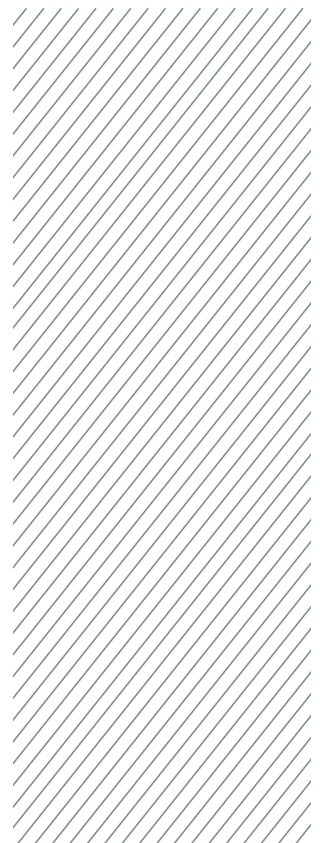




# التوسع العالمي

التقرير السنوي  
٢٠١٦ - ٢٠١٥





فينشر كابيتال بنك ش.م.ب (م)

مبنى فينشر كابيتال بنك

مبنى ٢٤٧

طريق ١٧٠٤، مجمع ٣١٧

المنطقة الدبلوماسية

ص.ب: ١١٧٥٥، المنامة

مملكة البحرين

هاتف: ١٧٥١ ٨٨٨٨ +٩٧٣

فاكس: ١٧٥١ ٨٨٨٠ +٩٧٣

[www.vc-bank.com](http://www.vc-bank.com)

مرخص من قبل مصرف البحرين المركزي كمصرف قطاع جملة (إسلامي)

## القسم الأول

## نظرة عامة على فينشر كابيتال بنك

٥	نبذة عن فينشر كابيتال بنك
٦	ملخص النشاط المالي
٧	أهم الإنجازات التشغيلية

## القسم الثاني

## مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

٨	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٠	أعضاء مجلس الإدارة
١٢	أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
١٤	تقرير الرئيس التنفيذي
١٦	فريق الإدارة التنفيذية

## القسم الثالث

## استعراض الأعمال

١٨	استعراض النشاط الاستثماري
٣٠	إدارة الثروات
٣١	الوظائف المؤسسية
٣٣	استعراض عمليات إدارة المخاطر
٣٤	استعراض الحوكمة المؤسسية
٤٨	هيكل الحوكمة المؤسسية

## القسم الرابع

## البيانات المالية

٥٠	البيانات المالية
٩٣	إفصاحات عامة إضافية

نبذة عن  
فينشر كابيتال بنكنبذة عن فينشر  
كابيتال بنك

يعد فينشر كابيتال بنك أول بنك استثماري إسلامي في منطقة الخليج والشرق الأوسط وشمال أفريقيا (مينا) يتخصص في الاستثمار في المشاريع الصغيرة والمتوسطة والناشئة. بدأ فينشر كابيتال بنك عملياته التشغيلية في مملكة البحرين في شهر أكتوبر ٢٠٠٥. ويمارس البنك عمله بموجب ترخيص كمصرف قطاع جملة استثماري (إسلامي) صادر عن مصرف البحرين المركزي. ويرأسمال مصرح به وقدره ٥٠٠ مليون دولار أمريكي، ورأسمال مدفوع بقيمة ١٩٠ مليون دولار أمريكي. يحظى البنك بدعم مالي من مجموعة مختارة من المساهمين في المنطقة، ويضم فريق عمل يتمتع بخبرة عريقة في العمل المصرفي، كما يتمتع بشبكة مترابطة من الشركاء الإستراتيجيين وشركاء العمل.

يوفر فينشر كابيتال بنك لعملائه مجموعة متنوعة من الخدمات الراقية والفرص الاستثمارية الفريدة من نوعها ضمن عدد من مجالات العمل الواعدة في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي، ومنطقة الشرق الأوسط، وشمال أفريقيا، وتركيا، والمملكة المتحدة، والولايات المتحدة الأمريكية. ويركز البنك نشاطه على الاستثمار في المشاريع الناشئة وتطوير الأعمال، والاستثمارات المباشرة، والاستثمارات العقارية.

## رؤيتنا

تتلخص رؤيتنا في أن نكون البنك الاستثماري الإسلامي الإقليمي الرائد في الاستثمار عبر تمويل المشاريع الناشئة والواعدة، والعمل على تحقيق النمو لتلك المشاريع، ودعم التنمية الاجتماعية والاقتصادية في منطقة الخليج والشرق الأوسط وشمال أفريقيا (مينا).

نسعى إلى تعزيز القيمة والثروة لمساهميننا وعملائنا، وإضافة أبعاد جديدة إلى صناعة الخدمات المصرفية الإسلامية.

## مهمتنا

مهمتنا هي ابتكار نموذج اقتصادي رائد والقيام بدور قيادي في تطوير الاستثمار في قطاع المشاريع الناشئة في المنطقة.

ومن خلال إقامة شراكات استراتيجية، فإننا نهدف إلى توفير الدعم والتشجيع للنمو والنهوض بالمؤسسات الصغيرة والمتوسطة في منطقة الخليج والشرق الأوسط وشمال أفريقيا (مينا) التي تحتاج لموارد ضرورية لضمان نموها وتوسعها.

## قيمتنا

إن قيمنا المهنية في الأداء والابتكار والاهتمام بالعملاء والعمل كفريق والتقيد بأحكام وتعاليم الشريعة الإسلامية الغراء هي التي تحدد مسار سلوكنا المهني.

كما أن تبنينا للمستويات العالمية والتطبيقات الدولية تحكم الطريقة التي ندير بها أعمال البنك في جميع المجالات.

## ملخص النشاط المالي

بالدولارات الأمريكية

بالرغم من الأجواء الاقتصادية الحافلة بالتحديات التي شهدتها المنطقة وظروف السوق الصعبة، حقق فينشر كابيتال بنك أداءً مالياً قوياً مرة أخرى في السنة المالية ٢٠١٦.

صافي الربح

**٩,٣ مليون** دولار أمريكي

٣٠ يونيو ٢٠١٦

١٤,١ مليون دولار أمريكي ٣٠ يونيو ٢٠١٥

مجموع الأصول

**٣٣٤,٣ مليون** دولار أمريكي

٣٠ يونيو ٢٠١٦

٢٥٠,٨ مليون دولار أمريكي ٣٠ يونيو ٢٠١٥

مجموع الأصول تحت الإدارة

**١,٤٩٢ مليار** دولار أمريكي

٣٠ يونيو ٢٠١٦

١,٢٧٤ مليار دولار أمريكي ٣٠ يونيو ٢٠١٥

مجموع الإيرادات

**٣٦,٦ مليون** دولار أمريكي

٣٠ يونيو ٢٠١٦

١٦,٥ مليون دولار أمريكي ٣٠ يونيو ٢٠١٥

حقوق المساهمين

**٢٢٤,٣ مليون** دولار أمريكي

٣٠ يونيو ٢٠١٦

٢١٩,٥ مليون دولار أمريكي ٣٠ يونيو ٢٠١٥

معدل ملاءة رأس المال (%)

**١٩,٨%**

٣٠ يونيو ٢٠١٦

٣٦,٩% ٣٠ يونيو ٢٠١٥

## أهم الإنجازات التشغيلية

الاستثمارات الجديدة

**مجموعة مادو، تركيا**

الاستحواذ على حصة بنسبة ٤٩ بالمائة من السلسلة الرائدة في الأيسكريم والمقاهي ومتاجر الحلويات.

**بريدجوتر وبرستون كريك، أطلنطا،**

**الولايات المتحدة الأمريكية**

الاستحواذ على صفقة عقارية تضم مجمعين سكنيين هما بريدجوتر وبرستون كريك في أطلنطا، الولايات المتحدة الأمريكية.

**ويست هيفن في فينيز، أطلنطا،**

**الولايات المتحدة الأمريكية**

الاستحواذ على صفقة عقارية هي ويست هيفن في عقار فينيز، أطلنطا، جورجيا، الولايات المتحدة الأمريكية.

**برنامج السيولة ٣**

برنامج السيولة الذي تدعمه أصول تتمثل في المبنى الثالث من مجمع إسكان جبل علي للعمال.

عمليات التخارج الاستثمارية

**بيرن إنفستمنت ليمتد**

حققت عملية التخارج من قطاع الاستثمارات المباشرة عائداً للمستثمرين بنسبة ٤٥ بالمائة تقريباً.

**مجمع إسكان جبل علي للعمال**

استكمال عملية التخارج الكاملة من هذا الاستثمار مع تأجير المبنى الثالث.

علاقات المستثمرين

تم تعزيز نظام إدارة علاقات العملاء بما يتماشى مع المتطلبات الخاصة للعملاء.

الحوكمة

تطبيق إطار عمل المكافآت المتغير الجديد وفق تعليمات مصرف البحرين المركزي.

الموارد البشرية

- الاستمرار في تعيين المتخصصين في مجالات العمل والدعم الرئيسية.
- طرح برنامج لد عم خطة الإحلال الوظيفي للبنك.

تقنية المعلومات

- تشغيل موقع استعادة البيانات في حالات الطوارئ.
- إجراء تحليل للمخاطر المتوقعة من الإنترنت.

المسؤولية الاجتماعية للبنك

واصل البنك المساهمة في دعم جهود التنمية الاقتصادية وتحقيق الرفاهية الاجتماعية لأفراد المجتمع في مملكة البحرين، فضلاً عن دعم النمو المتواصل لقطاع الخدمات المصرفية الإسلامية.



## عبدالفتاح محمدرفيغ معرفي

رئيس مجلس الإدارة المنتخب في ٢٠١٦  
دولة الكويت

الحمد لله الذي تتم بنعمته الصالحات والصلاة والسلام على خاتم الأنبياء والمرسلين نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم ومن اتبع هداهم إلى يوم الدين.

يطيب لي نيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أعرض على حضراتكم التقرير السنوي والبيانات المالية الموحدة لفينشر كابيتال بنك عن العام المالي المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠١٦، وذلك في أعقاب تولينا لمنصب رئيس مجلس الإدارة بعد انتهاء العام نتيجة استقالة رئيس مجلس الإدارة الدكتور غسان السليمان في أغسطس ٢٠١٦، بعد تعيينه في منصب حكومي في المملكة العربية السعودية بدرجة وزير " محافظ الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة ". وفي هذا الصدد، أود أن أعبر عن خالص اعتزازي وتقديري بالتشرف بالعمل عن قرب مع الدكتور غسان منذ تأسيس فينشر كابيتال بنك، وأتمنى له كل النجاح والتوفيق في منصبه الجديد. ولقد تشرفت بانتخابي في منصب رئيس مجلس الإدارة الجديد، وأتعهد ببذل قصارى جهدي لدعم مسيرة التطوير في البنك.

كما يسرني أن أعلن بأننا تمكنا بفضل الله تعالى من الحفاظ على استمرار مسار الربحية التي حققها البنك في السنوات الأخيرة، ومواصلة العمل على توسعة أنشطتنا الاستثمارية، على الرغم من مواجهتنا لفترة صعبة أخرى سادت فيها تقلبات اقتصادية كبيرة في الأسواق.

حقق فينشر كابيتال بنك مرة أخرى أداءً مالياً قوياً خلال العام المالي ٢٠١٦، فقد ارتفع إجمالي الإيرادات بأكثر من الضعف ليصل إلى ٣٦,٦ مليون دولار أمريكي مقارنةً بإجمالي ١٦,٥ مليون دولار أمريكي في العام الماضي، بينما بلغ إجمالي المصروفات ١٦,٢ مليون دولار أمريكي مقابل ١٢,٦ مليون دولار أمريكي في العام المالي ٢٠١٥. وكان صافي الدخل المحقق من الأنشطة المصرفية الاستثمارية المساهم الأكبر في هذا النمو حيث بلغ ٣١,١ مليون دولار أمريكي مقارنةً بإجمالي ١٣,٧ مليون دولار أمريكي في العام الماضي. وبلغ صافي أرباح البنك ٩,٣ مليون دولار أمريكي في العام المالي ٢٠١٦ مقارنةً بإجمالي ١,٤١ مليون دولار أمريكي في العام السابق، أي ما يعادل عائداً على صافي رأس المال المدفوع بنسبة ٤,٩ بالمائة. وتجدر الإشارة إلى أن هذه النتائج تأتي بعد تسجيل خسائر القيمة العادلة ومخصصات الإضمحلال بإجمالي ٢٠,٥ مليون دولار أمريكي والتي قمنا بقيدها في الدفاتر كإجراء محاسبي احترازي في ضوء الأوضاع السائدة في السوق.

هذا وقد وصل البنك الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية، حيث بلغ إجمالي الأصول في الميزانية العمومية ٣٣٤,٣ مليون دولار أمريكي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ مقارنةً بإجمالي ٢٥٠,٨ مليون دولار أمريكي كما في نهاية السنة السابقة. كذلك بلغت حقوق المساهمين ٢٢٤,٣ مليون دولار أمريكي كما في نهاية العام المالي ٢٠١٦ مقابل ٢١٩,٥ مليون دولار أمريكي كما في نهاية العام المالي ٢٠١٥، بينما بلغت نسبة كفاية رأس المال ١٩,٨ بالمائة، أي أعلى من الحد الأدنى الذي يشترطه مصرف البحرين المركزي والمحدد بنسبة ١٢,٥ بالمائة. كذلك نما إجمالي الأصول تحت الإدارة ليصل إلى ١,٤٩٢ مليار دولار أمريكي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ من ١,٢٧٤ مليار دولار أمريكي كما في نهاية السنة السابقة.

تعكس هذه النتائج المالية مدى نجاح أعمالنا في العام المالي ٢٠١٦، والذي أبرمنا خلاله أربع صفقات جديدة، أتاحت لنا انطلاقاً قوية في قطاع الشقق السكنية العائلية في الولايات المتحدة الأمريكية وسوق المقاهي والحلويات في تركيا. كما أسهمت هذه الصفقات في تعزيز وتنويع محفظتنا الاستثمارية، وتوسعتنا في الأسواق على المستوى الإقليمي والعالمي وتدعيم الثقة بقدرتنا على تهيئة فرص استثمارية مبتكرة ومجزية لعملائنا. وبالإضافة إلى ذلك، تخارجنا من استثمارين، كان أحدهما أول تخارج تام للبنك في قطاع الاستثمارات المباشرة. وفي نفس الوقت، حقق فينشر كابيتال بنك تقدماً ملموساً في عدد من الاستثمارات الرئيسية الحالية. كذلك أجرى البنك تحضيرات لعدد من صفقات الاستحواذ والتخارج المرتقبة والتي نأمل إبرامها خلال العام المالي ٢٠١٧ إن شاء الله تعالى.

من ناحية أخرى، اجتمع أعضاء مجلس إدارة البنك وفريق الإدارة التنفيذية في فبراير ٢٠١٦ لمراجعة وتعديل استراتيجية البنك ونموذج أعماله في ضوء التغييرات المستمرة في الأحوال الاقتصادية وأوضاع السوق. وسوف يركز البنك نشاطه على الاستثمارات المباشرة بالدرجة الأولى، ثم على الاستثمار العقاري المدر للدخل، مع الحكمة في اتباع منهجية انتقائية في الاستثمار في المشاريع الناشئة وفرص تطوير الأعمال. وترتكز استراتيجيتنا على تطبيق أعلى معايير الحوكمة، وإدارة المخاطر، والالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية، والوفاء الدائم بمسؤولية البنك الاجتماعية.

