصة.</p>
<p>إطلاق شركة ذي لاونج التي تقدم مفهوماً جديداً في مجال توفير خدمات مراكز الأعمال والمساحات المكتبية المجهزة.</p>	<p>إطلاق مشروع ضفاف، وهو مشروع سكني فاخر يقع على الواجهة البحرية في جزيرة ريف في مملكة البحرين، مع مرافق شاملة.</p>	<p>تأسيس المستشفى الألماني للعظام في مملكة البحرين مع شركاء طبيين ألمان بهدف تقديم العلاج المتخصص لأمراض العظام بالإضافة إلى إعادة التأهيل، بتكلفة تصل إلى ١٧ مليون دولار أمريكي.</p>
<p>تعزيز نظام الحوكمة وإدارة المخاطر وزيادة عدد الموظفين بنسبة ٦٠٪، وشغل جميع المناصب الرئيسية.</p>	<p>تعزيز أقسام العمليات والمساندة؛ بدء عمل إدارة الخزينة وإنشاء قسم جديد للعمليات، ومواصلة الاستثمار في تعزيز البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات.</p>	<p>إطلاق مشروع جريت هاربور في منطقة الحد في مملكة البحرين بتكلفة ٧٣ مليون دولار أمريكي، وهو مشروع راقٍ متعدد الاستخدامات، ويحتوي على برجين سكنيين ووحدات بيع بالتجزئة.</p>



## المؤشرات المالية

صافي الربح	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
٤٧	٤٧	٣٢	١٣

٤٧ مليون دولار أمريكي

اجمالي حقوق المساهمين	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
٢٢٥	٢٢٥	٢٠٢	٨٠

٢٢٥ مليون دولار أمريكي

أرباح موزعة	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
%١٥	%١٥	%١٥	%١٢,٥

%١٥

اجمالي الدخل	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
٨٢	٨٢	٥٤	٢٥

٨٢ مليون دولار أمريكي

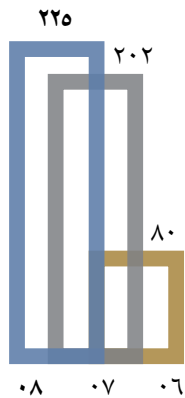
اجمالي الأصول	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
٢٤٤	٢٤٤	٢٢٢	٩١

٢٤٤ مليون دولار أمريكي

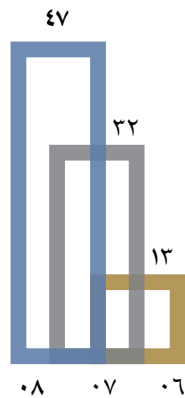
العائد على حقوق المساهمين	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
%٢٧	%٢٧	%٣٣	%٢٠

%٢٧

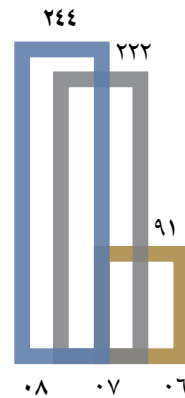
اجمالي حقوق المساهمين



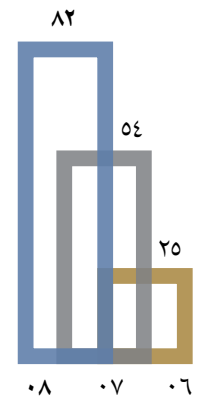
صافي الربح



اجمالي الأصول



اجمالي الدخل



٢٧٪

نسبة ارتفاع العائد  
على حقوق المساهمينتقرير رئيس  
مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله والصلاة والسلام على خاتم الأنبياء والمرسلين  
نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم

نيابةً عن أعضاء مجلس الإدارة، يسعدني أن أقدم التقرير السنوي الثالث لفينشر كابيتال بنك للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨. ويسرني القول بأن عام ٢٠٠٨ كان عاماً آخر من النجاح الباهر لعمليات البنك، ويأتي هذا النجاح متمثلاً في تحقيق نتائج مالية متميزة، ومشاريع واستثمارات جديدة وفريدة من نوعها، وكذلك مواصلة تعزيز القدرة المؤسسية للبنك.

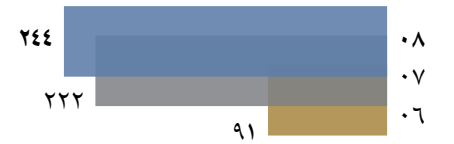
وخلال هذه الفترة، أطلق فينشر كابيتال بنك مشاريع وعروض استثمار جديدة ومبتكرة توضح بجلاء مدى تميز نموذج عمل البنك، وهو ما ساعد على حمايتنا من تداعيات الأزمة المالية العالمية الراهنة، وتركز إستراتيجيتنا على منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والتي تكون عادةً أقل تعرضاً للآزمات الدولية، وتشمل استهداف فرص جذابة في مجال تملك الشركات، ودعم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة ذات الأسس القوية والمدارة بشكل جيد، بالإضافة إلى إطلاق مجموعة مختارة من المشاريع العقارية من أجل توفير قيمة مستدامة وعوائد طويلة الأجل للمستثمرين.

كما لا يخفى عليكم أنه ونظراً للأزمة المالية العالمية الراهنة، وآثارها المحتملة على دول مجلس التعاون الخليجي وأسواق منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، فإننا ندرك أننا لا يمكن أن نشعر بالرضا عن النفس. وتبعاً لذلك، عملنا على اتخاذ خطوات إيجابية لضمان استمرار نمو وربحية البنك من خلال مشاركة مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في ورش عمل إستراتيجية وجلسات للعصف الذهني، تناولت عدد من المسائل الحاسمة مثل أفضل الممارسات العالمية، والحوكمة، ورصد المخاطر وتخفيف آثارها، والوعي بالمنافسة، والأهم من ذلك وضع الحلول المناسبة لمواجهة التحديات التي فرضتها الأزمة المالية العالمية الراهنة واضطراب الأسواق الإقليمية.

د. حسان أحمد السليمان  
رئيس مجلس الإدارة

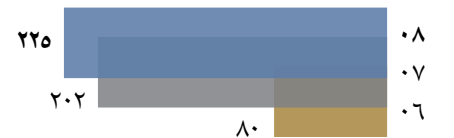
اجمالي الأصول

مليون دولار أمريكي



اجمالي حقوق المساهمين

مليون دولار أمريكي



لقد حقق فينشر كابيتال بنك أرباحاً صافية بلغت ٤٧ مليون دولار أمريكي وعائداً على حقوق المساهمين بلغ ٢٧٪ لعام ٢٠٠٨، وهو ما يمثل أداءاً قياسيًّا للسنة الثالثة على التوالي.

مع الإدارة التنفيذية على آليات لبرنامج السيولة للمساهمين، والذي يشمل تقييم دوري للأسهم، الأمر الذي سوف يسهل ويسرع في عملية التسييل.

ولا يسعني إلا أن أعرب عن خالص تقديري وشكري لجلالة ملك البحرين وصاحب السمو رئيس مجلس الوزراء وصاحب السمو ولي العهد نائب القائد الأعلى، على قيادتهم الحكيمة للبرنامج الإصلاحي الذي تشهده المملكة، وتشجيعهم الدائم للصناعة المصرفية الإسلامية. وأعرب عن شكري أيضاً لمصرف البحرين المركزي وغيره من المؤسسات الحكومية على ما قدمته من مشورة ومساعدة خلال عام ٢٠٠٨.

كما أود أن أعرب عن امتناني للمساهمين والعملاء والشركاء التجاريين لولائهم وتشجيعهم؛ وإلى هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، وإلى إدارة البنك والموظفين على تفانيهم ومهنتهم العالية. لقد ساهمنا معاً، نحن وجميع شركائنا في ثالث وأكثر السنوات نجاحاً منذ بدء عمليات فينشر كابيتال بنك.

أسأل الله العليّ القدير أن يهدينا سواء السبيل وأن يسدد خطانا لتحقيق أهدافنا وأن يمن علينا بالنجاح والتوفيق في مسيرة فينشر كابيتال بنك.



د. غسان أحمد السليمان

رئيس مجلس الإدارة

ولدعم أنشطتنا المتنامية، واصلنا خلال عام ٢٠٠٨ في بناء القدرة المؤسسية للبنك فشملت أنشطتنا الرئيسية تعزيز إطار عمل الحوكمة الإدارية، وإدارة المخاطر والضوابط الداخلية وتحسين البنية التحتية لتقنية المعلومات، وتوسيع فريق العمل من المهنيين من خلال عدد من التعيينات الجديدة في الإدارة.

لقد حقق فينشر كابيتال بنك أرباحاً صافية بلغت ٤٧ مليون دولار أمريكي وعائداً على حقوق المساهمين بلغ ٢٧٪ لعام ٢٠٠٨، وهو ما يمثل أداءاً قياسيًّا للسنة الثالثة على التوالي. ان هذه النتائج تشكل عائداً استثنائياً لبنك أنشئ حديثاً، وبفوق كل التوقعات لمؤسسة مالية تطمح ان تكون الأفضل. هذه النتائج تعزز مكانة فينشر كابيتال بنك كأول بنك إسلامي استثماري متخصص في الاستثمار في المشاريع الصغيرة والمتوسطة الحجم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وعليه أوصى مجلس الإدارة بالمخصصات التالية من صافي أرباح عام ٢٠٠٨، بعد الحصول على موافقة المساهمين:

١. تحويل مبلغ ٤,٧ مليون دولار أمريكي تمثل ١٠٪ من صافي الأرباح إلى الاحتياطي القانوني بمقتضى قانون الشركات التجارية في مملكة البحرين.

٢. تخصيص مبلغ ١٦,٥ مليون دولار أمريكي تمثل ١٠٪ من رأس المال الصادر كأرباح نقدية للمساهمين، ومبلغ ٨,٢٥ مليون دولار أمريكي تمثل ٥٪ من رأس مال البنك الصادر على هيئة أسهم منحة للمساهمين.

٣. تخصيص مبلغ ١,٥ مليون دولار أمريكي تمثل حوالي ٢٦,٢٪ من صافي الأرباح كمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة للمجلس.

وعلاوة على ذلك، ولتعزيز الملاءة المالية وتنفيذ خطط النمو التوسعية في كافة أنشطة البنك المستقبلية، فإن مجلس الإدارة يوصي بزيادة قدرها ٨٥ مليون دولار أمريكي في رأس المال المدفوع لفينشر كابيتال بنك، ويشمل ذلك برنامج تملك الأسهم للموظفين، مما سيؤدي إلى زيادة إجمالي رأس المال الصادر والمدفوع إلى ٢٥٠ مليون دولار أمريكي. كما أن المجلس يعمل

## أعضاء مجلس الإدارة



**عبد اللطيف محمد جناحي**  
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، مملكة البحرين

عضوية لجان فينشر كابيتال بنك؛ رئيس لجنة الإدارة التنفيذية، وعضو في لجنة التمويل والاستثمار.

رئيس مجلس إدارة؛ شركة مشاريع الخليج، شركة ميسولر للملاحة والسفن، شركة وورلد ديفيلوبمنت كومباني ليمتد، صندوق فينشر كابيتال البحرين، شركة جريت هاربور، شركة الجزيرة للبلاستيك وشركة أوبسيس الشرق الأوسط القابضة.

عضو مجلس إدارة؛ شركة تشالنجر، شركة الأبيض للأسمدة والكيماويات الأردنية (جافكو)، الشركة الدولية العمانية للتنمية العمرانية والاستثمار (ورئيس لجنة الاستثمار)، شركة أساس العقارية بالمملكة العربية السعودية، شركة مزن الاستثمارية القابضة بالمملكة المغربية وشركة عمران البحرين.



**عبد الفتاح محمد رفيع معرفي**  
نائب رئيس مجلس الإدارة، دولة الكويت

عضوية لجان فينشر كابيتال بنك؛ رئيس لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة، وعضو في لجنة التمويل والاستثمار. رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة التجارية العقارية ش.م.ك. رئيس مجلس إدارة شركة مزن الاستثمارية القابضة.

عضو مجلس إدارة؛ الاتحاد الكويتي لملك العقارات التجارية والاستثمارية، مجموعة شركات معرفي، البنك التجاري الكويتي، شركة عمار للإجارة والتمويل، كلية العلوم الإدارية بجامعة الكويت.



**الدكتور غسان أحمد السليمان**  
رئيس مجلس الإدارة، المملكة العربية السعودية

عضوية لجان فينشر كابيتال بنك؛ رئيس لجنة التمويل والاستثمار، عضو في لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة.

رئيس مجلس إدارة؛ مؤسسة غسان أحمد السليمان للتجارة، مؤسسة غسان أحمد عبد الله السليمان، شركة غسان أحمد السليمان لتجارة المفروشات المحدودة (IKEA)، شركة غسان أحمد السليمان وشركائه المحدودة (GASP)، شركة بيت التطوير لتقنية المعلومات المحدودة (HOD)، شركة صحاري المتخصصة لخدمات الحاسب الآلي المحدودة (SID)، شركة العمارة الدولية للتطوير والبناء، شركة خدمات مراكز التدريب التعليمية المحدودة (TESCO)، شركة توظيف وتطوير وتدريب الموارد البشرية، شركة غسان أحمد السليمان القابضة المحدودة، شركة خليج سلمان للتطوير العمران، شركة سراج كابيتال السعودية.

عضو مجلس إدارة؛ شركة اشهار المتطورة لأعمال التسويق المحدودة، شركة بن سليمان القابضة المحدودة، شركة أبناء عبد الله السليمان للتنمية والتطوير المحدودة، شركة الاسمنت العربية.



**صالح محمد الشنفرى**  
عضو مجلس الإدارة، سلطنة عمان

عضوية لجان فينشر كابيتال بنك؛ لجنة الاستثمار والتمويل.

رئيس مجلس إدارة؛ مزارع دواجن الصفاء، الشركة الدولية لخدمات الحاسب الآلي، التفاز للإنتاج الإعلامي والتوزيع، أحجار ظفار، الكوثر المتحدة للخدمات والتجارة.

العضو المنتدب؛ للشركة الدولية العمانية للإستثمار وشركة الأنظمة النوعية.

عضو مجلس إدارة؛ الشركة العالمية للمحاجر، الشركة العالمية للجيس، شركة ظفار للإنتاج والتسويق الزراعي، سوق مسقط للأوراق المالية، غرفة تجارة وصناعة عمان، الباطنية للتنمية والاستثمار القابضة. مجلس رجال الأعمال العماني الإماراتي المشترك. مجلس رجال الأعمال العماني السوري المشترك.



**مروان أحمد الغريير**  
عضو مجلس الإدارة، الإمارات العربية المتحدة

عضوية لجان فينشر كابيتال بنك؛ لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة.

رئيس مجلس إدارة؛ شركة فنن للإستثمار، شركة فنن للمواد الغذائية، مدرسة دبي الوطنية.



**علي موسى الموسى**  
عضو مجلس الإدارة، دولة الكويت

عضوية لجان فينشر كابيتال بنك؛ رئيس لجنة المخاطر.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب؛ شركة مجموعة الأوراق المالية.

وزير التخطيط سابقاً؛ دولة الكويت.

نائب محافظ؛ بنك الكويت المركزي سابقاً.



**سلمان محمد حسن الجشي**

عضو مجلس الإدارة، المملكة العربية السعودية

عضوية لجان فينشر كابيتال بنك: لجنة الاستثمار والتمويل، لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة.

رئيس: مجموعة شركات سلمان.

نائب رئيس مجلس إدارة: شركة الشفاء للحقن الطبية، شركة محمد حسن الجشي وأولاده، مجلس الأعمال السعودي البحريني.

عضو مجلس إدارة: الشركة السعودية للتأمين التعاوني، شركة التطوير الكيميائي، الغرفة التجارية الصناعية للمنطقة الشرقية، شركة أساس العقارية.



**محمد بن سليمان أنامي**

عضو مجلس الإدارة، المملكة العربية السعودية

عضوية لجان فينشر كابيتال بنك: لجنة الاستثمار والتمويل.

عضو مجلس إدارة: شركة سابك، شركة ملاذ للتأمين، شركة اسمنت القصيم، جريدة الوطن في المملكة العربية السعودية.



**نضال صالح العوجان**

عضو مجلس الإدارة، مملكة البحرين

عضوية لجان فينشر كابيتال بنك: رئيس لجنة التدقيق والمراجعة.

رئيس تنفيذي: بنك البحرين للتنمية.

رئيس مجلس إدارة: مركز جوسلين للسكرك.

عضو مجلس إدارة: مستشفى البحرين التخصصي، مركز البحرين لتنمية الصناعات الناشئة، ريتيل أرابيا، شركة البحرين الدولية لرذاذ المعادن، شركة دان أند برادستريت ليمتد، وشركة البحرين للاتصالات السلكية واللاسلكية (بتلكو).



**كريستوفر براون**

عضو مجلس الإدارة، الولايات المتحدة الأمريكية

عضوية لجان فينشر كابيتال بنك: لجنة إدارة المخاطر.

عضو مجلس إدارة: شركة جلويال اميرجنج ماركيتس (GEM)، وشركة تشالنجر ليمتد.



**بدر غرم الله الزهراني**

عضو مجلس الإدارة، المملكة العربية السعودية

عضوية لجان فينشر كابيتال بنك: لجنة إدارة المخاطر.

رئيس مجلس إدارة: شركة ايتاب.

العضو المنتدب: مجموعة شركات زهران بالرياض.

مدير عام: شركة المشرق الطبية للتشغيل والصيانة بالرياض.

عضو مجلس إدارة: شركة عسير للتطوير، الشركة السعودية للمنظفات، أكرو مصر، نعيم مصر.



**سليمان حيدر الحيدر**

عضو مجلس الإدارة، دولة قطر

عضوية لجان فينشر كابيتال بنك: لجنة التدقيق والمراجعة.

رئيس مجلس إدارة: شركة سليمان أخوان.

عضو مجلس إدارة: شركة الملاحة القطرية، الشركة القطرية الألمانية، غرفة تجارة وصناعة قطر.

## أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



فريق أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية (من اليمين إلى اليسار)  
الشيخ الدكتور عيسى زكي عيسى، الشيخ نظام محمد صالح يعقوبي (رئيس الهيئة) والشيخ الدكتور عبد الستار عبد الكريم أبو غدة

### الشيخ نظام محمد صالح يعقوبي رئيساً

يحضر حالياً أطروحة الدكتوراه في الفقه الإسلامي بجامعة ويلز بالملكة المتحدة، ويحمل شهادة البكالوريوس في الاقتصاد ومقارنة الأديان من جامعة ماكجيل بكندا، بالإضافة إلى الدراسات التقليدية الإسلامية، والتلقي عن العلماء والمشايخ أمثال: الشيخ عبد الله الفارسي، والشيخ يوسف الصديقي، والشيخ محمد صالح العباسي من مملكة البحرين، والشيخ محمد ياسين الفاداني من مكة المكرمة بالملكة العربية السعودية، والشيخ محمد خاطر من جمهورية مصر العربية، والشيخ حبيب الرحمن الأعظمي من الهند، والشيخ عبد الله بن الصديق الغماري من المملكة المغربية وغيرهم. كان الشيخ نظام خطيباً في عدد من جوامع البحرين في مرحلة التسعينات، وله دروس في العلوم الشرعية منذ ١٩٧٦ وحتى الآن، وهو عضو بهيئة الرقابة الشرعية لعدد من البنوك والمؤسسات المالية والإسلامية بمملكة البحرين، وهو عضو بالهيئة الشرعية للسوق الإسلامية الدولية بالبحرين وعضو هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية والإسلامية (AAIOFI)، وعضو بهيئة التصنيف الإسلامي، وعضو بالمجلس الشرعي لمصرف البحرين المركزي وصندوق داو جونز الإسلامي.

### الشيخ الدكتور عبدالستار عبدالكريم أبو غدة عضواً

عضو مجمع الفقه الإسلامي التابع لمنظمة المؤتمر الإسلامي بجدة بالملكة العربية السعودية، وعضو المجلس الشرعي ومجلس المعايير لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية بمملكة البحرين، ومشارك في كثير من هيئات الرقابة الشرعية لمجموعة من البنوك الإسلامية، وكان في السابق يعمل باحثاً وخبيراً في الموسوعة الفقهية التابعة لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية بدولة الكويت، مع العلم أنه يحمل شهادة الدكتوراه في الشريعة الإسلامية من الأزهر الشريف.

### الشيخ الدكتور عيسى زكي عيسى عضواً

من حملة شهادة الدكتوراه في الفقه المقارن من الجامعة الإسلامية بالمدينة المنورة، ويعمل حالياً أستاذاً مساعداً بكلية التربية الأساسية التابعة للهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب بدولة الكويت، مشارك في هيئات فتوى ولجان شرعية عديدة، وأثرى المكتبة الإسلامية بمجموعة من المؤلفات والأعمال العلمية، وله حضور مميز وبارز في كثير من المؤتمرات والندوات والمنتديات الإسلامية.

# ٤٧٪

نمو في صافي الأرباح

## تقرير الرئيس التنفيذي

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله والصلاة والسلام على خاتم الأنبياء والمرسلين  
سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم

يسرني أن أعلمكم أن فينشر كابيتال بنك قد حقق المزيد من النجاح في  
عام ٢٠٠٨ وللسنة الثالثة على التوالي،

إنه من دواعي سروري إفادة سعادتكم بأن عام ٢٠٠٨ يعد الأكثر نجاحاً  
بفضل الله سبحانه وتعالى بالنسبة لفينشر كابيتال بنك منذ بدء علمياته  
قبل ثلاث سنوات وأن النتائج المالية القوية التي حققناها والانجازات  
العملية الرئيسية بالإضافة الى الاستثمار الكبير في الموارد البشرية وقدراتنا  
الواسعة تعكس النجاح المستمر في تطبيق استراتيجيتنا والمثابرة المستمرة  
في تنفيذها رغم ما يمر به العالم من أزمة اقتصادية غير مسبوقة.

لقد حقق البنك نتائج مالية قياسية خلال عام ٢٠٠٨. حيث حقق نمو في  
صافي الأرباح بنسبة ٤٧٪ لتصل إلى ٤٧ مليون دولار أمريكي مقارنة مع  
٣٢,٣ مليون دولار أمريكي في عام ٢٠٠٧، مما أدى إلى تحقيق عائد على  
حقوق المساهمين بلغ ٢٧٪. وارتفع إجمالي الدخل إلى ٨٢ مليون دولار أمريكي  
(٢٠٠٧: ٤٤,٤ مليون دولار أمريكي). وبلغ إجمالي الأصول في نهاية ٢٠٠٨،  
٢٤٢ مليون دولار أمريكي (٢٠٠٧: ٢٢٢ مليون دولار أمريكي)، بينما بلغ  
مجموع حقوق المساهمين قبل التخصيص ٢٢٤ مليون دولار أمريكي (٢٠٠٧:  
٢٠٢ مليون دولار أمريكي).

وحافظ البنك على معدل مرتفع لملاءة رأس المال بلغ ٤٧٪ وهو أعلى بكثير  
من الحد الأدنى لمتطلبات مصرف البحرين المركزي. كما أود التأكيد على  
أن البنك يمتلك ميزانية تشغيلية قوية، وغير معززة بالاقتراض، ويتمتع  
كذلك بمستويات صحية من السيولة وتدفقات نقدية مرتفعة وقدرات قوية  
على توظيف الاستثمار.

ويتميز فينشر كابيتال بنك بهيكل تنظيمي قوي ومرن ويعتبر ذلك احد أهم  
عوامل نجاح المؤسسات المالية. وعليه تبنت الإدارة التنفيذية العديد من  
الخطوات لتعزيز فاعلية الهيكل التنظيمي بهدف زيادة الفاعلية، وتشجيع  
الابتكار، وتسهيل عملية النمو. واعتماداً على انجازاتها منذ التأسيس، عمل



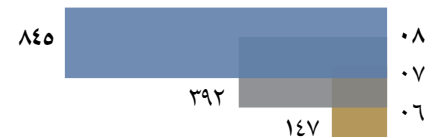
عبد اللطيف محمد جناحي  
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

صافي الأرباح

# ٤٧

مليون دولار أمريكي

أصول تحت الإدارة مليون دولار أمريكي



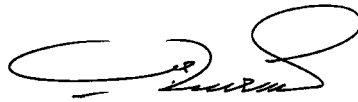


لقد حقق البنك نتائج مالية قياسية خلال عام ٢٠٠٨. حيث حقق نمو في صافي الأرباح بنسبة ٤٧٪ مما أدى إلى تحقيق عائد على حقوق المساهمين بلغ ٢٧٪.

لقد أدت مساهمة جميع أعضاء فريق عمل البنك إلى تحقيق نتائج ممتازة لفينشر كابيتال بنك خلال عام ٢٠٠٨. ولم يكن لهذا النجاح أن يستمر دون دعم من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة، وثقة مساهمين وعملائنا وشركائنا، وولاء وإخلاص الإدارة التنفيذية والموظفين.

في الختام، أود أن أشكر جميع المساهمين على ما قدموه من مساهمات قيّمة خلال عام ٢٠٠٨. وإنني أتطلع إلى العمل معكم لتحقيق المزيد من النجاح في عام ٢٠٠٩ وما بعده بإذن الله تعالى.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته



عبد اللطيف محمد جناحي  
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

فينشر كابيتال بنك على تنفيذ وبنجاح العديد من المشاريع الاستثمارية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، خلال عام ٢٠٠٨ تضمنت القطاع الخدمي والقطاع الصحي والقطاع العقاري وقطاعات استثمارية عديدة أخرى. للمزيد من المعلومات حول العروض الاستثمارية بالامكان الرجوع إلى القسم الاستثماري في هذا التقرير السنوي.

كما واصل البنك خلال عام ٢٠٠٨ تعزيز قدرته وطاقته المؤسسية من أجل دعم عمليات النمو والتطوير لأنشطته. وتكللت جهودنا ولله الحمد بالنجاح في استقطاب الكوادر البشرية من ذوي الكفاءات العالية أدت إلى تعزيز عدد من مجالات عملنا الرئيسية مثل الخزائنة والالتزام بالأنظمة وإدارة المخاطر والتدقيق الداخلي والعمليات، في حين بلغ إجمالي عدد فريق عملنا بنهاية العام ٧٩ موظف. ونحن مازلنا ملتزمين بتوفير التدريب والتطوير المناسبين لموظفينا لتحقيق التقدم في حياتهم المهنية ومساعدتهم على اكتشاف إمكاناتهم الكاملة والاستفادة منها.

وتعكس انجازات البنك الاستثمارية منها والتشغيلية والتي تحققت حتى الآن نجاح استراتيجية البنك في التركيز على الاستثمار في الشركات الصغيرة والمتوسطة المتميزة والناجحة عبر مختلف القطاعات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بالإضافة إلى مجموعة مختارة من المشاريع العقارية ذات فرص نمو واعدة. ويهدف البنك من خلال هذه الاستثمارات والتي هي بالطبع متوافقة مع أحكام الشريعة، إلى منح المستثمرين عوائد تتناسب مع مستوى المخاطر بالإضافة إلى تحقيق عوائد لمساهميننا والبنك. وبالنظر إلى التحديات التي تواجه المنطقة، فإن فينشر كابيتال بنك في وضع قوي يمكنه الاستفادة الكاملة من الفرص المتزايدة للاستثمار في المشاريع الصغيرة والمتوسطة، كذلك فرص الاستثمار في شراء حصص الملكية في بعض الشركات الخاصة.

وأود ان أؤكد لكم أنه بالرغم من ظروف السوق الصعبة خاصةً هذه السنة والتحديات التي قد تتضمنها السنوات القادمة، فإنني لا أزال على ثقة من أن قدراتنا المالية والتنظيمية وإمكانات أعمالنا ستمكن البنك من الاستمرار في حماية مصالح جميع الأطراف، وتحقيق أهدافنا الإستراتيجية الطموحة.

## الإدارة التنفيذية

### عبد اللطيف محمد جناحي

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

منشئ مبادرة فينشر كابيتال بنك وأحد مؤسسي البنك الرئيسيين حيث عمل مديراً تنفيذياً للجنة تأسيس البنك. هو رئيس مجلس إدارة شركة أوبيس الشرق الأوسط القابضة، وهي شركة استثمارية قابضة مقرها البحرين كانت مسؤولة عن إنشاء هيكله والتخارج من مشروع المدينة الزرقاء في سلطنة عمان، الذي يعتبر من أكبر مشاريع التطوير العقاري في الشرق الأوسط. كما يرأس السيد جناحي مجلس إدارة شركة مشاريع الخليج وشركة ليسولر للملاحة والسفن وشركة وورلد ديفلوبمونت كومباني ليمتد وصندوق فينشر كابيتال البحرين وشركة جريت هاربور وشركة الجزيرة للبلاستيك، وهو أيضاً عضو مجلس إدارة شركة تشالنجر وشركة الأبيض للأسمدة والكيماويات الأردنية (جافكو) والشركة الدولية العمانية للتنمية العمرانية والاستثمار (ورئيس لجنة الاستثمار) وشركة أساس العقارية بالمملكة العربية السعودية وشركة مزن الاستثمارية القابضة بالمملكة المغربية وشركة عمران البحرين. وقبل ذلك كان مدير قسم الاستشارات الإدارية في شركة آرثر أندرسون في البحرين. حصل السيد جناحي على درجة البكالوريوس من جامعة البحرين وعلى درجة الماجستير في المحاسبة والتمويل من المملكة المتحدة وهو محاسب إداري قانوني من نقابة المحاسبين الإداريين المؤهلين في المملكة المتحدة.

### الدكتور خالد عبدالله عتيق

نائب الرئيس التنفيذي للعمليات والمساندة

يتمتع الدكتور خالد عتيق بخبرة تزيد على ٢٥ سنة في الأعمال المصرفية والتمويل والتدقيق والمحاسبة. وقبل التحاقه بفينشر كابيتال بنك، كان يشغل منصب المدير التنفيذي للرقابة المصرفية بمصرف البحرين المركزي، حيث كان مسؤولاً عن تأسيس والإشراف ومراقبة المؤسسات المالية والمصرفية التي تعمل في مملكة البحرين. وقبل التحاقه بمصرف البحرين المركزي، كان أستاذاً مساعداً في جامعة البحرين، كما كان يعمل في عدة شركات وبنوك أخرى. والدكتور خالد عتيق حاصل على درجة الدكتوراه في فلسفة المحاسبة من المملكة المتحدة.

### شريف إبراهيم منفرد

رئيس تنفيذي

الإستثمارات المباشرة والاستشارات المالية

قبل التحاقه بفينشر كابيتال بنك، كان السيد منفرد يعمل في بيت التمويل الكويتي بالبحرين حيث كان يشغل منصب رئيس الاستثمارات المباشرة لمجموعة بيت التمويل الكويتي، وقبل ذلك، كان يعمل لمدة خمس سنوات في مكاتب بنك البحرين الدولي في نيويورك ولندن حيث اكتسب خبرة واسعة في الاستثمارات المباشرة الدولية وهيكله تمويل رأس المال وأسواق الديون عالية الأداء. وخلال عمله عقد السيد منفرد العديد من صفقات التمويل المباشر وهيكله التمويل في الولايات المتحدة والشرق الأوسط وأستراليا.

والسيد منفرد حاصل على درجة البكالوريوس (بمرتبة الشرف) في الحاسب الآلي ونظم المراقبة من المملكة المتحدة.

### الدكتور أحمد الجوهري

رئيس تنفيذي

المشاريع الناشئة وتطوير الأعمال

قبل انضمامه إلى فينشر كابيتال بنك، كان الدكتور الجوهري يعمل لدى بنك الاستثمار الدولي وهو مصرف إسلامي مقره البحرين، حيث كان مديراً لقسم الاستثمارات الدولية، مسؤولاً عن إبرام وهيكله صفقات وحصص الاستثمار المباشر في رأس مال الشركات بالإضافة إلى هيكله الاستثمارات العقارية. وقبل ذلك، كان استشارياً مستقلاً يقدم استشارات استثمارية للعديد من الشركات المالية المحلية والإقليمية والعالمية، وكان يشارك في إيجاد وتقييم وهيكله العديد من استثمارات حصص التملك المباشر في رؤوس الأموال على مستوى عالمي، كما كان الدكتور الجوهري مديراً للبرنامج الموازي وأستاذاً مساعداً في جامعة البحرين، وقدم خلال هذه الفترة استشارات حول عدد من المشاريع الحكومية والخاصة. وهو حاصل على درجة الماجستير في الخدمات المصرفية والمالية ودرجة الدكتوراه في استراتيجيات الاستثمارات الأجنبية والشركات متعددة الجنسيات في الأسواق الناشئة من المملكة المتحدة.

### خالد حبيب عبد الكريم

رئيس تنفيذي

الاستثمارات العقارية

يملك السيد خالد عبد الكريم خبرة تزيد على ١٥ عاماً في الاستثمارات العقارية والاستثمارات المباشرة والإدارة الاستراتيجية والتدقيق. وقبل التحاقه بفينشر كابيتال بنك، كان يشغل منصب المدير التنفيذي للاستثمارات المباشرة في بيت التمويل الخليجي. وقبل ذلك، كان يعمل بمنصب العضو المنتدب في شركة الخليج للاستثمارات العربية ورئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة المصرية الأوروبية للاستثمارات العقارية. وقد ساهم في عدد من عمليات الدمج والاستحواذ وإعادة الهيكلة لعدد من الشركات المنتشرة. السيد خالد عبد الكريم زميل في جمعية المحاسبين القانونيين في المملكة المتحدة وحاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة وعلوم الحاسب الآلي من جامعة ويلز بالمملكة المتحدة.

### مسعود أحمد البستاني

رئيس تنفيذي

تسويق وتوظيف الاستثمارات

قبل التحاقه بفينشر كابيتال بنك، شغل السيد مسعود البستاني منصب رئيس المعاملات المصرفية الإسلامية في بنك مسقط الدولي. وقبل ذلك، عمل لدى جيه بي مورغن تشيس بنك لمدة ست سنوات حيث كان رئيساً لقسم إدارة علاقات العملاء لدول مجلس التعاون الخليجي، ومسؤولاً عن أعمال البنك مع المؤسسات المالية والجهات الحكومية والشركات الكبيرة. وقبل ذلك، أمضى السيد مسعود خمس سنوات مع المؤسسة العربية المصرفية في منصب مدير علاقات العملاء بالمؤسسة التي تغطي أنشطتها العديد من المناطق بما فيها دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط والأمريكتين، كما كان مسؤولاً عن إنشاء وهيكله المعاملات بالإضافة إلى التمويل المشترك. وقد بدأ مهنته المصرفية مع بنك البحرين والكويت حيث أمضى أكثر من سبع سنوات في مجال تمويل الشركات والمشاريع والاستثمار والمؤسسات المالية. والسيد مسعود البستاني حاصل على دبلوم الدراسات العليا (بمرتبة الشرف) وبكالوريوس إدارة الأعمال (بمرتبة الشرف) من جامعة البحرين.



فريق الإدارة التنفيذية (من اليمين إلى اليسار)  
شريف إبراهيم منفردى، مسعود أحمد البستكي، عبداللطيف محمد جناحي (الرئيس التنفيذي)،  
الدكتور خالد عبدالله عتيق، الدكتور أحمد الجوهري، خالد حبيب عبدالكريم



## التوزيع الجغرافي



### الإستثمارات العقارية

حظي الاستثمار في القطاع العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا باهتمام كبير من جانب المستثمرين على مدى السنوات العديدة الماضية. وقد أدرك فينشر كابيتال بنك الدور الحيوي الذي يلعبه الاستثمار العقاري في الاقتصاديات الإقليمية، واهتمام المستثمرين بهذا القطاع.

تابع صفحة ٢٨

### الإستثمارات المباشرة والاستشارات المالية

يركز فينشر كابيتال بنك ضمن نشاط الاستثمارات المباشرة على تملك حصص خاصة مؤثرة في شركات تنتمي لمختلف القطاعات الاقتصادية والتي تسعى للحصول على مصادر التمويل الكافية وعلى دعم فني وتشغيلي إضافي من أجل تعزيز عملية النمو والتوسعة.

تابع صفحة ٢٤

### المشاريع الناشئة وتطوير الأعمال

يستهدف فينشر كابيتال بنك الفرص الاستثمارية المتوفرة في قطاع اقتصادي حيوي في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا غير مخدوم بالطريقة المثلى من قبل المؤسسات المالية، يزخر بقاعدة عريضة من صفقات واعدة لو تم استغلالها بشكل فعال....

تابع صفحة ٢٠

## المشاريع الناشئة وتطوير الأعمال

يستهدف فينشر كابيتال بنك الفرص الاستثمارية المتوفرة في قطاع اقتصادي حيوي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا غير مخدوم بالطريقة المثلى من قبل المؤسسات المالية، يزخر بقاعدة عريضة من صفقات واعدة لو تم استغلالها بشكل فعال، يمكن أن تقدم مصدراً مستقراً لفرص الاستثمارات البديلة للمستثمرين.

وفي سياق قيامه بذلك، يسعى البنك لتحديد الشركات الصغيرة ومتوسطة الحجم القابلة للنمو والتي تمتاز بمنتجاتها الواعدة ولديها إمكانيات كبيرة في تعزيز تواجدتها في السوق. ويقوم البنك باستخدام الأدوات المتطورة والمبتكرة والهيكل الاستثمارية التي يستطيع من خلالها تخفيض المخاطر المرتبطة بشكل تقليدي مع الاستثمار في المشاريع الناشئة والواعدة وفي نفس الوقت التأكد من قدرته على تقديم عوائد مجزية للمستثمرين. إن الاستفادة من الفرص المتاحة في مجال الاستثمار في المشاريع الناشئة والواعدة تمنح عملاء البنك فرصاً جديدة في فئات من الأصول المتميزة وتساعدهم على الاضطلاع بدور إيجابي في توجيه المبالغ المستثمرة نحو أنشطة استثمارية مجدية تعزز النمو الاقتصادي الحقيقي وتكون كفيلة بتنمية الاقتصاديات الإقليمية على المدى المتوسط والبعيد.

### فريق المشاريع الناشئة وتطوير الأعمال

(من اليمين إلى اليسار)

أبيشك موكرجي

الهام الكوهجي

د. أحمد الجوهري (رئيس تنفيذي-المشاريع الناشئة

وتطوير الأعمال)

مريم باقر

سعيد حاجي





١. صندوق فينشر كابيتال - البحرين
٢. المستشفى الألماني للعظام
٣. شركة ذي لاونج للمساحات المكتبية
٤. شركة بيت التطوير



## استعراض الاستثمارات: المشاريع الناشئة وتطوير الأعمال

### الاستثمارات الجديدة في ٢٠٠٨

صندوق فينشر كابيتال - البحرين
حجم الاكتتاب: ١٥ مليون دولار أمريكي
الدولة: مملكة البحرين
طبيعة الاستثمار: الاستثمار في المشاريع الناشئة
العام: ٢٠٠٨

أطلق فينشر كابيتال بنك في ٢٠٠٨ صندوقاً جديداً سيكون بمثابة محرك لنمو المؤسسات الصغيرة والمتوسطة بقيمة ١٥ مليون دولار أمريكي وهو صندوق فينشر كابيتال - البحرين. وقد جاءت تلك المبادرة الطموحة في إطار شراكة بين فينشر كابيتال بنك، وتمكين (يعرف سابقاً بصندوق العمل في مملكة البحرين)، وبنك البحرين للتنمية، وعدد من المستثمرين الاستراتيجيين في صندوق استثماري بحيث يتولى فينشر كابيتال بنك هيكله الصندوق وإدارته.

وسيعمل الصندوق على تلبية احتياجات المؤسسات الصغيرة والمتوسطة في مملكة البحرين، وسيتمكنهم من الاستفادة من رؤوس أموال تقوم على أساس رأس المال المضارب المتماشي مع أحكام الشريعة الإسلامية، وتتراوح قيمته ما بين ٢٥٠ ألف دولار أمريكي و٣ مليون دولار أمريكي. ويعد صندوق فينشر كابيتال - البحرين أول صندوق ضمن سلسلة من الصناديق الاستثمارية التي تستهدف البحرين وغيرها من الدول الواعدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. وسيسعى صندوق فينشر كابيتال - البحرين إلى استكشاف فرص فريدة ومبتكرة لرأس المال المضارب مدعومة من قبل رواد أعمال جادين، وفريق إداري متخصص. وسيوفر الصندوق رأس المال اللازم لضمان استمرارية هذه المشاريع ضمن بيئة تنافسية، والعمل على تحسين ربحيتها، ودفعها نحو النمو والتوسع.

المستشفى الألماني للعظام
حجم الاكتتاب: ١٧ مليون دولار أمريكي
الدولة: مملكة البحرين
طبيعة الاستثمار: الاستثمار في المشاريع الناشئة - الخدمات الطبية
العام: ٢٠٠٨

حقق فينشر كابيتال بنك تقدماً ملموساً في تنفيذ مشروع تأسيس المستشفى الألماني للعظام في مملكة البحرين الذي صمم لتلبية الطلب المتزايد على الرعاية الصحية المتخصصة في مجال العظام في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي. ويهدف هذا المركز المتخصص إلى سد الفجوة الكبيرة القائمة في سوق الرعاية الصحية من خلال توفير خدمات من الطراز الأول للأمراض العظام وإعادة التأهيل وفق المعايير الطبية الألمانية، ومن قبل كوادر متخصصة من الأطباء والجراحين الألمان.

ومن أبرز التطورات التي حققها المشروع تأسيس الكيان القانوني للمشروع، والتوقيع على اتفاقية المؤسسين مع الشركاء الألمان، والحصول على الموافقات الأولية من

وزارة الصحة، وتأمين موقع مناسب لمرحلة التشغيل الأولية للمستشفى، إلى جانب التوقيع على عقد التصميم والإنشاء والانتها من مرحلة تصميم المستشفى. ومن المخطط بدء تشغيل المستشفى خلال النصف الثاني من عام ٢٠٠٩. وسيركز المستشفى الألماني للعظام في البحرين في المرحلة الأولى على جراحة ووقاية العظام، والطب الرياضي بما في ذلك التشخيص الفسيولوجي للمحترفين، والطب الباطني، وعلاج الآلام. وسوف يستهدف المرضى من البحرين والمنطقة الذين يتدفقون سنوياً إلى ألمانيا بهدف تشخيص أمراض العظام والحصول على العلاج وإعادة التأهيل. ومن ثم سيكون بديلاً عملياً واقتصادياً بنفس مستوى الخدمة المتوفرة في المستشفيات الألمانية الرائدة، وعلى أيدي جراحين وفنيين ألمان.

شركة ذي لاونج للمساحات المكتبية
الدولة: مملكة البحرين
طبيعة الاستثمار: الاستثمار في المشاريع الناشئة - الخدمات
العام: ٢٠٠٨

قام فينشر كابيتال بنك بإطلاق مفهوم جديد في مجال توفير خدمات مراكز الأعمال والمساحات المكتبية المجهزة والمدارة بأسلوب محترف. وتم تقديم هذه الخدمات من خلال شركة ذي لاونج للمساحات المكتبية (ذي لاونج) والتي تبلغ حصة البنك فيها ٩٠٪. ولقد أطلقت الشركة باكورة مراكز الأعمال التابعة لها خلال الربع الثاني من عام ٢٠٠٨، ويقع في الطابق السادس من مبنى فينشر كابيتال بنك في المنطقة الدبلوماسية في البحرين، وخلال تلك الفترة القصيرة نجح المركز في تحقيق نسبة إشغال مرتفعة. اختير اسم الشركة بعناية ليعكس رؤيتها الرامية إلى إيجاد بيئة مكتبية متخصصة، تتميز بأجواء راقية، وخصوصية فريدة تميزها عن غيرها من مراكز الأعمال. ويوفر ذي لاونج الذي يمتد على مساحة ١٢٠٠ متر مربع أكثر من ٥٠ مكتب بأحجام وتجهيزات مختلفة. وبالإضافة إلى موقعه الاستراتيجي بالقرب من العديد من الوزارات الرئيسية والمؤسسات المالية الرائدة في مملكة البحرين، يقدم ذي لاونج العديد من التسهيلات والمزايا الفريدة للمستأجرين.

### الاستثمارات القائمة

الشركة الدولية العمانية للتنمية العمرانية والاستثمار (GLOREI)
حجم الاكتتاب: ١١٣ مليون دولار أمريكي
الدولة: سلطنة عُمان
طبيعة الاستثمار: تطوير الأعمال - الاستثمار
العام: ٢٠٠٧

تأسست الشركة في عام ٢٠٠٨ برأسمال مدفوع قدره ١١٣ مليون دولار أمريكي. وتهدف إلى الاستفادة من النمو المتسارع في مختلف الأنشطة الاقتصادية في سلطنة عمان، والانتفاع من فرص الأعمال العديدة المتاحة. ومن أهم التطورات



لها. وتركز الشركة على تطوير المشاريع العقارية التي لا تعتمد على المضاربة بالملكة العربية السعودية. خلال عام ٢٠٠٨ نجحت الشركة في تجميع عناصر محفظتها من الأراضي والمواقع التي يمكن الاستفادة منها عندما تلوح في الأفق فرص لمشاريع تطويرية مجدية وواعدة. وتقوم الشركة حالياً بدراسة والتفاوض بشأن عدة مشاريع سكنية ومشاريع متعددة الاستخدامات في المملكة العربية السعودية، مع تحديد عدد من المواقع لهذا الغرض.

<b>شركة مشاريع الخليج</b>
حجم الاكتتاب: ٢٧ مليون دولار أمريكي
الدولة: مملكة البحرين
طبيعة الاستثمار: الاستثمار في المشاريع الناشئة والواعدة - أصول تشغيلية
العام: ٢٠٠٦

إن استثمار فينشر كابيتال بنك في شركة الخليج للمشاريع يأتي تطبيقاً لتوجهات البنك للاستثمار في المشاريع الناشئة والأفكار الواعدة لخلق عوائد مجزية من خلال تحويل الامتيازات الممنوحة إلى أصول تشغيلية. ويعتبر مشروع مبنى فينشر كابيتال بنك باكورة مشاريع شركة مشاريع الخليج - الذي يضم محلات تجارية ومساحات مكتبية ومواقف السيارات المتعددة الطوابق في المنطقة الدبلوماسية في المنامة، مملكة البحرين. ويتميز مشروع مبنى فينشر كابيتال بنك بقدرته على دفع عوائد نقدية ربع سنوية للمستثمرين خاصة في ظل تحقيق نسبة تشغيل لجميع مكونات المشروع تصل إلى ١٠٠٪ وقد تم توزيع العوائد الربع سنوية على المستثمرين ابتداءً من سبتمبر ٢٠٠٧.

<b>شركة بيت التطوير</b>
حجم الاكتتاب: ٥ مليون دولار أمريكي
الدولة: المملكة العربية السعودية
طبيعة الاستثمار: تطوير الأعمال - تقنية المعلومات
العام: ٢٠٠٦

استحوذ فينشر كابيتال بنك في عام ٢٠٠٦ على حصة الإدارة في إحدى الشركات السعودية المزودة لحلول تقنية المعلومات، وذلك لمساعدتها على تنفيذ خططها التوسعية التي تضمنت إنشاء مكتب لها في نيويورك بهدف توسيع أنشطتها التسويقية في الولايات المتحدة الأمريكية. وبسبب التباطؤ الاقتصادي الذي تشهده الولايات المتحدة الأمريكية، قامت الشركة مؤخراً بتحويل تركيزها إلى منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. وقد تمكنت من تطوير منهجية فريدة للاعتماد والتوثيق الإلكتروني باستخدام تقنيات التشفير والباركود والتي يمكن من خلالها تطوير منتجات اعتماد وتوثيق قائمة على تقنيات الإنترنت لمختلف القطاعات. ويحفل سوق الشرق الأوسط بإمكانيات جيدة تتيح توسيع أنشطة الشركة، وتحقيق النمو.

التي شهدتها الشركة خلال ٢٠٠٨ تأسيس مجلس الإدارة، وتعيين الرئيس التنفيذي، وتأمين محفظة صغيرة من الأصول.

<b>شركة فينشر كابيتال الاستثمارية السعودية</b>
حجم الاكتتاب: ١٠٠ مليون دولار أمريكي
الدولة: المملكة العربية السعودية
طبيعة الاستثمار: تطوير الأعمال - الاستثمار
العام: ٢٠٠٧

هذه شركة يبلغ رأسمالها ١٠٠ مليون دولار أمريكي وهي حالياً تحت التأسيس، وتهدف إلى الاستفادة من الإمكانات الهائلة للأنشطة المصرفية الاستثمارية في المملكة العربية السعودية. كما تسعى الشركة إلى التركيز على خدمة قطاع المؤسسات الصغيرة والمتوسطة. ولقد تم تقديم طلب ترخيص إلى هيئة سوق المال في أغسطس ٢٠٠٨، ويعمل فينشر كابيتال بنك عن كثب مع هيئة سوق المال لتلبية أي متطلبات إضافية من المعلومات من أجل تسريع عملية الترخيص. وقد تلقى البنك رداً إيجابياً من هيئة سوق المال يشير إلى أن عملية الموافقة على منح التراخيص ينبغي أن تكتمل في غضون ٦ أشهر من تاريخ الطلب.

<b>شركة مزن الاستثمارية القابضة</b>
الدولة: المملكة المغربية
طبيعة الاستثمار: تطوير الأعمال - الاستثمار
العام: ٢٠٠٧

تأسست هذه الشركة التي يبلغ رأسمالها ٢٠ مليون دولار أمريكي في عام ٢٠٠٧ من قبل فينشر كابيتال بنك ومجموعة من المؤسسات الاستثمارية من دولة الكويت بهدف الاستفادة من الفرص الاستثمارية العديدة المتوفرة للمستثمرين العرب والأجانب في المملكة المغربية. وتشمل القطاعات الرئيسية المستهدفة الصناعة والخدمات والعقارات والخدمات المالية والاستثمار. وخلال عام ٢٠٠٨ حصلت الشركة على الترخيص الرسمي، وتم تأسيس مجلس الإدارة وتعيين فريق الإدارة التنفيذية للشركة. ولقد حددت مزن عدداً من المشاريع الجذابة التي من شأنها أن تحقق عائدات مجزية للمستثمرين.

<b>فينشر استيتس / شركة أساس العقارية</b>
حجم الاكتتاب: ٤٠ مليون دولار أمريكي
الدولة: المملكة العربية السعودية
طبيعة الاستثمار: تطوير الأعمال - الاستثمار
العام: ٢٠٠٦

تعد شركة فينشر استيتس هيكلاً استثمارياً مقنناً يملك حصة قدرها ٤٠٪ في شركة أساس العقارية التي تتخذ من المنطقة الشرقية في المملكة العربية السعودية مقراً

## الإستثمارات المباشرة والاستشارات المالية

يركز فينشر كابيتال بنك ضمن نشاط الاستثمارات المباشرة على تملك حصص خاصة مؤثرة في شركات تنتمي لمختلف القطاعات الاقتصادية والتي تسعى للحصول على مصادر التمويل الكافية وعلى دعم فني وتشغيلي إضافي من أجل تعزيز عملية النمو والتوسعة. ومن خلال إتباع أسلوب الإدارة العملية والتعاون الفعال على جميع المستويات يقوم البنك بدور نشط في ضمان تحقيق النمو والنجاح لكل شركة من الشركات المستهدفة في المنطقة.

وفي الوقت الذي تمثل فيه منطقتا الخليج والشرق الأوسط وشمال أفريقيا الأسواق الأساسية لفينشر كابيتال بنك، فإن البنك سيقوم بالاستثمار أيضاً في فرص خارج هاتين المنطقتين حيثما وعندما تتاح الفرص لذلك من أجل استغلال الخبرة والتقنية المتوفرة لدى الشركات المستهدفة في الأسواق العالمية لخلق قيمة مضافة وتطوير أسواق البنك الرئيسية. كما يقدم فينشر كابيتال بنك لعملائه حلولاً شاملة للعديد من المسائل المالية والتجارية التي تضمن إمكانية قيامهم بتحليل الفرص الاستثمارية والاستجابة للتحديات التي تواجهها الشركات بشكل مستمر.



فريق الإستثمارات المباشرة والاستشارات المالية

(من اليمين إلى اليسار)

محمود زينل

سارة محمد صالح

فيصل العباسي

شريف منفردى (رئيس تنفيذي - الإستثمارات المباشرة

والاستشارات المالية)

محمد سهيل ملك

جوس مارتن



١. شركة ليسولر للملاحة والسفن
٢. شركة الأبيض للأسمدة والكيماويات الأردنية (جافكو)
٣. أي تي ووركس المحدودة
٤. تشالنجر ليامتد



## استعراض الاستثمارات: الإستثمارات المباشرة والاستشارات المالية

### الاستثمارات القائمة

<b>شركة الأبييض للأسمدة والكيماويات الأردنية (جافكو)</b>
<b>حجم الاكتتاب:</b> ٨٥, ٢٤ مليون دولار أمريكي
<b>الدولة:</b> المملكة الاردنية الهاشمية
<b>القطاع:</b> الأسمدة الكيماوية
<b>العام:</b> ٢٠٠٧

تم استخدام محصلات الاكتتاب الخاص في عام ٢٠٠٧ والبالغة قيمتها ٨٥, ٢٤ مليون دولار أمريكي، بالإضافة إلى استثمارات كل من فينشر كابيتال بنك وصندوق مينا للاستثمار في المؤسسات الصغيرة والمتوسطة لتمويل خطة نمو (جافكو). تشمل الخطة توسعة المرافق الحالية، وبناء مجمع صناعي متطور متخصص في صناعة الأسمدة الكيماوية وأنواع أخرى من المواد الكيماوية التي تستورد حالياً إلى منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. وخلال عام ٢٠٠٨، حققت جافكو نتائج هائلة بفضل الأداء المتميز للمصنع الحالي وتحقيق إيرادات ملموسة، وأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك أعلى من ٢٠٠٧ بنسبة ٩٢٪ و ١٧٠٪ على التوالي. كما يتقدم العمل في مشروع التوسعة بخطوات واسعة بما يتجاوز الجدول المحدد ويتوقع استكماله مع بداية عام ٢٠١٠.

<b>آي تي ووركس المحدودة</b>
<b>حجم الاكتتاب:</b> ٨ مليون دولار أمريكي
<b>الدولة:</b> جمهورية مصر العربية
<b>القطاع:</b> تطوير البرمجة
<b>العام:</b> ٢٠٠٧

استحوذ صندوق مينا للاستثمار في المؤسسات الصغيرة والمتوسطة في عام ٢٠٠٧، على حصة تبلغ ٢٠٪ من شركة آي تي ووركس. وتملك الشركة مراكز للتطوير في مصر، ومكاتب للمبيعات والتسويق في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية، الأمر الذي يعزز من مركزها كواحدة من أكبر مطوري البرمجيات في مصر من حيث العائدات المتحققة، والتطوير، وصيانة البرمجيات لمجموعة كبيرة ومتنوعة من العملاء. وفي عام ٢٠٠٨ واصلت آي تي ووركس تحقيق أداء جيد وفق الميزانية المحددة. ولقد دأبت الشركة على تحقيق معظم إيراداتها وأرباحها من عملائها في الولايات المتحدة الأمريكية، إلا أنه في الآونة الأخيرة حولت تركيزها إلى منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا للحد من آثار الركود الاقتصادي في الولايات المتحدة الأمريكية.

### استثمارات جديدة في ٢٠٠٨

<b>شركة لميسولر للملاحة والسفن</b>
<b>حجم الاكتتاب:</b> ١٢٠ مليون دولار أمريكي
<b>الدولة:</b> مملكة البحرين
<b>القطاع:</b> الملاحة والسفن
<b>العام:</b> ٢٠٠٨

نجح فينشر كابيتال بنك في عام ٢٠٠٧ في ترتيب اكتتاب خاص بقيمة ١٢٠ مليون دولار أمريكي في شركة لميسولر للملاحة والسفن والتي تم تأسيسها بهدف تملك وتشغيل أسطول من السفن التجارية المتخصصة. ولقد حققت الشركة أداءً جيداً منذ إنشائها، من خلال أسطول مبدئي مكون من خمس سفن متخصصة في نقل المنتجات الورقية، وتمكنت من تجاوز الميزانية المتوقعة. ومن أهم التطورات التي شهدتها الشركة خلال عام ٢٠٠٨ شراء سفينة أخرى متخصصة في نقل المنتجات الورقية، تم تأجيرها إلى شركة نقل غابات الكاريبي لمدة سبع سنوات، فضلاً عن الاستحواذ على ثلاث سفن حاويات بسعة ٢٨٠٠ وحدة تم تأجيرها إلى شركة إيفرجرين لمدة خمس سنوات. ورغم أن صناعة النقل البحري قد شهدت هبوطاً حاداً خاصة مع انخفاض مؤشر النقل البحري ومعدلات أجرة الشحن البحري، إلا أن الشركة لم تتأثر بذلك نتيجة لاستراتيجيتها الخاصة بعمليات الاستحواذ على السفن المرتبطة باتفاقيات تأجير طويلة الأجل مع كبرى الشركات، إلى جانب اتباع استراتيجية حذرة للاستحواذ يديرها مجلس الإدارة. ومن هنا يمكن القول أن الشركة تتقدم بخطى متسارعة في تحقيق أهدافها، وتسعى إلى توزيع الأرباح التي وعدت بها المستثمرين لعام ٢٠٠٨.

صندوق مينا للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة ١
حجم الاكتتاب: ٨٠ مليون دولار أمريكي
الدولة: الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
القطاع: صناديق استثمارية - متنوع
العام: ٢٠٠٦

تأسس صندوق مينا للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة ١ الذي تبلغ قيمته ٨٠ مليون دولار أمريكي في عام ٢٠٠٦، وتضم محفظته شركة تشالنجر، وشركة الأبيض للأسمدة والكيماويات الأردنية (جافكو)، وأي تي ووركس ليمتد. وقد حقق الصندوق أداءً جيداً منذ تأسيسه. وفي نهاية عام ٢٠٠٨ بلغت القيمة الصافية للسهم ٦٥ دولار أمريكي للسهم الواحد، أي بزيادة قدرها ١٥ دولار أمريكي للسهم أو ٢٠٪ من زيادة على القيمة البدائية للسهم. ويعزى هذا النمو جزئياً إلى استحواذ شركة برونكو لحفر آبار النفط على حصة ٢٥ بالمائة في تشالنجر ليمتد وبقيمة تفوق بكثير تكلفة الصندوق، إلى جانب التخارج الجزئي بنسبة ٧٪ من جافكو لصالح شركة التعدين العربية. وبلغ مجموع الأرباح الموزعة للمستثمرين ٦,٢ مليون دولار أمريكي.

تشالنجر ليمتد
حجم الاكتتاب: ٤٢ مليون دولار أمريكي
الدولة: الجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية العظمى
القطاع: حفر آبار النفط والغاز
العام: ٢٠٠٦

في عام ٢٠٠٦، استحوذ صندوق مينا للاستثمار في المؤسسات الصغيرة والمتوسطة على حصة ٢٢,٥٪ من شركة تشالنجر ليمتد، وهي شركة عالمية متخصصة في حفر آبار النفط والغاز في ليبيا، وتزاول أعمالها بصفة أساسية في ليبيا ومناطق أخرى في الشرق الأوسط. وتعتبر النتائج التي حققتها تشالنجر لعام ٢٠٠٨ هي الأعلى في تاريخها، مع ارتفاع العائدات بنسبة تزيد على ٦٠٪، ونمو الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك بأكثر من ٧٠٪. ويرجع ذلك إلى توقيع عدد من العقود الجديدة، وتزايد الطلب على الحفارات في ليبيا نتيجة للالتزامات التعاقدية لشركات الاستكشاف والإنتاج تحت اتفاقات EPSA.

## الإستثمارات العقارية

حظي الاستثمار في القطاع العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا باهتمام كبير من جانب المستثمرين على مدى السنوات العديدة الماضية.

وقد أدرك فينشر كابيتال بنك الدور الحيوي الذي يلعبه الاستثمار العقاري في الاقتصاديات الإقليمية، واهتمام المستثمرين بهذا القطاع. إلا أن مشاركة البنك في القطاع العقاري تركزت على إتباع منهج مختلف، حيث تم التركيز على بعض القطاعات المتخصصة ذات الدعائم الراسخة مثل إسكان ذوي الدخل المحدود، والمنتجات المعتمدة على المستخدم النهائي. ومن خلال هذا النهج حرص البنك على تحقيق الكفاءة في إدارة المخاطر المرتبطة بمنتجاته العقارية من خلال تطبيق الحد الأدنى من الاقتراض، إن وجد.

وسيوصل فينشر كابيتال بنك الحفاظ على استراتيجيته المتوازنة والمتنوعة من خلال تقديم عائدات مجزية بنسب مخاطر مقبولة إلى قاعدة عملائه.



### فريق الإستثمارات العقارية

(من اليمين إلى اليسار)

صالح بقاعين

عبدالله نور الدين

خالد عبد الكريم (رئيس تنفيذي - الإستثمارات العقارية)

أحمد العباسي

سعد الخان

إيمان عبدالرحمن



١. مشروع إسكان جبل علي للعمال
٢. مشروع تطوير وسط جدة
٣. شركة وورلد ديفيلوپمونت كومباني ليمتد
٤. مشروع ضفاف - جزيرة الريف



## استعراض الاستثمارات: الاستثمارات العقارية

تملك شركة تطوير ضفاف المحدودة ١٠٠٪ من أسهم شركة ريف فينشر القابضة ذ.م.م، وذلك من خلال عرض الاكتتاب الخاص الذي بلغت قيمته ٦٥ مليون دولار أمريكي مما سمح لفينشر كابيتال بنك ومستثمريه بالمشاركة معاً في تطوير هذا المشروع.

وبالرغم من الظروف الحالية غير المواتية في السوق العقارية، إلا أنه قد تم بيع ١٥٪ من مجمل المشروع منذ إنطلاقه في أكتوبر ٢٠٠٨. ويوشك العمل في مرحلة وضع الأساسات على الانتهاء. وقد اتخذ مجلس إدارة شركة ريف فينشر القابضة ذ.م.م قراراً في ظل المستجدات في السوق بتأجيل تعيين مقاول للمشروع من أجل الاستفادة من الانخفاض الكبير المستمر في تكاليف البناء وذلك لمصلحة المستثمرين والمشتريين.

تعتبر جزيرة ريف واحدة من أكثر المشاريع العقارية السكنية فخامة وخصوصية في مملكة البحرين، وتستهدف استقطاب مستثمرين من دول مجلس التعاون الخليجي والأسواق العالمية، فضلاً عن المستخدمين النهائيين الباحثين عن وحدات سكنية فاخرة. يشار إلى أن جزيرة ريف هي جزيرة اصطناعية تقع شمال مملكة البحرين على شاطئ مدينة المنامة، وتتمتع بموقع استراتيجي مميز، بالقرب من مرفأ البحرين المالي، وخليج البحرين، والمنطقة الدبلوماسية، ومركز مدينة المنامة، وضاحية السيف.

<b>شركة جريت هاربور - الحد</b>
<b>حجم الاكتتاب: ٧٣ مليون دولار أمريكي</b>
<b>الدولة: مملكة البحرين</b>
<b>طبيعة الاستثمار: مشروع تطويري متعدد الاستخدامات</b>
<b>العام: ٢٠٠٨</b>

قام فينشر كابيتال بنك بتأسيس شركة جريت هاربور ذ.م.م، بالاشتراك مع اثنين من المستثمرين الاستراتيجيين، وقد قامت الشركة بتملك قطعة أرض على الواجهة البحرية في منطقة الحد، في مملكة البحرين تتمتع بإمكانيات تطوير متميزة.

تمكن فينشر كابيتال بنك، ومستثمريه من امتلاك حوالي ٥٦,٨٪ من أسهم شركة جريت هاربور ذ.م.م، وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص في شركة جريت هاربور المحدودة. والجدير بالذكر أن قطعة الأرض التي تم تملكها مخصصة لأغراض التطوير متعدد الاستخدامات بما في ذلك العناصر السكنية، ووحدات البيع بالتجزئة.

وعلى ضوء التطورات الأخيرة في سوق العقارات في المنطقة، يدرس مجلس إدارة شركة جريت هاربور ذ.م.م، إقامة مشروع يستهدف الشريحة متوسطة الدخل في مملكة البحرين.