هذا ولا يزال فينشر كابيتال بنك يصنف كأحد أكثر البنوك الاستثمارية نشاطاً في المنطقة، سواء من حيث الاستثمارات الحالية أو من حيث صفقات الاستحواذ والتخارج المرتقبة، محققاً مستويات مشجعة من التقدم لم تكن ممكنة لولا إخلاص مساهميننا وعمالئنا، ولولا استراتيجية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والقدرات المهنية العالية التي يتميز بها فريق الاستثمارات وفريق إدارة الثروات، والتزام أقسام الخدمات المساندة بالبنك.

لقد شهد البنك خلال السنة تغييرات في عضوية مجلس إدارته. وفي هذا الصدد، أود أن أتوجه بالشكر والتقدير إلى السادة أعضاء المجلس المستقلين على إسهاماتهم القيّمة في خدمة البنك خلال فترة عضويتهم. كما يسعدني أن أرحب بالسادة أعضاء مجلس الإدارة الجدد الذين يمتازون بدراباتهم العميقة وخبراتهم الواسعة على المستوى الإقليمي والتي من شأنها تحقيق فائدة عظيمة للمجلس وسوف تنعكس في أداء البنك في السنوات القادمة بإذن الله تعالى.

ولا شك بأن العام ٢٠١٧ سيكون عاماً آخر مليئاً بالتحديات، تسود فيه تقلبات أسعار النفط وعدم الاستقرار في الأسواق، ومواصلة حكومات منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا تنفيذ المزيد من الإصلاحات الاقتصادية والمالية بهدف تنويع مصادر الدخل؛ إلى جانب استمرار الاضطرابات الجيوسياسية في بعض دول المنطقة. ولكن في ضوء الأداء المالي والتشغيلي القوي الذي حققه البنك خلال العام المالي ٢٠١٦، فإن توقعاتنا لأداء البنك في المستقبل القريب تتسم بتفاؤل حذر. ومع بداية العقد الثاني على تأسيس البنك، فإن مجلس الإدارة على ثقة تامة بقدرته وخبرته وكفاءته ومن خلال التعاون التام والمستمر مع الإدارة التنفيذية وفريق الإدارة على مواجهة التحديات ومواكبة التغييرات التي يفرضها الواقع الاقتصادي الجديد في المنطقة.

وختاماً، أود نيابةً عن مجلس الإدارة، التوجه بخالص الشكر والتقدير إلى حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة عاهل مملكة البحرين المفدى، وصاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة، رئيس الوزراء الموقر، وصاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد الأمين النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء على قيادتهم الرشيدة وبرنامجهم الإصلاحية، وتشجيعهم لقطاع الخدمات المصرفية الإسلامية. كما أتوجه أيضاً بالشكر والتقدير إلى مصرف البحرين المركزي، ووزارة الصناعة والتجارة، والهيئات الحكومية المعنية على ما قدموه من دعم ومشورة طيلة هذه الفترة.

ويطيب لي أن أعرب عن عميق امتناني لمساهميننا وعمالئنا وشركائنا على إخلاصهم المستمر وثقتهم الدائمة؛ ولهيئة الرقابة الشرعية على إرشاداتها القيّمة وإشرافها المتواصل، ولفريق الإدارة وجميع العاملين في البنك على جهودهم الدؤوبة وتقانيهم في العمل.

أسأل الله العليّ القدير أن يَهدينا سواء السبيل، وأن يسد خطانا لتحقيق أهدافنا، وأن يمن علينا بالنجاح والتوفيق لتعزيز مسيرة فينشر كابيتال بنك.

## عبدالفتاح محمدرفيغ معرفي

رئيس مجلس الإدارة



**خالد عبدالعزيز المديهم**

عضو مجلس الإدارة  
المملكة العربية السعودية



**عدوان محمد العدواني**

عضو مجلس الإدارة  
دولة الكويت



**عبدالفتاح محمدرفيح معرفي**

رئيس مجلس الإدارة المنتخب في ٢٠١٦  
دولة الكويت



**الدكتور غسان أحمد السليمان**

رئيس مجلس الإدارة المستقيل في ٢٠١٦  
المملكة العربية السعودية



**الدكتور محمد أحمد جمعان**

عضو مجلس الإدارة  
مملكة البحرين



**محمد عبدالرزاق الكندري**

عضو مجلس الإدارة  
دولة الكويت



**عبداللطيف محمد جناحي**

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي  
مملكة البحرين



**محمد عبدالعزيز السرحان**

نائب رئيس مجلس الإدارة  
المملكة العربية السعودية



**محمد صالح العذل**

عضو مجلس الإدارة  
المملكة العربية السعودية



**سليمان عبدالرحمن الراشد**

عضو مجلس الإدارة  
المملكة العربية السعودية



**صالح محمد الشنفري**

عضو مجلس الإدارة  
سلطنة عمان



**مروان أحمد الغرير**

عضو مجلس الإدارة  
دولة الإمارات العربية المتحدة

## أعضاء هيئة الفتوى و الرقابة الشرعية

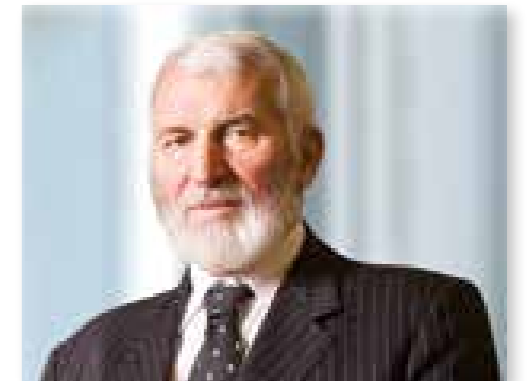
الشيخ الدكتور نظام حاصل على شهادة الدكتوراه في الدراسات الإسلامية، وشهادة البكالوريوس في الاقتصاد ومقارنة الأديان من جامعة ماكجيل بكندا، بالإضافة إلى الدراسات التقليدية الإسلامية، والتلقي عن العلماء والمشايخ من المملكة العربية السعودية، والبحرين، ومصر، والمغرب والهند. والشيخ نظام كان خطيباً في عدد من جوامع مملكة البحرين في مرحلة التسعينيات، وله دروس في العلوم الشرعية منذ عام ١٩٧٦ وحتى الآن، وهو عضو بهيئة الرقابة الشرعية في عدد من البنوك والمؤسسات المالية والإسلامية في مملكة البحرين، وعضو هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI)، وعضو بهيئة التصنيف الإسلامي، وعضو بالمجلس الشرعي لمصرف البحرين المركزي، وصندوق داو جونز الإسلامي، وله حضور متميز وبارز في كثير من المؤتمرات والندوات والمنتديات الإسلامية.



الشيخ الدكتور نظام محمد صالح يعقوبي

رئيس الهيئة

الشيخ الدكتور عبدالستار حاصل على شهادة الدكتوراه في الشريعة الإسلامية من الأزهر الشريف، القاهرة، جمهورية مصر العربية، وهو عضو مجمع الفقه الإسلامي التابع لمنظمة المؤتمر الإسلامي في جدة بالمملكة العربية السعودية، وكان في السابق يعمل باحثاً وخبيراً في الموسوعة الفقهية التابعة لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية في دولة الكويت، ورئيس وعضو مشارك في كثير من هيئات الرقابة الشرعية لمجموعة من البنوك الإسلامية، وعضو المجلس الشرعي ومجلس المعايير لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية في مملكة البحرين (AAOIFI)، وله مجموعة مؤلفات متميزة ومتخصصة بفقه وفتاوى المعاملات الحديثة وغيرها، وله حضور متميز وبارز في كثير من المؤتمرات والندوات والمنتديات الإسلامية.



الشيخ الدكتور عبدالستار عبدالكريم أبو غدة

عضو

الشيخ الدكتور عيسى زكي حاصل على شهادة الدكتوراه في الفقه المقارن من الجامعة الإسلامية في المدينة المنورة بالمملكة العربية السعودية، يشغل الشيخ الدكتور عيسى زكي منصب أستاذ مساعد في كلية التربية الأساسية التابعة للهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب في دولة الكويت، ومشارك في هيئات فتوى ولجان شرعية عديدة. وأثرى المكتبة الإسلامية بمجموعة من المؤلفات والأعمال العلمية، وله حضور متميز وبارز في كثير من المؤتمرات والندوات والمنتديات الإسلامية.



الشيخ الدكتور عيسى زكي عيسى

عضو

تضم هيئة الرقابة الشرعية  
نخبة من علماء الدين البارزين،  
وتتولى الهيئة التوجيه والمراجعة  
والإشراف على أنشطة البنك،  
بما يضمن تماشيها مع أحكام  
ومبادئ الشريعة الإسلامية الغراء.



**عبداللطيف محمد جناحي**

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي  
مملكة البحرين

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله والصلاة والسلام على خاتم الأنبياء والمرسلين نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

يسرني أن أعلن أن فينشر كابيتال بنك قد حقق أداء تشغيلياً قوياً وواصل تحقيق الأرباح وتنمية أعماله على مدى العام المالي ٢٠١٦، على الرغم من تأثر قطاع الخدمات المصرفية الاستثمارية بصعوبات متفاقمة على صعيد الاقتصاد الكلي فاقت كل التوقعات، تمثلت في استمرار التراجع الحاد في أسعار النفط، والإقبال الكبير على بيع الأسهم في جميع أسواق دول مجلس التعاون، واشتداد حدة التوترات الجيوسياسية في المنطقة.

لقد حقق دخل البنك من الأنشطة المصرفية الاستثمارية نمواً كبيراً من ١٣,٧ مليون دولار أمريكي في العام المالي ٢٠١٥ إلى ٣١,١ مليون دولار أمريكي في العام المالي ٢٠١٦، والذي كان عاماً ناجحاً قمنا خلاله بهيكله وطرح وتوظيف أربع صفقات استثمارية جديدة، نتج عنها جمع رأسمال من المستثمرين بلغ مجموعه حوالي ٢٠٠ مليون دولار أمريكي.

في الصفقة الأولى، استهل البنك نشاطه الاستثماري للعام المالي ٢٠١٦ في الولايات المتحدة الأمريكية بالدخول إلى قطاع الشقق السكنية العائلية واستحوذ على محفظتين استثماريتين كبيرتين في مدينة أطلنطا بولاية جورجيا، تضمان حوالي ١,٥٠٠ وحدة سكنية موزعة على ثلاثة مجمعات مسورة عالية الجودة في مواقع ممتازة. أما الصفقة الثانية فتعتبر من أكبر عمليات الاستحواذ في قطاع الاستثمارات المباشرة التي يبرمها البنك منذ تأسيسه، استحوذ فيها على ٤٩ بالمائة من مجموعة مادو، وهي الشركة التركية الرائدة في إنتاج الأيسكريم وتملك أضخم سلسلة مقاهي ومتاجر حلويات ومنح توكيلات الامتياز في تركيا، وتعمل على توسعة انتشارها العالمي في جميع أنحاء أوروبا والشرق الأوسط. وبالإضافة إلى ذلك، طرح فينشر كابيتال بنك أيضاً ثالث برنامج للسيولة والذي تحظى أسهمه بضممان أحد الأصول الهامة للبنك والمتمثل في المبني الثالث من مشروع مجمع إسكان جبل علي للعمال والذي تم تأجيله بالكامل لأحد المستأجرين المرموقين، ليتم بذلك التخارج الكامل من هذا الاستثمار.

وفي تطور آخر هام لفينشر كابيتال بنك، تخارج البنك من استثماره في شركة بيرن انفسمنت ليمتد في صفقة بلغت قيمتها الإجمالية ٣٩,٢ مليون دولار أمريكي، محققاً للمستثمرين عائداً بنسبة ٤٥ بالمائة تقريباً للفترة منذ الاستحواذ على الاستثمار في العام ٢٠١٤. وبعد إجراء مراجعة تفصيلية لشركات محفظة البنك، حددنا أيضاً عدداً من الفرص المحتملة للتخارج والتي نسعى إلى إبرامها بهدف تحقيق تدفقات نقدية للمستثمرين والمساهمين على مدى السنتين إلى الثلاث سنوات القادمة.

أما على صعيد استثمارات البنك الحالية، فقد شهدت تطورات هامة كان أبرزها إعادة تطوير بارك كريستنت ويست في لندن والذي يحقق تقدماً في سير الأعمال وفقاً للمخطط العام للمشروع؛ وإنجاز أعمال بناء وتجهيز المستشفى الملكي للولادة في البحرين والمقرر افتتاحه في الربع الأول من العام ٢٠١٧. كما واصلت شركة دلتا المحدودة، وهي شركة مقاولات متخصصة مقرها المملكة العربية

السعودية، وشركة قطر للهندسة والإنشاءات (كيو كون)، إحدى أكبر شركات المقاولات المتخصصة في أعمال الهندسة وتأمين المشتريات والبناء، تحقيق أداء قوي مع الفوز بعقود جديدة وزيادة عائداتها.

وخلال العام أيضاً، شارك أعضاء مجلس إدارة البنك وفريق الإدارة التنفيذية في ورشة عمل استراتيجية لمراجعة وتعديل استراتيجية البنك ونموذج أعماله في ضوء التغيرات المستمرة في الأحوال الاقتصادية وأوضاع السوق. وسوف يواصل البنك تركيز نشاطه على الاستثمارات المباشرة بشكل رئيسي، شاملاً قطاعات الأغذية والمشروبات، وتجارة التجزئة، والرعاية الصحية، والتعليم. وسوف تتركز الاستثمارات العقارية على تطوير المشاريع السكنية في دول الخليج والمملكة المتحدة، والعقارات المدرجة للدخل في الولايات المتحدة الأمريكية. كما أن البنك سوف يدرس أيضاً فرصاً للاستثمار في المشاريع الناشئة وتطوير الأعمال على أساس انتقائي جداً. وقد أكدت هذه المراجعة أيضاً الحاجة إلى التركيز المستمر على تنفيذ البنك لاستراتيجية التخارج، والتي يديرها فريق إدارة الاستثمارات بعد الاستحواذ بإشراف لجنة التخارج من الاستثمارات.

وتسعى استراتيجيتنا الاستثمارية إلى تحقيق عائدات مجزية مع مخاطر محسوبة محققة من فرص استثمارية مدروسة بعناية فائقة، ومهيكله بكفاءة، ومدارة وفق أعلى المستويات. وتتميز محفظة البنك الاستثمارية بالتنوع بين مختلف الأسواق والقطاعات، وعبر مراحل العائدات المختلفة من فرص الاستثمارات المباشرة. ويهدف هذا التنوع إلى خفض المخاطر الجغرافية ومخاطر تركيز القطاعات والذي يعزز قدرة البنك على تحمل تذبذب الأسواق.

وفي إطار جهوده الرامية إلى تحقيق النمو والتطور في المستقبل وفقاً للخطة الموضوعية، واصل فينشر كابيتال بنك تعزيز قدراته المؤسسية خلال العام المالي ٢٠١٦، وذلك من خلال الاستثمار المستمر في الموارد البشرية والبنية التحتية لتقنية المعلومات، بما في ذلك مواصلة التركيز على أمن المعلومات وتعيين المزيد من الموظفين المتخصصين في الإدارات الرئيسية والوظائف الأساسية بالبنك.

أما في الفترة القادمة، فإننا نتوقع استمرار التقلبات في أسعار النفط وأسواق الأسهم والقيم السوقية للأصول، ومواصلة عمل حكومات المنطقة على تنفيذ المزيد من الإصلاحات المالية والاقتصادية لخفض الإعانات والدعم وتنويع مصادر الدخل وتقليص الاعتماد على المنتجات الهيدروكربونية؛ كما نتوقع استمرار الاضطرابات السياسية في بعض دول منطقة الشرق

الأوسط وشمال أفريقيا. وبالإضافة إلى ذلك، أدى خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي إلى إثارة المخاوف على مستقبل الاقتصاد البريطاني والأوروبي والاقتصاد العالمي. لذا، يبدو أن العام المالي ٢٠١٧ سوف يكون عاماً آخر مليئاً بالتحديات والصعوبات، مع تزايد حذر المستثمرين وتجنبهم للمخاطر عند دراسة الفرص الاستثمارية الجديدة.

وبإذن الله تعالى سوف نواصل العمل على الاستفادة من الأداء القوي الذي حققناه خلال العام المالي ٢٠١٦ وعلى مدى السنوات الماضية، بهدف مواكبة التغيرات المستجدة ومواجهة التحديات التي تشهدها الأسواق، والاستفادة من فرص الأعمال الناشئة. كما أود أن أؤكد أن فينشر كابيتال بنك يملك قاعدة رأسمالية جيدة ومحفظة أصول متنوعة، بالإضافة إلى التحضير لعدد من صفقات الاستحواذ والتخارج المرتقبة. ولا نزال ننظر بتفاؤل إلى الفرص المستقبلية المتاحة للبنك، مؤكداً ثققتنا في قدرات فريق عملنا على تحقيق المزيد من النمو في الإيرادات والربحية المستدامة، بما يتماشى مع أهدافنا وتطلعاتنا الطموحة.

وختاماً أود أن أعرب عن خالص شكري وامتناني لما نحظى به من دعم متواصل وثقة غالية وتشجيع مستمر من السادة أعضاء مجلس الإدارة. وأخص بالشكر رئيس مجلس إدارتنا السابق الدكتور غسان السليمان، الذي استقال من البنك في أغسطس ٢٠١٦ بعد تعيينه في منصب محافظ الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة بدرجة وزير في المملكة العربية السعودية. إن الكلمات تعجز عن التعبير عن مدى اعتزازنا وتقديرنا واحترامنا لجهود الدكتور غسان خلال فترة عمله وقيادته المستنيرة التي كان لها دوراً هاماً في توجيه وإرشاد البنك على مدى السنوات العشر الأولى منذ تأسيسه. أما على الصعيد الشخصي، فقد تشرفت بالعمل معه منذ تأسيس فينشر كابيتال بنك، كما أنني أتطلع إلى العمل مع رئيس مجلس إدارتنا الجديد السيد عبدالفتاح معرفي والذي تربطني به علاقة عمل وطيدة على مدى العشر سنوات الماضية.

كما يسعدني أن أشيد بالثقة الغالية والمتواصلة لمستثمرينا الذين لم يألوا جهداً في تقديم الدعم اللازم في كل الأوقات، والذين يساهمون بدور فعال في تحقيق نجاح فينشر كابيتال بنك. وأتوجه أيضاً بالشكر والتقدير إلى فريق الإدارة وموظفي البنك على تفانيهم وإخلاصهم في العمل وجهودهم الدؤوبة الرامية إلى مواكبة التغيرات والارتقاء بأدائهم لمواجهة التحديات الجديدة، والتي بدونها لم يكن من الممكن أن يحقق البنك هذا الأداء الناجح مرة أخرى. إننا نشعر بالفخر والاعتزاز لوجود مثل هذا الفريق الذي يتسم بالكفاءة المهنية العالية والحماس والإخلاص في العمل.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

**عبداللطيف محمد جناحي**

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



## فريق الإدارة التنفيذية

يتم تفويض الرئيس التنفيذي من قبل أعضاء مجلس الإدارة بمسؤولية الأعمال الإدارية اليومية للبنك. ويلقى الرئيس التنفيذي دعماً من قبل فريق الإدارة التنفيذية الذي يتمتع بالكفاءة العالية والخبرة الواسعة. وقد تم إدراج أسماء أعضاء الإدارة التنفيذية ونبذة عن خبراتهم في القسم المخصص لاستعراض الحوكمة المؤسسية من هذا التقرير.



**عبداللطيف محمد جناحي**  
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي  
رئيس لجنة الإدارة التنفيذية



**سعد عبدالله الخان**  
مدير تنفيذي أول - الاستثمارات



**فيصل عبدالعزيز العباسي**  
الرئيس التنفيذي للاستثمارات



**سهيل مالك**  
مدير تنفيذي  
رئيس عمليات ما بعد الاستحواذ، الاستثمارات



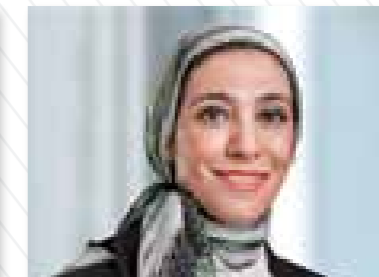
**محمد جاسم الشيخ**  
مدير تنفيذي  
رئيس إدارة الثروات



**سانتوش جي كوبر كاريبات**  
مدير تنفيذي  
رئيس الرقابة المالية



**خالد عبدالجليل المدني**  
مدير  
رئيس الالتزام ومكافحة غسل الأموال



**أسيا حسن**  
مدير  
رئيس التدقيق الداخلي



**جهاد حسن قمبر**  
مدير  
رئيس إدارة الموارد البشرية والمساندة

# استعراض النشاط الاستثماري

## استراتيجية الاستثمار في البنك

اجتمع أعضاء مجلس إدارة البنك وفرق الإدارة التنفيذية في فبراير ٢٠١٦ لمراجعة وتعديل استراتيجية البنك ونموذج أعماله على ضوء التغيرات المتسارعة في الأوضاع الاقتصادية وظروف السوق. وسوف يركز البنك نشاطه على الاستثمارات المباشرة بشكل رئيسي، شاملاً قطاع الأغذية والمشروبات، وتجارة التجزئة، والرعاية الصحية، والتعليم، وسيواصل استثماراته العقارية وإن كان بحجم أقل، مع التركيز على تطوير المشاريع السكنية في دول الخليج والمملكة المتحدة، والعقارات المدرجة للدخل في الولايات المتحدة الأمريكية. هذا إلى جانب الاستثمار في المشاريع الناشئة وفرص تطوير الأعمال على أساس انتقائي جداً.

وتهدف الإستراتيجية التي يتبناها فينشر كابيتال بنك إلى تحقيق عائدات عالية مقارنة بالمخاطر المحسوبة من فرص استثمارية عالية الجودة، مدروسة بعناية، ومهيكله ومدارة بكفاءة عالية. ويتم تنويع المحفظة الاستثمارية للبنك بين مختلف الأسواق والقطاعات، وعبر مراحل مختلفة من نمو فرص الاستثمار المباشرة. ويهدف هذا التنوع إلى الحد من مخاطر التركيز على أماكن جغرافية أو قطاعات معينة.

ويحرص البنك على التعاون مع شركاء متميزين في المجال التقني ومجال الأعمال أو مستثمرين يشاركون البنك رؤيته الطموحة الرامية إلى إقامة شركات أو مشاريع رائدة تحمل في طياتها إمكانات نمو سريعة، مع اكتساب مكانة مرموقة في مجالات عملها. كما يحرص فينشر كابيتال بنك أيضاً على تحديد نماذج الأعمال العالمية الناجحة لتكرارها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بما يساهم في دعم الاقتصاديات المحلية وتنويع نشاطها، وخلق فرص أعمال جديدة، واستبدال الواردات بسلع وخدمات محلية، وزيادة الصادرات. ويسعى البنك إلى إضافة القيمة إلى محفظة شركاته من خلال المشاركة الفعالة والدعم المتواصل بهدف تعزيز قيمة الخارج لاستثماراته.

## استعراض النشاط الاستثماري

**شهد فينشر كابيتال بنك خلال العام المالي ٢٠١٦ واحداً من أنشط الأعوام في القطاع المصرفي الاستثماري، وذلك من خلال طرح أربعة استثمارات جديدة ساهمت في جمع حوالي ٢٠٠ مليون دولار أمريكي من العملاء، إلى جانب تنفيذ عمليتي تخارج من استثمارات البنك. كما ارتفع إجمالي الدخل المتحقق من الأنشطة المصرفية الاستثمارية ارتفاعاً ملموساً إلى ٣١,١ مليون دولار أمريكي، بما يعكس نجاح استراتيجية البنك في التركيز على القطاعات الرئيسية والمناطق الجغرافية التي اكتسب فيها خبرات متخصصة.**

## فلسفة الاستثمار

تعتمد فلسفة الاستثمار في فينشر كابيتال بنك على مبدأ أساسي مفاده أن المحدد الرئيسي لقيمة أي أصل هو التدفقات النقدية المتولدة عنه والربحية، وليس وضعه التقديري أو التوجه السائد. ويرى البنك بأن توفير الرعاية الواجبة الصارمة، والاعتماد على الافتراضات الحذرة في التوقعات المالية، وإتباع عمليات تقييم مدروسة لمختلف السيناريوهات تعد جميعها أفضل الطرق لتحقيق هذه الأهداف.

## التركيز الاستثماري

يعتمد التركيز الاستثماري الأساسي لفينشر كابيتال بنك على صفقات الاستثمار المباشرة، تليها الاستثمارات العقارية مع التركيز بشكل أقل على المشاريع الناشئة ومعاملات تطوير الأعمال. وبغض النظر عن نوع الاستثمار وطبيعته، فإن البنك يتبنى توجهاً استشارياً يعتمد على المنهج التحليلي الذي يتيح له مراجعة وفحص كل مشروع بدقة متناهية واكتشاف فرص الأعمال في مراحل مبكرة، مع تركيز كبير على قيمة المستهلك، والوضع الإستراتيجي، والعناصر الديناميكية التنافسية، واستدامة نموذج الأعمال، والإمكانات الإدارية.

## الأسواق

يحرص فينشر كابيتال بنك على اكتشاف الفرص الاستثمارية على المستوى العالمي ولكن مع اهتمام أكبر بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (مينا). ويتم تنويع المحفظة الاستثمارية للبنك بهدف تجنب التركيز على سوق معينة.

ويكون التركيز الأساسي لاستثمارات البنك على أسواق دول مجلس التعاون الخليجي، مع إيلاء أهمية للسوق التركية والبريطانية والأمريكية. ومن بين الأسواق الأخرى التي قد تتضمن صفقات مجزية هي باقي دول منطقة مينا، ومنطقة الشرق الأقصى وآسيا والغرب ولكن على أساس شديد الانتقاء.

## القطاعات

يركز فينشر كابيتال بنك جهوده على القطاعات الأساسية التي يملك فيها البنك سجلاً ناجحاً من الإنجازات، أو التي يملك فيها فريق الاستثمار وأعضاء مجلس الإدارة خبرة واسعة ومعرفة عميقة. وتشتمل هذه القطاعات على الرعاية الصحية، والزراعة، والأغذية، والأسمدة، والبتروكيماويات، وخدمات النفط والغاز، وبرامج السيولة، والعقارات الدولية. وقد تم تحديد القطاعات ذات الأولوية القصوى التي تنطوي على إمكانات نمو وتطور هائلة في منطقة مينا بما في ذلك التعليم والبنية التحتية. وتتم مراجعة القطاعات على أساس حالة بحالة، بما في ذلك العقارات في المنطقة، والقطاعات المؤهلة لتحقيق مستويات عالية من النمو.

## إدارة عمليات ما بعد الاستحواذ

يتولى فريق عمليات ما بعد الاستحواذ متابعة وإدارة أداء محفظة شركات البنك والتأكد أنها تتماشى مع خطط الأعمال الاستراتيجية واستراتيجيات التخارج التي ينفذها البنك. ويتعاون فريق العمل بشكل وثيق مع قسم الاستثمار وفريق إدارة الثروات لتقييم الأداء الاستثماري وتوفير تقارير عن آخر المستجدات والتطورات الخاصة بجميع صفقات ومعاملات فينشر كابيتال بنك على أساس دوري.

## إستراتيجية التخارج

عند تقييم الفرص الاستثمارية، تعتبر إستراتيجية التخارج واحدة من الاعتبارات الأساسية التي يدرسها البنك قبل الدخول في صفقة حقيقية. وعلى هذا الأساس يركز البنك على الاستثمار في الصناعات التي تحتمل الدمج والاستحواذ، أو تلك التي يمكن إدراجها في أسواق المال. وقد استكمل البنك في العام المالي ٢٠١٦ عمليتي تخارج أحدهما من شركة بيرن إنفستمنت ليمتد و الأخرى من مشروع مجمع إسكان جبل علي للعمال. وعلى ضوء النتائج التفصيلية لخطة العمل التي يقوم بمقتضاها فريق عمليات ما بعد الاستحواذ بتقييم الصفقات على أساس حالة بحالة، تقوم لجنة التخارج الاستثماري التي تضم أعضاء من مجلس الإدارة وفريق الإدارة بدراسة عدد من الصفقات المتوقع التخارج منها خلال العام المالي ٢٠١٧. وقد تم تعيين استشاريين خارجيين لمساعدة فينشر كابيتال بنك على بيع بعض الأصول المناسبة.



## أهم الاستثمارات خلال العام المالي ٢٠١٦

### الاستثمارات الجديدة

### مجموعة مادو، تركيا

تشكل هذه الصفقة إحدى أكبر عمليات الاستحواذ في قطاع الاستثمارات المباشرة للبنك حتى تاريخه. فقد قام البنك بالاستحواذ على ٤٩ بالمائة من مجموعة مادو خلال العام المالي ٢٠١٦ وفق صفقة بقيمة إجمالية تبلغ حوالي ١٥٠ مليون دولار أمريكي.

تعد مادو مجموعة قابضة رائدة يقع مقرها في تركيا وهي سلسلة للمقاهي والآيسكريم ومتاجر الحلويات تملك شركة ياسار داندورما، وشركة مادو بازارلاما، وشركة إيج داندورما، وشركة ناتبورال جيداً. تأسست الشركة في تركيا في العام ١٩٦٢ كمحل واحد لبيع الآيسكريم، وقد نمت الشركة لتصبح العلامة التجارية التركية الأولى للآيسكريم وأكبر شركة توكيل امتياز سلسلة مقاهي / متاجر حلويات في البلاد تملك ٣٠٢ محل توكيل امتياز في ٤٩ مدينة في أنحاء تركيا. كما تملك المجموعة ٣٣ محلاً دولياً في بلغاريا، وأذربيجان، وناخشيفان، وقبرص، والعراق، إضافة إلى السعودية، وقطر، والإمارات، والكويت، والبحرين. يقع المقر الرئيسي للشركة في قهرمان مرعش، وتضم نحو ١١٥٠ موظفاً.

تملك مجموعة مادو توكيل الامتياز لعلامة مادو التي تقوم بإنتاج وتسويق وبيع تشكيلة متنوعة من الأغذية التي تحمل علامة مادو، وذلك عبر شبكة مقاهي توكيلات الامتياز وقناة البيع للشركات والمؤسسات. وتشمل تلك المنتجات الآيسكريم، والحلويات القائمة على منتجات الألبان، والحلويات، والكعك، والمخبوزات، والوجبات، والعصائر. وتحظى مجموعة مادو بسمعة مرموقة في كل من تركيا والشرق الأوسط باعتبارها علامة/ سلسلة رائدة للآيسكريم.

وفقاً لما أوردته يورومونيتر، تعتبر شركة مادو حالياً أكبر شركة في سوق المقاهي / متاجر الحلويات في تركيا مع أعلى حصة في السوق تقدر بحوالي ضعف حصة أقرب منافسيها.