### استثمارات جديدة في ٢٠٠٨

<b>مشروع إسكان جبل علي للعمال</b>
<b>حجم الاكتتاب: ٦٤ مليون دولار أمريكي</b>
<b>الدولة: الإمارات العربية المتحدة</b>
<b>طبيعة الاستثمار: إسكان للعمال</b>
<b>العام: ٢٠٠٨</b>

تم تأسيس شركة جبل علي للتطوير ذ.م.م. بهدف تطوير ثلاثة مواقع استراتيجية لمجمعات إسكان العمال ضمن منطقة جبل علي الصناعية في دولة الإمارات العربية المتحدة. وسيوفر هذا المشروع الذي تصل قيمته إلى ٤٠٠ مليون درهم إماراتي (١٠٩ مليون دولار أمريكي تقريباً) خدمات سكنية جيدة، ومرافق دعم لأكثر من ٤,٠٠٠ عامل. ومن المقرر إنجاز المشروع مع نهاية إبريل ٢٠١٠.

يتميز هذا المشروع بالتركيز على قطاع من السوق العقاري يشهد ارتفاعاً ملموساً في الطلب، مع انخفاض العرض، مما يمكن المستثمرين من تنويع استثماراتهم في القطاع العقاري. تقع منطقة جبل علي بعد ٣٥ كيلومتر جنوب غرب مدينة دبي، وتعد جزءاً من إمارة دبي في دولة الإمارات العربية المتحدة. ويضم ميناء جبل علي أكبر مرفأً اصطناعياً في العالم يشتمل على ٦٧ مرسى، وإمكانات هائلة لخدمات الحوض الجاف، كما يعد ميناء جبل علي أكبر ميناء في الشرق الأوسط، وثامن أكبر ميناء بحري في العالم.

ويجرى في الوقت الحالي إنشاء مطار آل مكتوم الدولي في منطقة جبل علي المقرر أن يكون أكبر مركز في العالم لنقل الركاب والبضائع. وستكون المنطقة الحرة في جبل علي، المنطقة الحرة الوحيدة في العالم التي تقع بين اثنين من أهم مراكز الخدمات اللوجستية الرئيسية، فضلاً عن الموانئ الجوية والبحرية، مما يعزز مكانة جبل علي الاستراتيجية على الخارطة المحلية والإقليمية.

<b>مشروع ضفاف - جزيرة الريف</b>
<b>حجم الاكتتاب: ٦٥ مليون دولار أمريكي</b>
<b>الدولة: مملكة البحرين</b>
<b>طبيعة الاستثمار: سكني</b>
<b>العام: ٢٠٠٨</b>

تم تأسيس شركة ريف فينشر القابضة ذ.م.م. لتطوير مشروع «ضفاف» الذي تبلغ قيمته الإجمالية ٢٠٠ مليون دولار أمريكي، وهو مشروع سكني فاخر يقع في جزيرة ريف، البحرين. ويتكون مشروع ضفاف من برجين من الوحدات السكنية يحتويان على ٤٢٥ شقة تتراوح مساحاتها من غرفة إلى ثلاث غرف نوم بالإضافة إلى شقق البنتهاوس، وتتمتع جميع الشقق بواجهة بحرية خلابة وإطلالة رائعة على المدينة.



يشارك فينشر كابيتال بنك في المشروع كعضو في تحالف استراتيجي أشرف على عملية تطوير المخطط الرئيسي للمشروع، وبناء نموذج اقتصادي يتعاون وثيق مع بلدية جدة. ولقد حصل المخطط الرئيسي على موافقة ومباركة خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله ورعاه.

ويعتقد فينشر كابيتال بنك أن هذا المشروع يعد واحداً من أكثر مشاريع التجديد تميزاً في المنطقة والذي سيسهم في تحديث منطقة وسط جدة، مع الحفاظ على المباني التاريخية القيّمة. ونتيجة لذلك تم إضافة قيمة كبيرة لأعضاء التحالف من تدفق العائدات الناتجة عن إدارة المشروع خلال مرحلة التنفيذ.

#### عمران البحرين

الدولة: مملكة البحرين

طبيعة الاستثمار: شركة تطوير استثمارات متنوعة

العام: ٢٠٠٦

شركة عمران البحرين هي مشروع مشترك مملوك مناصفة بين فينشر كابيتال بنك وتحالف من عدد من المؤسسات الاستثمارية الكويتية بقيادة الشركة التجارية العقارية في الكويت.

تسعى الشركة في المقام الأول إلى تحديد مشاريع التطوير المحتملة، مع الاستفادة من أدائها القوي لتكون مزوداً للخدمات في عدد من المجالات المرتبطة بالقطاع العقاري بما في ذلك تقديم الاستشارات الفنية واستشارات التطوير. وبالإضافة إلى تطوير مشروع أبراج رينبو في إمارة أم القيوين بدولة الإمارات العربية المتحدة، فقد حددت الشركة عدداً من المشاريع العقارية الأخرى في البحرين.

وخلال عام ٢٠٠٨، قامت الشركة بزيادة رأسمالها إلى ٢٠ مليون دولار أمريكي بغرض تمويل خطة النمو للشركة، حيث تم الاستثمار في عدد من الأراضي في موقع استراتيجية في مملكة البحرين بهدف تطويرها.

تبلغ مساحة قطعة أرض جريت هاربور ٣٥,٠٢٩ متر مربع، وتقع بالقرب من جسر الشيخ خليفة بن سلمان الذي يربط بين منطقة الحد ومدينة المنامة. كما أن قطعة الأرض تتمتع بموقع فريد يطل على الواجهة البحرية من جانبيين.

ولقد شهدت منطقة الحد الجديدة في الأونة الأخيرة مشاريع كبيرة لدفن واستصلاح الأراضي كجزء من المخطط الرئيسي الذي طرحته وزارة البلديات، وتتميز بموقعها الاستراتيجي، على بعد دقائق فقط من مطار البحرين الدولي ووسط المنامة.

#### الاستثمارات القائمة

شركة وورلد ديفيلوبمنت كومبني ليمتد

حجم الاكتتاب: ٣٦ مليون دولار أمريكي

الدولة: الإمارات العربية المتحدة

طبيعة الاستثمار: سكني / ترفيهي

العام: ٢٠٠٧

مشروع مشترك مناصفة بين فينشر كابيتال بنك (ومستثمريه) وشركة أرابيان هولدنجز انترناشيونال ليمتد. تأسست أرابيان هولدنجز انترناشيونال ليمتد في ظل قوانين وتشريعات جزر فيرجن البريطانية، وهي مملوكة بالكامل من قبل برايت ستارت، وهي شركة استثمارية خاصة مقرها دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة.

يهدف الاستثمار إلى تطوير مشروع سكني/ترفيهي راق يقع في المخطط الرئيسي لمشروع «العالم» في إمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة. تغطي الجزيرة مساحة ٩٠٠,٠٠٠ قدم مربع تقريباً، وتعتبر جزءاً من المنطقة المعروفة باسم روسيا. وقد تم تعيين جميع الاستشاريين والمتخصصين، فضلاً عن اعتماد التصميمات المستلمة من المخطط الرئيسي، وتنفيذ استراتيجية بيع ناجحة أسفرت عن بيع نحو ٢٠٪ من المشروع.

#### مشروع تطوير وسط جدة

الدولة: المملكة العربية السعودية

طبيعة الاستثمار: تجديد

العام: ٢٠٠٦

ينطوي هذا المشروع على تحديات كبيرة حيث يهدف إلى تجديد منطقة وسط البلد التي تعد من أقدم المناطق في مدينة جدة والمنطقة التاريخية المتاخمة لها، وتغطي مساحة تتجاوز ٥ مليون متر مربع، وتواجه مشاكل خطيرة من تصدع العقارات وتهالك المرافق.

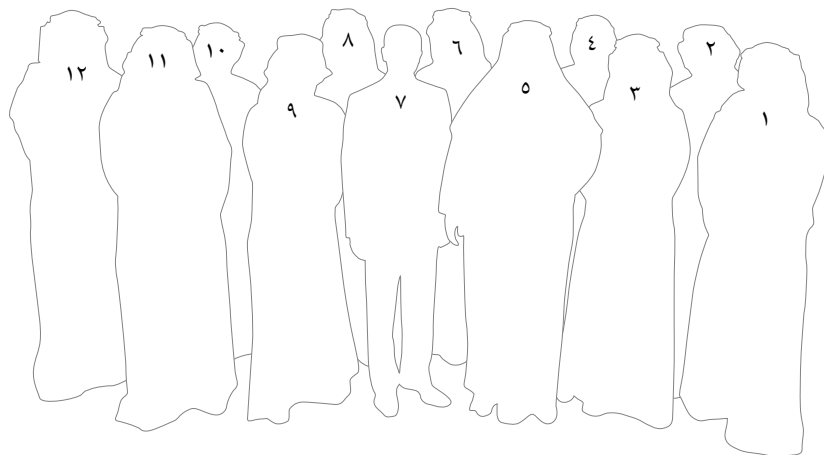
## تسويق وتوظيف الاستثمارات

وتضم شبكة عملاء البنك نخبة متميزة من العملاء في دول مجلس التعاون الخليجي وتشتمل على شركات كبرى، ومؤسسات مالية معروفة، ونخبة من رجال الأعمال والأفراد. كما تمكن الفريق أيضاً في بناء العديد من العلاقات الاستراتيجية مع بعض المؤسسات المهمة بأنواع معينة من العروض الاستثمارية. وعلى الرغم من الأزمة المالية العالمية فقد حقق فريق العمل أداءً عالياً خلال عام ٢٠٠٨ حيث نجح في تسويق جميع عروض البنك الجديدة والمطروحة للاستثمار.

يضم فريق تسويق وتوظيف الاستثمارات في البنك ١٧ موظفاً من ذوي الكفاءة العالية والخبرة الواسعة وموظفي الدعم المتخصصين.

وقد نجح هذا الفريق في غضون ثلاث سنوات فقط، في تسويق وتوظيف جميع الفرص الاستثمارية المطروحة، وهو ما يشكل إنجازاً ملموساً لبنك جديد في السوق الإقليمي.

وقد تمكن فريق العمل في البنك خلال فترة زمنية قصيرة من اكتساب سمعة مرموقة في السوق، وذلك نظراً لما يتمتع به من إمكانيات تقنية هائلة، وكفاءة في العمل، وسرعة في الأداء، فضلاً عن حرفيته العالية.





فريق إدارة تسويق وتوظيف الاستثمارات (من اليمين إلى اليسار)

١. محمد الشيخ ٢. علي العلوي ٣. محمد عبدالله ٤. فراس الجشي ٥. مسعود البستكي (رئيس تنفيذي - تسويق وتوظيف الاستثمارات) ٦. خالد عبد الغني  
٧. هادي الحسيني ٨. عادل شريف ٩. سعود الحمير ١٠. بسام حاجي ١١. عبدالرحيم السعيد ١٢. جهاد قمبر

## العمليات والمساندة

والتدريب والتطوير وأنظمة شؤون الموظفين، بالإضافة إلى مسؤولية المساندة والتي تشمل علاقات المستثمرين والدعم الإداري والخدمات القانونية والمشتريات والمباني. وقد اشتملت أبرز التطورات الرئيسية التي شهدتها دائرة الموارد البشرية خلال هذا العام على النجاح في شغل جميع المناصب الرئيسية في البنك، وتطوير خطط الإحلال والتطوير الوظيفي، وإدخال نظام جديد لتقييم الأداء يقوم على أساس كفاءات الموظفين، وخطط التدريب والتطوير، والتوصيف الوظيفي، ومراجعة وتحسين جميع سياسات وعمليات وإجراءات الموارد البشرية. أما على الجانب الإداري، فقد تم الانتقال إلى المقر الرئيسي الجديد في مبنى فينشر كابيتال بنك.

### تقنية المعلومات

خلال عام ٢٠٠٨، تم تطوير وتنمية فريق تقنية المعلومات في البنك لتلبية احتياجات العدد المتزايد من الموظفين، ودعم التوسع في أنشطة فينشر كابيتال بنك. وكان من أهم الإنجازات الرئيسية لهذا العام عدم انقطاع خدمات تقنية المعلومات أثناء الانتقال إلى المقر الجديد. أما التطورات الأخرى فتشمل تعزيز مركز البيانات، وتركيب نظام سويفت ونظام جديد للمحاسبة، وتطوير نظام لإدارة علاقات العملاء، واستحداث نظام متطور لأمن المعلومات. ولدعم خطة البنك لاستمرارية الأعمال، تم إنشاء موقع لمواجهة الكوارث حسب المواصفات العالمية. وبالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تحليل للثغرات بالتعاون مع أقسام المساندة والأعمال في البنك لتقييم مدى رضاهم عن الخدمات الحالية، وتحديد الاحتياجات المستقبلية لتكنولوجيا المعلومات في جميع دوائر البنك.

### الرقابة المالية

خلال الفترة الأولى من بدء عمليات فينشر كابيتال بنك، كانت دائرة الرقابة المالية مسؤولة عن عدد من المهام الحيوية الإضافية، بما في ذلك العمليات وتقديم التقارير حول مكافحة غسل الأموال. إلا أنه بعد إعادة هيكلة وتوسعة وحدة العمليات والمساندة في البنك خلال عام ٢٠٠٨، تم نقل هذه الأنشطة إلى إدارات أخرى. وهذا من شأنه مساعدة فريق الرقابة المالية على التركيز على أنشطته الأساسية التي تتضمن رفع التقارير المالية إلى الإدارة العليا في الوقت المناسب للمساعدة في عملية صنع القرار، وإعداد البيانات المالية الموحدة الفصلية والسنوية، وضمان تطبيق عمليات وإجراءات المراقبة المالية الفعالة، ومراقبتها بشكل منتظم.

خلال عام ٢٠٠٨، تم تعزيز وحدة العمليات والمساندة في البنك. وأصبحت الوحدة تتألف الآن من ست إدارات متخصصة، هي: إدارة الخزنة، وإدارة الرقابة المالية، وإدارة العمليات، وإدارة الموارد البشرية والمساندة، وإدارة تقنية المعلومات، والاتصالات المؤسسية.

### الخزنة

تأسست دائرة الخزنة في يونيو ٢٠٠٨ من خلال التوظيف الخارجي والداخلي وسرعان ما أصبحت تعمل بكامل طاقتها، مدعومة بتركيب أنظمة سويفت وبلومبرج. وبالنظر إلى الأزمة المالية العالمية الراهنة وضعف الائتمان، فقد حرص فريق العمل خلال هذا العام على إيلاء أهمية قصوى لإدارة السيولة في البنك وفق منهج تقاعلي متقن. ولقد مكن أداء البنك الممتاز على مدى الثلاث سنوات الماضية فريق الخزنة من تطوير علاقات مصرفية متميزة مع عدد من المؤسسات المالية الإسلامية الرائدة. وإلى جانب المحفظة الصغيرة من الأوراق المالية المدرجة المتاحة للبيع وتداول محدود للأسهم المدرجة، فإن البنك يحتفظ بالسيولة الفائضة من خلال الإيداع في عمليات توظيف الاستثمار المتاحة في السوق مع بنوك ذات سمعة جيدة تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية. إن هذا النهج المحافظ، المدعوم بنموذج عمل متميز، واستراتيجية استثمارية متنوعة، ومستويات جيدة من السيولة، وعدم اللجوء للإستدانة، إنما يؤكد متانة مركز فينشر كابيتال بنك وقدرته العالية على مواجهة الأزمة المالية العالمية الراهنة وإدارته الفعالة للتمويل الإضافي الناتج عن زيادة رأس المال.

### العمليات

شهد عام ٢٠٠٨ إنشاء دائرة العمليات في البنك، وتلعب هذه الدائرة دوراً رئيسياً في بناء علاقات العمل المشتركة بين الرقابة المالية والخزنة وإدارة الاستثمار. ويقدم فريق العمليات والمساندة الخلفي اللازم الذي يشمل مجالات تنفيذ وتسوية المعاملات من خلال نظام سويفت، والتسويات، وتحويلات التلكس، وإدارة حسابات البنك لدى البنوك الأخرى، وإدارة حسابات الاستثمار.

### الموارد البشرية والمساندة

في عام ٢٠٠٨ شهد فريق الموارد البشرية والمساندة نمواً ملموساً بهدف مواكبة النمو المتزايد في عدد موظفي البنك والتوسع في أنشطة أعماله. وتضطلع هذه الدائرة بمسؤولية الموارد البشرية والتي تتضمن التوظيف

### الاتصالات المؤسسية

العلاقة سواءً من مساهمين ومستثمرين وعملاء. ومن التطورات الملموسة كذلك خلال العام تعزيز العلاقات مع وسائل الإعلام الإقليمية والدولية، وتطوير النشرة الفصلية للبنك الموجهة للعملاء والمستثمرين.

خلال عام ٢٠٠٨ تم تعزيز فريق الاتصالات المؤسسية في فينشر كابيتال بنك بانضمام نخبة من المتخصصين وذوي الخبرة في مجال الاتصالات المؤسسية والعلاقات العامة والتسويق بغية تحسين أداء البنك مع جميع ذوي



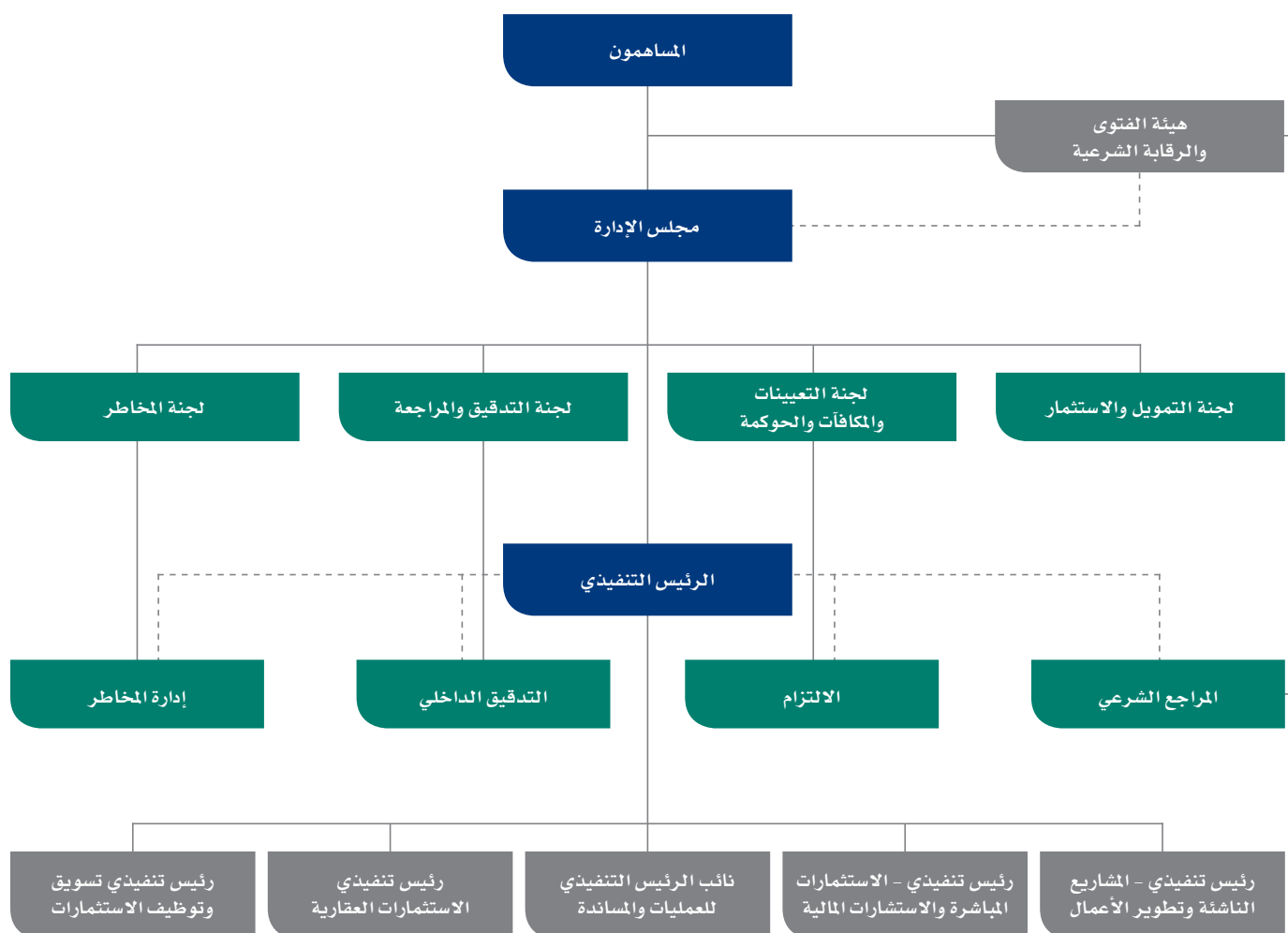
فريق العمليات والمساندة (من اليمين إلى اليسار)

مي مرزوق، أحمد سلطان، د. خالد عتيق (نائب الرئيس التنفيذي للعمليات والمساندة)، عبد الله كاندي، نجوى مهنا، هشام أبو الفتح، سانتوش جيكب وحسن مراد

## نظام الحوكمة

يحرص فينشر كابيتال بنك على الالتزام بأعلى مستويات نظام الحوكمة من حيث الالتزام بالقوانين والأحكام ذات الصلة، وإتباع أفضل الممارسات العالمية. وعليه حرص البنك على وضع إطار عمل راسخ ومتكامل للحوكمة يهدف إلى ضمان تحقيق كفاءة التشغيل، وفي نفس الوقت حماية حقوق ومصالح ذوي الصلة من مساهمين، ومستثمرين، وعملاء.

### هيكل نظام الحوكمة



**مجلس الإدارة**

يضم مجلس الإدارة بمسؤولية الإشراف على أعمال البنك ونشاطه نيابة عن المساهمين، بهدف تعزيز قيمة المساهمة على المدى البعيد، مع حماية حقوق ومصالح ذوي الصلة من مساهمين، ومستثمرين، وعملاء، والحفاظ على أعلى مستويات الشفافية والمصداقية لجميع أعضاء مجلس الإدارة هم أعضاء مستقلين غير تنفيذيين بإستثناء الرئيس التنفيذي.

**أعضاء المجلس**

١. الدكتور غسان أحمد السليمان - رئيس مجلس الإدارة
٢. عبد الفتاح محمدرفيق معرفي - نائب رئيس مجلس الإدارة
٣. عبد اللطيف محمد جناحي (الرئيس التنفيذي)
٤. علي موسى الموسى
٥. مروان أحمد الغرير
٦. صالح محمد الشنفرى
٧. نضال صالح العوجان
٨. محمد بن سليمان أبانمي
٩. سلمان محمد حسن الجشي
١٠. سليمان حيدر الحيدر
١١. بدر غرم الله الزهراني
١٢. كريستوفر براون

**لجنة الشؤون المالية والاستثمارية**

تهدف هذه اللجنة إلى الإشراف على الشؤون المالية والاستثمارية الخاصة بالبنك، بما في ذلك إدارة الأصول والمطلوبات بالتنسيق مع لجنة الإدارة التنفيذية.

**أعضاء اللجنة**

١. الدكتور غسان أحمد السليمان - رئيس اللجنة
٢. عبد الفتاح محمدرفيق معرفي
٣. صالح محمد الشنفرى
٤. عبد اللطيف محمد جناحي
٥. سلمان محمد حسن الجشي

**لجنة التدقيق والمراجعة**

تتولى لجنة التدقيق والمراجعة القيام بعمليات إعداد التقارير المالية، وإدارة الرقابة الداخلية والمخاطر، فضلا عن القيام بعمليات التدقيق الداخلي والخارجي، وبمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية.

**أعضاء اللجنة**

١. نضال صالح العوجان - رئيس اللجنة
٢. سليمان حيدر الحيدر
٣. جايلز كاتسبول (من غير أعضاء مجلس الإدارة)

**لجنة إدارة المخاطر**

تتولى لجنة إدارة المخاطر الإشراف على إطار عمل إدارة المخاطر في البنك، بما في ذلك إطار عمل لجنة بازل التي تغطي جميع المخاطر التي يواجهها البنك، فضلا عن سبل التحكم فيها.

**أعضاء اللجنة**

١. علي موسى الموسى - رئيس اللجنة
٢. بدر غرم الله الزهراني
٣. كريستوفر براون
٤. منير الشهري (من غير أعضاء مجلس الإدارة)

**لجنة الإدارة التنفيذية**

تضطلع لجنة الإدارة التنفيذية بمهمة الإشراف على العمليات اليومية للبنك، ومتابعة أداء خطوط العمل والدوائر فيما يتعلق بالاستراتيجية، والسياسات، والأهداف، والحدود، إضافة إلى إدارة الأصول والمطلوبات بالتنسيق مع لجنة الشؤون المالية والاستثمارية.

**أعضاء اللجنة**

١. عبد اللطيف محمد جناحي - رئيس اللجنة
٢. الدكتور خالد عبد الله عتيق
٣. شريف إبراهيم منفردى
٤. الدكتور أحمد الجوهري
٥. خالد حبيب عبد الكريم
٦. مسعود أحمد البستكي

**لجان مجلس الإدارة****لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة**

تقوم اللجنة بالإشراف على المسائل المتعلقة بترشيح أعضاء مجلس الإدارة الجدد، وتقييم المجلس ولجانه وأعضائه، إلى جانب الإشراف على مكافآت أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية.

**أعضاء اللجنة**

١. عبد الفتاح محمدرفيق معرفي - رئيس اللجنة
٢. الدكتور غسان أحمد السليمان
٣. مروان أحمد الغرير
٤. سلمان محمد حسن الجشي

## نظام الحوكمة (تابع)

### الالتزام بالأنظمة

تبدأ عملية الالتزام بالأنظمة في فينشر كابيتال بنك من مجلس الإدارة. حيث يقود مجلس إدارة البنك والإدارة التنفيذية عمليات الالتزام الفعال بالأنظمة، من خلال التأكيد على أعلى المعايير الأخلاقية المتمثلة في الشفافية والنزاهة والصدق عند ممارسة الأعمال في جميع أنشطة وإدارات البنك.

لقد كان البنك حريصاً على إنشاء إدارة قوية ومستقلة للالتزام بالأنظمة لمساعدة الإدارة التنفيذية في إدارة مخاطر الالتزام بالأنظمة التي يواجهها البنك بشكل فعال. ترفع إدارة الالتزام بالأنظمة تقاريرها بشكل مباشر للجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة في مجلس الإدارة إلا أنها تتبع الرئيس التنفيذي في عملياتها الإدارية.

تشرف إدارة الالتزام بالأنظمة على برنامج ومهام الالتزام في البنك بوصفها هيئة مستقلة وموضوعية تقوم بمراجعة وتقييم شؤون البنك المتعلقة بالالتزام. كما ترصد عمليات وأنشطة البنك والتأكد من التزامها بقواعد وأنظمة مصرف البحرين المركزي، ووزارة الصناعة والتجارة، أو غيرها من القوانين أو الأنظمة المطبقة.

كما تقوم إدارة الالتزام بالأنظمة برصد السلوك العام في البنك للتأكد من تماشيه مع معايير البنك الأخلاقية، وتساعد الإدارة التنفيذية في توعية الموظفين بقضايا الالتزام في جميع إدارات البنك. ويدعم ذلك سياسات وإجراءات شاملة وضعت لضمان الالتزام القانوني والتنظيمي، بما في ذلك مكافحة غسيل الأموال وإعداد التقارير.

### إدارة المخاطر

ترفع إدارة المخاطر تقاريرها بشكل مباشر للجنة المخاطر في مجلس الإدارة إلا أنها تتبع الرئيس التنفيذي في عملياتها الإدارية. وتتركز الأهداف الرئيسية لفريق إدارة المخاطر في وضع إطار عمل متكامل لإدارة المخاطر للبنك، وتحديد الحد الأدنى من معايير إدارة المخاطر بالنسبة للمؤسسة بأكملها، ونشر ثقافة يكون بموجبها جميع موظفي البنك مسؤولين عن حماية البنك من المخاطر. ومن أبرز التطورات الرئيسية التي شهدتها هذا العام القيام بمراجعة وتقييم سياسات وعمليات وإجراءات إدارة المخاطر في البنك، وتقديم المشورة فيما يتعلق بتعزيز الضوابط الداخلية، وتحديد المخاطر الرئيسية التي قد يتعرض لها فينشر كابيتال بنك، وتطوير مختلف المبادرات الرامية إلى إدارة ورصد والحد من هذه المخاطر.

### التدقيق الداخلي

ترفع إدارة التدقيق الداخلي تقاريرها بشكل مباشر للجنة التدقيق في مجلس الإدارة إلا أنها تتبع الرئيس التنفيذي في عملياتها الإدارية. وكانت هذه المهمة قد أسندت لشركة أرنست ويونغ، ولكن مع نمو عدد موظفي البنك، والتوسع في أنشطته التجارية، ارتأى مجلس الإدارة أن وجود قدرات داخلية لتنفيذ هذه المهمة سيكون أكثر فعالية لفينشر كابيتال بنك. ومن أهم المبادرات التي تم تنفيذها خلال العام المراجعة الشاملة لعمليات وإجراءات البنك الداخلية الحالية، واعتماد منهج للتدقيق قائم على المخاطر، وتقديم المشورة لإدارة البنك بشأن إدخال تحسينات على إطار عمل السياسات الداخلية. ويعمل فريق التدقيق الداخلي عن كثب مع إدارة المخاطر والالتزام بالأنظمة، بالإضافة إلى التركيز على تقديم المشورة والتوجيهات الاحترافية، والخطوط الإرشادية للإدارة التنفيذية.



فريق إدارة المخاطر والالتزام بالأنظمة  
والتدقيق الداخلي

(من اليمين إلى اليسار)

تات ثونغ تان، كبرى علي، خالد المدني  
وفيفك شينوي





# البيانات المالية

## المحتويات

٤٠	تقرير هيئة الرقابة الشرعية
٤١	تقرير مدققي الحسابات
٤٢	الميزانية العمومية الموحدة
٤٣	بيان الدخل الموحد
٤٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
٤٥	بيان التدفقات النقدية الموحد
٤٦	بيان التغيرات في حسابات الاستثمارات المقيّدة الموحد
٤٧	بيان مصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية والزكاة الموحد
٤٨	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

## المحور ٣

٧٢	هيكل رأس المال
٧٧	إدارة المخاطر

## تقرير هيئة الرقابة الشرعية



بسم الله الرحمن الرحيم

### التقرير الختامي لهيئة الرقابة الشرعية بخصوص أعمال سنة ٢٠٠٨م

الحمد لله، والصلاة والسلام على سيدنا رسول الله، وعلى آله وصحبه ومن والاه وبعد، ،  
فقد اجتمعت هيئة الرقابة الشرعية بـ فينشر كابيتال بنك يوم السبت الخامس من شهر صفر  
الحجر لعام ألف وأربعمائة وثلاثين من الهجرة النبوية المباركة، الموافق للحادي والثلاثين من شهر يناير  
لسنة ألفين وتسع ميلادية لمراجعة أعمال واستثمارات البنك.  
حيث ناقشت مع إدارة البنك القوائم المالية وبيان الدخل للفترة من ٢٠٠٨/١/١م لغاية  
٢٠٠٨/١٢/٣١م.

ورأت الهيئة أن جميع ما قام به البنك من أعمال وأنشطة واستثمارات ومشاريع تتوافق وأحكام  
الشريعة الإسلامية، حيث إنه سبق عرضها على الهيئة ممثلة في رئيسها وتمت مراجعتها واعتمادها.  
كما قامت الهيئة ممثلة في رئيسها بمراجعة جميع النشرات التعريفية بالاستثمارات التي يوظفها  
البنك، والصناديق التي أنشأها، وصادقت على أنها استثمارات ونشرات وصناديق إسلامية.  
كما قامت الهيئة بمراجعة القوائم المالية المعتمدة من قبل المدققين القانونيين للفترة المذكورة،  
ورأت أنها موافقة لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء.

وزيادة في الاطمئنان قامت الهيئة في اجتماعها الختامي بانتقاء بعض ملفات المشاريع التي تم  
تنفيذها ومراجعتها من الناحية الشرعية للتأكد من تنفيذ واتباع قرارات وتوصيات هيئة الرقابة.  
وعلى ما سبق فإن الهيئة إذ تصدر تقريرها لتؤكد شرعية أعمال واستثمارات وصناديق وقوائم  
فينشر كابيتال بنك خلال هذا العام، وتحمد الله عز وجل على هذا التسديد والتوفيق في العمل، وتنوه  
بجهود جميع منسوبي البنك في تسهيل أعمال الهيئة، شاكرة ومقدرة لهم كل ذلك، داعية الله عز وجل  
أن يوفقهم للزيد بمنه وكرمه، إنه ولي ذلك والقادر عليه.