### بريدجوتر وبرستون كريك، أطلنطا، الولايات المتحدة الأمريكية

قام ائتلاف شركات يضم فينشر كابيتال بنك ومصرف سيرة الاستثماري بالاستحواذ على صفقة عقارية بقيمة ٢٦,٥ مليون دولار أمريكي خلال العام المالي ٢٠١٦. وتتكون هذه الصفقة من مجمعين سكنيين هما بريدجوتر وبرستون كريك في أطلنطا، جورجيا، الولايات المتحدة الأمريكية، ويشتملان على ٨٦٦ وحدة. ويعد هذا الاستثمار بمثابة أول عملية استثمارية للائتلاف في قطاع الشقق السكنية العائلية في الولايات المتحدة الأمريكية، وذلك بالتعاون مع شريك أمريكي محلي يتمتع بخبرة واسعة في مجال إدارة الشقق السكنية العائلية.

وبعد المراجعة والاطلاع على العديد من الفرص الاستثمارية في مختلف الولايات الأمريكية اختار الائتلاف مدينة أطلنطا لما تتمتع به من عوامل اقتصادية قوية والتي من المتوقع أن تستمر خلال فترة الاحتفاظ بالاستثمار. ومن المعروف أن أطلنطا تضم أكبر عدد من شركات فورتشن ٥٠٠ بعد مدن نيويورك وهيوستن ودالاس. تتمتع أطلنطا بنسبة نمو قوية في عدد السكان ومعدلات توظيف عالية، وتمثل سوقاً عقارية جذابة مع إمكانيات نمو عالية للإيجارات، وقيمة متزايدة وهو ما سيؤثر إيجابياً على قيمة الاستثمار.

يقع عقار بريدجوتر على مساحة ٢٦٠ ألف متر مربع من الأرض المسورة، ويتكون من ٥٢٢ وحدة سكنية تمتد على ٣٦ مبنى، بينما يقع عقار برستون كريك على مساحة ٢٠٦ ألف متر مربع من الأرض المسورة ويشتمل على ٢٢٤ وحدة سكنية موزعة على ١٩ مبنى. ويمتاز كل من المجمعين بموقع ممتاز في أطلنطا، ويشتملان على العديد من المرافق الترفيهية الراقية المحاطة بالحدائق الخضراء.

وقد جاء أداء هذه العقارات في المحفظة متوافقاً حتى الآن مع توقعات العرض الاستثماري، وتمكن الائتلاف من توزيع أرباح مجزية خلال ثلاثة أرباع من السنة بما يمثل عائداً سنوياً للمستثمرين المشاركين في هذه الفرصة الاستثمارية بنسبة ٨,٥ بالمائة.

### ويست هيفن في فينينجز، أطلنطا، الولايات المتحدة الأمريكية

في إطار الاستثمار الثاني في قطاع الشقق السكنية العائلية في الولايات المتحدة الأمريكية استحوذ فينشر كابيتال بنك على ٩٠ بالمائة من ويست هيفن في عقار فينينجز في أطلنطا، جورجيا، الولايات المتحدة الأمريكية في العام المالي ٢٠١٦ في صفقة بلغت قيمتها ٢٥ مليون دولار أمريكي. العقار عبارة عن شقق سكنية بحدائق تشتمل على ٦١٠ وحدات تقع في منطقة السوق الفرعي في سميرونا، على بعد ١٢ ميلاً تقريباً شمال غرب مدينة أطلنطا.

تتكون ويست هيفن في فينينجز من مجموعة من الشقق السكنية العائلية التي تضم وحدات واسعة من غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف مبنية وفق معايير فئة «أ» مع عدد من المرافق العصرية التي تميزها عن غيرها من العقارات في السوق. وتشتمل هذه المرافق على أربع برك سباحة، وأربعة ملاعب للتنس، ومركز للياقة، ومنطقة للشواء، ومركز للأعمال، وناديين اجتماعيين، كل ذلك وسط مساحات خضراء شاسعة. إن الجمع بين هذه المرافق مع الخيارات المتنوعة من مساحات الشقق يعزز تنافسية هذا العقار مقارنة بالعقارات الأخرى، وفي نفس الوقت يساعد على جذب نطاق واسع من المستأجرين.

يعزز موقع ويست هيفن في فينينجز من قيمته العالية على المدى البعيد سواء من حيث قربه من شبكة المترو أو جاذبية المكان. ويستفيد العقار من إمكانية الوصول مباشرة إلى منطقة كامبرلاند / جاليريا التجارية التي تحتوي على ١٧ مليون قدم مربع من المساحات المكتبية، و٣ ملايين قدم مربع من مساحات التجزئة. ومع سهولة الوصول إلى الطرق ٧٥ و٢٨٥ ما بين الولايات، فإن التوجه إلى مناطق الطلب العالي مثل هوم ديبوت وصن تراست بارك، أو منطقة مترو أطلنطا يصبح سهلاً ومرحياً.

### برنامج السيولة ٣

طرح فينشر كابيتال بنك برنامج السيولة الثالث في العام المالي ٢٠١٦. وتحظى الأسهم الخاصة بهذا البرنامج بضمان أحد الأصول الهامة للبنك والممثل في المبنى الثالث من مجمع إسكان جبل علي للعمال والذي تم تأجيره بالكامل لعملاء مرموقين. يعتمد هذا البرنامج على النجاح الذي حققه كل من برنامج السيولة ١ وبرنامج السيولة ٢. وقد طرح البرنامج الأول في عام ٢٠١٠ ويحظى بضمان مبنى فينشر كابيتال بنك الواقع في المنامة، البحرين، ويتكون من مكاتب، ومحلات تجزئة، وموقف سيارات خاص وعام. أما البرنامج الثاني الذي طرحه البنك في عام ٢٠١٥، فيلقى دعماً من أول مبنين من مجمع إسكان جبل علي للعمال.



بريدجوتر، أطلنطا، الولايات المتحدة الأمريكية



برستون كريك، أطلنطا، الولايات المتحدة الأمريكية

## عمليات التخارج الاستثماري

### شركة بيرن إنفستمنت ليمتد

تخارج فينشر كابيتال بنك من استثماره في شركة بيرن إنفستمنت ليمتد في صفقة بلغت قيمتها الإجمالية ٣٩,٢ مليون دولار أمريكي، محققاً للمستثمرين عائداً بنسبة ٤٥ بالمائة تقريباً للفترة منذ الاستحواذ على الاستثمار في العام ٢٠١٤.

تعد بيرن إنفستمنت ليمتد إحدى أكبر شركات تأجير المعدات والمساحات النمطية في دول مجلس التعاون الخليجي وأكثرها تنوعاً، وتعمل من خلال العلامتين الراسختين بيرن لتأجير المعدات، وسبيس ميكر. يمتد نشاط بيرن إيكوبيمنت رنتال في جميع أنحاء دولة الإمارات وقطر والسعودية وعمان، وتوفر معدات وحدات نمطية للتأجير، فضلاً عن الخدمات المساندة التي تشمل الخدمات اللوجستية، وسحب مياه الصرف الصحي، وأعمال الرفع، وتوريد الوقود إلى مجموعة متنوعة من الشركات العاملة في قطاع الإنشاءات، والنفط والغاز، والأعمال البحرية، والفعاليات، وإدارة المرافق. أما سبيس ميكر فتعد شركة رائدة في تصنيع المباني النمطية في دولة الإمارات وتملك إمكانيات تصميمية وهندسية عالية تؤهلها لتصنيع المباني التجارية والراقية المتخصصة المصممة حسب احتياجات العملاء والتي تناسب مختلف الصناعات، بما في ذلك النفط والغاز والأعمال البحرية والإنشاءات والضيافة.

### مجمع إسكان جبل علي للعمال

بعد نجاح الشركة في تأجير المبنى الثالث والأخير من مجمع إسكان جبل علي للعمال خلال العام المالي ٢٠١٦، يكون بذلك قد تم التخارج الكامل من هذا الاستثمار من خلال طرح برنامج السيولة ٣ والذي يدعمه أحد الأصول المتميزة المتمثلة في المبنى الثالث. ويشكل المبنىين الأول والثاني الأصول الداعمة لبرنامج السيولة ٢.

## آخر التطورات في محفظة الاستثمارات

### الاستثمارات المباشرة

#### شركة دلتا المحدودة

يملك فينشر كابيتال بنك ٤٥ بالمائة من أسهم شركة دلتا المحدودة، وهي شركة سعودية متخصصة في أعمال المقاولات. تأسست شركة دلتا عام ١٩٧٦، ونجحت في تحقيق النمو لتكون إحدى شركات المقاولات الرائدة في المملكة في مجالات الطاقة الكهربائية ونقل وتوزيع الكهرباء، كما تنشط الشركة أيضاً في قطاع البث، والاتصالات، وعمليات التشغيل، والصيانة. وقد تمكنت الشركة



شركة جوكنور

من استكمال مشاريع ناجحة بقيمة تزيد على مليار دولار أمريكي سواء بشكل منفصل أو من خلال مشاريع مشتركة. وتشكل مشاريع الشركة مع الهيئات والمؤسسات الحكومية السعودية نحو ٩٠ بالمائة من إجمالي إيراداتها، مع الأخذ في الاعتبار أن شركة دلتا تعد الشريك المفضل لأعمال البنية التحتية لهذه الهيئات الحكومية. وخلال عام ٢٠١٦، واصلت الشركة تحقيق أداء قوي، مسجلة زيادة في إيراداتها وصافي أرباحها.

#### فارم لاند تركيا

في أعقاب قيام فينشر كابيتال بنك خلال العام المالي ٢٠١٥ بشراء أراض زراعية على مساحة ستة ملايين متر مربع في مناطق رئيسية في أنحاء تركيا، تم تأجير الأراضي الزراعية إلى شركة جوكنور، الشركة التركية الرائدة في إنتاج وتصدير عصير الفاكهة المركز. وستقوم جوكنور بإدارة المساحة الكلية وزراعتها وحصادها وتسويقها وبيعها من خلال اتفاقية للإدارة وتصريف الإنتاج. وتم اختيار أربع فواكه هي التفاح والكمثرى والخوخ والكرز الحامض لزراعتها في الأرض، وذلك على ضوء الطلب المحلي، وملئمة تلك الفواكه لصناعة العصير المركز، فضلاً عن قيمتها الإنتاجية. وقد وضعت الشركة خياراً بإمكانية بيع الأرض إلى جوكنور في نهاية فترة الاستثمار المتوقع أن تكون ثمان سنوات.



فارم لاند تركيا

#### شركة جوكنور

تأسست شركة جوكنور لتصدير واستيراد وإنتاج الأغذية (جوكنور) عام ١٩٩٣، وتعتبر أكبر شركة منتجة ومصدرة لعصير الفاكهة المركز وعجينة الفواكه في السوق التركية، حيث تستحوذ على ٥٠ بالمائة من السوق. وتصدر الشركة منتجاتها إلى أكثر من ٦٠ دولة في جميع أنحاء العالم مع التركيز على أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية وروسيا، كما تشمل قائمة عملائها الرئيسيين شركة كوكاكولا، وبيبيسي كولا، وسن توب، وهيرو، وسماكرز. يملك فينشر كابيتال بنك ومستثمره حصة في الشركة بنسبة ٨٣,٥ بالمائة.

وبالرغم من تأثر ربحية جوكنور لعام ٢٠١٥ بتدهور سعر صرف الليرة التركية، وانخفاض إنتاج المحاصيل بسبب الظروف المناخية القاسية التي سادت البلاد، فإنه من المتوقع أن تحقق الشركة استقراراً في أداؤها خلال عام ٢٠١٦. وبعد إجراء مراجعة استراتيجية لأعمال الشركة، تقرر تركيز جهود جوكنور على تعزيز وضعها الحالي في السوق التركية، وفي نفس الوقت العمل على الاستفادة من فرص التوسع الجغرافي. كما تجري الشركة تقييماً للخيارات الاستراتيجية المتوفرة لتتوسع خط أعمالها والحد من مخاطر السوق من خلال طرح خطوط إنتاج جديدة مبتكرة.

# استعراض النشاط الاستثماري (تمة)

## شركة ليمسولر للملاحة والسفن

أسفر الضعف المتواصل في سوق الشحن العالمي الذي وصل إلى أقل انخفاض قياسي منذ ٣٠ عاماً في أواخر عام ٢٠١٥ عن إعادة هيكلة شركة ليمسولر، وتحويل أغلبية بواخر الشركة إلى الخردة. ويتكون أسطول الشركة في الوقت الحالي من باخرة واحدة مرتبطة بعقد تأجير طويل الأجل، كما تملك ٣٠ بالمائة في ثلاث بواخر سوبرماكس من شركتها التابعة مينا شيبكو. وخلال العام المالي ٢٠١٦، نجحت الشركة في التفاوض بشأن الحصول على خصم إضافي ملموس على قروضها الحالية مع إحدى الشركات الاستثمارية الدولية التي استحوذت على قروض الشركة من المقرضين السابقين. وفي حالة إغلاق صفقة إعادة التمويل الحالية، تعتزم الشركة توحيد عملياتها مع مينا شيبكو بما سيؤدي إلى أسطول يتكون من أربع بواخر.

## شركة مينا شيبكو

بالرغم من الاضطرابات المموسة التي شهدتها صناعة الشحن العالمية خلال العام، واصلت شركة مينا شيبكو عملياتها. تملك الشركة ثلاث بواخر سوبرماكس متطورة بوزن ٥٧ ألف طن، ويتم توظيفها في الوقت الحالي على أساس عقود تأجير قصيرة الأجل مع شركات مرموقة في مختلف مسارات الشحن العالمية.

## صندوق مينا للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة

تأسس هذا الصندوق عام ٢٠٠٦، وقد دعا إلى زيادة رأسماله في عام ٢٠١٠ ثم أغلق الاكتتاب في أعقاب استثماره في شركة كيو كون. وخلال العام المالي ٢٠١٦، واصل الصندوق متابعة وإدارة محفظة شركاته واكتشاف فرص التخارج المحتملة. ولم يتم تخصيص أي رأسمال إضافي خلال العام. تشتمل محفظة الصندوق على شركة تشالينجر ليمتد، وشركة جافكو، وأي تي ووركس، وكيو كون. وقد تم توضيح التقدم الذي حققته كل شركة بشكل منفصل في هذا التقرير.

## شركة تشالينجر ليمتد

يتركز نشاط شركة تشالينجر ليمتد الواقع مقرها في ليبيا على أعمال حفر آبار النفط والغاز والخدمات ذات الصلة، وتزاول أعمالها بصفة أساسية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وفي ظل تفاقم الوضع السياسي في ليبيا، تعتزم الشركة نقل بعض حفاراتها بدون تشغيل أو طاقم إلى دول أخرى مجاورة.

وفي إطار المشروع المشترك الجديد مع شركة الكويت والصين للتجارة وشركة آر جي بتر و ماشينري، فازت الشركة بمناقصة مشروع بقيمة ٣١ مليون دولار أمريكي مع شركة نفط الكويت لحفارتين، مع طلب ٢٠ حفارة أخرى. وتسعى تشالينجر إلى البحث عن فرص أخرى في المنطقة وتشمل مشاريع حفر آبار على المدى البعيد في مصر.