وصلى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم تسليماً كثيراً ، ،  
وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين



عيسى زكي

نظام بن محمد صالح يعقوبي  
رئيس هيئة الرقابة الشرعية

عبدالستار أبو غدة



كي بي ام جي فخر

التدقيق

الدور الخامس،

مبنى الغرفة التجارية

ص.ب: ٧١٠، المنامة - مملكة البحرين

س.ت: ٦٢٢٠

هاتف: ٨٠٧ ٢٢٤ ١٧ ٩٧٣+

فاكس: ٤٤٣ ٢٢٧ ١٧ ٩٧٣+

الإنترنت: www.kpmg.com.bh

## تقرير مدققي الحسابات

إلى حضرات السادة المساهمين، فينشر كابيتال بنك ش.م.ب (مقفلة)

المنامة - مملكة البحرين

### تقرير حول البيانات المالية الموحدة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لفينشر كابيتال بنك ش.م.ب (مقفلة) («البنك») والشركات التابعة له («المجموعة») والتي تتكون من الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، وبيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد، وبيان حسابات الاستثمار المقيدة الموحد، وبيان مصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية والزكاة الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية والإيضاحات الهامة الأخرى.

### مسئولية أعضاء مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن أعضاء مجلس الإدارة مسئولون عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إن هذه المسئولية تتضمن تصميم وتنفيذ وإتباع أنظمة رقابة داخلية معنية بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة سواء ناتجة عن اختلاسات أو أخطاء، وكذلك اختيار وتطبيق سياسات محاسبية مناسبة وعمل تقديرات محاسبية معقولة وملائمة في ظل الأوضاع القائمة. إن أعضاء مجلس الإدارة أيضاً مسئولون عن التزام المجموعة بالعمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

### مسئولية المدققين

إن مسئوليتنا هي إبداء الرأي في هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لما قمنا به من أعمال التدقيق. لقد تم تدقيقنا وفقاً لكل من معايير التدقيق الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ومعايير التدقيق الدولية التي تتطلب منا الالتزام بالمبادئ المهنية ذات العلاقة، وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق بهدف الحصول على تأكيدات معقولة من خلو البيانات المالية الموحدة من أي معلومات جوهرية خاطئة.

يشمل التدقيق القيام بإجراءات معينة للحصول على أدلة تدقيق مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة. تعتمد إجراءات التدقيق المختارة على تقديراتنا، بما فيها تقييم مخاطر وجود معلومات جوهرية خاطئة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن اختلاسات أو أخطاء. وعند تقييم هذه المخاطر يتم الأخذ في الاعتبار أنظمة الرقابة الداخلية المعنية بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة والتي تمكننا من تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في ظل الأوضاع القادمة، وليس بغرض إبداء رأي في مدى فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للبنك. كما يشمل التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة المبادئ المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي تجريها الإدارة بالإضافة إلى تقييم عام لعرض البيانات المالية الموحدة.

إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس سليم للرأي الذي توصلنا إليه.

### الرأي

برأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، في كل الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية والتغيرات في حقوق الملكية والتغيرات في حسابات الاستثمار غير المقيدة وبيان مصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية والزكاة الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ومبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية الصادرة عن هيئة الرقابة الشرعية للبنك

بالإضافة، فإنه برأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، في كل الجوانب الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وذلك وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### تقرير حول الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، فإنه برأينا أن البنك يمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية الموحدة تتفق معها. لقد قمنا بمراجعة تقرير رئيس مجلس الإدارة المرفق ونؤكد بأن المعلومات الواردة به متفقة مع البيانات المالية الموحدة. لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات خلال السنة لقانون الشركات التجارية البحريني لسنة ٢٠٠١ أو لأحكام قانون مصرف البحرين المركزي والمؤسسات المالية لسنة ٢٠٠٦ أو لشروط ترخيص البنك أو لأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي، يمكن أن يكون لها أثر جوهري على أعمال البنك أو مركزه المالي. ولقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضاحات والمعلومات التي طلبناها لأغراض التدقيق.

كي بي ام جي فخر

المنامة - مملكة البحرين

٤ فبراير ٢٠٠٩

## الميزانية العمومية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	إيضاحات	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية		
			<b>الموجودات</b>
١٧٠	١,٠٩٣		نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٩,٨٢٣	٣١,٧١٨	٣	ودائع لدى مؤسسات مالية
٦,٠٨٤	٥,٧٢٠	٤	ذمم التمويل الإسلامية المدينة
٦٩,٣٧٦	١١٦,٠٦٨	٥	استثمارات في أوراق مالية
٣,٠٣٤	١٦,٩٤٦	٦	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
-	٢٣,٠٤٤	٧	موجودات محتفظ بها برسم البيع
٩,٣٨٠	٨,٤٤٢	٨	استثمارات عقارية
٣٤,٥٠٩	٩,٣١٦		ذمم مدينة من خدمات مصرفية استثمارية
٢٦,٥٠٣	٢٦,٠٧٧	٩	موجودات أخرى
٣,١٢٧	٥,١٧١	١٠	معدات
٢٢٢,٠٠٦	٢٤٣,٥٩٥		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
٨,٦٧٤	٢٨٨	١١	ذمم التمويل الإسلامية الدائنة
٨,٨٢١	١٤,٥٣٥		مستحقات الموظفين
١,٨٩٦	٣,٥٧٢		مطلوبات أخرى
١٩,٣٩١	١٨,٣٩٥		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١٦٥,٠٠٠	١٦٥,٠٠٠	١٢	رأس المال
١٣,٥٣٣	١٣,٥٣٣		علاوة إصدار
(١٥,٠٠٠)	(١٥,٠٠٠)		أسهم «خطة تملك أسهم البنك من قبل الموظفين» لم تستحق احتياطي قانوني
٤,٥٥٢	٩,٣١٤		احتياطي قانوني
١٨٠	(٨٥)		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
١,٨٠٠	٣,٠٧٣		احتياطي «خطة تملك أسهم البنك من قبل الموظفين»
٣١,٨٨٧	٤٩,٣٥٢		أرباح مستتقة
٢٠١,٩٥٢	٢٢٥,١٨٧		<b>مجموع حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي البنك</b>
			<b>حقوق الأقلية</b>
٦٦٣	١٣		مجموع حقوق الملكية (صفحة ٤٤)
٢٠٢,٦١٥	٢٢٥,٢٠٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
٢٢٢,٠٠٦	٢٤٣,٥٩٥		بنود غير مضمنة في الميزانية العمومية
٥,١١٠	٤,٦١٥		حسابات الاستثمارات المقيدة (صفحة ٤٦)

اعتمدت البيانات المالية الموحدة المنشورة على الصفحات من ٤٢ إلى ٧١ من قبل مجلس الإدارة في ٤ فبراير ٢٠٠٩ ووقعها بالنيابة عن المجلس:



عبد اللطيف محمد جناحي  
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



د. غسان السليمان  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	إيضاحات	
بالآلاف الدولارات الأمريكية	بالآلاف الدولارات الأمريكية		
٣٩,١٤٣	٦٧,٥٢٣	١٣	إيراد الخدمات المصرفية الاستثمارية
٢,٠٧٣	١,٠٧٧		إيراد ودائع لدى مؤسسات مالية
٢,٧٣٥	٤٥٧		إيراد التمويلات الإسلامية
٩,١٧٩	١٠,٣٦٨	١٤	إيراد استثمارات في أوراق مالية
-	١,٤٦٢		إيراد بيع عقارات استثمارية
٩٠٠	٣٦٥		إيراد استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
٣٦٨	٧٩٥		إيرادات أخرى
٥٤,٣٩٨	٨٢,٠٤٧		مجموع الإيرادات
١٥,٢٤٥	٢٠,٤٨١	١٥	تكلفة الموظفين
٢,٤٣٢	٢,٣٠٦	١٦	مصروفات السفر وتطوير الأعمال
١,٧٠٨	٦,٥٦٣	١٧	مخصصات الانخفاض في القيمة
٤٥٩	٢٨		مصروفات التمويل
٢,٢١٨	٤,٤٢٠	١٨	مصروفات تشغيلية أخرى
٢٢,٠٦٢	٣٣,٧٩٨		مجموع المصروفات
٣٢,٣٣٦	٤٨,٢٤٩		ربح السنة من الأعمال المستمرة
-	(١,٢٠٨)	٧	خسائر موجودات محتفظ بها برسم البيع
٣٢,٣٣٦	٤٧,٠٤١		ربح السنة
			المنسوب إلى:
٣٢,٣٠١	٤٧,٦٢١		مساهمي البنك
٣٥	(٥٨٠)		حقوق الأقلية
٣٢,٣٣٦	٤٧,٠٤١		
			العائد لكل سهم (سنت أمريكي)
٣٩,١٠	٣١,٧٥	٣٤	العائد الأساسي
٣٧,٨٢	٣٠,٦٠	٣٤	العائد المخفض

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

بالآلاف الدولارات الأمريكية											
٢٠٠٨	رأس المال	علاوة إصدار	أسهـم «خطة تملك أسهم البنك من قبل الموظفين» لم تستحق	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	احتياطي «خطة تملك أسهم البنك من قبل الموظفين»	أرباح مستبقة	المجموع	حقوق الأقلية	مجموع حقوق الملكية	المنسوب إلى مساهمي الشركة الأم
	١٦٥,٠٠٠	١٣,٥٣٣	(١٥,٠٠٠)	٤,٥٥٢	١٨٠	١,٨٠٠	٣١,٨٨٧	٢٠١,٩٥٢	٦٦٣	٢٠٢,٦١٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٨
	-	-	-	-	(٢٦٥)	-	-	(٢٦٥)	-	(٢٦٥)	تغيرات القيمة العادلة
	-	-	-	-	(٢٦٥)	-	-	(٢٦٥)	-	(٢٦٥)	صافي المصروفات المحتسبة مباشرة في حقوق الملكية
	-	-	-	-	-	-	٤٧,٦٢١	٤٧,٦٢١	(٥٨٠)	٤٧,٠٤١	ربح السنة
	-	-	-	-	(٢٦٥)	-	٤٧,٦٢١	٤٧,٣٥٦	(٥٨٠)	٤٦,٧٧٦	مجموع الإيرادات والمصروفات المحتسبة
	-	-	-	٤,٧٦٢	-	-	(٤,٧٦٢)	-	-	-	محول إلى الاحتياطي القانوني
	-	-	-	-	-	-	(٢٣,٧٧٥)	(٢٣,٧٧٥)	-	(٢٣,٧٧٥)	أرباح معلنـة لسنة ٢٠٠٧
	-	-	-	-	-	-	(١,٣١٠)	(١,٣١٠)	-	(١,٣١٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة معلنـة لسنة ٢٠٠٧
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تكلفة الأسهم الممنوحة للموظفين التي استحققت
	-	-	-	-	-	-	(٣٠٩)	(٣٠٩)	-	(٣٠٩)	زكاة معلنـة لسنة ٢٠٠٧
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	حصة حقوق الأقلية في الموجودات المحتفظ بها برسم البيع (إيضاح ٧)
	-	-	-	-	-	-	-	-	٣,٨٥٨	٣,٨٥٨	إلغاء توحيد حقوق الأقلية ناتجة عن بيع جزئي في شركة تابعة
	١٦٥,٠٠٠	١٣,٥٣٣	(١٥,٠٠٠)	٩,٣١٤	(٨٥)	٣,٠٧٣	٤٩,٣٥٢	٢٢٥,١٨٧	١٣	٢٢٥,٢٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

بالآلاف الدولارات الأمريكية											
٢٠٠٧	رأس المال	علاوة إصدار	أسهـم «خطة تملك أسهم البنك من قبل الموظفين» لم تستحق	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	احتياطي «خطة تملك أسهم البنك من قبل الموظفين»	أرباح مستبقة	المجموع	حقوق الأقلية	مجموع حقوق الملكية	المنسوب إلى مساهمي الشركة الأم
	٦٦,٠٠٠	-	-	١,٢٢٢	-	-	١١,٩٠١	٧٩,٢٢٣	٦١٤	٧٩,٨٣٧	الرصيد في ٣١ يناير ٢٠٠٧
	-	-	-	-	١٨٠	-	-	١٨٠	-	١٨٠	تغيرات القيمة العادلة
	-	-	-	-	١٨٠	-	-	١٨٠	-	١٨٠	صافي الإيرادات المحتسبة مباشرة في حقوق الملكية
	-	-	-	-	-	-	٣٢,٣٠١	٣٢,٣٠١	٣٥	٣٢,٣٣٦	ربح السنة
	-	-	-	-	١٨٠	-	٣٢,٣٠١	٣٢,٤٨١	٣٥	٣٢,٥١٦	مجموع الإيرادات والمصروفات المحتسبة
	-	-	-	٣,٢٣٠	-	-	(٣,٢٣٠)	-	-	-	محول إلى الاحتياطي القانوني
	-	-	-	-	-	-	(٤,٩٥٠)	(٤,٩٥٠)	-	(٤,٩٥٠)	أرباح معلنـة لسنة ٢٠٠٦
	-	-	-	-	-	-	(٨٣٥)	(٨٣٥)	-	(٨٣٥)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة لسنة ٢٠٠٦
	٣,٢٠٠	-	-	-	-	-	(٣,٢٠٠)	-	-	-	إصدار أسهم منحة
	٨٠,٧٠٠	١٣,٥٣٣	-	-	-	-	-	٩٤,٢٣٣	-	٩٤,٢٣٣	إصدار أسهم عادية
	١٥,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	١٥,٠٠٠	-	١٥,٠٠٠	إصدار أسهم «لخطة تملك أسهم البنك من قبل الموظفين»
	-	-	-	-	-	١,٨٠٠	-	١,٨٠٠	-	١,٨٠٠	تكلفة الأسهم الممنوحة للموظفين التي استحققت
	-	-	(١٥,٠٠٠)	-	-	-	-	(١٥,٠٠٠)	-	(١٥,٠٠٠)	الأسهم الممنوحة للموظفين التي لم تستحق
	-	-	-	-	-	-	-	-	١٤	١٤	حقوق الأقلية
	١٦٥,٠٠٠	١٣,٥٣٣	(١٥,٠٠٠)	٤,٥٥٢	١٨٠	١,٨٠٠	٣١,٨٨٧	٢٠١,٩٥٢	٦٦٣	٢٠٢,٦١٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## بيان التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
		<b>أنشطة التشغيل</b>
٢,٠٧٣	١,٠٧٧	أرباح مرابحات مستلمة
٣٥٢	١,١٥٨	أرباح أسهم مستلمة
٢٢٩	٧٩٥	إيرادات أخرى مستلمة
٢,٧٣٥	٤٥٧	أرباح مستلمة من التمويلات الإسلامية المدينة
١,٩٥٦	(٧٤٢)	صافي تمويل الموجودات الإسلامية
-	١,٦٠٠	رسوم عرض وإدارة واستشارات
٨,٣٢٤	٩٢,٨٩٢	رسوم الخدمات المصرفية الاستثمارية
(٤٦,٤٧٥)	(٦٢,٥٥٣)	شراء استثمارات في أوراق مالية
(٩٣)	-	شراء عقارات استثمارية
-	(٢٢,٥١٦)	شراء موجودات محتفظ بها برسم البيع
٢٧,٧٩٦	١٠,٣٣٢	بيع استثمارات في أوراق مالية
(٨,٩٤٣)	(١٣,٤٤٦)	مدفوعات مدفوعة مقدماً لشراء استثمارات
(٨٣٥)	(١,٣١٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة
(٦,٣٥٣)	(١٣,٤٧٣)	مدفوعات لمصروفات الموظفين
(٤,٢٠٧)	(٥,٥٧٣)	مدفوعات لمصروفات أخرى
(٢٣,٤٤١)	(١١,٣٠٢)	<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
(٣,١٢١)	(٢,٨٤٥)	شراء معدات
(٣,١٢١)	(٢,٨٤٥)	<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
٩٣,٨٨١	-	مقبوضات من إصدار أسهم عادية إضافية
١٣	-	حقوق الأقلية
٣٩٢	(١٥١)	ذمم تمويلات إسلامية دائنة، صافي
(٤,٨٧٥)	(٢٢,٥٧٥)	أرباح أسهم مدفوعة
-	(٣٠٩)	زكاة مدفوعة
٨٩,٤١١	(٢٣,٠٣٥)	<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>
٦٢,٨٤٩	(٣٧,١٨٢)	<b>(النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
٧,١٤٤	٦٩,٩٩٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦٩,٩٩٣	٣٢,٨١١	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
		<b>النقد وما في حكمه كما في الميزانية العمومية</b>
١٧٠	١,٠٩٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٩,٨٢٣	٣١,٧١٨	ودائع لدى مؤسسات مالية
٦٩,٩٩٣	٣٢,٨١١	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## بيان التغيرات في حسابات الاستثمارات المقيدة الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

بآلاف الدولارات الأمريكية									
الرصيد في	أموال	أموال	تسويات إعادة	أرباح	مصروفات	رسوم البنك	الرصيد في		
١ يناير ٢٠٠٨	المستثمرين	المستثمرين	تقييم	مدفوعة	إدارية	كوكيل	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨		
٢٠٠٨	المدفوعة	المستلمة	الاستثمارات	إجمالي	إدارية	كوكيل	٢٠٠٨		
			المتوفرة للبيع	الدخل					
٥,١١٠	(٢٩٩)	-	(٢٢٦)	٣٠	-	-	٤,٦١٥	صندوق أسهم شركات خليجية قبل طرحها للاكتتاب العام	
							٤,٤٢٣	يتمثل بما يلي:	
							١٩٢	استثمارات في أسهم	
							٤,٦١٥	صناديق في مرابحات قصيرة الأجل	

بآلاف الدولارات الأمريكية									
الرصيد في	أموال	أموال	تسويات إعادة	أرباح	مصروفات	رسوم البنك	الرصيد في		
١ يناير ٢٠٠٧	المستثمرين	المستثمرين	تقييم	مدفوعة	إدارية	كوكيل	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧		
٢٠٠٧	المدفوعة	المستلمة	الاستثمارات	إجمالي	إدارية	كوكيل	٢٠٠٧		
			المتوفرة للبيع	الدخل					
٧,٢٢٤	(١,٨٠٧)	-	(٤٥٩)	٥٢	-	-	٥,١١٠	صندوق أسهم شركات خليجية قبل طرحها للاكتتاب العام	
							٤,٩٢٧	يتمثل بما يلي:	
							١٨٢	استثمارات في أسهم ملكية	
							٥,١١٠	صناديق في مرابحات قصيرة الأجل	

يستهدف صندوق أسهم الشركات الخليجية التي في مرحلة ما قبل طرحها للاكتتاب العام، استثمارات في عدة شركات خليجية في مرحلة ما قبل طرح أسهمها للاكتتاب العام بغرض الاستفادة من فرص الربح المتوقعة بعد الاكتتاب العام. يحدد المستثمرون أسهم معينة يرغبون بالمشاركة بها من ضمن مجموعة أسهم شركات في مرحلة ما قبل طرحها للاكتتاب العام ويحدد المستثمر المبالغ التي يرغب استثمارها في كل شركة من الشركات التي تم اختيارها. يستلم المستثمر عائد بعد طرح رسوم البنك بواقع ٢٠٪ الزائد على ١٠٪ من العائد الأساسي.



## بيان مصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية والزكاة الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
		<b>مصادر صندوق الأعمال الخيرية والزكاة</b>
-	٣٠٩	تبرعات البنك
-	٣٠٩	مجموع المصادر
		<b>استخدامات صندوق الأعمال الخيرية والزكاة</b>
-	٣٠٩	تبرعات لمؤسسات خيرية
-	٣٠٩	مجموع الاستخدامات
-	-	زيادة المصادر على الاستخدامات
-	-	رصيد صندوق الأعمال الخيرية والزكاة غير الموزع في ١ يناير
-	-	رصيد صندوق الأعمال الخيرية والزكاة غير الموزع في ٣١ ديسمبر

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### ١. النشأة والنشاط

فينشر كابيتال بنك (ش.م.ب) («البنك») شركة مساهمة بحرينية مغلقة تأسست في مملكة البحرين بتاريخ ٢٦ سبتمبر ٢٠٠٥، بموجب السجل التجاري رقم ٥٨٢٢٢ الصادر من قبل وزارة الصناعة والتجارة بمملكة البحرين. يعمل البنك كوحدة مصرفية استثمارية إسلامية بموجب ترخيص من مصرف البحرين المركزي. تخضع أنشطة البنك لقوانين وإشراف مصرف البحرين المركزي.

تشتمل أنشطة البنك الرئيسية على تأسيس المؤسسات الجديدة والاستثمار في العقارات والاستثمارات المحصنة الخاصة وخدمات الاستشارات الاستثمارية المتعلقة بها. يمارس البنك أنشطته وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وتحت إشراف ومتابعة الهيئة الشرعية للبنك وبما يتوافق مع القوانين والقواعد ذات العلاقة.

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للبنك والشركات التابعة له («المجموعة»).

### ٢. السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة. تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية لكل الفترات المنشورة في هذه البيانات المالية الموحدة من قبل المجموعة على نحو ثابت.

#### أ. المعايير المتبعة

تم إعداد هذه البيانات المالية وفقاً لكل من معايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### ب. أساس الإعداد

العملة المستعملة في إعداد البيانات المالية للمجموعة هي الدولار الأمريكي، وتعد العملة الرئيسية لمعاملات المجموعة. أعدت البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، ماعداً القياس بالقيمة العادلة للاستثمارات التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وبعض الاستثمارات المتوفرة للبيع.

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد البيانات المالية يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب أيضاً من الإدارة اجتهاد في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. إن الأمور التي تتطلب قدر كبير من الاجتهاد أو المعقدة أو التي تتطلب فرضيات وتقديرات مؤثرة على البيانات المالية الموحدة مبيّنة في إيضاح (٢٧).

#### ج. أساس التوحيد

##### ١. الشركات التابعة

الشركات التابعة هي مؤسسات (وتشمل الشركات ذات الأغراض الخاصة) خاضعة لسيطرة البنك. توجد سيطرة عندما يكون للبنك سلطة بصورة مباشرة أو غير مباشرة في إدارة السياسات المالية والتشغيلية لمؤسسة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها. يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ الحصول على السيطرة ويتم التوقف عن التوحيد عند فقدان السيطرة. يتم تسجيل فائض تكلفة الشراء على القيمة العادلة لنصيب المجموعة في صافي الموجودات المشتراة التي يمكن تحديدها كشهرة.

##### ٢. الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة

الشركات الزميلة هي مؤسسات يملك البنك فيها، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، أكثر من ٢٠٪ من حق التصويت ويمارس عليها تأثيراً جوهرياً، من دون التحكم، في سياساتها المالية والتشغيلية. المشاريع المشتركة هي عبارة عن عقود توافقية لمشاريع تقام من قبل طرفين أو أكثر للقيام بعمل اقتصادي خاضع للسيطرة المشتركة. عند الاحتساب المبدئي لاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك، تقوم المجموعة باختيار السياسة المحاسبية أما باحتساب الاستثمار بطريقة حقوق الملكية أو كاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تصنف المجموعة بعض استثماراتها في شركات زميلة أو مشاريع مشتركة، كما هو مسموح به بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) «الاستثمارات في شركات زميلة»، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) «الحصص في المشاريع المشتركة»، كاستثمارات تظهر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) (إيضاح ٢ (ز)).

إذا تم اختيار طريقة حقوق الملكية لاحتساب الاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك، فإن البيانات المالية الموحدة تشتمل على حصة المجموعة من إجمالي أرباح وخسائر الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. عندما تتعدى حصة المجموعة من الخسائر حصتها في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى لا شيء ويتم وقف احتساب أي خسائر إضافية، ماعداً في حالة تكبدت المجموعة التزامات قانونية أو إعتيادية أو قامت بدفع مبالغ بالنيابة عن الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

##### ٢. معاملات تم استبعادها عند توحيد البيانات المالية

تم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة وأي خسائر وأرباح غير محققة والنتيجة عن عمليات مع شركات المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. تم أيضاً استبعاد الخسائر غير المحققة بالطريقة نفسها فقط لحد أن لا يكون هناك دلائل انخفاض في القيمة. يتم تغيير السياسات المحاسبية للشركة التابعة والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة عند الضرورة، للتأكد من توافقها مع تلك التي تطبقها المجموعة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### د. معاملات بالعملة الأجنبية

#### ١. العملة المستعملة في إنجاز المعاملات والعملة المستعملة في إعداد البيانات المالية

يتم قياس بنود البيانات المالية الموحدة باستخدام العملة الاقتصادية الرئيسية للبيئة التي يعمل فيها هذا البنك (عملة التعامل). يتم إعداد البيانات المالية الموحدة بالدولار الأمريكي وهي العملة المستعملة من قبل البنك في معاملاته والعملة المستخدمة في إعداد البيانات المالية.

#### ٢. المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إلى عملة التعامل لكل وحدة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملة. تدرج أرباح وخسائر فروقات العملة الناتجة عن سداد مثل هذه المعاملات ومن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية التي تتم بالعملة الأجنبية بسعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية العمومية في بيان الدخل الموحد. تدرج فروقات تحويل البنود غير النقدية المحتسبة بالقيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع في احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات.

#### ٣. شركات المجموعة

ان العملات الأخرى المستعملة من قبل شركات المجموعة في معاملاتها إما الدولار الأمريكي أو عملات أخرى مرتبطة فعلياً بالدولار الأمريكي. وعليه لم تنتج فروقات من تحويل البيانات المالية لشركات المجموعة والتي لها عملة معاملات تختلف عن العملة المستعملة في إعداد البيانات المالية الموحدة.

### هـ. الموجودات والمطلوبات المالية

#### ١. الاحتساب والغاء الاحتساب

يتم مبدئياً احتساب ودائع المؤسسات المالية وموجودات التمويل الإسلامية والذمم المدينة ومطلوبات التمويل الإسلامية بالتاريخ التي تنشأ فيه. يتم احتساب جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بتاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تتعاقد فيه المجموعة لشراء أو بيع الأصل، وتصبح فيه المجموعة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وهي المبلغ المدفوع (في حالة الموجودات) أو المستلم (في حالة المطلوبات)، بما في ذلك تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة لشرائها أو إصدارها.

تقوم المجموعة بإلغاء احتساب الموجودات المالية عندما ينتهي حق استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما تقوم المجموعة بنقل جميع مخاطر وعوائد الملكية بشكل جوهري. تقوم المجموعة بشطب بعض الموجودات المالية عندما يتم تحديدها بأنها غير قابلة للتحويل. تقوم المجموعة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انتهاءها.

#### ٢. مبادئ القياس

يتم قياس الموجودات المالية إما بالقيمة العادلة أو التكلفة المطفأة أو في بعض الحالات بالتكلفة التاريخية.

#### قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن به مبادلة أصل أو سداد إلتزام بين طرفين ملمين بالمعاملة وعلى أسس تجارية بتاريخ القياس.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام الأسعار المدرجة في سوق نشط لهذه الأداة متى ما توافرت هذه الأسعار. يعتبر السوق سوقاً نشطاً عندما تتوافر فيه الأسعار بسهولة وبشكل منتظم وتمثل معاملات سوق حقيقية ومتكررة بانتظام على أسس تجارية. كما تقوم المجموعة بتحديد القيمة العادلة باستخدام طرق تقييم عندما يكون السوق غير نشط، وتشمل طرق التقييم استخدام معاملات تجارية حديثة بين طرفين ملمين، إن وجد، وتحليل التدفقات النقدية المحسومة وطرق تقييم أخرى ذات مناهج اقتصادية مقبولة لتسعير الأدوات المالية.

#### قياس التكلفة المطفأة

إن التكلفة المطفأة للأصل أو الإلتزام المالي هو المبلغ الذي يتم من خلاله قياس الأصل أو الإلتزام المالي في الاحتساب المبدئي، مطروحاً منه المبالغ المدفوعة، مضافاً إليه أو مطروحاً منه الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي لأي فرق بين المبلغ المحتسب مبدئياً ومبلغ الاستحقاق، مطروحاً منه مخصص الانخفاض في القيمة. يتضمن احتساب معدل الربح الفعلي كل الأتعاب المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً أساسياً من معدل الربح الفعلي.

#### و. ذمم التمويل الإسلامية المدينة

تقوم المجموعة مبدئياً باحتساب ذمم التمويل الإسلامية المدينة بتاريخ نشأتها. يتم احتساب ذمم التمويل الإسلامية المدينة بالتكلفة المطفأة مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة. يتم قياس خسائر انخفاض القيمة كالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المقدرة المحسومة بمعدل الربح الفعلي للأصل. وفي حالة وجود خسارة يتم احتسابها في بيان الدخل وتعكس ضمن مخصص الهبوط في القيمة.

#### ز. استثمارات في أوراق مالية

فيما عدا الاستثمارات في شركات تابعة وشركات زميلة ومشاريع مشتركة، تصنف المجموعة استثماراتها في الأوراق المالية كما يلي: استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة واستثمارات محفظ بها لتاريخ الاستحقاق، واستثمارات متوفرة للبيع. يتم تصنيف هذه الاستثمارات من قبل إدارة المجموعة عند بداية احتسابها.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### ٢. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### ١. التصنيف

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة هي موجودات مالية محتفظ بها لغرض المتاجرة، أو التي تم تصنيفها من قبل المجموعة عند الاحتساب المبدئي كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تصنف الموجودات المالية على أنها محتفظ بها للمتاجرة إذا تم شرائها بشكل رئيسي لغرض بيعها أو إعادة شرائها في المستقبل القريب أو إذا كانت جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة يتم إدارتها معاً والتي يوجد بشأنها دليل على نمو فعلي حديث لجني الأرباح قصيرة الأجل. تشمل هذه الاستثمارات في الأسهم المدرجة.

تصنف المجموعة الموجودات المالية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فقط عند إدارتها وتقييمها وعرضها على الإدارة داخلياً على أساس القيمة العادلة. تتضمن هذه الموجودات استثمارات في حصص خاصة واستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (راجع إيضاح (ج) ٢-).

الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق هي عبارة عن موجودات مالية لها تاريخ استحقاق محدد ودفعات محددة ومقدرة وللمجموعة النية والمقدرة على الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والتي لا يتم تصنيفها كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو استثمارات متوفرة للبيع. تشمل هذه الاستثمارات في صكوك إسلامية.

الاستثمارات المتوفرة للبيع هي استثمارات لا تصنف كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو كاستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق أو قروض ودمم مدينة وتشتمل على استثمارات في أوراق مالية مدرجة وغير مدرجة.

#### ٢. الاحتساب

يتم مبدئياً قياس الاستثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة، مضافاً إليه تكاليف المعاملة لجميع الموجودات المالية غير المصنفة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم مبدئياً قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، ويتم احتساب تكاليف المعاملة كمصروفات في الربح أو الخسارة. يتم لاحقاً احتساب الاستثمارات في الأوراق المالية، اعتماداً على تصنيفها كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق أو كاستثمارات متوفرة للبيع.

#### ٣. القياس اللاحق

يتم لاحقاً قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو الاستثمارات المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة. يتم قياس الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالتكلفة المطفأة مطروحاً منها مخصصات انخفاض القيمة. الاستثمارات المتوفرة للبيع التي لا يوجد لها أسعار سوق مدرجة أو طرق أخرى مناسبة لاحتساب قيمة عادلة موثوقة، فإنها تظهر بالتكلفة مطروحاً منها مخصصات انخفاض القيمة.

#### ٤. أرباح وخسائر القياس اللاحق

يتم احتساب الأرباح والخسائر الناتجة من تغيرات القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة في بيان الدخل في الفترة التي تنشأ فيها. كما يتم احتساب الأرباح والخسائر الناتجة من تغيرات القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع في احتياطي منفصل للقيمة العادلة في حقوق الملكية. تحول الأرباح والخسائر المتراكمة على الاستثمارات المباعة أو التي تم التخلص منها أو أصبحت ضعيفة الأداة والتي احتسبت سابقاً في احتياطي القيمة العادلة إلى بيان الدخل.

#### ٥. مبادئ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة هي سعر الطلب بالسوق المعروف. يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة الأخرى بالاستناد إلى أسعار أحدث المعاملات في أسهم هذه الاستثمارات أو على أساس نماذج تقييم داخلية معترف بها. تستخدم المجموعة نماذج تقييم خاصة بها مبنية على أساس نماذج تقييم معترف بها لتقييم بعض الاستثمارات المتوفرة للبيع واستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة صنفت كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إن بعض أو كل المدخلات لهذه النماذج قد لا تكون مستمدة من أسعار أو معدلات السوق وإنما مبنية على أساس فرضيات. يعدل التقييم للأخذ بالاعتبار بمخاطر نموذج التقييم ومخاطر هامش أسعار العرض والطلب، ومخاطر السيولة وعوامل أخرى. وأنه برأي الإدارة أن هذه التعديلات ضرورية ومناسبة لإظهار القيمة العادلة لهذه الاستثمارات.

#### ٦. انخفاض قيمة الاستثمارات في أوراق مالية

تقوم المجموعة بعمل تقييم في تاريخ كل ميزانية عمومية لتحديد وجود دليل موضوعي يثبت انخفاض قيمة استثمار في أوراق مالية. في حالة الاستثمارات في الأسهم المصنفة كاستثمارات المتوفرة للبيع، يتم الأخذ في الاعتبار وجود انخفاض جوهري أو انخفاض لفترة طويلة في القيمة العادلة بأقل من سعر التكلفة. في حالة الاستثمارات في الأوراق المالية المدرجة في أسواق نشطة، تعتبر المجموعة الانخفاض بمقدار ٢٠٪ في القيمة العادلة مقارنة بسعر التكلفة أو الانخفاض المستمر لأكثر من ٦ أشهر دليلاً على انخفاض قيمة الاستثمار. إذا وجد هذا الدليل بالنسبة للاستثمارات المتوفرة للبيع، فإن الخسارة المتراكمة، وتمثل الفرق بين تكلفة الشراء والقيمة العادلة الحالية مطروحاً منها أي خسائر انخفاض في قيمة الاستثمار احتسبت سابقاً في الربح أو الخسارة، يتم تحويلها من حقوق الملكية إلى بيان الدخل. لا يمكن عكس خسائر انخفاض قيمة أدوات حقوق الملكية المتوفرة للبيع من خلال بيان الدخل.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### ٢. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

في حالة الاستثمارات المتوفرة للبيع والمسجلة بالتكلفة، تقوم المجموعة بعمل تقييم لتحديد وجود دليل موضوعي يثبت انخفاض قيمة كل استثمار عن طريق تقييم المؤثرات المالية والمؤثرات التشغيلية والاقتصادية الأخرى. تحتسب الخسائر المترتبة من الانخفاض عندما يتم تقدير القيمة المتوقع استرجاعها بأقل من القيمة الدفترية للاستثمار.

في حالة الاستثمارات المحتفظ بها حتى الاستحقاق المحسوبة بالتكلفة المطلقة فإن خسائر الانخفاض يتم قياسها في الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المقدرة المحسومة باستخدام معدل الربح الفعلي للأصل. يتم احتساب الخسائر في بيان الدخل ويتم إظهارها في حساب مخصص الهبوط في القيمة. عندما يتسبب حدث لاحق بخفض قيمة الخسائر، يتم عكس خسائر الانخفاض من خلال بيان الدخل.

### ح. الاستثمارات العقارية

الاستثمارات العقارية هي عقارات محتفظ بها لغرض التأجير أو ارتفاع قيمتها أو كليهما. يتم قياس الاستثمارات العقارية وفقاً لطريقة التكلفة.

### ط. النقد وما في حكمه

لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على النقد وأرصدة لدى البنوك وأدوات مالية قصيرة الأجل عالية السيولة (مربحات السلع) تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ شرائها وهي غير معرضة لتغير القيمة العادلة وتستخدم من قبل المجموعة لإدارة الالتزامات قصيرة الأجل.

### ي. موجودات محتفظ بها برسم البيع

#### ١. التصنيف

تصنف المجموعة الموجودات غير المتداولة ومجموعات التصرف كموجودات محتفظ بها برسم البيع إذا كان سيتم استرداد قيمتها الدفترية بشكل رئيسي من خلال معاملة بيع وليس من خلال الاستخدام المستمر لفترة اثنا عشر شهراً. مجموعة التصرف هي مجموعة من الموجودات يتم التصرف بها معاً، بالبيع أو غير ذلك كمجموعة في معاملة واحدة والالتزامات المرتبطة مباشرة بتلك الموجودات التي سيتم نقلها نتيجة المعاملة. تصنف الشركة التابعة المشتراة بالأساس لغرض إعادة البيع كمجموعة التصرف وتظهر إيراداتها ومصروفاتها كجزء من العمليات المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٥) «الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع والعمليات المتوقعة».

عندما لا تتوافر المجموعة متطلبات المعيار لتصنيف الموجودات كموجودات محتفظ بها برسم البيع، تتوقف المجموعة عن تصنيف الموجود (أو مجموعة التصرف) كموجود محتفظ به برسم البيع ويتم قياس الموجود بالقيمة الدفترية قبل تصنيفه كموجود محتفظ به برسم البيع معدل بالاستهلاك والإطفاء أو إعادة التقييم، إن وجد، التي كانت ستحتسب لولم يتم تصنيف الموجود (أو مجموعة التصرف) كأصل (أو مجموعة التصرف) محتفظ به برسم البيع أو القيمة القابلة للاسترداد أيهما أقل. يستمر البنك بتصنيف الموجودات غير المتداولة أو مجموعات التصرف كاستثمارات محتفظ بها برسم البيع عندما تكون هناك ظروف أو أحداث خارج سيطرة البنك تؤدي إلى تمديد فترة إكمال البيع إلى ما بعد اثنا عشر شهراً في حين يبقى البنك ملتزماً بالبيع.

### ٢. القياس

تقاس الموجودات غير المتداولة ومجموعات التصرف المصنفة كموجودات محتفظ بها برسم البيع، غير الأدوات المالية المقاسة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) «الأدوات المالية: الاحساب والقياس»، بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، أيهما أقل. يتم تسجيل الأدوات المالية التي تعد موجودات غير متداولة ومحتفظ بها برسم البيع بالقيمة العادلة بالتوافق مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

### ك. المعدات

تظهر المعدات بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم. يتم احتساب الإستهلاك وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للموجودات من ٢ إلى ٤ سنوات. يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات وتعديلها إذا تطلب الأمر في تاريخ كل ميزانية عمومية.

### ل. انخفاض قيمة الموجودات الأخرى

يتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات المجموعة عدا الموجودات المالية في تاريخ كل ميزانية عمومية لتحديد دلائل انخفاض في القيمة. إذا وجد مثل هذا الدليل يتم تقدير القيمة المتوقع استرجاعها من هذه الموجودات، وتحتسب الخسائر الناتجة من الانخفاض إذا فاقت القيمة الدفترية لأي أصل من الموجودات القيمة المتوقع استرجاعها. وتحمل هذه الخسائر على بيان الدخل. يتم عكس الخسارة فقط عند وجود دليل بعدم استمرار وجود انخفاض في قيمة الأصل وهناك تغيير في التقديرات المستخدمة في تحديد القيمة المسترجعة للأصل.

### م. مطلوبات التمويل

مطلوبات التمويل تتكون من تسهيلات من مؤسسات مالية لتمويل شراء معدات والأنشطة الاستثمارية للبنك. تقاس المطلوبات التمويلية مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة، ثم يعاد قياسها بالتكلفة المطلقة باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي.

### ن. الأرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

تحتسب أرباح المساهمين ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة كمطلوبات في الفترة التي يتم الإعلان عنها.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### ٢. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### س. احتساب الإيراد

يتم احتساب إيرادات الخدمات الاستشارية والاستثمارية والهيكلية عند تقديم الخدمة واستحقاق الإيراد، والذي يتم عادة عند قيام البنك بانجاز جميع الأعمال الهامة المتعلقة بالمعاملة ومن المحتمل ان تتدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة للبنك. يتم تحديد الأعمال الهامة المتعلقة بالمعاملة وفقاً للشروط المذكورة في مذكرة أو عقود طرح الأسهم الخاص لكل معاملة. إن تحديد ما إذا كانت المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة ستتدفق إلى البنك يعتمد على الحصول على التزامات ملزمة قانونياً من المستثمرين الخارجيين لاستثمار جوهري في المعاملة. يحتسب الإيراد بالتناسب مع هذه الالتزامات المستلمة في تاريخ إعداد البيانات المالية.

يتم احتساب إيرادات الرسوم من الخدمات المصرفية الاستثمارية عند الاستحقاق وعند تقديم الخدمات ذات العلاقة.

يتم احتساب إيرادات ودائع لدى مؤسسات مالية على أساس الفترة الزمنية التي يغطيها العقد.

يتم احتساب إيرادات الاستثمارات في صكوك على مدى الفترة الزمنية التي تغطيها الصكوك.

يتم احتساب إيرادات الاستثمارات (أرباح الأسهم) عند التأكد من وجود حق الاستلام وهو عادة تاريخ الفصل لاستلام أرباح الأسهم.

#### ع. حسابات الاستثمار المقيدة

تمثل حسابات الاستثمار المقيدة موجودات مقتناة بواسطة أموال حاملي حسابات الاستثمار المقيدة وما شابهها، حيث تدار من قبل البنك كمدير استثمار إما على أساس عقود مضاربة أو بصفة وكالة. يتم استثمار حسابات الاستثمار المقيدة في مشاريع محددة بناءً على توجيهات أصحاب هذه الحسابات. الموجودات المحتفظ بها تحت هذا التصنيف غير متضمنة كموجودات للبنك في البيانات المالية الموحدة.

#### ف. منافع الموظفين

##### ١. المنافع قصيرة الأجل

تقاس منافع الموظفين قصيرة الأجل على أساس غير مخصوم ويتم تسجيلها كمصروفات متى تم تقديم الخدمة ذات العلاقة. يتم عمل مخصص للمبلغ المتوقع دفعه ضمن المكافآت النقدية قصيرة الأجل أو خطط المشاركة في الأرباح، إذا كان على المجموعة التزام قانوني أو اعتيادي كنتيجة لخدمات سابقة قام الموظفون بتقديمها، وأنه بالإمكان قياس هذا الالتزام بصورة موثوقة.

##### ٢. منافع ما بعد نهاية الخدمة

يتم تغطية حقوق التقاعد والحقوق الاجتماعية الخاصة بالموظفين البحرينيين حسب نظام الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية وهو نظام «اشتراكات محددة»، والذي يتم بموجبه تحصيل اشتراكات شهرية من البنك والعمالين على أساس نسبة مئوية ثابتة من الراتب. يتم احتساب مساهمات البنك كمصروف في بيان الدخل متى استحققت. يستحق الموظفون الأجانب الذين يعملون بعقود عمل محددة مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لتصوص قانون العمل البحريني للقطاع الخاص لسنة ١٩٧٦ على أساس مدة الخدمة وآخر راتب شهري. تم عمل مخصص لهذا الالتزام غير الممول، على افتراض أن جميع الموظفين قد تركوا العمل بتاريخ الميزانية العمومية.

تعتبر هذه المنافع كنظام «منافع محددة»، ويتم احتساب أي زيادة أو نقصان في هذا الالتزام في بيان الدخل.

##### ٣. معاملات الدفع على أساس الأسهم

قامت المجموعة بوضع «خطة تملك أسهم البنك من قبل الموظفين» والتي بموجبها يحق للموظفين شراء وحدات في الخطة على أساس الدفع المؤجل. وتحمل كل وحدة منافع الملكية في سهم واحد عند استكمال فترة ٥ سنوات في خدمة البنك. تمثل التكلفة إلى المجموعة القيمة العادلة للوحدات المعروضة والتي تم تحديدها من قبل مؤسسة محاسبية مستقلة باستخدام نموذج بلاك أند شولز (Black and Scholes Model)، وتحسب هذه القيمة كمصروف في بيان الدخل الموحد على فترة استحقاق تبلغ ٥ سنوات مع زيادة مقابلة في احتياطي «خطة تملك أسهم البنك من قبل الموظفين» كمنصر مستقل ضمن بيان تغيرات حقوق الملكية الموحد. يتم تعديل المبلغ المحسب كمصروف ليعكس عدد الأسهم الممنوحة مقابل الشروط التي يجب تحقيقها وبالتالي فإن تلك المبالغ المسجلة بصورة نهائية هي على أساس عدد الأسهم الممنوحة التي حققت شروط الخدمة في تاريخ المنح.

#### ص. الاحتياطي القانوني

بموجب متطلبات قانون الشركات التجارية البحريني لسنة ٢٠٠١، يتم تحويل ١٠٪ من ربح السنة إلى احتياطي قانوني والذي لا يتم توزيعه عادة الا في حالة تصفية البنك. ويجوز إيقاف هذا الاستقطاع عندما يبلغ الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال البنك المدفوع.

#### ق. المخصصات

يتم احتساب مخصصات التزامات قانونية أو ناشئة عن حدث سابق ويمكن قياسها بطريقة موثوقة، وسيطلب ذلك تدفق منافع اقتصادية لسداد ذلك الالتزام.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### ٣. ودائع لدى مؤسسات مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
٧٠,٠٧٤	٣١,٧٢٦	إجمالي مرابحات السلع
(٢٥١)	(٨)	يطرح: أرباح مؤجلة
٦٩,٨٢٣	٣١,٧١٨	

يقوم البنك بصنفقات مرابحات السلع قصيرة الأجل لأغراض إدارة السيولة مع بنوك محلية وإقليمية ذات تقييم إئتماني جيد بعد إجراء تقييم الائتمان.

### ٤. ذمم التمويل الإسلامية المدينة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
٦,٨٧٥	٥,٨٠٦	إجمالي تمويل المرابحات
(٧٩١)	(٨٦)	يطرح: أرباح مؤجلة
٦,٠٨٤	٥,٧٢٠	

ذمم التمويل الإسلامية المدينة تتكون بشكل أساسي من تمويلات قصيرة الأجل لمشاريع يروج لها البنك.

### ٥. استثمارات في أوراق مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
٣٥,٩٣٢	٧٤,٤٦٦	استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧,٨٠٠	-	استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٢٥,٦٤٤	٤١,٦٠٢	استثمارات متوفرة للبيع
٦٩,٣٧٦	١١٦,٠٦٨	

### أ. استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
١,٣٩٦	٤,٦٤٦	محتفظ بها لغرض المتاجرة - أسهم مدرجة
٤,٩٤٠	-	استثمارات محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:
١٣,٢٧٨	٣٣,١٧٢	شركات زميلة غير مدرجة
٨,٢١٨	٢٩,٠٩٢	مشاريع مشتركة غير مدرجة
٨,١٠٠	٧,٥٥٦	أسهم ملكية غير مدرجة
٣٥,٩٣٢	٧٤,٤٦٦	صناديق استثمارية غير مدرجة

قام البنك خلال السنة باحساب أرباح القيمة العادلة البالغة ١١,١٥٦ ألف دولار أمريكي (٢٠٠٧: ٣,٦٢٦ ألف دولار أمريكي) ناتجة من إعادة قياس استثمارات محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تم احتساب ٣,٣٣٠ ألف دولار أمريكي (٢٠٠٧: ٣,١٠٨ ألف دولار أمريكي) من مجموع تغيرات القيمة العادلة المحسوبة على الاستثمارات المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خلال السنة، بناءً على أسعار معاملات حديثة في أسهم الشركات المستثمر فيها، وتم احتساب ٧,٨٢٦ ألف دولار أمريكي (٢٠٠٧: ٥١٨ ألف دولار أمريكي) بناءً على استخدام تقنيات التثمين.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### ه. استثمارات في أوراق مالية (يتبع)

فيما يلي معلومات مالية مختصرة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة في مشاريع مشتركة وفي شركات زميلة لم يتم تسويتها بنسبة ملكية المجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
٣١,٢٧٨	١١٨,٦٧٦	مجموع الموجودات
١,٠٠٥	٥٠,٧٥٧	مجموع المطلوبات
٩٨١	١٠,٣٩٨	مجموع الإيرادات
(١,٠٢٧)	٥,٠٣٧	صافي الربح (الخسارة) خلال السنة

### ب. استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
٧,٨٠٠	-	استثمارات في صكوك
٧,٨٠٠	-	

### ج. استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
١١,٤٤٨	٥,٢٧٧	استثمارات في أوراق مالية مدرجة
١٤,١٩٦	٣٦,٣٢٥	استثمارات في أوراق مالية غير مدرجة
٢٥,٦٤٤	٤١,٦٠٢	

تظهر استثمارات غير مدرجة بقيمة ٣٦,٣٢٥ ألف دولار أمريكي (٢٠٠٧: ١٤,١٩٦ ألف دولار أمريكي) بالتكلفة مطروحاً منها مخصص انخفاض في القيمة لعدم وجود مصدر موثوق لقياس القيمة العادلة. يمتلك البنك حصة غير مؤثرة في هذه الشركات وعلى هذا الأساس لم يكن بالإمكان الحصول على المعلومات اللازمة للقيام بتقييم لهذه الاستثمارات. إن مثل هذه الاستثمارات إما استثمارات في حصة خاصة مدارة من قبل مدراء استثمارات خارجيين أو تمثل استثمارات في مشروع يسوق له من قبل المجموعة. تنوي المجموعة التخلص من هذه الاستثمارات بشكل رئيسي عن طريق عرضها على مشترين استراتيجيين أو عن طريق عرضها في طرح مبدئي عام.

### ٦. استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
٢,١٣٤	١٦,٢٤٦	شركات زميلة
٩٠٠	٧٠٠	مشاريع مشتركة
٣,٠٣٤	١٦,٩٤٦	

التغيرات في الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحسوبة بطريقة حقوق الملكية كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
-	٣,٠٣٤	الرصيد في ١ يناير
٢,١٣٤	٨,٦١٣	استحوادات خلال السنة
-	٥,٨٣٤	إعادة تصنيف بيع جزئي من موجودات محتفظ بها برسم البيع (إيضاح ٧)
-	(٩٠٠)	استيعادات خلال السنة
٩٠٠	٣٦٥	صافي حصة البنك من أرباح الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
٣,٠٣٤	١٦,٩٤٦	



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### ٦. استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (يتبع)

في ما يلي ملخص البيانات المالية للاستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة غير معدلة لتعكس نسبة ملكية المجموعة في هذه الشركات:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
١٢,٦٧١	٥٤,٧٦٢	مجموع الموجودات
٢٢٦	١٦,٤٤٤	مجموع المطلوبات
١,٩٢٢	٢٢	مجموع الأرباح
١,٥٧٦	(٩٦٦)	صافي أرباح السنة

### ٧. موجودات محتفظ بها برسم البيع

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
-	٢٣,٠٤٤	استثمار في مشروع مشترك
-	٢٣,٠٤٤	

خلال السنة، ومن خلال أعماله الاعتيادية، قام البنك بشراء ٥٠٪ من أسهم شركة مشروع مشترك، وهو في طور هيكلة وعرض هذا الاستثمار على المستثمرين.

بالإضافة لذلك، قام البنك خلال السنة باستثمار إضافي في شركة زميلة محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مع نية الاحتفاظ بهذا الاستثمار لفترة قصيرة، بعد أن كانت النية هي بيع جزء من الاستثمار فوراً. أدى الاستثمار الإضافي لحصول الشركة على ملكية سيطرة بلغت ٩,٥١٪ لفترة ٩ أشهر. تبعاً لذلك، تم تصنيف موجودات ومطلوبات الشركة التابعة التي تم توحيدها خلال السنة تم تصنيفها «كمحتفظ بها برسم البيع»، وتم عرض إيرادات ومصروفات هذه الشركة التابعة كجزء العمليات المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٥) «الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع والعمليات المتوقعة». قبل نهاية السنة، قامت المجموعة بعملية بيع نتج عنها هبوط في ملكيتها لأقل من ٥٠٪، مما أدى لفقدانها السيطرة. تم تصنيف الاستثمار الآن كاستثمار في شركة زميلة- محتسبة بطريقة حقوق الملكية، وتم إلغاء توحيد الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها برسم البيع، من البيانات المالية الموحدة للبنك.

### ٨. استثمارات عقارية

تشمل هذه الاستثمارات على قطعة أرض في مملكة البحرين تم شراؤها لغرض الاستثمار. القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ تبلغ ٣٠ مليون دولار أمريكي (٢٠٠٧: ٢٠ مليون دولار أمريكي) بناءً على تقييم من قبل مقيم خارجي مستقل.

### ٩. موجودات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
٦,٦٥٠	٣,٦٥٥	مبالغ مستحقة من بيع استثمارات
٨,٩٦٤	١٦,٧٠٢	مبالغ مدفوعة مقدماً لشراء استثمارات
٨,٤٢٤	-	مبالغ مستحقة من استحقاق استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
١,٩٨٠	٤,٩٥٠	تكاليف مشروع قابلة للاسترداد
٤٨٥	٧٧٠	مبالغ مستحقة أخرى
٢٦,٥٠٣	٢٦,٠٧٧	

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### ١٠. معدات

مجموع ٢٠٠٧	مجموع ٢٠٠٨	مركبات	أثاث وتركيبات	كمبيوتر ومعدات	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية				
٣١٠	٣,٤٣١	٥٠٦	٢,٦٢٦	٢٩٩	التكلفة
٣,١٢١	٢,٨٤٥	٢٨	٢,١٤٥	٦٧٢	في ١ يناير
٣,٤٣١	٦,٢٧٦	٥٣٤	٤,٧٧١	٩٧١	إضافات في ٣١ ديسمبر
١١٢	٣٠٤	٩٣	١١٥	٩٦	الاستهلاك
١٩٢	٨٠١	١٣٢	٥١٥	١٥٤	في ١ يناير
٣٠٤	١,١٠٥	٢٢٥	٦٣٠	٢٥٠	استهلاك الفترة
٣,١٢٧	٥,١٧١	٣٠٩	٤,١٤١	٧٢١	في ٣١ ديسمبر
					صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر

### ١١. ذمم التمويلات الإسلامية الدائنة

تمثل تمويل مراوحة من مؤسسة مالية حيث تحمل نسبة ربح ٧٠,٤٪ سنوياً وتستحق في سبتمبر ٢٠١١.

### ١٢. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	المصرح: ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ أسهم عادية بقيمة ١ دولار أمريكي
١٦٥,٠٠٠	١٦٥,٠٠٠	الصادر والمدفوع بالكامل: ١٦٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ دولار أمريكي (٢٠٠٧: ١٦٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ دولار أمريكي)

### ١٣. إيرادات الخدمات المصرفية الاستثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
٣٨,١٤٧	٦٣,٥٠٤	إيراد استشارات استثمارية وهيكله استثمارات
٣٤٦	٢,٣٠٩	رسوم إدارة ورسوم استشارية
٦٥٠	١,٧١٠	رسوم عرض وترتيب أسهم
٣٩,١٤٣	٦٧,٥٢٣	

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### ١٤. إيرادات استثمارات في أوراق مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
٤٤٦	(٣,٦١١)	استثمارات لغرض المتاجرة
٧,٦٩٠	١٢,٣٠٨	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩٣٥	١٢٧	استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
١٠٨	١,٣٤٩	استثمارات متوفرة للبيع
-	١٩٥	إيراد من بيع أسهم حصة سيطرة في شركة تابعة
٩,١٧٩	١٠,٣٦٨	

تفاصيل الإيرادات بحسب طبيعتها كما يلي:  
بآلاف الدولارات الأمريكية

مجموع ٢٠٠٨	أخرى	استثمارات متوفرة للبيع	استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق	استثمارات محددة بالقيمة العادلة	استثمارات لغرض المتاجرة	٢٠٠٨
٧,٣٨٢	-	-	-	١١,١٥٦	(٣,٧٧٤)	أرباح / (خسائر) القيمة العادلة
١,٧٠١	١٩٥	٥٥٧	-	٩١٨	٣١	أرباح بيع
١,١٥٨	-	٧٩٢	-	٢٣٤	١٣٢	أرباح أسهم
١٢٧	-	-	١٢٧	-	-	إيرادات فوائد
١٠,٣٦٨	١٩٥	١,٣٤٩	١٢٧	١٢,٣٠٨	(٣,٦١١)	

مجموع ٢٠٠٧	أخرى	استثمارات متوفرة للبيع	استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق	استثمارات محددة بالقيمة العادلة	استثمارات لغرض المتاجرة	٢٠٠٧
٤,٠٨١	-	١٠٨	-	٣,٦٢٦	٣٤٧	أرباح القيمة العادلة
٤,٠٥٨	-	-	-	٤,٠٠٥	٥٣	أرباح بيع
١٠٥	-	-	-	٥٩	٤٦	أرباح أسهم
٩٣٥	-	-	٩٣٥	-	-	إيرادات فوائد
٩,١٧٩	-	١٠٨	٩٣٥	٧,٦٩٠	٤٤٦	

### ١٥. تكلفة الموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
١٤,٨٣١	١٩,٧٥٧	الرواتب والمنافع
٣٩٧	٧١٩	مصرفات التأمين الإجتماعي
١٧	٥	مصرفات الموظفين الأخرى
١٥,٢٤٥	٢٠,٤٨١	

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### ١٦. مصروفات السفر وتطوير الأعمال

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
١,٢٠٧	١,٦٣٧	السفر والسكن
١,٢٢٥	٦٦٩	القانونية والمهنية
٢,٤٣٢	٢,٣٠٦	

### ١٧. مخصصات الانخفاض في القيمة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
١,٧٠٨	٦,٣٩٠	استثمارات متوفرة للبيع
-	١٧٣	مبالغ مدفوعة مقدماً لشراء استثمارات
١,٧٠٨	٦,٥٦٣	

### ١٨. مصروفات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
١,٠١٣	٢,١٩٠	إيجار ومصروفات مكتبية
٤٩٧	٨٣٥	مصروفات دعائية وإعلانات ومؤتمرات
٣٤٨	٥٣٦	مصروفات مجلس الإدارة وهيئة الرقابة الشرعية
١٩٢	٨٠١	استهلاك
١٦٨	٥٨	مصروفات أخرى
٢,٢١٨	٤,٤٢٠	

### ١٩. مجموع إيرادات ومصروفات التمويل

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
٢,٧٣٥	٤٥٧	مجموع إيرادات ومصروفات التمويل
٢,٠٧٣	١,٠٧٧	إيرادات التمويل الإسلامي
٩٣٥	١٢٧	إيرادات ودائع لدى مؤسسات مالية
٥,٧٤٣	١,٦٦١	إيرادات صكوك محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
(٤٥٩)	(٢٨)	مجموع مصروفات التمويل
٥,٢٨٤	١,٦٣٣	مصروفات التمويل الإسلامي
		صافي إيرادات التمويل

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### ٢٠. خطة تملك أسهم البنك من قبل الموظفين

في ١ أكتوبر ٢٠٠٧، وضعت المجموعة «خطة تملك أسهم البنك من قبل الموظفين» والتي بموجبها يتم عرض وحدات في الخطة للشراء من قبل الموظفين بسعر القيمة الدفترية لأسهم البنك كما تم تحديده بتاريخ منح هذه الوحدات. تمثل كل وحدة الحقوق في منافع سهم واحد في البنك وسيتم سداد قيمة شراء هذه الوحدات على دفعات على فترة استحقاق تبلغ ٥ سنوات، وعند انتهاء هذه الفترة سيتم منح الموظفين أسهم البنك بما يعادل عدد هذه الوحدات. هذه الوحدات تحمل جميع حقوق الأسهم التي تمنحها وتشمل الأرباح بشرط استكمال فترة الاستحقاق البالغة ٥ سنوات وسداد تكلفة الوحدات. ان التكلفة للبنك ممثلة في القيمة العادلة للوحدات المعروضة للموظفين تم تحديدها من قبل شركة محاسبية مستقلة باستخدام نموذج بلاك أند شولز (Black and Scholes Model) وتم احتسابه كمصرفوف في بيان الدخل الموحد على فترة الاستحقاق البالغة ٥ سنوات، ويقابلها زيادة مساوية في احتياطي «خطة تملك أسهم البنك من قبل الموظفين» كمنصر مستقل في بيان حقوق الملكية الموحد.

وافق المساهمون على منح ١٥ مليون سهم (كحد أقصى) إلى هذه الخطة. قام البنك بتأسيس شركة فينشر كابيتال لخطة تملك أسهم البنك من قبل الموظفين (شركة ذات أغراض خاصة) تحتفظ بالأسهم لمصلحة الموظفين المشتركين إلى حين أن تستحق هذه الأسهم. تم إصدار أسهم الخطة إلى هذه الشركة، ويتم احتسابها كأسهم خزينة للبنك إلى حين أن تستحق للموظفين بدون قيد أو شرط.

حتى ٢٠٠٧، قام البنك بمنح ٨,٥ مليون وحدة وفقاً للخطة قام البنك خلال السنة بمنح ٦,١٥ مليون وحدة إضافية للموظفين وفقاً لشروط خطة تملك أسهم البنك من قبل الموظفين. بلغت القيمة العادلة للوحدات الممنوحة ٢,٩١ مليون دولار أمريكي وتم احتساب ٠,٤٤ مليون دولار أمريكي منها في حساب الدخل الموحد خلال السنة ومضمنة في تكلفة الموظفين. بلغت تكلفة المنح المتراكمة للسنة، صافي من العكس بسبب الغرامات، ٢٧,١ مليون دولار أمريكي. تم تسوية تكاليف المنح المحتسبة ليعكس العدد الحقيقي للأسهم المنحة التي استحققت.

إن المدخلات المستخدمة في نموذج التقييم لتحديد القيمة العادلة للوحدات الممنوحة في ٢٠٠٨ كانت كالتالي: القيمة العادلة للسهم بتاريخ منح الأسهم بلغت ١,٠٦ دولار أمريكي للسهم الواحد، سعر الممارسة بلغ ١,١٢ دولار أمريكي للسهم الواحد، معدل تقلبات قيمة السهم المتوقعة ١٧,٥٦٪، معدل الأرباح الموزعة (الأرباح الموزعة المتوقعة) لا شيء ومعدل الربح الخالي من المخاطر بلغ ٥٢,٢٪. تم تحديد معدل تقلبات سهم البنك على أساس معدل تقلبات سهم شركة مشابهة مدرجة.

### ٢١. معاملات مع أطراف ذوي علاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذوي علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر أو يكون له نفوذ يؤثر على السياسات المالية والتشغيلية للطرف الآخر. يشمل الأطراف ذوي علاقة على شركات تمارس المجموعة عليها نفوذ مؤثرة ومساهمين رئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية للمجموعة.

ينتج جزء جوهري من إيرادات المجموعة من رسوم عرض ورسوم إدارة الاستثمار من معاملات مع مؤسسات يمارس البنك عليها نفوذ مؤثر.

على الرغم من ان هذه المؤسسات تعتبر أطراف ذوي علاقة، إلا أن المجموعة تقوم بإدارة هذه المؤسسات بالنيابة عن عملائها والذين هم في الغالب أطراف أخرى والمتنفعين اقتصادياً من هذه الاستثمارات ونتيجة لذلك فإن الطبيعة الحقيقية لمعاملات المجموعة مع هذه المؤسسات تتم على أسس وشروط تجارية اعتيادية. يتم اعتماد شروط وأحكام هذه المعاملات من قبل مجلس إدارة المجموعة.

في ما يلي أرصدة المعاملات مع أطراف ذوي علاقة المدرجة في البيانات المالية الموحدة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
	بالآلاف الدولارات الأمريكية	بالآلاف الدولارات الأمريكية
<b>الموجودات</b>		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	٣٣,٩٤٥	١٦,٢٥٦
استثمارات في شركات زميلة	٢١,٩٥٩	٧,٠٧٥
استثمارات في مشاريع مشتركة	٢٣,٧٦٢	٧,٩٥٧
<b>الإيرادات</b>		
رسوم عرض أسهم ورسوم إدارة الاستثمار	٩٠٨	-
إيراد التمويلات الإسلامية	٤٥٧	٢,٧٣٥
إيراد الخدمات المصرفية الاستثمارية	٨,٣١٦	-
إيراد الأوراق المالية	٨,٠٢٢	-
النصيب من أرباح الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة	٣٦٥	٩٠٠

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### ٢١. معاملات مع أطراف ذوي علاقة (يتبع)

يتكون أعضاء الإدارة الرئيسيون من أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذيين الرئيسيين الذين يمارسون سلطة ومسؤولية التخطيط والتوجيه والتحكم في أنشطة البنك. وفيما يلي حوافر أعضاء الإدارة الرئيسيين:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بالآلاف الدولارات الأمريكية	بالآلاف الدولارات الأمريكية	
١,٣١٠	١,٥٣٤	مكافأة مجلس الإدارة
١٠٦	١٣٩	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة
٧,٤٧٣	١٠,٤٣٦	رواتب ومزايا قصيرة الأجل للإدارة التنفيذية

### ٢٢. الزكاة

حسب النظام الأساسي، لا يقوم البنك بجمع أو دفع الزكاة بالنيابة عن المساهمين أو اصحاب الحسابات الاستثمارية المقيدة، على أن يقوم البنك باحساب وإبلاغ المساهمين الأفراد بنسبتهم في الزكاة لكل سهم. ويقوم البنك بحساب الزكاة المستحقة الدفع من قبل المساهمين بالطريقة التي تحددها هيئة الرقابة الشرعية للبنك ويتم إبلاغ المساهمين بها سنوياً. بلغت قيمة الزكاة المستحقة من قبل المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ مبلغ ٥,٥٣٦٠ سنت أمريكي مقابل كل سهم محتفظ به (٣١ ديسمبر ٢٠٠٧: ١,٩٤٦١ سنت أمريكي مقابل كل سهم محتفظ به).