## شركة جافكو

تركز شركة الأبيض للأسمدة والكيماويات (جافكو) في الوقت الحالي على تحسين وضع السيولة في الشركة التي تأثرت سلبياً بسبب الهبوط الحاد في أسعار فوسفات البوتاسيوم، والقيود التي تفرضها مصر على واردات المنتجات الكيماوية والتي تعد أحد الأسواق الرئيسية لشركة جافكو. بالإضافة إلى ذلك، فإن المشكلات التشغيلية في ميناء العقبة الذي يتم من خلاله تصدير معظم منتجات الشركة قد أثرت على تكاليف النقل وعلى قدرة الشركة في الوفاء بجداول التسليم لعملائها. وتتفاوض إدارة الشركة في الوقت الحالي مع المؤسسات المالية لزيادة تمويلات رأس المال العامل لتحسين وضع السيولة المتعثر في الشركة. وقد تأثرت إيرادات جافكو بالتأخير في الوصول إلى المستويات المطلوبة لتشغيل المصنع في أعقاب عمليات الصيانة، ولن يظهر أي تحسن ملموس حتى يصل المصنع إلى نقطة التعادل في طاقته الإنتاجية.

## شركة أي تي ووركس

تعد شركة أي تي ووركس واحدة من أكبر شركات الإسناد الخارجي لخدمات البرمجيات في مصر، وتملك مكاتب في المملكة العربية السعودية، والإمارات، وقطر، وأوروبا، والولايات المتحدة الأمريكية. وخلال عام ٢٠١٥، نجحت الشركة في الفوز بعدد من المشاريع الجديدة التي ساهمت في تحسين حالتها المالية. وقد تضمن ذلك مشروع بقيمة ١٠,٦ مليون دولار أمريكي للتشغيل الرقمي لغرفة تجارة أبوظبي ويعد أكبر مشاريع الشركة حتى تاريخه، ومشروع آخر بقيمة ٥,١ مليون دولار أمريكي لتجديد الموقع الإلكتروني وشبكة الإنترنت الداخلية لشركة وقود قطر (وقود). بالإضافة إلى ذلك، تملك أي تي ووركس التعليمية مجموعة من المبادرات المقرر تنفيذها والتي تم إعدادها بهدف زيادة عائدات الشركة، إلى جانب طرح برمجيات تعليمية مبتكرة في المنطقة، بما في ذلك برنامج تجريبي لتعليم اللاجئيين السوريين في لبنان. كما قامت أي تي ووركس بإعادة تعيين بنك لازارد لإدارة بيع الشركة في العام المالي ٢٠١٧، بما يتماشى مع استراتيجية التخارج الاستثماري لفينشر كابيتال بنك.

## شركة كيو كون

تعد قطر للهندسة والإنشاءات (كيو كون) شركة رائدة في مجال أعمال الهندسة وتأمين المشتريات والبناء، وتتخصص في المشاريع وصيانة الوحدات الصناعية في قطاعات النفط والغاز، والبتر وكيمياء، والأسمدة، والطاقة، وغيرها من مشاريع البنية التحتية الصناعية في قطر. تأسست الشركة عام ١٩٧٥ ونجحت في بناء مكانة متميزة واكتساب سمعة مرموقة من حيث الجودة والسلامة في المجالات الرئيسية التي تعمل بها.

حصلت شركة كيو كون على عدد من المشاريع الجديدة في قطر وكذلك في أبوظبي، حيث تضاعفت عائدات الشركة بأكثر من الضعف على مدى العامين الماضيين. وتماشياً مع استراتيجيتها الرامية إلى تحقيق تنوع في عائداتها على مستوى المناطق الجغرافية، تبحث الشركة فرصة استراتيجية في السعودية. وقد أعلن أيضاً أنها الشركة التي تقدمت بأفضل عطاء لمشروع إغلاق وحدات في شركة أبوظبي لتكرير النفط (تكرير) بقيمة تبلغ حوالي ٤٧ مليون دولار أمريكي.

## شركة فينشر كابيتال الاستثمارية السعودية

شركة فينشر كابيتال الاستثمارية السعودية هي شركة استثمارية يقع مقرها في السعودية، حيث تركز على الاستثمار في المشاريع الصغيرة والمتوسطة الواعدة في المملكة. وتواصل الشركة اكتشاف إمكانات المشاريع الناشئة، والاستثمارات الخاصة، والفرص العقارية في السعودية والاسواق العالمية. ويحرص مجلس الإدارة على مراجعة أهداف الشركة الاستراتيجية وتوجهاتها، ويعتزم دراسة عدد من الخيارات في المستقبل.



شركة كيو كون



شركة أي تي ووركس



شركة ليمسولر للملاحة والسفن

## آخر التطورات في محفظة الاستثمارات

### المشاريع الناشئة وتطوير الأعمال

#### برنامج السيولة ١

يعد هذا البرنامج قصير المدى المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية هو الأول من نوعه، وقد استكمل عامه السادس في ٢٠١٦. وقد تم الاكتتاب بالكامل في البرنامج مع قائمة انتظار طويلة. وتلقى سندات البرنامج قصيرة الأجل دعماً قوياً من أصول ممتازة تتمثل في مبنى فينشر كابيتال بنك في المنامة، مملكة البحرين والذي يشتمل على مجموعة من المساحات المكتبية، ووحدات التجزئة، ومواقف السيارات الخاصة والعامه. يتمتع المبنى في الوقت الحالي بنسبة إشغال تبلغ ٩٥ بالمائة للمساحات المكتبية، وأكثر من ٩٠ بالمائة لمواقف السيارات الخاصة، بينما تشهد مواقف السيارات العامة طلباً قوياً مستمراً واستغلالاً كاملاً. وقد تم تأجير وحدات التجزئة بالكامل في أعقاب التوقيع على عقود جديدة.

#### برنامج السيولة ٢

طرح فينشر كابيتال بنك برنامج السيولة الثاني خلال العام المالي ٢٠١٥. وتحظى أسهم هذا البرنامج الجديد بضمان ممتاز يتمثل في أول مبنين من مجمع إسكان جبل علي للعمال الذين تم تأجيرهما بالكامل لعملاء مرموقين.

### المستشفى الألماني للعظام

منذ افتتاحه في عام ٢٠١٠ نجح هذا المستشفى المتخصص في بناء سمعة مرموقة وتوفير خدمات عالمية المستوى للأمراض العظام والجراحة في البحرين ودول مجلس التعاون الخليجي، خاصة المنطقة الشرقية في المملكة العربية السعودية والكويت. فلم يعد المرضى الآن بحاجة إلى السفر لألمانيا للحصول على علاج متخصص. ويواصل المستشفى تحسين عائداته على أساس سنوي، ويخطط لإجراء توسعات في المرفق الحالي بهدف زيادة مصادر العائدات، خاصة من خدمة العلاج الطبيعي والأشعة.

### المستشفى الملكي للولادة

يرتكز هذا المستشفى على النموذج العالمي الناجح «الرعاية الصحية والضيافة»، وسوف يوفر خدمات أساسية ومتقدمة للرعاية الصحية وفق أعلى المستويات العالمية للنساء والأطفال. كما سيركز هذا المستشفى الذي يضم ٢٢ سريراً على توفير خدمات ولادة كاملة تمتد إلى ما قبل الولادة، وما بعدها، فضلاً عن أمراض النساء. تم استكمال أعمال البناء تقريباً، ووصلت أعمال التجهيزات إلى مرحلة متقدمة، كما تشهد أعمال تقنية المعلومات والاتصالات تقدماً. وفي أعقاب تعيين الرئيس التنفيذي للمستشفى، جاري تعيين بعض الكوادر الهامة الأخرى، بما في ذلك مدير القسم الطبي ورئيس طاقم التمريض. ومن المقرر افتتاح المستشفى في الربع الأول من العام ٢٠١٧ بشرط استكمال أعمال التعيين والحصول على تراخيص عمل الأطباء.

### مستشفى الخبر المتخصص

تعاون فينشر كابيتال بنك مع شركة العثمان القابضة لتطوير مستشفى جديد يضم ١٥٠ سريراً ويقع في مدينة الخبر، المملكة العربية السعودية. يقع المستشفى على مساحة ٤٠ ألف متر مربع، وسيضم ثلاثة مراكز للتميز متخصصة في صحة النساء وصحة الأطفال والجراحات اليومية، وهي جميعاً خدمات صحية يزداد الطلب عليها بشكل ملموس، وتحقق هوامش ربح عالية. إضافة إلى ذلك سوف يضم المستشفى مجموعة من العيادات المتخصصة للسكري، والأمراض الجلدية، والجراحات التجميلية، والعيون، والقلب، والأنف والأذن والحنجرة، والعظام. ويعتمد هذا المشروع الاستثماري على الخبرة الهائلة التي اكتسبها فينشر كابيتال بنك في مجال الرعاية الصحية ونجاحه في تطوير مشروع المستشفى الألماني للعظام والمستشفى الملكي للولادة في البحرين، فضلاً عن خبرة شركة العثمان المكتسبة من استثماراتها في مستشفى الأحساء الذي يضم ٢٠٠ سرير ويقع في المنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية. وقد وصل المشروع في الوقت الحالي إلى مرحلة التطوير ويتقدم العمل فيه وفق الخطة الموضوعه.



المستشفى الألماني للعظام

### ذي لاونج

تأسست هذه الشركة المتخصصة في تأجير المساحات المكتبية المجهزة في البحرين عام ٢٠٠٨، وقد حققت تقدماً ملموساً منذ تأسيسها بالرغم من ظروف السوق الصعبة في هذه الفترة. وبعد أن نجحت في الحفاظ على معظم عملائها وحققت مستويات إشغال جيدة بلغت ٩٠-٩٥ بالمائة، تمكنت من إبقاء عائداتها عند مستويات مستقرة.

### شركة جلوري

توفر الشركة الدولية العمانية للتنمية العمرانية والاستثمار (جلوري) لفينشر كابيتال بنك منصة استثمارية للفرص المجزية في سلطنة عمان. وقد نجحت الشركة في تنفيذ العديد من الصفقات في قطاع الضيافة والخدمات اللوجستية، فضلاً عن بعض القطاعات الفرعية المرتبطة بقطاع العقارات مثل المساحات المكتبية. ومن أهم التطورات التي شهدتها الشركة حتى تاريخه تأجير ٩٠ بالمائة من المساحات في مجمع مكتبي الوطنية التجاري، وافتتاح مركز للأعمال الذي يشمل ٣٢ مكتباً. ومن المتوقع افتتاح فندق مسقط جراند ميلينيوم فئة خمس نجوم خلال عام ٢٠١٦، وهو أول فندق متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية في عُمان، وسوف يحتوي على ممشى على ارتفاع عالٍ يقود إلى مجمع مسقط جراند مول. بالإضافة إلى ذلك، حققت عمليات تأجير مشروع المطور العمانية متعدد الاستخدامات نسبة إشغال بلغت ٧٦ بالمائة، إلى جانب بيع ٤٠ شقة لمشتريين فرديين. أما شركة أي إل إس



ذي لاونج

عُمان التي توفر سلسلة التوريدات ومزود الخدمات اللوجستية في السلطنة والتي تملك فيها شركة جلوري ٢٤ بالمائة من أسهمها، فقد حققت نسبة إشغال بلغت أكثر من ٨٠ بالمائة.

### شركة بيان للتطوير العقاري

تركز شركة بيان للتطوير العقاري بشكل أساسي على المشاريع العقارية التي تعتمد على الطلب وليس المضاربة في المملكة العربية السعودية. ومن المتوقع استكمال المرحلة الأولى من باكورة مشاريع الشركة جاردينيا العزيبية في الربع الأول من عام ٢٠١٧. يتكون هذا المشروع السكني مناسب التكاليف من ١٥٦ وحدة سكنية دوبلكس وفيلات مستقلة، ويقع في منطقة العزيبية في الخبر بالقرب من شاطئ نصف القمر وجامعة الأمير محمد بن فهد.



المستشفى الملكي للولادة

## استعراض النشاط الاستثماري (تتمة)

### آخر التطورات في محافظة الاستثمارات

#### الاستثمارات العقارية

#### بارك كريست وبيست

انضم فينشر كابيتال بنك مع شركة فينشر كابيتال الاستثمارية السعودية إلى ائتلاف شركات معروفة تقوده مجموعة رأسمال للاستثمار الواقع مقرها في المملكة العربية السعودية والذي استثمر في عملية استحواذ وتطوير لمشروع سكني بارز يقع في إحدى أفخم المناطق السكنية في لندن المطلة على ريجننتس بارك.

تم تصميم بارك كريست وبيست في الأساس ليكون واحداً من البوابات الرئيسية المؤدية إلى ريجننتس بارك التي صممها المعماري المعروف جون ناش في أوائل القرن التاسع عشر. ويتضمن المشروع هدم الأجزاء التجارية القائمة في الوقت الحالي، وإعادة تطويره وتحويله إلى مخطط سكني كامل يوفر ٨١ شقة عالية المواصفات وخمسة بيوت متلاصقة (Mews Houses)، مع المحافظة على اللمسات المعمارية الساحرة للمصمم جون ناش. يقع بارك كريست وبيست في قلب منطقة سكنية راقية في وسط لندن - W1 لندن، وهي منطقة تتسم بنقص في البيوت، وزيادة الطلب على السكن الراقى.

وقد شهد المشروع تطورات رئيسية تمثلت في استلام الموافقة على المخطط من مجلس مدينة ويستمنستر، والتوقيع على مستندات الحصول على تسهيلات من بنك آيه بي سي في المملكة المتحدة، بالإضافة إلى تعيين شركة سي أي تي ديفلوبمنتس ذ.م.م لتكون مدير التطوير الجديد للمشروع. وبعد الحصول على الموقع الخالي بالكامل، استكمل فريق البناء مرحلة ما قبل الهدم وقاربت أعمال الهدم على الانتهاء في الوقت الحالي، بحيث أصبح المشروع جاهزاً للانتقال للمرحلة القادمة التي تتمثل في وضع الركائز.



ماي فير تشامبرز

#### ٢٤ باكينجهام جيت

قام فينشر كابيتال بنك خلال العام المالي ٢٠١٥ بتقديم أعمال الهيكلية والمشورة لصفقة تبلغ قيمتها ٣٠ مليون جنيه استرليني لمجموعة مختارة من المستثمرين للاستحواذ على موقع سكني راقٍ يجري إعادة تطويره للتملك الحر في لندن. يقع الموقع في منطقة SW1، بالقرب من قصر باكينجهام وسانت جيمز بارك، ويتكون ٢٤ باكينجهام جيت من ثماني شقق تحتل كل شقة طابقاً بأكمله، إلى جانب وحدة بنتهاوس فاخرة تقع على طابقين. تم تصميم الوحدات السكنية وفق الطابع المعماري البريطاني المتميز مع استخدام المواد التقليدية مثل أرضيات خشب البلوط. وقد تم استكمال أعمال إعادة التطوير، وتسليم العقار إلى فريق الاستثمارات الذي يتعاون مع نايت فرانك وهامبتونز كوكلاء مشتركين لبيع الشقق.

#### ماي فير تشامبرز

يقع مشروع ماي فير تشامبرز في منطقة ماي فير W1 التي تعد من أرقى المناطق السكنية في لندن، والثانية بعد SW1 في نايتس بريدج وبلجرافيا. يتكون هذا المشروع العقاري البالغة قيمته ٣٠ مليون جنيه استرليني من ست شقق راقية، تم بيع خمس شقق منها، مع استلام عروض للشقة المتبقية. تم التخرج من هذا الاستثمار جزئياً، مع حصول المستثمرين على ٨٠ بالمائة من رأسمالهم المستثمر.