### ٢٣. إيرادات مخالفة للشرعية الإسلامية

تلتزم المجموعة بعدم احتساب أي إيراد من مصدر يتنافى مع الشرعية الإسلامية. ووفقاً لذلك، تحول أرباح المصادر غير الإسلامية إلى حساب الأعمال الخيرية الذي تستخدمه المجموعة للأعمال الخيرية. لم يوجد أي إيرادات مخالفة للشرعية الإسلامية لهذه الفترة.

### ٢٤. هيئة الرقابة الشرعية

تتكون هيئة الرقابة الشرعية للمجموعة من ثلاثة علماء دين يقومون بمراجعة مدى توافق أعمال المجموعة مع أحكام وشروط الشرعية الإسلامية العامة والفتاوى الخاصة الصادرة عن الهيئة. تشمل المراجعة على فحص للمستندات والأنظمة المطبقة من قبل المجموعة للتأكد من توافق أنشطة المجموعة مع أحكام الشرعية الإسلامية.

### ٢٥. المسؤولية الاجتماعية

تقوم المجموعة بالوفاء بواجباتها الاجتماعية من خلال التبرعات إلى المشاريع والمؤسسات الخيرية.

### ٢٦. تخصيصات مقترحة

يقترح مجلس الإدارة التوزيعات التالية والخاضعة لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية السنوية:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بالآلاف الدولارات الأمريكية	بالآلاف الدولارات الأمريكية	
٢٣,٧٧٥	١٦,٥٠٠	أرباح أسهم مقترحة - (نقدي)
-	٨,٢٥٠	أرباح أسهم مقترحة - (أسهم منحة)
١,٣١٠	١,٥٣٤	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### ٢٧. التقديرات المحاسبية الهامة والاجتهاد في تطبيق هذه التقديرات

تقوم المجموعة بعمل تقديرات وفرضيات تؤثر على المبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات. يتم تقييم التقديرات والفرضيات بشكل مستمر بناءً على الخبرة وعوامل أخرى بما فيها التوقعات للأحداث المستقبلية يعتقد أنها معقولة تحت الظروف العادية.

### الأحكام

#### تصنيف الاستثمارات

خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، تقرر الإدارة عند شراء استثمار ما إذا كان يجب تصنيفه كاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو كاستثمار محتفظ به حتى الاستحقاق أو كاستثمارات متوفرة للبيع. تصنيف كل استثمار يعكس نية الإدارة بالنسبة لكل استثمار. ويكون هذا الاستثمار خاضع لمعاملة محاسبية مختلفة بناءً على هذه التصنيف (راجع إيضاح ٢ (ز)).

بالإضافة لذلك، تصنف المجموعة الموجودات غير المتداولة أو مجموعات التصرف كموجودات محتفظ بها برسم البيع إذا كان من المتوقع استرداد القيمة الدفترية بشكل رئيسي من خلال معاملة بيع بدلاً من الاستمرار في استعمالها، بالإضافة إلى ذلك، من المتوقع أن يكون البيع خلال سنة من تاريخ التصنيف. إن الوقت المتوقع للبيع وخطة الإدارة للبيع تعتمد على فرضيات الإدارة بخصوص حالة الموجودات والأداء الحالي ويحتاج ذلك للاجتهاد من قبل الإدارة. لا تأكيد بتنفيذ وإنهاء قيد البيع وإلى تغير في خطة البيع بالجملة، وبالتالي أساس الاحتساب والعرض والإفصاح في البيانات المالية الموحدة.

#### شركات ذات أغراض خاصة

تقوم المجموعة بتأسيس شركات ذات أغراض خاصة (SPes) بالأساس لغرض السماح لمستثمري البنك بالمشاركة في استثمارات البنك. تقوم المجموعة بتقديم خدمات الإدارة وإدارة الاستثمار والاستشارة إلى هذه الشركات، حيث تتضمن اتخاذ القرارات من قبل المجموعة بالنيابة عنهم. كما تقوم المجموعة بإدارة هذه الشركات بالنيابة عن مستثمرين البنك وهم عبارة عن أطراف ثالثة كبيرة وهم المستفيدين الاقتصاديون للاستثمارات الأساسية. لا تقوم المجموعة بتوحيد بيانات الشركات ذات الأغراض الخاصة التي لا تمارس عليها صلاحية السيطرة. في الحالات التي يصعب تحديد ما إذا كانت المجموعة تمارس صلاحية السيطرة، تقوم المجموعة بعمل اجتهادات على أهداف أنشطة الشركات ذات الأغراض الخاصة وتحديد مدى تعرضها لمخاطر ومنافع هذه الشركات وكذلك قدرتها على اتخاذ قرارات تشغيلية لها وتحديد ما إذا كانت المجموعة تحصل على منافع من هذه القرارات.

### مصادر التقديرات غير المؤكدة الهامة

#### ١. القيمة العادلة للاستثمارات

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة في أسواق نشطة باستخدام أساليب تقييم. عند استخدام نماذج التقييم لتحديد القيمة العادلة (النماذج مثلًا)، يتم التأكد من صحتها ويتم مراجعتها بشكل دوري من قبل أشخاص مؤهلين مستقلين عن الإدارات التي قامت بوضع هذه النماذج. يتم تحديد القيمة العادلة في وقت معين على أساس ظروف السوق ومعلومات عن الشركات/الصناديق المستثمر فيها. تتضمن هذه التقديرات أمور غير مؤكدة وتحتاج إلى درجة عالية من الاجتهاد، وعليه لا يمكن تحديدها بدقة متناهية. لا يمكن القطع بشأن الأحداث المستقبلية، (كاستمرار الأرباح التشغيلية والقوة المالية)، وأنه من الممكن، بناءً على المعلومات المتوفرة حالياً، اختلاف النتائج خلال السنة المالية التالية عن الفرضيات مما يتطلب تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للاستثمارات.

تم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية من قبل الإدارة على أساس معلومات ومناقشات مع ممثلي إدارة الشركات المستثمر فيها وعلى أساس أحدث بيانات مدققة وغير مدققة لهذه الشركات. تم تقدير التدفقات النقدية لفترة مبدئية تراوحت بين سنتين إلى ٥ سنوات وتم إضافة قيمة نهائية تم تقديرها بتطبيق معدل نمو مستمر بلغ ٢-٣٪ على التدفقات النقدية المحسومة لآخر سنة. إن معدلات الحسم المستخدمة في احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية تراوحت بين ٧,٥٪ إلى ١٧,٥٪. تم الوصول إلى معدلات الخصم بعد الأخذ في الاعتبار المعدل الخالي من المخاطر، علاوة مخاطر السوق المتوقعة، مخاطر البلد ومخاطر خاصة بكل شركة مستثمر فيها. إن الأثر المتوقع على إيرادات البنك نتيجة للزيادة أو النقصان بمعدل ١٪ في معدلات الحسم والذي يعتبر متغير مهم في نماذج التقييم، سينتج عنه نقصان في القيمة العادلة بمقدار ٢٩٢,٤ ألف دولار أمريكي أو زيادة بمقدار ٢٠٩,٤ ألف دولار أمريكي على التوالي. إن الأثر المتوقع على إيرادات البنك نتيجة للزيادة أو النقصان بمعدل مكرر ٥,٠ في مضاعفات السوق والذي يعتبر متغير مهم في نماذج التقييم، سينتج عنه زيادة في القيمة العادلة بمقدار ٩٠٨,١ ألف دولار أمريكي أو هبوط بمقدار ٧٤١,٢ ألف دولار أمريكي على التوالي.

#### ٢. انخفاض في قيمة الاستثمارات المتوفرة للبيع

تحدد المجموعة وجود انخفاض في قيمة الاستثمارات المتوفرة للبيع عندما يوجد انخفاض جوهري أو لفترة طويلة في القيمة العادلة بأقل من التكلفة. ويتطلب ذلك اجتهاداً من قبل الإدارة ويحدد لكل استثمار على حدة. في حالة الاستثمارات في الأوراق المالية المدرجة، تعتبر المجموعة انخفاض القيمة العادلة لأكثر من ٢٠٪ بأقل من التكلفة انخفاضاً جوهرياً، وتعتبر انخفاض القيمة بأقل من التكلفة لمدة أكثر من ٦ أشهر انخفاضاً لفترة طويلة.

عند عدم توافر قيم عادلة واحتساب الاستثمار بالتكلفة، يتم تقدير القيمة التي يمكن استردادها من الاستثمار لتحديد مدى انخفاض قيمة الاستثمار. إن جزءاً كبيراً من استثمارات المجموعة المتوفرة للبيع تتكون من استثمارات في مشاريع عقارية طويلة الأجل، ولتحديد دلائل انخفاض في هذه الاستثمارات، تقوم المجموعة بتقييم عدة عوامل منها وجود دلائل تدهور في الوضع المالي للمشروع وأثر التأخير على المشروع وأداء القطاع والتغيرات التقنية والتدفقات النقدية التشغيلية والتمويلية. من المحتمل على أساس المعلومات المتوفرة حالياً بأن التقييم الحالي لانخفاض قيمة الاستثمارات قد يتطلب تعديل جوهري على القيمة الدفترية لهذه الاستثمارات خلال السنة المالية القادمة نتيجة لتغير جوهري في الافتراضات المستخدمة في هذا التقييم.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### ٢٨. مواعيد الاستحقاق

الجدول التالي يوضح مواعيد الاستحقاقات التعاقدية المتبقية غير المحسومة لموجودات ومطلوبات المجموعة، ماعدا الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والاستثمارات العقارية والمعدات وبعض الموجودات والمطلوبات الأخرى، والتي تحدد وفقاً لتقديرات الإدارة للقيمة الممكن استردادها:

٢٠٠٨						
بالآلاف الدولارات الأمريكية						
المجموع	أكثر من ٣ سنوات	١ إلى ٣ سنوات	٦ أشهر إلى سنة	٣ إلى ٦ أشهر	لغاية ٣ أشهر	
<b>الموجودات</b>						
١,٠٩٣	-	-	-	-	١,٠٩٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣١,٧١٨	-	-	-	-	٣١,٧١٨	ودائع لدى مؤسسات مالية
٥,٧٢٠	-	-	-	٥,٧٢٠	-	ذمم التمويلات الإسلامية المدينة
١١٦,٠٦٨	٧٤,٨٢٠	٤٠,٢٩٥	٩٥٢	-	-	استثمارات في أوراق مالية
١٦,٩٤٦	١٦,٩٤٦	-	-	-	-	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
٢٣,٠٤٤	-	-	٢٣,٠٤٤	-	-	موجودات محتفظ بها برسم البيع
٨,٤٤٢	٨,٤٤٢	-	-	-	-	استثمارات عقارية
٩,٣١٦	-	١,٨٧٠	-	٦,٩٦٢	٤٨٤	ذمم من خدمات مصرفية استثمارية
٢٦,٠٧٧	١٦,٠٣٩	-	٤,٨٥٠	٣,٨١٠	١,٣٧٨	موجودات أخرى
٥,١٧١	٥,١٧١	-	-	-	-	معدات
٢٤٣,٥٩٥	١٢١,٤١٨	٤٢,١٦٥	٢٨,٨٤٧	١٦,٤٩٢	٣٤,٦٧٣	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات</b>						
٢٨٨	-	٢٨٨	-	-	-	ذمم التمويلات الإسلامية الدائنة
١٤,٥٣٥	-	٢,٥٠٩	-	-	١٢,٠٢٦	مبالغ مستحقة للموظفين
٣,٥٧٢	-	-	-	-	٣,٥٧٢	مطلوبات أخرى
١٨,٣٩٥	-	٢,٧٩٧	-	-	١٥,٥٩٨	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>بنود غير مقيدة في الميزانية العمومية</b>						
٤,٦١٥	٤,٤٢٣	-	-	-	١٩٢	حسابات الاستثمار المقيدة
٢٠٠٧						
بالآلاف الدولارات الأمريكية						
المجموع	أكثر من ٣ سنوات	١ إلى ٣ سنوات	٦ أشهر إلى سنة	٣ إلى ٦ أشهر	لغاية ٣ أشهر	
<b>الموجودات</b>						
١٧٠	-	-	-	-	١٧٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٩,٨٢٣	-	-	-	-	٦٩,٨٢٣	ودائع لدى مؤسسات مالية
٦,٠٨٤	-	-	-	٣,٥٢٨	٢,٥٤٦	ذمم التمويلات الإسلامية المدينة
٦٩,٣٧٦	٣٩,٥٣٦	١٨,٧٣٥	٣,٣٠٥	-	٧,٨٠٠	استثمارات في أوراق مالية
٣,٠٣٤	٣,٠٣٤	-	-	-	-	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
٩,٣٨٠	-	٩,٣٨٠	-	-	-	استثمارات عقارية
٣٤,٥٠٩	-	-	-	٣٤,٥٠٩	-	ذمم من خدمات مصرفية استثمارية
٢٦,٥٠٣	-	-	١٠,٣١٨	٦,٤٠٠	٩,٧٨٥	موجودات أخرى
٣,١٢٧	٣,١٢٧	-	-	-	-	معدات
٢٢٢,٠٠٦	٤٥,٦٩٧	٢٨,١١٥	١٣,٦٢٣	٤٤,٤٤٧	٩٠,١٢٤	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات</b>						
٨,٦٧٤	٤١١	-	-	-	٨,٢٦٣	ذمم التمويلات الإسلامية الدائنة
١٠,٧١٧	-	-	-	-	١٠,٧١٧	مبالغ مستحقة للموظفين
١٩,٣٩١	٤١١	-	-	-	١٨,٩٨٠	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>بنود غير مقيدة في الميزانية العمومية</b>						
٥,١١٠	٤,٩٢٨	-	-	-	١٨٢	حسابات الاستثمار المقيدة



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٩. تمرکز الموجودات والمطلوبات وحسابات الاستثمار المقيدة

أ. التمرکز القطاعي

٢٠٠٨	التجارة والصناعة	البنوك والمؤسسات المالية	العقار	النفط والغاز	الصحة	التكنولوجيا	الشحن	أخرى	المجموع	بالآلاف الدولارات الأمريكية	
<b>الموجودات</b>											
١,٠٩٣	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٠٩٣	نقد وأرصدة لدى البنوك	
٣١,٧١٨	-	-	-	-	-	-	-	-	٣١,٧١٨	ودائع لدى مؤسسات مالية	
٥,٧٢٠	٥,٧٢٠	-	-	-	-	-	-	-	-	ذمم التمويل الإسلامية المدينة	
١١٦,٠٦٨	١٣,٤٠٥	٨٣٧	٧٠,٥٦٠	١٤,١٠٩	-	-	١٤,١٧٤	٢,٩٨٣	-	استثمارات في أوراق مالية	
١٦,٩٤٦	-	-	١,٧٢٢	٧٠٠	٣,٧٢٢	٥,٨٣٤	-	٤,٩٥٨	-	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة	
٢٣,٠٤٤	-	-	٢٣,٠٤٤	-	-	-	-	-	-	موجودات محتفظ بها برسم البيع	
٨,٤٤٢	-	-	٨,٤٤٢	-	-	-	-	-	-	استثمارات عقارية	
٩,٣١٦	٣٣٩	-	٢,٩٤٧	-	٤,٦٤٧	٢٩٥	٥٢٥	٥٦٣	-	ذمم الخدمات المصرفية الاستثمارية المدينة	
٢٦,٠٧٧	٩٣	-	١١,٣٦٤	٢١٨	٩٥١	٧٨٠	٣٤	١٢,٦٣٧	-	موجودات أخرى	
٥,١٧١	-	-	-	-	-	-	-	٥,١٧١	-	معدات	
٢٤٣,٥٩٥	١٩,٥٥٧	٣٣,٦٤٨	١١٨,٠٨٩	١٥,٠٢٧	٩,٣٢٠	٦,٩٠٩	١٤,٧٣٣	٢٦,٣١٢	-	مجموع الموجودات	
<b>المطلوبات</b>											
٢٨٨	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٨٨	ذمم التمويل الإسلامية الدائنة	
١٤,٥٣٥	-	-	-	-	-	-	-	١٤,٥٣٥	-	مبالغ مستحقة للموظفين	
٣,٥٧٢	-	-	-	-	-	-	-	٣,٥٧٢	-	مطلوبات أخرى	
١٨,٣٩٥	-	-	-	-	-	-	-	١٨,١٠٧	-	مجموع المطلوبات	
<b>بنود غير مقيدة في الميزانية العمومية</b>											
٤,٦١٥	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٣٠٥	٣,٣١٠	حسابات الاستثمار المقيدة

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٩. تمركز الموجودات والمطلوبات وحسابات الاستثمار المقيدة (يتبع)

أ. التمركز القطاعي (يتبع)

٢٠٠٧									
بآلاف الدولارات الأمريكية									
المجموع	أخرى	الشحن	التكنولوجيا	الصحة	النفط والغاز	العقار	البنوك والمؤسسات المالية	التجارة والصناعة	
<b>الموجودات</b>									
١٧٠	-	-	-	-	-	-	١٧٠	-	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٩,٨٢٣	-	-	-	-	-	-	٦٩,٨٢٣	-	ودائع لدى مؤسسات مالية
٦,٠٨٤	٣,٥٣٨	-	-	-	-	٢,٥٤٦	-	-	ذمم التمويل الإسلامية المدينة
٦٩,٣٧٦	١٨,٢٣٥	٣,٣٠٥	٤,٩٤١	-	٩,٩١٣	٢٣,٠٥٢	٨,٧٢١	١,٢٠٩	استثمارات في أوراق مالية
٣,٠٣٤	٢,٩٠٠	-	-	-	-	١٣٤	-	-	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
٩,٣٨٠	-	-	-	-	-	٩,٣٨٠	-	-	استثمارات عقارية
٣٤,٥٠٩	-	-	١٠٠	-	-	٢٤,٨٥٧	-	٩,٥٥٢	ذمم الخدمات المصرفية الاستثمارية المدينة
٢٦,٥٠٣	٥,٥٩٥	١٤,٣٥٨	٦,٥٥٠	-	-	-	-	-	موجودات أخرى
٣,١٢٧	٣,١٢٧	-	-	-	-	-	-	-	معدات
٢٢٢,٠٠٦	٣٣,٣٩٥	١٧,٦٦٣	١١,٥٩١	-	٩,٩١٣	٥٩,٩٦٩	٧٨,٧١٤	١٠,٧٦١	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات</b>									
٨,٦٧٤	-	-	-	-	-	-	٨,٦٧٤	-	ذمم التمويل الإسلامية الدائنة
٨,٨٢١	٨,٨٢١	-	-	-	-	-	-	-	مبالغ مستحقة للموظفين
١,٨٩٦	١,٨٩٦	-	-	-	-	-	-	-	مطلوبات أخرى
١٩,٣٩١	١٠,٧١٧	-	-	-	-	-	٨,٦٧٤	-	<b>مجموع المطلوبات</b>
بنود غير مقيدة في الميزانية العمومية									
٥,١١٠	-	-	-	-	-	١,٨٣٠	٣,٢٨٠	-	حسابات الاستثمار المقيدة

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٩. تمرکز الموجودات والمطلوبات وحسابات الاستثمار المقيدة (يتبع)

ب. التمرکز الجغرافي

٢٠٠٨	دول مجلس التعاون الخليجي	دول أخرى في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا	دولياً	جزر الكايمن/ الأمريكيين	المجموع
<b>الموجودات</b>					
١,٠٩٣	١,٠٩٣	-	-	-	١,٠٩٣
٣١,٧١٨	٣١,٧١٨	-	-	-	٣١,٧١٨
-	-	٥,٧٢٠	-	-	٥,٧٢٠
٨٢,٣٩٧	٨٢,٣٩٧	٢٠,٥٧١	١٣,٠٠٠	١٠٠	١١٦,٠٦٨
١٤,٢٨٨	١٤,٢٨٨	١,٩٥٨	-	٧٠٠	١٦,٩٤٦
٢٣,٠٤٤	٢٣,٠٤٤	-	-	-	٢٣,٠٤٤
٨,٤٤٢	٨,٤٤٢	-	-	-	٨,٤٤٢
٨,٤١٧	٨,٤١٧	٣٧٥	٥٢٤	-	٩,٣١٦
٢٥,٦٢٧	٢٥,٦٢٧	١٩٨	٣٤	٢١٨	٢٦,٠٧٧
٥,١٧١	٥,١٧١	-	-	-	٥,١٧١
٢٠٠,١٩٧	٢٠٠,١٩٧	٢٨,٨٢٢	١٣,٥٥٨	١,٠١٨	٢٤٣,٥٩٥
<b>مجموع الموجودات</b>					
<b>المطلوبات</b>					
٢٨٨	٢٨٨	-	-	-	٢٨٨
١٤,٥٣٥	١٤,٥٣٥	-	-	-	١٤,٥٣٥
٣,٢٠٤	٣,٢٠٤	٣٦٨	-	-	٣,٥٧٢
١٨,٠٢٧	١٨,٠٢٧	٣٦٨	-	-	١٨,٣٩٥
<b>مجموع المطلوبات</b>					
<b>بنود غير مقيدة في الميزانية العمومية</b>					
٤,٦١٥	٤,٦١٥	-	-	-	٤,٦١٥
<b>حسابات الاستثمار المقيدة</b>					

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢٩. تمرکز الموجودات والمطلوبات وحسابات الاستثمار المقيمة (يتبع)

ب. التمرکز الجغرافي (يتبع)

٢٠٠٧	دول مجلس التعاون الخليجي	دول أخرى في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا	دولياً	جزر الكايمن/ الأمريكتين	المجموع
<b>الموجودات</b>					
١٧٠	١٧٠	-	-	-	١٧٠
٦٩,٨٢٣	٦٩,٨٢٣	-	-	-	٦٩,٨٢٣
٦,٠٨٤	٦,٠٨٤	-	-	-	٦,٠٨٤
٥٦,٠٣٧	٥٦,٠٣٧	٥,٢٣٩	-	٨,١٠٠	٦٩,٣٧٦
١٣٤	١٣٤	٢,٠٠٠	-	٩٠٠	٣,٠٣٤
٩,٣٨٠	٩,٣٨٠	-	-	-	٩,٣٨٠
٢٤,٩٥٧	٢٤,٩٥٧	٩,٥٥٢	-	-	٣٤,٥٠٩
٧,٢٦٠	٧,٢٦٠	١٣,٠٦٧	٥,٩٣٤	٢٤٢	٢٦,٥٠٣
٣,١٢٧	٣,١٢٧	-	-	-	٣,١٢٧
١٧٦,٩٧٢	١٧٦,٩٧٢	٢٩,٨٥٨	٥,٩٣٤	٩,٢٤٢	٢٢٢,٠٠٦
<b>المطلوبات</b>					
٨,٦٧٤	٨,٦٧٤	-	-	-	٨,٦٧٤
٨,٨٢١	٨,٨٢١	-	-	-	٨,٨٢١
١,٨٩٦	١,٨٩٦	-	-	-	١,٨٩٦
١٩,٣٩١	١٩,٣٩١	-	-	-	١٩,٣٩١
٥,١١٠	٥,١١٠	-	-	-	٥,١١٠

٣٠. موجودات تحت الإدارة

تقوم المجموعة بتوفير الخدمات الإدارية وإدارة الاستثمارات والخدمات الاستشارية لشركات المشاريع التي تقوم بتأسيسها لمشاريعها ويتضمن هذا تمثيل المجموعة كأمين على الموجودات أو اتخاذ قرارات بالنيابة عن هذه الشركات تحت صفة الوصاية. ان الموجودات المحتفظ بها بهذه الصفة غير مدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة. بلغت الموجودات تحت الإدارة في تاريخ الميزانية العمومية ٦٥٠ مليون دولار امريكي (٢٠٠٧: ١٨١ مليون دولار أمريكي).

٣١. التزامات محتملة وارتباطات

التزامات الاستثمار

قامت المجموعة بإصدار خطاب ضمان بقيمة ١٧,٤٨ مليون دولار امريكي (٢٠٠٧: ٢,٦٦ مليون دولار أمريكي) متعلق بمشاريع البنك التطويرية ولا يتوقع تكبد أي خسائر منه. كما يوجد على المجموعة التزامات في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ للاستثمار بمبلغ ٢,٢٧ مليون دولار أمريكي (٢٠٠٧: ١٧,٢٧ مليون دولار أمريكي).

التزامات الإيجار التشغيلي

قامت المجموعة بتوقيع عقد إيجار طويل الأجل للحصول على مساحة مكاتب في مبنى مواقف بلازا الكائن بالمنطقة الدبلوماسية في البحرين، ويكون الإيجار المستحق كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية
٨٥٨	١,٠٤٠
٣,٤٣٣	٢,٣٩٤
٤,٢٩١	٣,٤٣٤

مستحقات

خلال سنة واحدة

خلال ٢ - ٥ سنوات

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### ٣٢. إدارة المخاطر ورأس المال

يوجد لدى المجموعة قسم داخلي لإدارة المخاطر يتولى مهام إدارة المخاطر والتأكد من وجود قاعدة رأسمالية ملائمة تمشياً مع أفضل الممارسات ووفقاً لمتطلبات وقوانين مصرف البحرين المركزي. إن لجنة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة مسؤولة بصورة عامة عن هذا القسم والمداورة من قبل لجنة الإدارة التنفيذية من خلال دائرة إدارة المخاطر.

تقوم دائرة إدارة المخاطر بتحديد وتقييم المخاطر في كل عرض للاستثمار وتقوم بمراقبة دورية وقياس للمخاطر على مستوى الاستثمار وعلى مستوى الميزانية العمومية. إن رئيس دائرة إدارة المخاطر هو سكرتير لجنة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة وله كل الصلاحيات بالتواصل مع مجلس الإدارة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر الائتمان ومخاطر التمرکز ومخاطر السيولة ومخاطر السوق (التي تتكون من مخاطر أسعار أدوات حقوق الملكية ومخاطر معدل هامش الربح ومخاطر العملة) إضافة إلى مخاطر التشغيل. إن طريقة المجموعة في مراقبة وقياس وإدارة هذه المخاطر مشروحة أدناه.

#### أ. مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد أطراف الأدوات المالية من الوفاء بالتزاماته، الأمر الذي ينتج عنه تحمل الطرف الآخر خسائر مالية. المجموعة معرضة لمخاطر الائتمان على النقد وأرصدة لدى البنوك وودائع لدى مؤسسات مالية وذمم التمويلات الإسلامية المدينة واستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق (صكوك) وبعض الموجودات الأخرى كالمبالغ المستحقة من الخدمات المصرفية الاستثمارية ورسوم الهيكله والمبالغ المستحقة من استرداد استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.

لدى المجموعة سياسات محددة لإدارة مخاطر الائتمان والتي تمكن المجموعة من تقييم مخاطر الائتمان بصورة صحيحة، ومعتمد بصورة نظامية وأنه يتم مراقبتها بصورة مستمرة. يتم تقييم مجموع تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة شهرية بما فيها التعرضات الكبيرة وذلك لضمان توزيع مخاطر الائتمان على الأطراف الآخرين ووضع حدود لتمرکز المخاطر على مستوى المناطق الجغرافية أو القطاعات الاقتصادية.

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى من مخاطر الائتمان التي يمكن أن تتعرض لها المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، لا يحتفظ البنك بأي ضمانات مقابل هذه التعرضات. لا يوجد لدى البنك ذمم مدينة جوهريّة متأخرة.

#### الموجودات المالية منخفضة القيمة

الموجودات المالية منخفضة القيمة هي تلك التي يحددها البنك بأنه غير قادر على تحصيل كل المبالغ والأرباح المستحقة وفقاً للشروط التعاقدية لعقود الموجودات المالية، ويتم تقييم الانخفاض بشكل فردي لكل تعرض. بلغ إجمالي القيمة الدفترية للاستثمارات المتوفرة للبيع المنخفضة القيمة ٢٥٠,١٢ ألف دولار أمريكي (٢٠٠٧: ١٤٣,٨ ألف دولار أمريكي) وكان مخصص انخفاض القيمة المتراكم المحتسب ٩٧٢,٨ ألف دولار أمريكي (٢٠٠٧: ٢٦٤,٧ ألف دولار أمريكي).

#### ب. مخاطر التمرکز

تنتج مخاطر التمرکز عندما يعمل عدة أطراف من أنشطة اقتصادية متشابهة أو أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية أو لهم خصائص اقتصادية متشابهة قد تؤثر بدرجة متشابهة على مقدرتهم لسداد التزاماتهم نتيجة لتغيرات في المناخ الاقتصادي أو السياسي أو ظروف أخرى. تسعى المجموعة لإدارة مخاطر التمرکز بوضع ومراقبة حدود للتمرکز الجغرافي والقطاعي. إن التوزيع الجغرافي والقطاعي للموجودات والمطلوبات موضح في إيضاح (٢٩).

#### ج. مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر عدم مقدرة المجموعة الحصول على متطلباتها من السيولة للوفاء بالتزاماتها عند حلول أجلها. تهدف طريقة المجموعة في إدارة السيولة إلى التأكد من توافر السيولة في كل الأحوال لسداد التزاماتها عند حلول أجلها سواء في الظروف الاعتيادية أو الصعبة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو خسارة السمعة التجارية للبنك.

تقوم إدارة المراقبة المالية بترتيب البيانات من الخزينة ووحدات العمل الأخرى فيما يتعلق بسيولة موجوداتها ومطلوباتها المالية وتفاصيل التدفقات النقدية المتوقعة الناتجة من المشاريع المستقبلية المتوقعة. تقوم إدارة المراقبة المالية بإرسال المعلومات لوحدة الخزينة، التي تقوم بإدارة محفظة البنك من الموجودات السائلة قصيرة الأجل، والتي تتكون بشكل كبير من ودايع قصيرة الأجل لدى بنوك أخرى وبعض التسهيلات البنكية الأخرى، وذلك بهدف التأكد من توافر سيولة كافية لدى البنك ككل. مواعيد استحقاق الموجودات والمطلوبات موضحة في إيضاح (٢٨).

#### د. مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تغير أسعار السوق مثل معدل الربح وأسعار الأسهم ومعدل سعر الصرف وهامش الائتمان والتي لها تأثير على دخل المجموعة أو قيمة أدواتها المالية. تتكون مخاطر السوق من ثلاث مخاطر: مخاطر العملة ومخاطر معدل الربح ومخاطر السوق الأخرى. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة تعرضات مخاطر السوق في حدود الإطار المتقبولة مع تحقيق عائد مجزي على المخاطر.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### ٣٢. إدارة المخاطر ورأس المال (يتبع)

#### مخاطر معدل الربح

تنتج مخاطر معدل الربح عن اختلاف أوقات إعادة تسعير موجودات ومطلوبات المجموعة. إن الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة الهامة ذات الحساسية للتغير في معدل هامش الربح هي الودائع لدى مؤسسات مالية وذمم التمويل الإسلامية المدينة والاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق وذمم التمويل الإسلامية الدائنة. إن تعرض المجموعة لمخاطر تغير هامش الربح محدود نتيجة لطبيعة هذه الموجودات والمطلوبات القصيرة الأجل. متوسط معدل هامش الربح على هذه الأدوات هو كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
٥,٠٠%	٣,٠٩%	ودائع لدى مؤسسات مالية
١٥,٠٠%	٣,٠٠%	ذمم التمويل الإسلامية المدينة
٧,٢٠%	-	استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
٥,٨٥%	٤,٧٠%	ذمم التمويل الإسلامية الدائنة

#### مخاطر العملة

تنتج مخاطر العملة من تغير قيمة الأدوات المالية من جراء تغير أسعار صرف العملات الأجنبية. إن المجموعة معرضة لمخاطر العملة على بعض ذمم التمويل الإسلامية المدينة والاستثمارات في أوراق مالية مقومة بالدينار الكويتي والريال السعودي والدرهم الإماراتي. تسعى المجموعة لإدارة مخاطر العملة عن طريق المتابعة المستمرة لأسعار الصرف. فيما يلي عرض للتعرضات الجوهرية الناتجة عن أسعار صرف العملات الأجنبية كما في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
٤,٧٨٣	٣,٣٣٨	الدينار الكويتي
١٣,٣٢٦	٥,٧٥١	الريال السعودي
٢٨,٧٥٩	-	الدرهم الإماراتي
-	١٨	اليورو

إن زيادة/ نقصان قيمة الدولار الأمريكي مقابل الدينار الكويتي بنسبة ١٠٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ كان سينتج عنه انخفاض في صافي الربح بمبلغ ٣٣٤ ألف دولار أمريكي (٢٠٠٧: ٤٧٨ ألف دولار أمريكي). هذا التحليل يفترض بأن العوامل الأخرى وبالأخص معدل هامش الربح تظل ثابتة.

إن الريال السعودي والدرهم الإماراتي مرتبطين بالدولار الأمريكي وعليه فإن المجموعة غير معرضة لمخاطر تغير في سعر هذه العملات.

#### مخاطر السعر الأخرى

إن الأوراق المالية للمجموعة المتوفرة للبيع والمسجلة بالتكلفة معرضة إلى مخاطر التغير في قيمها. راجع إيضاح (٢٧) المتعلق بالسياسات المحاسبية لتقييم انخفاض قيمة الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع والمسجلة بالتكلفة. تقوم المجموعة بإدارة التعرض إلى مخاطر السعر الأخرى عن طريق المراقبة النشطة المستمرة لأداء الأوراق المالية. يتم تقييم الأداء بشكل ربع سنوي ويتم رفع التقرير للجنة التمويل والاستثمار في مجلس الإدارة.

#### مخاطر سعر حق الملكية

مخاطر سعر السهم هي المخاطر التي تنتج عن نقصان في القيمة العادلة نتيجة التغيرات في قيمة أسهم الشركات الفردية. لا يوجد للمجموعة تعرضات جوهرية لأدوات استثمارية مدرجة. إن تعرض المجموعة موضع في إيضاح (٥) حول هذه البيانات المالية.

#### هـ. مخاطر التشغيل

مخاطر التشغيل هي مخاطر الخسائر الناتجة عن فشل الأنظمة وأنظمة الرقابة والاختلاسات والأخطاء البشرية والتي قد تؤدي إلى خسائر مالية والسمة التجارية وما يتبعها من مسائلات قانونية وتنظيمية. يدير البنك مخاطر التشغيل عن طريق اتباع أنظمة رقابة داخلية مناسبة والتأكد من فصل المهام والمراجعة الداخلية والمطابقة بما فيها التدقيق الداخلي ورقابة الالتزام. قسم إدارة المخاطر مسئول عن تحديد، ومراقبة، وإدارة المخاطر التشغيلية في البنك. يوجد لدى البنك سياسة معتمدة للقيام بذلك، مع توافر جميع البنى التحتية والتنظيمية والمادية.

#### و. إدارة رأس المال

يقوم مصرف البحرين المركزي وهو الهيئة الرقابية الرئيسية للبنك بتحديد ومراقبة متطلبات رأس المال لكل المجموعة. لتنفيذ هذه المتطلبات يتطلب المصرف من المجموعة المحافظة على معدل محدد لمجموع رأس المال نسبة إلى مجموع الموجودات الموزونة بالمخاطر. تصنف العمليات المصرفية للمجموعة إما عمليات متاجرة أو عمليات مصرفية وتحدد الموجودات الموزونة بالمخاطر وفقاً لمتطلبات محددة تعكس المستويات المختلفة للمخاطر المرتبطة بالموجودات والبنود غير المضمنة في الميزانية العمومية.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### ٣٢. إدارة المخاطر ورأس المال (يتبع)

و. إدارة رأس المال (يتبع)

إن سياسة المجموعة تتمثل في المحافظة على قاعدة رأس مال قوية من أجل المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق واستدامة التطور المستقبلي للنشاط التجاري. تم الالتزام بمتطلبات مصرف البحرين المركزي الخاصة بملائمة رأس المال على مدار السنة.

بدءاً من ١ يناير ٢٠٠٨، مطلوب من البنك الالتزام باشتراطات نموذج كفاية رأس المال المعدل الصادر عن مصرف بنك البحرين المركزي (معدل بناءً على إطار بازل ٢) فيما يتعلق برأس المال التنظيمي. لقد تبنى البنك النهج الموحد لإدارة مخاطر الائتمان والتشغيل وفقاً للإطار المعدل. لم يكن هناك تغير جوهري في مبلغ رأس المال التنظيمي المتوفر وفقاً للقاعدتين. بالإضافة لذلك، وبما أن البنك لم ينتقل لاستخدام النهج المتطور في حساب الموجودات الموزونة بالمخاطر، ولم يستخدم أي من المنافع من تخفيف مخاطر الائتمان المسموح بها، لذلك لا يوجد فرق جوهري في قياس الموجودات الموزونة بالمخاطر لمخاطر الائتمان.

إن وضع رأس المال النظامي للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ كما يلي:

رأس المال	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
	بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية
مجموع الموجودات الموزونة بالمخاطر	٤٦٣,٤٩٤	٢٢٩,٤٣٠
الفئة الأولى لرأس المال	١٧٤,١٤٩	١٦٥,٥١٧
الفئة الثانية لرأس المال	٤١,٤٨٥	٢٢,٤٨١
مجموع رأس المال التنظيمي	٢١٥,٦٣٤	١٩٧,٩٩٨
مجموع رأس المال التنظيمي كنسبة من مجموع الموجودات الموزونة بالمخاطر	%٤٧	%٨٦

لقد التزم البنك خلال السنة بجميع متطلبات رأس المال المفروضة عليه خارجياً.

### ٣٣. القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة لأي أصل من الأصول في المبلغ الذي يمكن مبادلتته به، أو في سداد أي التزام بين طرفين ملمين بتفاصيل المعاملة وعلى أسس تجارية. فيما عدا بعض الاستثمارات المتوفرة للبيع غير المدرجة بقيمة ٣٦,٣٢٥ ألف دولار أمريكي (٢٠٠٧: ١٤,١٩٦ ألف دولار أمريكي) واستثمارات في صكوك بقيمة لا شيء ألف دولار أمريكي (٢٠٠٧: ٧,٨٠٠ ألف دولار أمريكي) الظاهرة بالتكلفة، فإن القيمة العادلة المقدرة للأدوات المالية الأخرى للمجموعة لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

الجدول التالي يوضح تصنيف المجموعة لكل نوع من الموجودات والمطلوبات المالية:

٢٠٠٨	محددة لغرض المتاجرة	محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق	قروض وذمم مدينة	متوفرة للبيع	بالتكلفة المتطاف	إجمالي القيمة الدفترية
<b>الموجودات</b>						
-	-	-	١,٠٩٣	-	-	١,٠٩٣
-	-	-	٣١,٧١٨	-	-	٣١,٧١٨
-	-	-	٥,٧٢٠	-	-	٥,٧٢٠
٤,٦٤٦	٦٩,٨٢٠	-	-	٤١,٦٠٢	-	١١٦,٠٦٨
-	-	-	٩,٣١٦	-	-	٩,٣١٦
-	-	-	٢٦,٠٧٧	-	-	٢٦,٠٧٧
٤,٦٤٦	٦٩,٨٢٠	-	٧٣,٩٢٤	٤١,٦٠٢	-	١٨٩,٩٩٢
<b>المطلوبات</b>						
-	-	-	-	-	٢٨٨	٢٨٨
-	-	-	-	-	٣,٥٧٢	٣,٥٧٢
-	-	-	-	-	٣,٨٦٠	٣,٨٦٠
-	-	-	١٩٢	٤,٤٢٣	-	٤,٦١٥

بنود غير مقيدة في الميزانية العمومية حسابات الاستثمار المقيدة

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### ٣٣. القيمة العادلة (يتبع)

٢٠٠٧	محددة بالقيمة العادلة	محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق	قروض وإذم مدينة	متوفرة للبيع	بالتكلفة المطفاة	إجمالي القيمة الدفترية	
<b>الموجودات</b>							
			١٧٠	-	-	١٧٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
			٦٩,٢٨٣	-	-	٦٩,٢٨٣	ودائع لدى مؤسسات مالية
			٦,٠٨٤	-	-	٦,٠٨٤	ذمم التمويلات الإسلامية المدينة
	٣٤,٥٣٦	٧,٨٠٠	-	٢٥,٦٤٤	-	٦٩,٢٧٦	استثمارات في أوراق مالية
			٣٤,٥٠٩	-	-	٣٤,٥٠٩	ذمم الخدمات المصرفية الاستثمارية المدينة
			٢٦,٥٠٣	-	-	٢٦,٥٠٣	موجودات أخرى
	٣٤,٥٣٦	٧,٨٠٠	١٣٦,٥٤٩	٢٥,٦٤٤	-	٢٠٥,٩٢٥	<b>مجموع الموجودات المالية</b>
<b>المطلوبات</b>							
			-	-	٨,٦٧٤	٨,٦٧٤	ذمم التمويلات الإسلامية الدائنة
			-	-	١٠,٧١٧	١٠,٧١٧	مطلوبات أخرى
			-	-	١٩,٣٩١	١٩,٣٩١	<b>مجموع المطلوبات المالية</b>
			١٨٣	٤,٩٢٧	-	٥,١١٠	<b>بنود غير مقيدة في الميزانية العمومية</b>
			-	-	-	-	حسابات الاستثمار المقيدة

### ٣٤. العائد على الأسهم

العائد الأساسي لكل سهم

تم احتساب العائد الأساسي لكل سهم على أساس صافي ربح السنة مقسوماً على المعدل الموزون لعدد الأسهم الصادرة خلال الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
٣٢,٣٠١	٤٧,٦٢١	ربح الفترة المنسوب لمساهمي الشركة الأم
٨٢,٦٠٢	١٥٠,٠٠٠	متوسط عدد أسهم حقوق الملكية (بآلاف الدولارات الأمريكية)
٣٩,١٠	٣١,٧٥	العائد الأساسي على السهم (بالسنت الأمريكي)

### العائد المخفض لكل سهم

تم احتساب العائد المخفض لكل سهم على أساس صافي ربح السنة مقسوماً على المعدل الموزون لعدد الأسهم الصادرة خلال الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر بعد حساب تأثير الأسهم المحتمل إصدارها إلى «خطة تملك أسهم البنك من قبل الموظفين» احتسبت كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
بآلاف الدولارات الأمريكية	بآلاف الدولارات الأمريكية	
٣٢,٣٠١	٤٧,٦٢١	ربح السنة المنسوب لمساهمي الشركة الأم
٨٢,٦٠٢	١٥٠,٠٠٠	متوسط عدد أسهم حقوق الملكية - أساسي (بآلاف الدولارات الأمريكية)
٢,٨٨٥	٥,٦٤١	تأثير أسهم «خطة تملك أسهم البنك من قبل الموظفين» (بالآلاف)
٨٥,٤٨٧	١٥٥,٦٤١	متوسط عدد أسهم حقوق الملكية - مخفض (بآلاف الدولارات الأمريكية)
٣٧,٧٨	٣٠,٦٠	العائد المخفض على السهم (بالسنت الأمريكي)



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٣٥. المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات الجديدة التي لم يتم تطبيقها بعد من قبل المجموعة

تم خلال السنة إصدار المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات التالية المتعلقة بأنشطة المجموعة والتي لم يكن تطبيقها إجبارياً من قبل المجموعة:

- معيار المحاسبة الدولي (١) - عرض البيانات المالية (معدل) (ساري المفعول للسنة المالية من أو بعد ١ يناير ٢٠٠٩).
- معيار المحاسبة الدولي (٢٢) - تكاليف الاقتراض (ساري المفعول للسنة المالية من أو بعد ١ يناير ٢٠٠٩).
- المعيار الدولي لإعداد التقارير (٢) - الدفع على أساس الأسهم: شروط المنح والإلغاء (ساري المفعول للسنة المالية من أو بعد ١ يناير ٢٠٠٩).
- معيار المحاسبة الدولي (٢٢) - الأدوات المالية ومعيار المحاسبة الدولي (١) - عرض البيانات المالية: الأدوات المالية المباعة بيعاً آجلاً والالتزامات الناتجة من التصفية (ساري المفعول للسنة المالية من أو بعد ١ يناير ٢٠٠٩).

ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات وبعض التعديلات للمعايير الحالية والسارية المفعول في تواريخ مختلفة والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، لا يتوقع أن يكون له أي أثر جوهري على البيانات المالية.

٣٦. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة الماضية لإعطاء مقارنة عادلة مع عرض السنة الحالية. إعادة التصنيف هذه لم تؤثر على صافي الربح أو حقوق الملكية المعلنة سابقاً.

---

## بازل ٢ المحور ٣

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

---

### المحتويات

هيكل رأس المال	٧٣
إدارة المخاطر	٧٧

## بازل ٢ المحور ٣

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### ١- هيكل رأس المال

#### قاعدة رأس المال

١-١ يبلغ رأس مال فيونشر كابيتال بنك المصرح به ٥٠٠ مليون سهم، قيمة السهم الواحد دولار أمريكي. خلال عام ٢٠٠٧ قام البنك بزيادة رأس المال المدفوع من ٦٦ مليون دولار إلى ١٥٠ مليون دولار مكونة من ١٥٠ مليون سهم، قيمة السهم الواحد دولار أمريكي، وذلك من خلال إصدار الحقوق والاكتاب الخاص لمستثمرين استراتيجيين جدد. كما أصدر المساهمون تفويضاً بـ ١٥ مليون سهم إضافي، قيمة السهم الواحد دولار أمريكي تخصص لخطة ملكية الموظفين لأسهم البنك.

٢-١ في أوائل عام ٢٠٠٩ خطط فيونشر كابيتال بنك لزيادة رأس المال من ١٦٥ مليون دولار إلى ٢٥٠ مليون دولار. هذه الزيادة من شأنها دعم قاعدة البنك مما يتيح له:

أ- الاستفادة من ظروف السوق الحالية من خلال اقتناص الفرص والاستحواذ على الأصول ذات الجودة العالية بقيمة منخفضة.

ب- دعم إمكانيات التوسع، وتعزيز فرص الحصول على الصفقات الضخمة والمجزية.

ج- تعزيز مركزه الاستراتيجي في المنطقة، ومواجهة الظروف التنافسية الحالية السائدة في الأسواق.

د- توفير الحماية للبنك ضد أي ظروف سوقية معاكسة في المستقبل.

٣-١ وبالإضافة إلى تلك الأهداف الأساسية، فإن زيادة رأس المال من شأنها استقطاب مستثمرين استراتيجيين جدد سيشكلون بدورهم دعامة مالية راسخة، وأداة فعالة لدعم استقرار البنك، فضلاً عن إعداد البنك لطرح اكتتاب أولي خاص.

### ٤-١ هيكل المجموعة:

يمتلك البنك الشركات التابعة التالية المدمجة بالكامل في بياناته المالية والمدرجة لغرض حساب رأس المال:

نسبة الملكية	رأس المال	الدولة	الشركة التابعة
٩٠٪	٢٠,٠٠٠ دينار بحريني	البحرين	شركة ذي لونغ للمساحات المكتبية المجهزة ذ.م.م
١٠٪	٢٠,٠٠٠ دينار بحريني	البحرين	شركة لايم لخدمات التامين وإدارة المطاعم ذ.م.

### ٥-١ استعراض الأداء المالي:

بدأ البنك عملياته التشغيلية في أكتوبر ٢٠٠٥ برأس مال مدفوع بقيمة ٦٦ مليون دولار أمريكي، وقد حقق عائدات ملموسة على مدى الثلاث سنوات الماضية كما هو موضح أدناه:

التفاصيل	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
صافي الأرباح (بالمليون دولار أمريكي)	٤٧,٠	٣٢,٣	١٣,٢٦
العائد على السهم	٢٧٪	٣٣٪	٢٠٪
معدل التكلفة إلى الدخل	٤٣٪	٤١٪	٤٦٪
تكاليف الموظفين إلى إجمالي الدخل	٢٥٪	٢٨٪	٢٥٪
عدد الموظفين	٧٩	٥٠	٢٦
إجمالي الاستثمارات إلى إجمالي الأصول	٦٩٪	٣٦٪	٤٣٪
إجمالي المطلوبات/إجمالي الأسهم	٨٪	١٠٪	١٤٪
العائدات المستتقة إلى رأس المال المدفوع	٢٢٪	٨٪	٦٪

كما هو موضح في البيانات المالية، فإن الدخل المتحقق من الاستثمارات الاستثمارية والهيكلية يعد المساهم الأساسي في صافي الأرباح، بما يمثل ٧٥٪ من إجمالي الدخل على مدى الثلاث سنوات القادمة. ومع تنامي الأصول المدارة، يتوقع البنك زيادة نصيب الدخل المتحقق من رسوم الإدارة لتوفير مستويات متزايدة من الدخل المستدام.

ويعتزم البنك تعزيز عملية النمو من خلال دعم الصفقات الاستثمارية وجذب المستثمرين. إن زيادة رأس مال البنك كما هو موضح في البند ٢-١ أعلاه يمثل جزءاً هاماً من خطته المستقبلية.

### برنامج إدارة كفاية رأس المال

٦-١ إن برنامج إدارة كفاية رأس المال يضمن مواكبة البنك لمتطلبات رأس المال، ويساهم أيضاً في تعزيز قاعدة رأس المال الراسخة التي من شأنها دعم نمو الأنشطة.

٧-١ لإدارة رأس ماله، يطبق البنك إجراءات التحكم في المخاطر لكفاية رأس المال (معدل كفاية رأس المال) على أساس الإجراءات التنظيمية المحلية التي ينفذها مصرف البحرين المركزي والتي تتماشى مع الخطوط الإرشادية لاتفاقية بازل II الصادرة من قبل لجنة بازل حول الإجراءات الدولية الخاصة بالإشراف المصرفي على قياس رأس المال ومعايير رأس المال.

## بازل ٢ المحور ٣ (يتبع)

كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨

٨-١ اعتباراً من يناير ٢٠٠٨ طلب مصرف البحرين المركزي من جميع المؤسسات المصرفية العاملة في البحرين تطبيق الدعامة الأولى من الخطوط الإرشادية لاتفاقية بازل II التي تتناول الحفاظ على الحد الأدنى من رأس المال المحسوب على أساس ثلاث عناصر رئيسية للتعرض للمخاطر وهي مخاطر الائتمان (بما في ذلك المخاطر الاستثمارية)، ومخاطر التشغيل، ومخاطر السوق.

٩-١ يتبنى فينشر كابيتال بنك "منهج النموذج الموحد" لتقييم مخاطر الائتمان ومخاطر السوق، فضلاً عن "منهج المؤشر الأساسي" لقياس مخاطر التشغيل. أ. يمكن حساب أوزان مخاطر الائتمان بثلاث طرق متنوعة تختلف حسب درجات تطورها، وهي منهج النموذج الموحد، والمنهج القائم على أساس التصنيف الداخلي الأساسي، والمنهج القائم على أساس التصنيف الداخلي المتقدم. وقد تبني فينشر كابيتال بنك منهج النموذج الموحد لقياس مخاطر الائتمان والذي يعتمد على أوزان المخاطر الثابتة لمختلف فئات مخاطر الائتمان.

ب. يمكن حساب أوزان مخاطر السوق باستخدام منهج النموذج الموحد الذي يعتمد على رسوم رأس المال الثابتة لفئات محددة من مخاطر السوق أو منهج النماذج الداخلية الذي يجب أن يخضع لموافقة مسبقة من مصرف البحرين المركزي. ويستخدم البنك منهج النموذج الموحد لقياس مخاطر السوق.

ج. بالنسبة لمخاطر التشغيل توجد ثلاثة مناهج - منهج المؤشر الأساسي، ومنهج النموذج الموحد، ومنهج القياس المتقدم. يستخدم البنك منهج المؤشر الأساسي الذي يعتمد على متوسط إجمالي الدخل على مدى الثلاث سنوات الماضية كأساس لحساب رسوم رأس المال لمخاطر التشغيل.

١٠-١ عند حساب معدل كفاية رأس المال، يقوم البنك بحساب أصوله التي تمت تسوية مخاطرها، ثم يتم تقسيمها على رأس المال المقبول حسب متطلبات الهيئات التنظيمية بدلا من رأس المال المساهم المدرج في ميزانية البنك. ويتكون رأس المال التنظيمي من عنصرين:

أ. شريحة ١ من رأس المال وهي القيمة الأسمية لرأس المال المدفوع، والإيرادات المستبقاة المدققة، والاحتياطيات المتراكمة الناشئة عن مخصصات الدخل للسنة الحالية والسنوات الماضية و/أو الإيرادات المستبقاة ناقصاً أي مخصص للخزانة، أو حقوق الأقلية، أو احتياطيات سلبية للقيمة العادلة. وتستلزم الأحكام التنظيمية المحلية خصم بعض الاستثمارات أو المخاطر من رأس المال شريحة ١.

ب. شريحة ٢ من رأس المال التي تتكون من الجزء المقبول من القروض المساندة والمكاسب غير المحققة الناشئة عن التقييم العادل. ووفق أحكام مصرف البحرين المركزي، فإن المبلغ التراكمي من شريحة رأس المال ٢ الذي يتم تضمينه في معدل كفاية رأس المال يكون محدوداً بما لا يزيد عن ١٠٠٪ من شريحة رأس المال ١.

١١-١ نظراً لأن البنك لا يدير فروعاً تشغيلية خارج مملكة البحرين، فإنه يخضع فقط لمتطلبات رأس المال الخاصة بمصرف البحرين المركزي، والتي تلزم جميع المؤسسات المالية العاملة في البحرين على الحفاظ على معدل كفاية رأس المال عند ١٢٪ في الحد الأدنى.

١٢-١ تتم مراجعة مركز البنك من حيث كفاية رأس المال، وإجراء اختبارات اجهاد دورية لمختلف الظروف التي قد يتعرض لها، مع الأخذ في الاعتبار طبيعة استثمارات البنك من الأصول البديلة. ويتم حفظ التقارير الخاصة بكفاية رأس المال لدى مصرف البحرين المركزي بشكل ربع سنوي.

١٣-١ يقوم البنك في الوقت الحالي بمراجعة استراتيجيات العمل، وتطوير برنامجه لإدارة رأس المال، بما في ذلك تطوير برنامج داخلي لتقييم كفاية رأس المال. ومن المخطط الانتهاء من هذه العملية هذا العام، على أن تتضمن تصديق مجلس الإدارة على الاستراتيجية والبرنامج.

١٤-١ وفي إطار إجراءات التخفيف من المخاطر، يحرص البنك على إتباع سياسة تنويع الأنشطة، ويسعى إلى تقليص المخاطر التي يمكن أن يتعرض لها في بعض المناطق الجغرافية، أو مخاطر الأطراف المتعاقبة، أو الأدوات، أو أنواع النشاط.

١٥-١ الجدول التالي يشير إلى التفاصيل الكمية لمعدل كفاية رأس المال:

## بازل ٢ المحور ٣

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

جدول ١: رأس المال المقبول من الهيئات الرقابية

تفاصيل قاعدة رأس المال المقبول

بآلاف الدولارات الأمريكية

شريحة رأس المال ١	
١٦٥,٠٠٠	رأس المال المساهم
(١٥,٠٠٠)	ناقصاً: الأسهم غير المكتسبة في خطة ملكية الموظفين لأسهم البنك
١٣,٥٣٣	أقساط السهم
٩,٣١٤	احتياطي قانوني
٦,٨٠٢	أرباح مستبقاة من العام السابق
٣١,٧٠٤	أرباح مستبقاة من السنة الحالية
١٣	حقوق الأقلية
(٣,٤٣٠)	ناقصاً: الخصومات
(٨٥)	الشهرة
(٣٠٩)	خسائر غير محققة في احتياطي البيانات المالية السنوية
٢٠٧,٥٤٢	غيرها
	<b>إجمالي شريحة رأس المال ١</b>
	<b>شريحة رأس المال ٢</b>
٣,٠٧٣	احتياطي أسهم برنامج خطة ملكية الموظفين لأسهم البنك
٥,٠٢٠	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة (٤٥٪)
٨,٠٩٣	<b>إجمالي شريحة رأس المال ٢</b>
٢١٥,٦٣٥	<b>إجمالي رأس المال المقبول (شريحة ١ + شريحة ٢)</b>

## بازل ٢ المحور ٣ (يتبع)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

جدول ٢: تفاصيل المخاطر

رسم رأس المال	أوزان المخاطر	إجمالي المخاطر	تفاصيل المخاطر ومتطلبات رأس المال (بآلاف الدولارات الأمريكية)
مخاطر الائتمان:			
٧٩٨	٦,٦٥٠	٣٢,٨١١	التعرض لمخاطر البنوك
٤,٩١٠	٤٠,٩٢٠	٤٠,٩٢٠	التعرض لمخاطر الشركات
٦٣٣	٥,٢٧٧	٥,٢٧٧	استثمارات في أسهم مدرجة في الدفاتر المصرفية
١٣,٠٦٧	١٠٨,٨٩٦	٧٢,٥٩٧	استثمارات في أسهم غير مدرجة في الدفاتر المصرفية
١٩,٩٤٨	١٦٦,٢٢٠	٨٣,١١٥	استثمارات في عقارات
٢,٦٩٩	٢٢,٤٩٤	٢٢,٤٩٤	مخاطر أخرى
٤٢,٠٥٦	٣٥٠,٤٦٦	٢٥٧,٢١٣	إجمالي مخاطر الائتمان وفق منهج النموذج الموحد
مخاطر السوق:			
١,١١٥	٩,٢٩٢	٤,٦٤٦	مركز تداول الأسهم
٣٦٥	٣,٠٤٥	٣,٠٤٥	مركز الصرف الأجنبي
١,٤٨٠	١٢,٢٣٧	٧,٦٩١	إجمالي مخاطر السوق وفق منهج النموذج الموحد
٨,٠٥٥	١٠٠,٦٩٢		مخاطر التشغيل وفق منهج المؤشر الأساسي (انظر أدناه)
٥١,٥٩٢	٤٦٣,٤٩٤		الإجمالي
	٢١٥,٦٣٥		إجمالي رأس المال المقبول - (شريحة ١ + شريحة ٢)
	٢٠٧,٥٤٢		إجمالي رأس المال المقبول - شريحة ١
	%٤٧		إجمالي معدل كفاية رأس المال (شريحة ١ + شريحة ٢)
	%٤٥		معدل كفاية رأس المال لشريحة ١
٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	متطلبات رأس المال لمخاطر التشغيل (منهج المؤشر الأساسي) (بآلاف الدولارات الأمريكية)
٨٢,٠٤٨	٥٤,٣٩٨	٢٤,٦٦٠	إجمالي الدخل لمدة سنة
٥٣,٧٠٢			إجمالي الدخل لمتوسط السنوات الثلاث الماضية
٨,٠٥٥			متطلبات رأس المال لمخاطر التشغيل (١٥٪)
١٠٠,٦٩٢			أوزان مخاطر التشغيل

جدول ٢-١ - تفاصيل أوزان مخاطر السوق (بآلاف الدولارات الأمريكية)

التفاصيل	٣١ مارس ٢٠٠٨	٣٠ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	الحد الأقصى	الحد الأدنى
مخاطر السوق						
الأسهم المدرجة المتاحة للتداول	٣,١٨٥	٣,٤٩٩	٣,٨٧٢	٤,٦٤٦	٤,٦٤٦	٣,١٨٥
مخاطر الصرف الأجنبي	٥,٨٨٩	٦,٤٢١	٤,٨٧٠	٣,٠٤٥	٦,٤٢١	٣,٠٤٥
أوزان مخاطر السوق						
الأسهم المدرجة المتاحة للتداول	٦,٣٧٠	٦,٩٩٩	٧,٧٤٤	٩,٢٩٢	٩,٢٩٢	٦,٣٧٠
مخاطر الصرف الأجنبي	٥,٨٨٩	٦,٤٢١	٤,٨٧٠	٣,٠٤٥	٦,٤٢١	٣,٠٤٥
إجمالي أوزان مخاطر السوق	١٢,٢٥٩	١٣,٤٢٠	١٢,٦١٤	١٢,٣٣٧		

## بازل ٢ المحور ٣

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### ٢- إدارة المخاطر

#### هيكل الرقابة على المخاطر

١-٢ باعتبار فينشر كابتال بنك مصرفاً إسلامياً استثمارياً يتعامل أساساً في الأصول البديلة، فإن البنك معرض لأنواع مختلفة من المخاطر في نطاق نشاطه الاعتيادي. وتشتمل تلك المخاطر على:

- أ. مخاطر الائتمان ومخاطر عجز الطرف الآخر
- ب. مخاطر السوق
- ج. مخاطر التشغيل
- د. مخاطر الأسهم في دفاتر البنك (مخاطر الاستثمار)
- هـ. مخاطر السيولة
- و. مخاطر معدل هامش الربح في دفاتر البنك
- ز. مخاطر سوء التوظيف التجارية

٢-٢ إن تفهم طبيعة المخاطر وتبني منهج مبني على الشفافية تجاه تلك المخاطر يعتبر من العناصر الرئيسية التي تركز عليها استراتيجية فينشر كابتال بنك. يحرص البنك على اتباع منهج حذر صارم تجاه المخاطر، ويتضمن عملية مهيكلة جيداً لإدارة المخاطر كجزء لا يتجزأ من قرار البنك بممارسة النشاط، تنقسم عملية إدارة المخاطر إلى ثلاثة مكونات رئيسية تتكون من:

- أ. تعريف المخاطر وقياسها
  - أ. إجراءات التعريف وقياس المخاطر
  - ب. استخدام النموذج الكمي والكمي لتقييم وإدارة المخاطر
- ب. التحكم في المخاطر
  - أ. حدود واضحة للتعرض للمخاطر
  - ب. معايير لقبول المخاطر تعتمد على المخاطر، والعائدات، وغيرها من العوامل الأخرى
  - ج. تنوع المحفظة، وإتباع إجراءات تخفيف المخاطر إذا أمكن
  - د. الإلتزام بسياسات وإجراءات تشغيل قوية وراسخة
  - هـ. تحديد صلاحيات مناسبة للجنة مجلس الإدارة واعتماد المعاملات الاستثمارية
  - و. متابعة المخاطر وإعداد التقارير ذات الصلة
- ج. المراجعة المستمرة للمخاطر من قبل دائرة إدارة المخاطر بما في ذلك إعداد التقارير بشكل دوري
  - أ. التدقيق الداخلي الدوري لأدوات الرقابة والتحكم في المخاطر

٣-٢ يضطلع مجلس إدارة البنك من خلال لجنة المخاطر (لجنة منبثقة من مجلس الإدارة) بمسؤولية ضمان وضع وتفعيل إطار عمل متكامل لإدارة المخاطر في البنك. كما تملك دائرة إدارة المخاطر (دائرة ترفع تقاريرها إلى لجنة المخاطر) الصلاحيات لتحديد وتقييم المخاطر التي يمكن أن تنشأ عن الأنشطة الاستثمارية والتشغيلية للبنك، فضلاً عن التوصية مباشرة وبشكل مستقل إلى اللجنة التنفيذية بمنع أو اتخاذ أي إجراء للحد من تلك المخاطر متى ارتأت ذلك. كما تقوم دائرة التدقيق الداخلي المستقلة تماماً عن وحدات التشغيل والاستثمار في البنك بإجراء مراجعة دورية لمدى فعالية سياسات البنك ووسائل الرقابة الداخلية، بما في ذلك تلك الوسائل المرتبطة بعملية إدارة المخاطر.

٤-٢ تطبق دائرة التدقيق الداخلي في البنك منهجاً تدقيقياً للمخاطر، حيث يتم تحديد طبيعة التدقيق ووقته ونطاقه على ضوء المخاطر المتعلقة بكل وحدة عمل، أو وحدة مساندة في البنك. ويتم إجراء تقييم سنوي للمخاطر لتحديد المخاطر الرئيسية التي تواجهها كل وحدة عمل أو وحدة مساندة. وبناء عليه يتم إعداد خطة تدقيق سنوية من قبل دائرة التدقيق الداخلي يتم اعتمادها من لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة. وتضع الخطة السنوية تصوراً لدور دائرة إدارة المخاطر والرقابة الداخلية وغيرها من الدوائر.