#### مشروع وان البحرين

في ظل الانتعاش الذي يشهده القطاع العقاري في البحرين، حرص فينشر كابيتال بنك على اتخاذ خطوات ملموسة لإحياء هذا المشروع السكني وبدء أعمال البناء. وقد تم تطوير وتحديث النموذج المالي للمشروع بهدف دعوة مستثمرين إستراتيجيين للمساهمة في رأسمال شركة المشروع. يقع هذا المشروع السكني والفندقي المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية على جزيرة

ريف الكائنة قبالة الساحل الشمالي للمنامة، وقد تم الاستحواذ على أرض المشروع من خلال مشروع مشترك مع شريك بحريني. وسيتم تطوير وان البحرين باعتباره مشروعاً سكنياً راقياً ينقسم إلى مكونين رئيسيين: ١٦٠ شقة سكنية / شقة فندقية سيتم بيعها على المستخدمين النهائيين، و ١٨٠ شقة فندقية ستديرها إحدى شركات إدارة الفنادق المعروفة. يجري إعداد المناقصة الخاصة بالمقاول الرئيسي.

#### صفاف

يتكون هذا المشروع العقاري المتميز بطابعه المعماري الفريد من برجين سكنيين يتمتعان بموقع إستراتيجي على جزيرة ريف الواقعة قبالة الساحل الشمالي للمنامة في البحرين. وقد تم شراء الأرض، وإعداد الرسومات، واستكمال أعمال البناء الأولية مثل وضع الأساسات. وقد استكمل فينشر كابيتال بنك خلال السنة المالية ٢٠١٥ بنجاح خطة إحياء هذا المشروع على ضوء تحسن الأوضاع الاقتصادية، وانتعاش سوق العقارات، وزيادة الطلب على الشقق السكنية في البحرين. كما تم التوقيع على مذكرة تفاهم مع أحد المقاولين لإجراء أعمال الهندسة القيمة وتطبيق آليات إعادة التصميم بهدف خفض تكاليف البناء والوصول إلى السعر المستهدف. بالإضافة إلى ذلك قام البنك بترتيب زيادة في رأس المال بقيمة ١٨,٧٥ مليون دولار أمريكي، بهدف استكمال عمليات البناء وتأمين التمويل اللازم لاستكمال المشروع. كما قام بتوقيع اتفاقية لخدمات ما قبل البناء مع أحد المقاولين. يسعى المشروع في الوقت الحالي إلى الحصول على ترخيص البناء.

#### جريت هاربور

قام فينشر كابيتال بنك ومستثمروه الإستراتيجيون بتأسيس شركة جريت هاربور مع شركاء محليين لمباشرة مشروع مختلط الاستخدامات يشمل على مكونات سكنية وأخرى للتجزئة ويقع على قطعة أرض تتميز بموقعها الفريد المطل على البحر وتزيد مساحتها على ٢٥ ألف متر مربع في منطقة الحد بالبحرين. وقد شهدت منطقة الحد مؤخراً بعض التطورات الإيجابية مع الإعلان عن مشاريع جديدة وافتتاح منتزه الشيخ خليفة. وحتى الآن، لم تدخل الشركة في أي اتفاقيات رئيسية



بارك كريست وبيست



٢٤ باكينجهام جيت

مع مزودي الخدمات مثل البنوك، أو الاستشاريين، أو المعماريين، أو المقاولين وهذا ما ساعدها في إجراء تقييم للسوق والاستفادة من الانخفاض المتوقع في تكلفة البناء ومصاريف التطوير ذات الصلة. ويدرس فريق العمل في المشروع حالياً إمكانية تقسيم الأرض إلى العديد من القطع، وهو ما قد يوفر فرصة مجزية للتخارج بالنسبة للمستثمرين. وقد تم تقديم هذه الخطة للحصول على موافقة الجهات المعنية.

يتولى قسم إدارة الثروات مسؤولية تطوير وتعزيز العلاقات

القائمة بين البنك وشبكته الواسعة من المؤسسات الاستثمارية والأفراد من أصحاب الثروات في جميع أنحاء دول الخليج. وقد نجح البنك أيضاً في بناء العديد من العلاقات الاستراتيجية مع بعض المؤسسات المهتمة بأنواع معينة من العروض الاستثمارية.

يضم الفريق نخبة من المتخصصين من ذوي الكفاءة العالية والخبرة الواسعة المسؤولين عن تغطية مملكة البحرين، ومناطق المملكة العربية السعودية، ودولة الكويت، ودولة الإمارات العربية المتحدة، ودولة قطر، وسلطنة عمان كافة. وقد أظهر الفريق قدرات فنية عالية مكنتهم من توظيف مجموعة واسعة من المنتجات عبر مختلف القطاعات. وباعتبارهم نقطة الاتصال الرئيسية للمستثمرين، فإنهم يضطلعون بمهمة إعداد تقارير دورية عن آخر تطورات المحفظة الاستثمارية للبنك، والتعريف بالفرص الاستثمارية الجديدة، وعرض رؤية متخصصة عن الأسواق المحلية والإقليمية، فضلاً عن تقديم الاستشارة المالية لعملائهم.

لقد أثبت العام المالي ٢٠١٦ إنه عام آخر حافل بالتحديات، حيث شهد تقلبات وتذبذبات حادة في الأسواق، وانخفاض هائل في أسعار النفط، علاوة على الإصلاحات الاقتصادية والمالية من قبل حكومات دول المنطقة، وتفاقم التوترات السياسية في بعض المناطق في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وفي ظل هذه التحديات، نجح فريق العمل في تعزيز علاقات وثيقة مع العملاء من خلال الزيارات المنتظمة إلى جميع أنحاء المنطقة. وقد تمكّن البنك من طرح وإغلاق عدد من الاستثمارات الجديدة التي ساهمت في جمع رأسمال بلغ مجموعه حوالي ٢٠٠ مليون دولار أمريكي.

وفي واحدة من أكبر عمليات الاستحواذ في قطاع الاستثمارات المباشرة للبنك حتى الآن، قام فينشر كابيتال بنك بالاستحواذ على ٤٩ بالمائة من مجموعة مادو خلال العام المالي ٢٠١٦ وفق صفقة بقيمة إجمالية تبلغ حوالي ١٥٠ مليون دولار أمريكي. تأسست مجموعة مادو في تركيا عام ١٩٦٢ كمحل للأيسكريم،

وسرعان ما حققت نمواً ملموساً لتصبح واحدة من أهم العلامات التجارية التركية المتخصصة في الأيسكريم، فضلاً عن أكبر سلسلة للمقاهي والحلويات في البلاد، وتمك ٢٢ محلاً دولياً. تم إغلاق الاستثمار بالكامل خلال العام، مع ملاحظة أن الطبيعة الخاصة لقطاع الأغذية والمشروبات التي لا تعتمد على الدورات الاقتصادية أسفرت عن زيادة اهتمام المستثمرين بهذا القطاع في جميع أنحاء المنطقة.

من ناحية أخرى، دخل فينشر كابيتال بنك قطاع الشقق السكنية العائلية في الولايات المتحدة الأمريكية في العام المالي ٢٠١٦، مع عمليتي استحواذ رئيسيتين في أطلنطا، جورجيا، الولايات المتحدة. في الصفقة الأولى قام ائتلاف شركات يضم فينشر كابيتال بنك ومصرف سيرة الاستثماري بالاستحواذ على صفقة عقارية بقيمة ٢٦,٥ مليون دولار أمريكي تتكون من مجمعين سكنيين هما بريدجوتر وبريستون كريك. وقد تم توظيف المشروع بالكامل خلال العام. وفي الاستثمار الثاني البالغة قيمته ٢٥ مليون دولار أمريكي، استحوذ فينشر كابيتال بنك على ٩٠ بالمائة من عقار ويست هيفن في فينينجز وجاري توظيفه في الوقت الحالي.

بالإضافة إلى ذلك، استكمل البنك عمليتي تخارج أحدهما من مشروع مجمع إسكان جبل علي للعمال و الأخرى من شركة بيرن إنفستمنت ليمتد.

فقد طرح البنك برنامج السيولة الثالث في العام المالي ٢٠١٦. وتحظى الأسهم الخاصة بهذا البرنامج بضمان أحد الأصول الهامة للبنك والممثل في المبنى الثالث من مجمع إسكان جبل علي للعمال والذي تم تأجيره بالكامل لعملاء مرموقين، ليتم بذلك التخارج الكامل من هذا الاستثمار. يعتمد هذا البرنامج على النجاح الذي حققه كل من برنامج السيولة ١ وبرنامج السيولة ٢. وقد طرح البرنامج الأول في عام ٢٠١٠ ويحظى بضمان مبنى فينشر كابيتال بنك الواقع في المنامة، مملكة البحرين، ويتكون من مكاتب، ومحلات تجزئة، وموقف سيارات خاص وعام. أما البرنامج الثاني الذي طرحه البنك في عام ٢٠١٥، فيلقى دعماً من أول مبنيين من مجمع إسكان جبل علي للعمال والذين تم تأجيرهما بالكامل.

و من ناحية أخرى تخارج فينشر كابيتال بنك من استثماره في شركة بيرن انفستمنت ليمتد بقيمة ٢٩,٢ مليون دولار أمريكي خلال العام المالي ٢٠١٦، بما حقق للمستثمرين عائداً بنسبة ٤٥ بالمائة تقريباً منذ الاستحواذ على الشركة في عام ٢٠١٤.

وواصل البنك الالتزام التام بتقديم أعلى مستويات الخدمة للعملاء، فقد تم خلال العام تعزيز نظام إدارة علاقات العملاء بما يلبي احتياجاتهم.

وانطلاقاً من حرص فينشر كابيتال بنك على تلبية احتياجات العملاء من خلال توفير حلول أكثر تنوعاً لإدارة الثروات، يدرس البنك في الوقت الحالي طرح بعض المنتجات الإضافية. كما استكمل البنك أيضاً إعداد جدول زمني لعمليات التخارج الاستثمارية المخططة، علاوة على تحديد بعض الصفقات الجديدة المتوقع استكمالها خلال العام المالي ٢٠١٧.

## الوظائف المؤسسية

### الموارد البشرية وخدمات المساندة

واصل البنك تطبيق برنامجه للتعيينات خلال العام لدعم جهوده الرامية إلى تعزيز النمو وتطوير أعماله. وقد تم تعيين المزيد من المتخصصين في المجالات الرئيسية في البنك مثل الاستثمارات، وإدارة الثروات، فضلاً عن خدمات المساندة اللازمة لتقنية المعلومات. ومن أهم التطورات التي شهدتها دائرة الموارد البشرية طرح برنامج خاص للتدريب والتطوير للدفعة الأولى المكونة من ١٠ من كبار التنفيذيين، وذلك لدعم خطة الإحلال الوظيفي المعدلة للبنك. كما حرص فينشر كابيتال بنك خلال العام على تعزيز إطار عمل المكافآت بما يتناسب مع ممارسات الأجور والمكافآت السليمة الصادرة من مصرف البحرين المركزي.

### التدريب والتطوير

واصل البنك الاستثمار في تطوير وتدريب الموارد البشرية خلال العام. وشارك موظفون من فريق العمل في إدارة الثروات وعلاقات المستثمرين في برنامج تدريبي خاص وشهادة اعتماد من معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية، وذلك بما يتوافق مع متطلبات مصرف البحرين المركزي. وواصل البنك أيضاً دعم التطوير المهني لموظفيه من خلال الدورات التدريبية المتخصصة التي يقدمها معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية، فضلاً عن تشجيع موظفيه على الحصول على مؤهلات علمية متخصصة تتعلق بوظائفهم ومواصلة دراساتهم العليا.

### علاقات المستثمرين

تتعاون دائرة علاقات المستثمرين عن قرب مع فريق العمل في قسم الاستثمارات، وإدارة الثروات، وعمليات ما بعد الاستحواذ، والرقابة المالية، والالتزام، وذلك لضمان توفير أعلى مستويات الخدمة للعملاء والتوافق مع متطلبات مصرف البحرين المركزي المتعلقة بالمستثمرين. وخلال العام المالي ٢٠١٦م، تم تعزيز نظام إدارة علاقات العملاء (CRM) بما يلبي الاحتياجات الخاصة للمساهمين والمستثمرين. من ناحية أخرى، مع نظام الـ CRM، تم استكمال أتمتة عملية الرعاية الواجبة للعملاء، بما في ذلك دمج المعلومات المتعلقة بقانون الالتزام الضريبي للحسابات الخارجية الأمريكية (فاتكا). كما أتاح التحسن المستمر لنظام إدارة علاقات العملاء تزويد المساهمين والمستثمرين بخدمات أكثر استجابة وتركيزاً على احتياجاتهم، بما في ذلك توفير تقارير نصف سنوية عن المحفظة الاستثمارية للبنك في الأوقات المحددة.

### تقنية المعلومات

حافظ البنك على استثماراته في تقنية المعلومات خلال العام، مع المزيد من التركيز على تعزيز جودة البنية التحتية لتقنية المعلومات والاتصالات والأصول القيمة. وقد قام البنك بزيادة عدد فريق عمل تقنية المعلومات عن طريق إضافة موظف جديد يملك خبرة خاصة في أمن الأنظمة والشبكات. ومن أهم التطورات التي شهدتها تقنية المعلومات خلال العام المالي ٢٠١٦ تحسين عمليات متابعة موارد تقنية المعلومات من خلال تقنية «التنبيه الوقائي» الذي يتيح التعرف على أي مشكلة قبل أن يتم الإبلاغ عنها من قبل الموظفين. كما تم خلق بيئة اختبار جديدة ضمن تجهيزات افتراضية عبر خادم إلكتروني (سيرفر) مخصص لذلك لتسهيل إجراء أي تغييرات مطلوبة. وطرح البنك أيضاً نظام المحاكاة والتصوير الذي يوفر بيانات احتياطية وإمكانيات التغلب على فشل النظام بما يساعد على توفير الوقت والجهد. وخلال العام أيضاً، تم تشغيل موقع استعادة البيانات في حالات الكوارث بكامل طاقته بعد نجاح اختباره، بما يدعم خطة استمرارية الأعمال في البنك. وعلى ضوء متطلبات مصرف البحرين المركزي الجديدة، أجرى البنك تحليلاً للمخاطر المتوقعة من الإنترنت، مع تطبيق إجراءات احترازية والعمل على توعية المستخدم. كما تم أيضاً تقييم إجراءات الأمن في مبنى فينشر كابيتال بنك وتعزيز هذه الإجراءات من خلال تركيب مزيد من كاميرات المراقبة التلفزيونية. وبعد تطبيق نظام إدارة علاقات العملاء، راجع البنك أعمال المدقق الفني الخارجي لتحديد سبل تطوير النظام في المستقبل.

### الرقابة المالية

تشتمل مجموعة الرقابة المالية للبنك على وحدات متخصصة للمحاسبة المالية والتقارير النظامية وإدارة النقد والعمليات. وخلال العام، استمرت المجموعة في لعب دور رئيسي في دعم و تلبية الاحتياجات المعلوماتية لمجلس الإدارة، وإدارة العليا، وفريق الاستثمار، وإدارة الثروات، وفريق علاقات المستثمرين. وتشمل مسؤوليات المجموعة جميع عمليات المحاسبة المالية وإعداد التقارير عن نشاط البنك ومشاريعه الاستثمارية، فضلاً عن إعداد وتقديم مجموعة من تقارير المعلومات التحوطية إلى مصرف البحرين المركزي والتي من ضمنها تقارير ملاءة رأس المال والسيولة. ونجحت المجموعة أيضاً في طرح وتعزيز إطار عمل المكافآت المتغيرة في البنك بما يتماشى مع متطلبات مصرف البحرين المركزي بشأن ممارسات الأجور والمكافآت السليمة.



### الاتصالات المؤسسية

يتولى فريق العمل في دائرة الاتصالات المؤسسية مسؤولية التواصل مع جميع الأطراف ذات الصلة وفق أسلوب يتميز بالمهنية العالية والشفافية والوقت المناسب. وتتركز قنوات الاتصال الأساسية على الاجتماع السنوي للمساهمين، والتقرير السنوي، والموقع الإلكتروني للبنك، والتصريحات الدورية في وسائل الإعلام المحلية. كما تتولى دائرة الاتصالات المؤسسية مهمة تطبيق ومتابعة برنامج المسؤولية الاجتماعية للبنك.

### المسؤولية الاجتماعية للبنك

يلتزم فينشر كابيتال بنك التزاماً راسخاً بالمساهمة في دعم جهود التنمية الاقتصادية وتحقيق الرفاهية الاجتماعية لأفراد المجتمع في مملكة البحرين، فضلاً عن دعم النمو المتواصل لقطاع الخدمات المصرفية الإسلامية، وذلك من خلال برنامجه الطموح للمسؤولية الاجتماعية. وخلال العام المالي ٢٠١٦، قام البنك برعاية مبادرة طرحها مصرف البحرين المركزي والمجلس الأعلى للمرأة لتعزيز دور المرأة في القطاع المالي والمصرفي، وذلك ضمن الاحتفالات بيوم المرأة البحرينية. كما واصل أيضاً رعايته للمؤتمر العالمي للمصارف الإسلامية في البحرين. هذا إلى جانب تقديم الدعم المالي لعدد من المؤسسات والجمعيات الخيرية التي تساعد على تحسين جودة الحياة لأفراد المجتمع البحريني.

### المخاطر التشغيلية

يتم تعريف المخاطر التشغيلية بأنها مخاطر الخسارة الناتجة عن عدم كفاية أو فشل العمليات أو الأشخاص أو التكنولوجيا أو تأثير الأحداث الخارجية.

وتعد المخاطر التشغيلية عنصراً أساسياً في نموذج عمل فينشر كابيتال بنك، نظراً لتعدد عمليات البنك في مجالات مثل إدارة المعاملات، وإدارة المحفظة، وإعداد التقارير المالية والرقابة المالية، والحفاظ على البنية التحتية التشغيلية الداخلية، وتقييم المخاطر.

ويطبق فينشر كابيتال بنك إطار عمل لإدارة المخاطر التشغيلية. وعلى ضوء هذا الإطار، يتعين على جميع فرق العمل التشغيلية المشاركة في عملية ذاتية لتقييم ومراقبة المخاطر، يتم من خلالها مراقبة عمليات البنك والإبلاغ عن المخاطر، ورقابة وتقييم المخاطر المحتملة وتأثيرها ورفعها إلى دائرة إدارة المخاطر.

أمثلة عن عوامل المخاطر الرئيسية:

- العجز عن التوثيق السليم، والتي كان من شأنها تعزيز حق البنك المتعلق بأصوله.
- الأخطاء في البيانات أو الحسابات.
- مخالفة اللوائح التنظيمية أو المتطلبات القانونية المتعلقة بالجرائم المالية، وغسل الأموال، وتضارب المصالح، والحفاظ الآمن عن المعلومات والإفصاح عنها.
- استغلال المعلومات المتعلقة بالأسعار في تحقيق مكاسب شخصية للموظفين.
- خسارة أو تضرر أحد المباني أو أنظمة تقنية المعلومات أو الموظفين.
- فشل في إدارة محفظة الأصول القائمة مثل العجز عن الحصول على المستحقات أو متابعتها.
- تضارب المصالح ومخالفة مبدأ السرية، مما قد يضر بالعملاء.

### مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها المخاطر التي قد يواجهها البنك بسبب عدم كفاية الأموال على المدى القصير لتلبية التزاماته عندما يحين موعد استحقاقها، أو مخاطر عدم كفاية أو عدم ملائمة مصادر التمويل.

ويمكن الحد من هذه المخاطر باتخاذ الآتي:

- تولي الإدارة التنفيذية مسؤولية تقديم توقعات بشأن متطلبات النقد التي يحتاجها البنك في عملياته التشغيلية والاستثمارية سواء المستحقة عليه أو التي يتسلمها.
- الحفاظ على غطاء كافٍ للسيولة للوفاء بالاحتياجات وقت استحقاقها.
- تجديد هذا الغطاء وفق الحاجة من خلال الإقراض الإضافي أو التمويل.

### برنامج التقييم الداخلي لكفاية رأس المال

يتضمن برنامج التقييم الداخلي لكفاية رأس المال عملية تخصيص رأس المال لضمان تعزيز قدرة البنك على إدارة رأسماله وفق أفضل الممارسات الدولية، وتلبية المعايير التي حددها مصرف البحرين المركزي. ويعتمد فينشر كابيتال بنك على هذا النموذج لتحديد مدى امتلاكه رأس المال الكافي لتغطية مخاطر الميزانية كافة، مع الحفاظ على المرونة اللازمة لتنفيذ خطط النمو في المستقبل، وحماية البنك خلال الفترات الصعبة الطويلة المتعلقة ببيئة التشغيل أو التنفيذ أو الأداء.

تم إدراج معلومات تفصيلية عن المخاطر التي يتعرض لها البنك في إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وإفصاحات عامة إضافية في هذا التقرير السنوي.

يتولى أعضاء مجلس الإدارة مسؤولية إرساء المنهج الراسخ الذي يتبناه فينشر كابيتال بنك تجاه المخاطر، ويقوم المجلس بتفويض لجنة المخاطر التابعة له بمهام الإشراف على إدارة المخاطر.

وفي إطار جهوده لإدارة المخاطر التي يتعرض لها وحماية الأموال المؤمن عليها من قبل المستثمرين والمساهمين، تم إرساء إطار عمل لحوكمة المخاطر مع الحرص على تطويره بشكل مستمر. يبدأ هذا الإطار بأدوات إدارة المخاطر الاستراتيجية مثل صلاحيات لجنة المخاطر، وقدرة البنك على تحمل المخاطر والسياسات ذات الصلة، ثم تستخدم هذه الأدوات بعد ذلك لتطوير عملية إدارة المخاطر على المستوى التشغيلي. وتقوم لجنة المخاطر في مجلس الإدارة بتقييم فعالية إدارة المخاطر باستخدام التقارير ذات الصلة التي ترفع إليها. وعلى ضوء هذه المعلومات، تقوم اللجنة بتقييم فعالية إدارة المخاطر وتحديد مجالات التحسين المطلوبة.

يعد رئيس إدارة المخاطر مسؤولاً مباشراً أمام لجنة المخاطر في مجلس الإدارة، كما أنه مسؤول إدارياً أمام الرئيس التنفيذي للبنك. وتقوم الدائرة المستقلة بإعداد منهج كامل يسري على جميع إدارات البنك وأقسامه تجاه إدارة المخاطر، فضلاً عن تحديد ومتابعة والحد من كافة المخاطر التي ينطوي عليها نشاط البنك، وإرساء معايير إدارة المخاطر، ونشر ثقافة يكون بموجبها جميع موظفي البنك مسؤولين عن حمايته من المخاطر.

### مخاطر الاستثمار

تنشأ مخاطر الاستثمار من الخسارة الناشئة عن اتخاذ قرارات استثمارية غير سليمة أو الفشل في الاستثمار وفي عملية إدارة المحفظة الاستثمارية.

ويمكن الحد من هذه المخاطر باتخاذ الآتي:

- إرساء عملية راسخة لاستحداث واعتماد الموافقات، يتم إعدادها لتقييم ومواجهة إمكانية تعرض كل صفقة مقترحة لمخاطر.
- إجراء اختبارات صارمة لعوامل التعرض للمخاطر.
- وضع حدود للمخاطر على حسب التركزات القطاعية والجغرافية وغيرها، والسعي للاستفادة من مزاي تنوع التركزات.



## استعراض الحوكمة المؤسسية

يلتزم فينشر كابيتال بنك بأعلى معايير الحوكمة

المؤسسية في التماشي مع القوانين والأحكام التنظيمية

الसारية وأفضل الممارسات العالمية ذات الصلة.

وتأسيساً على ذلك، قام البنك بإعداد إطار عمل متكامل

وراسخ («الإطار») للحوكمة المؤسسية يهدف إلى

تطبيق أعلى معايير السلوكيات الأخلاقية، والشفافية،

وإعداد الإفصاحات الحكيمة، وضمان فعالية العمليات

التشغيلية، وفي الوقت نفسه حماية حقوق ومصالح

جميع الأطراف ذات الصلة.

وقد تم إعداد وتطوير إطار العمل بما يتماشى مع المبادئ

التسعة المتعلقة بقواعد الحوكمة المؤسسية لمملكة البحرين

التي أصدرتها وزارة الصناعة والتجارة في مارس ٢٠١٠،

وتم تفعيلها لاحقاً في أكتوبر ٢٠١٠ من قبل مصرف البحرين

المركزي وإدراجها ضمن قوانينها وإرشاداتها في نموذج

المراقبة عالية المستوى. وتعتبر عملية تطبيق وتنفيذ مثل هذه

الأحكام التنظيمية، إلى جانب المراجعة المستمرة والالتزام

باطار عمل الحوكمة المؤسسية في البنك هي مسؤولية

مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة.

### أهم عناصر إطار عمل الحوكمة

### المؤسسية في فينشر كابيتال بنك:

١. المواثيق المتكاملة وأوصاف الوظائف التي تحدد بوضوح

مهام ومسؤوليات وصلاحيات مجلس الإدارة ولجان

المجلس والإدارة التنفيذية ومهام المراقبة، فضلاً عن

الوظائف الرئيسية الأخرى داخل البنك.

٢. مجموعة متكاملة من الكتيبات الإرشادية للسياسات

والإجراءات التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من الإطار العام،

بما في ذلك الحدود التقديرية للصلاحيات، وقواعد

الأخلاقيات المهنية، وسياسة تضارب المصالح، وسياسة

التبليغ عن المخالفات، وإطار عمل الحوكمة في الشركات

الاستثمارية، فضلاً عن سياسة استقلالية أعضاء مجلس

الإدارة، وسياسة محاضر اجتماعات لجان الإدارة،

وسياسة التعامل مع شكاوى العملاء.

٣. الإشراف الفعال والمستقل لمجلس الإدارة من خلال تشكيل خمس لجان إدارة مستقلة، ومن خلال إدارات المراقبة في البنك مع

وضع خطوط عريضة واضحة ومباشرة للإبلاغ عن المخالفات.

٤. توصيات هيئة الرقابة الشرعية التي تتمتع بسمعة مرموقة واستقلالية تامة.

٥. تقييم ذاتي متكامل يجرى سنوياً لأعضاء مجلس الإدارة ولجان الإدارة.

٦. مجموعة فعالة من السياسات والإجراءات التي تراقب أنشطة العمل في البنك والوظائف المساندة.

٧. خطة إحلال رسمية مناسبة ومطورة للمناصب الرئيسية في البنك.

### أعضاء مجلس الإدارة

يعد أعضاء مجلس الإدارة مركز القيادة في البنك، ويضطلعون بمسؤولية الإشراف على نشاط البنك وإدارة شؤونه نيابة عن

المساهمين. كما يتولى المجلس أيضاً مسؤولية تحقيق أهداف البنك وتنفيذ إستراتيجياته وتحديد قدرته على تحمل المخاطر

بهدف تعزيز قيمة المساهم على المدى البعيد، مع الحفاظ على مصالح المساهمين الآخرين، والتمسك بأعلى مستويات الشفافية

والمصادقية. ويحرص أعضاء مجلس الإدارة على ضمان الالتزام التام بأعلى المعايير الأخلاقية في جميع أقسام البنك، ومراجعة

التزامه بالأحكام التنظيمية الصادرة من مصرف البحرين المركزي بشكل دوري. ووفق النظام الأساسي للبنك واتفاقية التأسيس

يتكون المجلس من ١٢ عضواً يمثلون نخبة من أعلى الكفاءات والخبرات المهنية المتنوعة، الأغلبية هم أعضاء مستقلين غير

تنفيذيين. وتخضع عملية اختيار أعضاء مجلس الإدارة إلى موافقة مسبقة من مصرف البحرين المركزي والمساهمين، على أن يكون

اختيارهم متماشياً مع ما هو منصوص عليه في مجلد التوجيهات لمصرف البحرين المركزي. وقد تم إدراج أسماء أعضاء مجلس

الإدارة ونبذة عن خبراتهم في نهاية هذا التقرير السنوي.

### نظام انتخاب و إنهاء خدمة أعضاء مجلس الإدارة

يخضع نظام انتخاب أعضاء مجلس الإدارة و إنهاء خدماتهم إلى قانون الشركات التجارية و النظام الأساسي لفينشر كابيتال بنك

(البند رقم ٢٣ و البند رقم ٣٢).

### العضوية في لجان مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجان
السيد محمد العذل	رئيس اللجنة	لجنة الترشيحات والمكافآت*
السيد صالح الشنفري	عضو	
السيد مروان الغرير	عضو	
السيد عبدالفتاح معرفي	رئيس اللجنة	لجنة الحوكمة المؤسسية
الدكتور غسان السليمان	نائب رئيس اللجنة	
السيد خالد المديهم	عضو	
السيد مروان الغرير	رئيس اللجنة	لجنة التدقيق
الدكتور محمد جمعان	نائب رئيس اللجنة	
السيد عدوان العدواني	عضو	
السيد صالح الشنفري	رئيس اللجنة	لجنة المخاطر
السيد محمد العذل	نائب رئيس اللجنة	
السيد سليمان الراشد	عضو	
الدكتور غسان السليمان	رئيس اللجنة	لجنة التمويل والاستثمار
السيد عبدالفتاح معرفي	نائب رئيس اللجنة	
السيد عبداللطيف جناحي	عضو	
السيد محمد السرحان	عضو	
السيد محمد الكندري	عضو	

\* تم إعادة هيكلة لجنة الترشيحات والمكافآت خلال العام بناء على طلب مصرف البحرين المركزي بهدف التوافق مع معيار HC5.3.1-A. ويسري التشكيل الجديد للجنة المذكورة اعتباراً من ١٨ مايو ٢٠١٦.

#### لجنة التدقيق

تتولى لجنة التدقيق مهمة الإشراف على إعداد التقارير المالية، والمراقبة الداخلية، وإدارة المخاطر، إلى جانب إجراء عمليات التدقيق الداخلية والخارجية، والالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

#### لجنة المخاطر

تتولى لجنة المخاطر الإشراف على إطار عمل إدارة المخاطر في البنك، بما في ذلك إطار عمل اتفاقية بازل ٣ الذي يغطي جميع المخاطر التي يواجهها البنك، فضلاً عن عمليات المراقبة.

#### لجنة التمويل والاستثمار

يتركز الهدف من لجنة التمويل والاستثمار في الإشراف على الشؤون المالية والاستثمارية للبنك، بما في ذلك إدارة الموجودات والمطلوبات بالتنسيق مع لجنة الإدارة التنفيذية.