كما يتم إجراء تقييم تفصيلي لمخاطر التشغيل، واختبار مدى فعالية وسائل الرقابة الداخلية المصممة للحد من المخاطر (تغطي كل عنصر من عناصر المخاطر كما هو موضح في البند ٢ أعلاه) وفق خطة التدقيق السنوية. كما يقوم التدقيق الداخلي بتقييم كفاءة برنامج إدارة رأس المال في البنك خاصة ICAAP وذلك فور استحداث هذا البرنامج رسمياً في عام ٢٠٠٩. كما يجري التخطيط لتابعة عمليات التدقيق للتأكد من تنفيذ الملاحظات التي أبقاها التدقيق الداخلي أو الخارجي وذلك خلال عام ٢٠٠٩.

ويتم رفع تقرير بالنتائج الرئيسية للعمل الذي يقوم به التدقيق الداخلي إلى لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة، وأعضاء الإدارة العليا في البنك.

## بازل ٢ المحور ٣ (يتبع)

كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨

### إدارة مخاطر الائتمان وعجز الطرف الآخر (بند ٢٢-٣-١ + ٢٦-٣-١)

- ٥-٢ تعرف مخاطر الائتمان بأنها المخاطر التي تتجم من عدم قدرة المقترض من البنك أو أحد الأطراف على الوفاء بالتزاماته حسب البنود المتفق عليها.
- ٦-٢ لا يقوم البنك بمنح تسهيلات ائتمانية ضمن نطاق عمله الاعتيادي. كما أنه لا يعمل في الخدمات المصرفية للأفراد، ومن ثم لا يستخدم نموذج "حساب" الائتمان.
- ٧-٢ إن مخاطر الائتمان التي يواجهها فينشر كايبتال بنك ترتبط بالسيولة على المدى القصير المتعلقة بالإيداع مع المؤسسات المالية الأخرى، والتمويل الاستثماري للمشاريع، وتشأ المخاطر المرتبطة بالاستثمار ضمن نطاق الأنشطة المصرفية الاستثمارية الاعتيادية للبنك، وعادة ما يتم التعامل معها بدون تواريخ استحقاق تعاقدية، أو أي وسائل للحد من مخاطر الائتمان. ويتم مراجعة كل هذه المخاطر دورياً لاستعادتها ووضع مخصصات إذا لزم الأمر على حسب طبيعة المخاطرة وتقدير مدى إمكانية تحصيلها. ونظراً لطبيعة مخاطر الائتمان التي يتعرض لها البنك، فإن هذا الإجراء يعد أكثر ملائمة من مخصصات خفض القيمة.
- ٨-٢ يستخدم فينشر كايبتال بنك منهج النموذج الموحد وفق إطار عمل اتفاقية بازل II لقياس مخاطر الائتمان. ونظراً لعدم استخدام البنك لنظام داخلي "لتسجيل" الائتمان، فإنه يعتمد على تصنيفات إحدى مؤسسات تقييم الائتمان الخارجي المعتمدة من مصرف البحرين المركزي مثل إس أند بي، فيتش، مووديز، وكايبتال إنتلججنز لتقدير التعرض لمخاطر عجز الطرف الآخر. وفي حالة عدم توفر مثل هذا التصنيف الخارجي مثلاً في حالة شركة مستثمرة، يقوم فريق الاستثمار بإجراء تقييم لمخاطر الائتمان ويتم مراجعته من قبل دائرة إدارة المخاطر. علاوة على ذلك لا يتعرض البنك لأي مخاطر تجاه مؤسسة عالية الإقتراض.
- ٩-٢ تخضع جميع حدود ائتمان الطرف الآخر إلى مراجعة سنوية من قبل مجلس الإدارة. كما تتم مراجعة الحدود بشكل مستمر لضمان تماشيها مع الاستراتيجيات الاستثمارية التي يتبناها البنك، وللأخذ في الاعتبار آخر التطورات في الأسواق. وبالنظر إلى طبيعة عمل البنك، فإنه يميل إلى استخدام المبالغ المتضمنة في الميزانية العمومية بما في ذلك الفوائد المستحقة وغيرها من الذمم المدينة كوسيلة لقياس المخاطر. وبصفة عامة
- تعتمد إدارة البنك إلى الأخذ في الاعتبار السياسات والإجراءات التي تشكل منهجاً معقولاً في إدارة مخاطر الائتمان في الأنشطة التي يتعامل فيها البنك.

### تداول السندات

- ١٠-٢ لا يشارك فينشر كايبتال بنك في أنشطة تداول السندات فيما يتعلق بالائتمان، أو كجهة راعية، أو مزود للسيولة، أو مزود لتسهيلات تعزيز الائتمان، أو مزود لخدمات المبادلة. كما أنه لا يقوم بتداول أي من أصوله، ومن ثم ليس عليه أي التزامات وفق تلك المعاملات كما هو محدد في "مهمة تحقيق الاستقرار المالي".

### البنود غير المتضمنة في الميزانية

- ١١-٢ تتكون البنود غير المتضمنة في ميزانية البنك
- أ. مبالغ صغيرة (١٧,٥ مليون دولار) مرتبطة بإصدار خطابات ائتمان على المدى القصير وضمانات لعمليات تمويل استثمارية من قبل مؤسسات مالية لمشاريع البنك الاستثمارية. ونظراً لأن هذا البند ينتهي تاريخ استحقاقه بدون السحب منه، فإن إجمالي مبالغ العقود لا يمثل بالضرورة متطلبات النقد في المستقبل.
- ب. حسابات استثمارية مقيدة بقيمة ٦,٤ مليون دولار (لمزيد من التفاصيل يرجى الإطلاع على البيانات المالية).

### مخاطر التركيز

- ١٢-٢ تنشأ مخاطر التركيز عندما يتعامل عدد من المقترضين، أو الأطراف الأخرى، أو المستثمرين في نشاط مماثل في نفس المنطقة الجغرافية أو يملكون نفس الخصائص الاقتصادية التي قد تؤثر على قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية، وتعرضهم لتغيرات اقتصادية أو سياسية أو غيرها من الظروف. وبالتالي يمكن القول أن هذا التركيز يشير إلى الحساسية النسبية لأداء البنك تجاه المشاريع المؤثرة على صناعة أو منطقة معينة.

- ١٣-٢ قام فينشر كايبتال بنك بوضع قيود على أساس المناطق الجغرافية والقطاعات الصناعية. وتضع سياسة المخاطر الكبيرة للبنك تفاصيل تلك الحدود، وسياسة البنك التي تتماشى مع حدود تركيز المخاطر التي وضعها مصرف البحرين المركزي.



## بازل ٢ المحور ٣

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٢-١٤ توضح الجداول التالية التفاصيل الكمية لمخاطر الائتمان في البنك والتي تمثل مركز البنك خلال الفترة:

أ- توزيع المخاطر التي يتعرض لها البنك حسب المنطقة الجغرافية

القطاع الجغرافي	دول مجلس التعاون الخليجي	دول الشرق الأوسط وشمال إفريقيا	العالم	كايمن/ الأمريكتان	الإجمالي بالآلاف الدولارات الأمريكية
<b>الأصول</b>					
نقد وأرصدة لدى بنوك	١,٠٩٢	-	-	-	١,٠٩٢
إيداعات مع مؤسسات مالية	٣١,٧١٨	-	-	-	٣١,٧١٨
ذمم تمويل إسلامية	-	٥,٧٢٠	-	-	٥,٧٢٠
سندات استثمارية	٨٢,٣٩٧	٢٠,٥٧١	١٣,٠٠٠	١٠٠	١١٦,٠٦٨
استثمارات في مشاريع تابعة ومشتركة	١٤,٢٨٨	١,٩٥٨	-	٧٠٠	١٦,٩٤٦
أصول متاحة للبيع	٢٣,٠٤٤	-	-	-	٢٣,٠٤٤
عقارات استثمارية	٨,٤٤٢	-	-	-	٨,٤٤٢
ذمم مدينة من خدمات مصرفية استثمارية	٨,٤١٧	٣٧٥	٥٢٥	-	٩,٣١٦
أصول أخرى	٢٥,٦٢٩	١٩٨	٣٤	٢١٨	٢٦,٠٧٧
معدات	٥,١٧١	-	-	-	٥,١٧١
<b>إجمالي الأصول</b>	<b>٢٠٠,١٩٧</b>	<b>٢٨,٨٢٢</b>	<b>١٣,٥٥٩</b>	<b>١,٠١٨</b>	<b>٢٤٣,٥٩٥</b>
<b>أصول غير متضمنة في الميزانية العمومية</b>					
حسابات استثمارية مقيدة	٤,٦١٥	-	-	-	٤,٦١٥
بنود طارئة	١٧,٤٧٧	-	-	-	١٧,٤٧٧
	<b>٢٢٢,٢٨٩</b>	<b>٢٨,٨٢٢</b>	<b>١٣,٥٥٩</b>	<b>١,٠١٨</b>	<b>٢٦٥,٦٨٧</b>
نسبة التعرض للمخاطر حسب القطاع الجغرافي	%٨٤	%١١	%٥	%٠,٤	%١٠٠

ملحوظة: إن تحديد تعرض البنك للمخاطر يرتكز على بلد المخاطر للأصول.

## بازل ٢ المحور ٣ (يتبع)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

ب - جدول ٤: توزيع المخاطر التي يتعرض لها البنك حسب القطاع الصناعي

الإجمالي بآلاف الدولارات الأمريكية	غيرها	التكنولوجيا الشحن	التكنولوجيا الشحن	الرعاية النفط والغاز الصحية	القطاعات ذات الصلة بالعقارات	البنوك والمؤسسات المالية	التجارة والتصنيع	القطاع الصناعي	
<b>بنود متضمنة في الميزانية</b>									
١,٠٩٣	-	-	-	-	-	١,٠٩٣	-	نقد وأرصدة لدى البنوك	
٣١,٧١٨	-	-	-	-	-	٣١,٧١٨	-	إيداعات مع مؤسسات مالية	
٥,٧٢٠	-	-	-	-	-	-	٥,٧٢٠	ذمم مدينة من تمويل إسلامي	
١١٦,٠٦٨	١٩,٥٣١	١٤,١٧٤	-	-	١٤,١٠٩	٥٤,٠١٢	٨٣٧	١٣,٤٠٥	سندات استثمارية
١٦,٩٤٥	٤,٩٥٨	-	٥,٨٣٤	٣,٧٢٢	٧٠٠	١,٧٣٢	-	-	استثمارات في المشاريع التابعة والمشاركة
٢٣,٠٤٤	-	-	-	-	-	٢٣,٠٤٤	-	-	أصول متاحة للبيع
٨,٤٤٢	-	-	-	-	-	٨,٤٤٢	-	-	عقارات استثمارية
٩,٣١٦	٥٦٣	٥٢٥	٢٩٥	٤,٦٤٧	-	٢,٩٤٧	-	٣٢٩	ذمم مدينة من خدمات استثمارية مصرفية
٢٦,٠٧٧	١٢,٦٣٧	٣٤	٧٨٠	٩٥١	٢١٨	١١,٣٦٤	-	٩٣	أصول أخرى
٥,١٧١	٥,١٧١	-	-	-	-	-	-	-	معدات
٢٤٣,٥٩٥	٤٢,٨٥٩	١٤,٧٣٣	٦,٩٠٩	٩,٣٢٠	١٥,٠٢٧	١٠١,٥٤١	٣٣,٦٤٨	١٩,٥٥٧	<b>الإجمالي في الميزانية العمومية</b>
<b>مخاطر غير متضمنة في الميزانية</b>									
٤,٦١٥	-	-	-	-	-	١,٣٠٥	٣,٣١٠	-	أرصدة استثمارية مقيدة
١٧,٤٧٧	-	-	-	-	-	١٤,٧١٣	-	٢,٧٦٤	بنود طارئة
٢٦٥,٦٨٧	٤٢,٨٥٩	١٤,٧٣٣	٦,٩٠٩	٩,٣٢٠	١٥,٠٢٧	١١٧,٥٥٩	٣٦,٩٥٨	٢٢,٣٢١	<b>إجمالي مخاطر الائتمان</b>
%١٠٠	%١٦	%٦	%٣	%٤	%٦	%٤٤	%١٤	%٨	نسبة إجمالي التعرض للمخاطر حسب القطاع

ملحوظة: تختلف تصنيفات مخاطر القطاعات عن تلك الموضحة في البند ٢٩ من البيانات المالية فيما يتعلق ببعض السندات الاستثمارية لأسباب تتعلق بالتقارير الإدارية الداخلية. حيث يتم تصنيف الاستثمارات البالغة قيمتها الإجمالية ١٦,٥٤٨ دولار على خلاف العقارات نظراً لطبيعتها.

ج- جدول ٥: التعرض للمخاطر حسب الاستحقاق

الإجمالي بآلاف الدولارات الأمريكية	أكثر من ٣ سنوات	سنة إلى ٣ سنوات	٦ شهور لسنة	٣ إلى ٦ شهور	حتى ٣ شهور	مخاطر الائتمان حسب الاستحقاق
<b>الأصول</b>						
٠٩٣	-	-	-	-	١,٠٩٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣١,٧١٨	-	-	-	-	٣١,٧١٨	إيداعات مع مؤسسات مالية
٥,٧٢٠	-	-	-	٥,٧٢٠	-	ذمم مدينة من تمويل إسلامي
١١٦,٠٦٨	٧٤,٨٢٠	٤٠,٢٩٥	٩٥٣	-	-	سندات استثمارية
١٦,٩٤٦	١٦,٩٤٦	-	-	-	-	استثمارات في المشاريع التابعة والمشاركة وفق طريقة الأسهم
٢٣,٠٤٤	-	-	٢٣,٠٤٤	-	-	أصول متاحة للبيع
٨,٤٤٢	٨,٤٤٢	-	-	-	-	عقارات استثمارية
٩,٣١٦	-	١,٨٧٠	-	٦,٩٦٢	٤٨٤	ذمم مدينة من خدمات استثمارية مصرفية
٢٦,٠٧٧	١٦,٠٣٩	-	٤,٨٥٠	٣,٨١٠	١,٣٧٨	أصول أخرى
٥,١٧١	٥,١٧١	-	-	-	-	معدات
٢٤٣,٥٩٥	١٢١,٤١٨	٤٢,١٦٥	٢٨,٨٤٧	١٦,٤٩٢	٣٤,٦٧٣	<b>إجمالي الأصول</b>
<b>مخاطر غير متضمنة في الميزانية</b>						
٤,٦١٥	٤,٤٢٣	-	-	-	١٩٢	أرصدة استثمارية مقيدة
١٧,٤٧٨	-	١٧,٤٧٨	-	-	-	بنود طارئة
٢٦٥,٦٨٨	١٢٥,٨٤١	٥٩,٦٤٣	٢٨,٨٤٧	١٦,٤٩٢	٣٤,٨٦٥	

ملحوظة: لا توجد مستحقات والتي من المتوقع أن تكون على مدة تزيد على ٥ سنوات.

## بازل ٢ المحور ٣

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### إدارة مخاطر السوق

١٥-٢ مخاطر السوق هي عبارة عن مخاطر الخسارة في مراكز البنك المتضمنة وغير المتضمنة في الميزانية الناشئة عن الحركات في أسعار السوق. وتكون المخاطر الخاضعة لتلك المتطلبات:

- أ- تلك المخاطر الخاصة بالأدوات المتعلقة بمعدل الأرباح والأسهم المدرجة في دفتر التداول.
- ب- مخاطر الصرف الأجنبي، والمخاطر المرتبطة بالسلع في جميع دوائر البنك.

١٦-٢ إن مخاطر السوق التي يتعرض لها فينشر كابيتال بنك تنشأ من محفظة التداول الخاصة بالأسهم المدرجة، ومحفظة صغيرة من أصول الصرف الأجنبي الغير مرتبطة بالدولار. وترى الإدارة أن مخاطر السوق في البنك لا تشكل مصدرراً رئيسياً للمخاطر لأن استراتيجية العمل في البنك لا تتضمن تحمل مخاطر السوق بشكل ملموس. ويقوم البنك بقياس مخاطر السوق التي يتعرض لها باستخدام منهج النموذج الموحد وفق إطار عمل اتفاقية بازل II.

### إدارة مخاطر التشغيل

١٧-٢ تعرف مخاطر التشغيل بأنها مخاطر الخسارة المباشرة وغير المباشرة الناشئة عن عدم كفاية أو فشل العمليات، أو الأشخاص، أو الأنظمة، أو تلك الناتجة عن أحداث خارجية. هذا التعريف يتضمن المخاطر القانونية، ولكنه يستبعد المخاطر الاستراتيجية، وتلك المخاطر المرتبطة بالسمعة. تختلف مخاطر التشغيل عن مخاطر الخدمات المصرفية في أنها لا يتم تحملها مباشرة مقابل عائد متوقع، ولكنها تظهر في الإطار الاعتيادي لنشاط المؤسسة، وهو ما يؤثر على عملية إدارة المخاطر.

١٨-٢ يتعرض البنك لمخاطر التشغيل نتيجة للطبيعة المعقدة لمنتجاته الاستثمارية البديلة، والمتطلبات المستندية، والقانونية، وغيرها من المتطلبات الرقابية التي تتعلق بالمعاملات الاستثمارية. تنتج مخاطر التشغيل من كافة وحدات البنك بدءاً من المكاتب الأمامية إلى المكاتب الخلفية، ومناطق الدعم، وليس فقط الدوائر التشغيلية.

١٩-٢ يستخدم فينشر كابيتال بنك منهج المؤشر الأساسي وفق إطار عمل اتفاقية بازل II لقياس مخاطر التشغيل. ويمارس البنك نشاطه في الوقت الحالي من موقع واحد. ومن ثم فإن عدد علاقات العملاء، وحجم المعاملات في فينشر كابيتال بنك أقل من المؤسسات التي تتعدد مواقعها، أو عملياتها المصرفية للأفراد.

٢٠-٢ كما أن عمليات البنك التشغيلية تتم وفق إجراءات وعمليات محددة بوضوح. هذه الإجراءات تشمل نظاماً للرقابة الداخلية بما في ذلك فصل المسؤوليات وغيرها من أعمال المراجعة الداخلية المصممة لمنع أخطاء العاملين أو الإقدام على عمل محظور من قبل الموظف قبل إنهاء المعاملة. كما يحرص البنك أيضاً على متابعة سجلات المحاسبة، وإجراء مراجعة يومية للنقد، وحسابات البنك والسندات، وغيرها من عمليات المراجعة التي تتيح له التعرف في الوقت المناسب على أي عملية تنطوي على أخطاء أو أي عملية غير صحيحة.

٢١-٢ يعمل البنك في الوقت الحالي على تعزيز إطار عمل إدارة مخاطر التشغيل التي من شأنها:

- أ- المساعدة على اكتشاف الخسائر التشغيلية أو أي مخاطرة محتملة، فضلاً عن الإبلاغ عن هذه الأخطاء على أساس منتظم.
  - ب- دعم عملية الحد من المخاطر لدى البنك، ومن ثم تعزيز الإطار العام الكلي لإدارة مخاطر التشغيل.
- إضافة إلى ذلك فإن البنك يضع خطة استمرارية العمل للحد من مخاطر الخسارة الناشئة عن اضطراب العمل بسبب أحداث غير متوقعة.

### المخاطر القانونية

٢٢-٢ تشتمل المخاطر القانونية على مخاطر عدم الالتزام بالقوانين والأحكام السارية، أو عدم قانونية التزامات الطرف الآخر وفق العقود المبرمة، أو المخاطر الإضافية غير المقصودة الناشئة عن الفشل في هيكلة المعاملات أو العقود بشكل صحيح.

٢٣-٢ يتم الحد من المخاطر القانونية في فينشر كابيتال بنك من خلال المراجعة القانونية للعمليات والوثائق. كما يعتمد البنك - إذا كان ذلك مناسباً - إلى استخدام الصيغ الموحدة للمستندات الخاصة بمعاملاته. ولتجنب أي تورط محتمل في عمليات غسيل الأموال، قام البنك بتصميم وتطبيق مجموعة شاملة من السياسات والإجراءات. كما أنه يحرص على التزام العاملين بسياساته وإجراءاته من خلال توفير التدريب الكافي، وإجراء المراجعة الداخلية والخارجية. وحتى تاريخ هذا التقرير فإن البنك لا يواجه أي التزامات قانونية، بما في ذلك إجراءات قانونية معلقة.

### الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية

٢٤-٢ تضطلع هيئة الرقابة الشرعية بمسؤولية توجيهه، ومراجعة، والإشراف على أنشطة البنك بهدف ضمان تماشيها مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية. كما يضم البنك أيضاً مراجع شريعة داخلي يقوم بالمراجعة المستمرة التي تضمن الالتزام بالتساوي والأحكام التي تصدرها هيئة الرقابة الشرعية على المنتجات والمعاملات، فضلاً عن مراجعة تماشي أنشطة البنك مع متطلبات معايير الشريعة التي تصدرها منظمة المحاسبة والتدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية. وتقوم هيئة الرقابة الشرعية بأعمال المراجعة والتصديق على جميع المنتجات والخدمات قبل طرحها على الزبائن، إلى جانب إجراء مراجعات دورية على معاملات البنك. وتصدر الهيئة تقرير تدقيق سنوي يؤكد تماشي البنك مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

## بازل ٢ المحور ٣ (يتبع)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

### مخاطر الأسهم في الدفاتر المصرفية (المخاطر الاستثمارية)

٢٥-٢ يستثمر فينشر كابيتال بنك في ثلاثة قطاعات أساسية في الأصول البديلة وهي رأس المال المضارب، والأسهم الخاصة، والعقارات بهدف تحقيق عائدات مجزية من الاستثمارات المركزة على أسس قوية، وهيكل جيد، وإدارة فعالة وسليمة بقدر معقول من المخاطر. وتهدف تلك الاستثمارات إلى بيعها لاحقاً مع تحقيق ربح للمستثمرين الاستراتيجيين سواء من خلال الاكتتاب الخاص أو البيع التجاري.

٢٦-٢ يعتمد البنك على منهج النموذج الموحد وفق إطار عمل اتفاقية بازل II لقياس مخاطر استثماراته التي تعتبر جزءاً من "دفاتره المصرفية". ويدير البنك مخاطر استثماراته عند مستوى محدد من الاستثمارات من خلال عملية عميقة حذرة تطبق قبل دخوله الاستثمار، وترتكز على مجموعة من المعايير والخطوط الإرشادية، فضلاً عن المتابعة المستمرة الفعالة لفريق الاستثمارات. كما يسعى البنك أيضاً إلى تنوع استثماراته ليس فقط من الناحية الجغرافية والقطاعية، ولكن عبر مختلف مراحل تحقيق العائدات الاستثمارية أيضاً.

٢٧-٢ كما تقوم دائرة إدارة المخاطر بالمراجعة المستقلة، وإبداء الرأي في مختلف مجالات المخاطر المتعلقة بالاستثمارات المحتملة في مرحلة مبكرة. ومن خلال التعاون الوثيق مع فرق الاستثمار ذات الصلة، تساعد عمليات مراجعة المخاطر على دعم عملية اتخاذ قرار الاستثمار من خلال التقييم النوعي، والتحليل الكمي.

### مخصصات انخفاض القيمة

٢٨-٢ يلتزم فينشر كابيتال بنك باتباع سياسة حذرة تعتمد على المراجعة المنتظمة لانخفاض القيمة. ويتم إدراج انخفاض القيمة في بيان الدخل عندما يتضح وجود شك في إمكانية استعادة الاستثمار، أو عدم تحقيق الاستثمار للأداء المتوقع.

٢٩-٢ يوضح الجدول التالي تفاصيل مخصصات انخفاض القيمة للعام ٢٠٠٨:

التفاصيل (بالآلاف الدولارات الأمريكية)	انخفاض القيمة كما هو مدون في سجلات ٢٠٠٨	انخفاض القيمة كما هو مدون في السنوات السابقة	إجمالي عمليات انخفاض القيمة	القيمة المرحلة
السندات المدرجة في البيانات المالية السنوية لدول مجلس التعاون الخليجي	٦,٣٩٠	٢,٥٨٣	٨,٩٧٣	٥,٢٧٦
مشاريع استثمارية لفينشر كابيتال بنك	١٧٢	٥٧٦	٧	٤٩
<b>الإجمالي</b>	<b>٦,٥٦٣</b>	<b>٣,١٥٩</b>	<b>٩,٧٢٢</b>	<b>٥,٢٧٦</b>

### مكاسب القيمة العادلة غير المحققة

٣٠-٢ يتم إعادة تقييم استثمارات البنك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل كل نصف عام، ويتم إدراج المكاسب/الخسائر في بيان الدخل وفق معايير إعداد البيانات المالية. ويجرى التقييم من خلال وحدات البنك الاستثمارية باستخدام نماذج التقييم الداخلية مع افتراضات السوق ذات الصلة. ثم يتم مراجعة تلك التقييمات بشكل مستقل من قبل دائرة إدارة المخاطر، والمدققين الخارجيين، على أن يتم عرضها واعتمادها من قبل لجنة الشؤون المالية والاستثمار التابعة لمجلس الإدارة.

التفاصيل	٢٠٠٨	٢٠٠٧	الإجمالي
استثمارات الأسهم الخاصة	٣,٣٠٠	٣,١٠٨	٦,٤٠٨
الاستثمارات العقارية	٧,٨٢٦	-	٧,٨٢٦
استثمارات رأس المال المضارب	-	٥١٨	٥١٨
<b>إجمالي مكاسب القيمة العادلة غير المحققة</b>	<b>١١,١٢٦</b>	<b>٣,٦٢٦</b>	<b>١٤,٧٥٢</b>

### إدارة مخاطر السيولة

٣١-٢ تعرّف مخاطر السيولة بأنها المخاطر التي قد يواجهها البنك بسبب عدم كفاية النقد اللازم للوفاء بالتزاماته في تواريخ استحقاقها، أي مخاطر عدم القدرة على تغطية الالتزامات بدون خفض قيمة رأس المال.

٣٢-٢ لا يدين فينشر كابيتال بنك بأي قروض أو التزامات أخرى قد تعرضه لمخاطر السيولة، حيث يقوم البنك بتمويل أصوله من خلال مستحققاته الداخلية، وحقوق المساهمين. انظر الإيضاح رقم ٢٨ من البيانات المالية.

٣٣-٢ وبالرغم من ذلك تقوم دائرة الخزنة في البنك بإعداد توقعات دورية بالتشاور مع الدوائر المختصة بالأنشطة والشؤون المالية في البنك. وترى الدائرة بأن فينشر كابيتال بنك غير معرض لأي مخاطر سيولة. تمتع البنك بمركز سيولة قوي خلال العام. فقد بلغت نسبة السيولة (النقد وما شابه، إضافة إلى السندات القابلة للتداول في السوق إلى إجمالي المطلوبات) ٢٠٤٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، و٣٦٨٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

## بازل ٢ المحور ٣

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

نسبة السيولة	٢٠٠٨	٢٠٠٧
نقد لدى البنوك	١,٠٩٣	١٧٠
إيداعات لدى بنوك	٣١,٧١٨	٦٩,٨٢٢
سندات قابلة للتداول	٤,٦٤٦	١,٢٩٦
إجمالي الأصول السائلة	٣٧,٤٥٧	٧١,٣٨٩
المطلوبات	١٨,٣٩٦	١٩,٣٩٢
نسبة السيولة	%٢٠٤	%٣٦٨

### إدارة مخاطر معدل هامش الربح في الدفاتر المصرفية

٢-٣٤ باعتباره وسيطاً مالياً، فإن فينشر كابيتال بنك قد يتعرض لمخاطر هامش الربح التي تنشأ من الفارق في التوقيت بين تواريخ الاستحقاق وإعادة تسعير أصول ومطلوبات البنك. ورغم أن عمليات إعادة التسعير تعد من الأمور الأساسية للنشاط المصرفي، فإنها قد تعرض دخل البنك، والقيمة الاقتصادية لتذبذبات غير متوقعة مع اختلاف هوامش الربح، ولكن لا يمكن اعتبار هذا الأمر مصدراً أساسياً للمخاطر بالنسبة للبنك.

### ٢-٣٥ الجدول التالي يوضح تحليل حساسية هامش الربح في الدفاتر المصرفية للبنك

المركز كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ فترة إعادة التسعير (بآلاف الدولارات الأمريكية)	معدل حساسية الأصول	معدل حساسية المطلوبات	الضجوة	الضجوة التراكمية	أثر التغيير بواقع ٢٠٠ نقطة أساسية
يوم واحد	-	-	-	-	-
< يوم إلى ٣ شهور	٣٢,٨١٠,٨	-	٣٢,٨١٠,٨	٣٢,٨١٠,٨	٦٥٦,٢
< ٣ شهور إلى ٦ شهور	-	-	-	٣٢,٨١٠,٨	-
< ٦ شهور إلى ١٢ شهراً	-	-	-	٣٢,٨١٠,٨	-
< سنة إلى ٥ سنوات	-	-	-	٣٢,٨١٠,٨	-
< ٥ سنوات	-	٢٨٨,٢	(٢٨٨,٢)	٣٢,٥٥٢,٦	٥,٨

٢-٣٦ بتطبيق متطلبات اتفاقية بازل II الرامية إلى التحديد الكمي للأثر على قيمة صافي دخل هامش الربح عند التغيير بموجب ٢٠٠ نقطة أساسية في معدلات الأرباح، يمكن ملاحظة التالي:

- أ- انخفاض صافي دخل هامش الربح لفترة التسعير < يوم واحد إلى ٣ شهور بقيمة ٦٥٦ ألف دولار أمريكي إذا انخفض معدل هامش الربح ٢٠٠ نقطة أساسية.
- ب- انخفاض صافي دخل هامش الربح لفترة التسعير < ٥ سنوات بقيمة ٦ ألف دولار أمريكي إذا انخفض معدل هامش الربح ٢٠٠ نقطة أساسية.

### حسابات الاستثمارات المقيدة ومخاطر سوء التوظيف التجاري

٢-٣٧ تعتبر مخاطر سوء التوظيف التجاري التي قد يواجهها فينشر كابيتال بنك محدودة بصندوق ما قبل الاكتتاب الخاص لدول مجلس التعاون الخليجي، وهو عبارة عن حساب استثماري مقيد يهدف إلى الاستثمار في أسهم الشركات الخليجية غير المدرجة في مرحلة ما قبل الاكتتاب الخاص. يعتبر إجمالي حجم الصندوق صغيراً نسبياً، حيث يبلغ إجمالي صندوق المستثمرين ١٤,٥ مليون دولار فقط. يدير البنك هذا الصندوق كمضارب مقابل رسم بنسبة ٢٠٪ من العائدات على عائدات بسيطة بنسبة ١٠٪. يدرك البنك مسؤولياته في إدارة حسابات الاستثمارات المقيدة ويتبنى سياسات واضحة في ابراء ذمته تجاه هذه المسؤوليات. ويمكن التعرف على أداء هذا الصندوق بالتفصيل في بيان التغييرات في حسابات الاستثمارات المقيدة الموحد من البيانات المالية المدققة.

إن كل منتج من منتجات حساب الاستثمار المقيد يمر عبر عملية استثمارية عادية داخل البنك. ولا يعتبر حساب الاستثمار المقيد منتجاً عاماً للبنك، وبالتالي يوجد حساب استثمار مقيد واحد وهو صندوق ما قبل الاكتتاب للشركات الخليجية. للتعرف على مزيد من التفاصيل عن الاستثمارات والأصول لحساب الاستثمار المقيد، يرجى الرجوع إلى بيان حساب الاستثمار المقيد في البيانات المالية. أما بالنسبة للسياسة المحاسبية للبنك إلى حساب الاستثمار المقيد فيرجى الرجوع إلى البند ٢ (ط) في البيانات المالية. وكما يتضح من تلك البيانات، فقد تأثر صندوق ما قبل الاكتتاب للشركات الخليجية بالأداء الضعيف لسوق الأسهم في دول الخليج في العام الماضي، وعليه انخفضت قيمة استثمارات الصندوق بنحو ٦٨٥ ألف دولار أمريكي. ولكن من المتوقع أن تعود استثمارات الصندوق المستثمرة في شركات مدارة جيداً إلى مستوياتها.