# استعراض الحوكمة المؤسسية (تتمة)

## جدول حضور اجتماعات أعضاء مجلس الإدارة من يوليو ٢٠١٥ لغاية يونيو ٢٠١٦

يحرص مجلس الإدارة ولجانه المتخصصة على الاجتماع بشكل دوري لضمان إنجاز مسؤولياتهم على أكمل وجه. ويتم أدناه توضيح ملخص لاجتماعات المجلس ولجانه خلال العام المالي ٢٠١٦:

أعضاء المجلس	اجتماعات المجلس	اجتماعات لجنة التمويل والاستثمار	اجتماعات لجنة المخاطر	اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت	اجتماعات لجنة الحوكمة المؤسسية
الدكتور غسان أحمد السليمان	٦ من ٦ ر	٣ من ٣ ر			٣ من ٣
السيد عبدالفتاح محمدرفيع معرفي	٦ من ٦	٣ من ٣			٣ من ٣
السيد محمد عبدالعزيز السرحان	٥ من ٦	١ من ٢	١ من ١		١ من ١
السيد عبداللطيف محمد جناحي	٦ من ٦	٣ من ٣			
السيد صالح محمد الشنقري	٦ من ٦	١ من ١	٣ من ٣ ر		
السيد مروان أحمد الغريز	٥ من ٦		٤ من ٤		
السيد محمد عبدالرزاق الكندري	٦ من ٦	٣ من ٣			
السيد خالد عبدالعزيز المديهم	٦ من ٦				٢ من ٢
السيد عدوان محمد العدواني	٣ من ٣		٢ من ٢		
عضو جديد انتخب في ٨ ديسمبر ٢٠١٥		٣ من ٣	٢ من ٢		
الدكتور محمد أحمد جمعان					
عضو جديد انتخب في ٨ ديسمبر ٢٠١٥		٣ من ٣	٢ من ٢		
السيد سليمان عبدالرحمن الراشد					
عضو جديد انتخب في ٨ ديسمبر ٢٠١٥		٣ من ٣	١ من ٢		
السيد محمد صالح العذل					
عضو جديد انتخب في ٨ ديسمبر ٢٠١٥		٢ من ٢	٢ من ٢ ر		
السيد نضال صالح العوجان					
انتهت عضويته في ٨ ديسمبر ٢٠١٥		٢ من ٣			١ من ١
السيد سليمان إبراهيم الحديثي					
انتهت عضويته في ٨ ديسمبر ٢٠١٥		٢ من ٣	١ من ١		
السيد عبدالهادي تريحيب الشهواني					
انتهت عضويته في ٨ ديسمبر ٢٠١٥		٢ من ٣			٢ من ٢
السيد ياسر محمد الجارالله					
انتهت عضويته في ٨ ديسمبر ٢٠١٥					

ر- تشير إلى رئيس اللجنة

## مجلس الإدارة ودعم نشاط لجانه

### دعم نشاط أعضاء مجلس الإدارة

تتيح خطة المعرفة والتوعية السنوية لأعضاء مجلس الإدارة أداء مهام وظائفهم الإشرافية والاضطلاع بمسؤولياتهم على أكمل وجه على ضوء آخر التطورات وظروف السوق السائدة

## تقييم أعضاء المجلس

يلتزم البنك بتطبيق برنامج متكامل لتقييم أعضاء مجلس الإدارة. وقد صمم هذا البرنامج لمساعدة الأعضاء على تحديد مجال تطورهم، ودعم مسؤولياتهم. ويقوم أعضاء مجلس الإدارة بإجراء تقييم ذاتي سنوي بشأن أداء المجلس ولجانه.

## هيئة الرقابة الشرعية

تضم هيئة الرقابة الشرعية نخبة من علماء الدين البارزين، وتتولى الهيئة التوجيه والمراجعة والإشراف على أنشطة البنك، لتضمن تماشيها مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية الغراء. وقد تم إدراج أسماء أعضاء هيئة الرقابة الشرعية ونبذة عن خبراتهم في صفحة رقم ١٢ من هذا التقرير السنوي.

## الإدارة

يتم تفويض الرئيس التنفيذي من قبل أعضاء مجلس الإدارة بمسؤولية الأعمال الإدارية اليومية للبنك، ويلقى الرئيس التنفيذي دعماً من قبل فريق الإدارة التنفيذية الذي يتمتع بالكفاءة العالية والخبرة الواسعة. وقد تم إدراج أسماء أعضاء الإدارة التنفيذية ونبذة عن خبراتهم في نهاية هذا التقرير السنوي.

## لجنة الإدارة التنفيذية

تتكون لجنة الإدارة التنفيذية من أعضاء من فريق الإدارة التنفيذية. وتتولى اللجنة مسؤولية مساعدة الرئيس التنفيذي في الإشراف على العمليات التشغيلية اليومية للبنك، ومتابعة أداء نشاط البنك وإداراته فيما يتعلق بالاستراتيجية، والسياسات، والأهداف، والحدود، إلى جانب اتخاذ القرارات الاستثمارية بناءً على تفويض من أعضاء مجلس الإدارة وفق حدود الصلاحيات الاختيارية، إضافة إلى إدارة الموجودات والمطلوبات بالتنسيق مع لجنة الشؤون المالية والاستثمار.

## بيان الإستراتيجية

يعتبر فينشر كابيتال بنك أول بنك إسلامي استثماري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا يتخصص في الاستثمارات في المشاريع الناشئة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة. يوفر البنك لعملائه مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات المتميزة في مختلف القطاعات الواعدة في المنطقة. وينشط البنك في مجال المشاريع الناشئة وتطوير الأعمال، والاستثمارات المباشرة والعقارات. يتمتع البنك بمكانة متميزة تؤهله لتطوير صناعة المشاريع الناشئة في المنطقة، من خلال تقديم مستويات لا تضاهى من الدعم للمؤسسات الصغيرة إلى المتوسطة القوية التي تفتقر إلى الموارد اللازمة لتحقيق النمو والتوسع. ويجري مراجعة إستراتيجية البنك ونموذج العمل سنوياً.

## قواعد السلوك المهني

حرص البنك على تطوير قواعد السلوك المهني التي تتضمن السلوكيات الأخلاقية، والتصرفات المهنية التي يجب إتباعها من قبل المدراء والموظفين في البنك. وقد تم إعداد هذه القواعد لإرشاد جميع المدراء والموظفين حول سبل الوفاء بمتطلبات ووظائفهم وإنجاز مسؤولياتهم والتزاماتهم تجاه مساهمي البنك بما يتوافق مع جميع القوانين والأحكام السارية.

## التواصل مع المساهم / المستثمر وتعزيز الوعي

يلتزم مجلس الإدارة بالتواصل مع مساهميه ومستثمريه بأسلوب مهني متطور يعتمد على الشفافية والدقة والتوقيت المناسب، كما يتبنى عدداً من الطرق المختلفة التي يقوم من خلالها بتعزيز التواصل ودعم الحوار مع جميع الأطراف ذات الصلة. ويتم ذلك من خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية، والتقارير السنوية، والتقارير المالية ربع السنوية، والموقع الإلكتروني للبنك، والإشعارات الدورية في وسائل الإعلام المحلية. ويتوافر قسم تفصيلي خاص عن الحوكمة المؤسسية على موقع البنك الإلكتروني:

<http://www.vc-bank.com/en/about-us/corporate-governance.html>

## شكاوي المستثمرين

يحرص فينشر كابيتال بنك على الالتزام بأعلى معايير المهنية والكفاءة في توفير خدماته ومنتجاته، فضلاً عن ضمان تقديم المساعدة وسرعة الاستجابة لأي استفسارات أو شكاوى. ويتعامل البنك مع ملاحظات المستثمرين ومخاوفهم وشكاوهم بعناية فائقة واهتمام بالغ. هذا التوجه يمثل عنصراً أساسياً في جهود البنك الرامية إلى تحسين معاييرهِ وسياساته ومنتجاته وخدماته. وفي الوقت الذي يحرص فيه البنك على تقديم خدمات ذات مستوى عالٍ من الكفاءة لعملائه، إلا أنه يدرك أنه قد تحدث بعض الحالات التي لا يشعر فيها العميل برضا تام تجاه منتجات البنك أو خدماته أو استجاباته. وبالتالي فإن البنك يدعو جميع المستثمرين إلى الاتصال به على الفور في أي وقت يشعرون فيه أن مستوى الخدمات المقدم لهم لا يتناسب مع تطلعاتهم. ويتبنى البنك سياسة تسلسل صارمة وإطار زمني دقيق تجاه النظر إلى شكاوى المستثمرين والتعامل معها بسرعة واهتمام. ويتوافر قسم تفصيلي خاص عن إجراءات التعامل مع الشكاوى على موقع البنك الإلكتروني:

<http://www.vc-bank.com/ar/complaint-handling-procedure.html>

## استعراض الحوكمة المؤسسية (تتمة)

### سياسة التبليغ عن المخالفات

يلتزم مجلس إدارة فينشر كابيتال بنك والإدارة التنفيذية بخلق ثقافة انفتاحية في البنك. وتأسيساً على ذلك قام البنك بوضع سياسة التبليغ عن المخالفات التي تهدف إلى نقل أي مخاوف تتعلق بشبهة وجود أي حالة لسوء تصرف داخل فينشر كابيتال بنك، فضلاً عن تعزيز مبادئ الشفافية، وحماية سمعة ونزاهة البنك. وقد تم دمج سياسة التبليغ عن المخالفات في كتيب الموارد البشرية. إن سوء التصرف يشتمل على سبيل المثال لا الحصر التصرف بشكل يسيء إلى سمعة البنك، أو مخالفة الأحكام التنظيمية السارية، أو مخالفة القواعد والحدود الداخلية، أو ارتكاب انتهاكات جنائية أو تعريض صحة وسلامة أي شخص للخطر، أو التسبب في إلحاق الضرر بالبيئة، أو التستر المتعمد على أي سوء تصرف. وينطبق في ذلك مبدأ «إذا كان لديك أي شكوك – لا تتردد في طرحها».

### وظائف الرقابة والحوكمة

بالإضافة إلى مسؤولياتها الخاصة، تتعاون أقسام الالتزام، وإدارة المخاطر، والتدقيق الداخلي، والتنسيق والمراجعة الشرعية معاً في مساعدة مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للبنك على الالتزام بأعلى معايير الحوكمة المؤسسية.

### الالتزام

يأتي الالتزام بنتيجة فعالة في حالة تواجده وسط ثقافة مؤسسية تركز على معايير عالية من الأمانة والنزاهة، وحيث يكون أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية نماذج واضحة يحتذى بها. في فينشر كابيتال بنك يعد الالتزام مسؤولية شخصية لكل موظف، بحيث لا يقتصر هذا الالتزام على الموظفين المسؤولين عن الالتزام بالأنظمة فقط. ويعتبر الالتزام بالمتطلبات التنظيمية والسياسات والإجراءات الداخلية عملية مستمرة، وجزءاً لا يتجزأ من ثقافة البنك.

يحرص فينشر كابيتال بنك على الالتزام التام بالقواعد والأحكام التنظيمية لمصرف البحرين المركزي، ووزارة الصناعة والتجارة، وغيرها من القوانين والتنظيمات السارية، وأفضل الممارسات الدولية. ويبدل البنك جهوداً حثيثة لتحسين مستوى الالتزام في ممارسة عمله من خلال توعية موظفيه وزيادة وعيهم بقضايا الالتزام ومبادئه.

تعد إدارة الالتزام في البنك نقطة مركزية لجميع عمليات الالتزام بالأحكام التنظيمية، فضلاً عن الالتزام بسياسات وإجراءات البنك الداخلية. وتعتبر إدارة الالتزام بمثابة كيان مستقل وموضوعي في البنك يعمل بشكل مستقل عن باقي أنشطة البنك، وتقوم برصد عمليات وأنشطة البنك والتأكد من التزامها بقواعد وأنظمة مصرف البحرين المركزي بما ذلك مكافحة غسل الأموال. ترفع إدارة الالتزام تقاريرها مباشرة إلى لجنة الحوكمة المؤسسية، كما أنها مسؤولة إدارياً أمام الرئيس التنفيذي، وذلك لضمان تحقيق أهداف الالتزام من جانب البنك بما يتماشى مع أعلى المعايير المهنية والأخلاقية. وتعمل الإدارة وفق إطار عمل راسخ موضح في الكتيب الإرشادي المعتمد من مجلس إدارة البنك. ويهدف هذا الكتيب الإرشادي إلى تسهيل عملية غرس ثقافة راسخة تركز على الالتزام في فينشر كابيتال بنك، فضلاً عن تمكين البنك من الاضطلاع بمسؤولياته تجاه جميع متطلبات الهيئات التنظيمية، وضمان الإدارة المناسبة لمخاطر الالتزام التي يواجهها البنك.

### مكافحة غسل الأموال

تعتمد إجراءات مكافحة غسل الأموال في فينشر كابيتال بنك على ثلاثة محاور رئيسية:

- المحور الأخلاقي، من خلال المشاركة الفعالة في مكافحة الجرائم المالية.
- المحور المهني، من خلال منع استخدام البنك ومنتجاته كقناة لغسل الأموال وتمويل الإرهاب عن طريق إعادة تدوير عائدات هذه الجريمة.
- المحور القانوني، من خلال الالتزام بالتشريعات والقوانين المتعلقة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب والسارية في مملكة البحرين.

وقد تم تطوير كتيب مكافحة غسل الأموال بما يتماشى مع إرشادات مصرف البحرين المركزي، والمتطلبات المنصوص عليها في نموذج الجرائم المالية من مجلد قواعد مصرف البحرين المركزي رقم ٢ – البنوك الإسلامية، وأفضل الممارسات الدولية التي طورها فريق العمل الخاص بالإجراءات المالية المتمثلة في ٤٠ توصية حول غسل الأموال و٩ توصيات خاصة بتمويل الإرهاب، فضلاً عن إرشادات لجنة بازل حول العناية الخاصة بالعملاء. ويوفر الكتيب مجموعة متكاملة من سياسات وإجراءات مكافحة غسل الأموال التي توضح متطلبات تفصيلية تتعلق بتحديد هوية العملاء، وتقديم الرعاية الواجبة للعملاء، والمتابعة المستمرة، وإعداد تقارير الأنشطة المريبة، ومكافحة تمويل الإرهاب، والاحتفاظ بسجلات، وتوعية الموظفين وتدريبهم.

وتتم متابعة التزام البنك بالأحكام التنظيمية لمكافحة غسل الأموال من قبل مسؤول مكافحة غسل الأموال ونائيه، فضلاً عن تقييم هذا الالتزام بشكل مستقل سواء داخلياً أو خارجياً من قبل المدقق الداخلي، والمدقق الخارجي للبنك على أساس سنوي. علاوة على ذلك يقوم مصرف البحرين المركزي بإجراء عمليات تفتيش دورية ورصد مدى التزام البنك بالأحكام التنظيمية لمكافحة غسل الأموال.

### إدارة المخاطر

تم تغطية مسؤوليات ومهام إدارة المخاطر في قسم منفصل عن استعراض إدارة المخاطر في هذا التقرير السنوي.

### التدقيق الداخلي

تقوم إدارة التدقيق الداخلي برفع تقاريرها مباشرة إلى لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة، كما أنها مسؤولة إدارياً أمام الرئيس التنفيذي. يقوم فريق التدقيق الداخلي بتقييم مدى فعالية عمليات الرقابة وإدارة المخاطر والحوكمة وتأكيد ذلك للإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة. وهذا يتضمن مراجعة مدى فاعلية وكفاءة معاملات البنك كافة وضمان تماشيها مع السياسات والمعايير والإجراءات والقوانين السارية والأحكام التنظيمية المطبقة. كما تقوم الإدارة بتدقيق أنشطة بعض الشركات المدرجة في محفظة البنك حيث يتحمل البنك مسؤولية الإشراف عليها. وتقوم الإدارة بعملها وفق خطة التدقيق المعتمدة من لجنة التدقيق. ويتم تطوير خطة التدقيق باستخدام منهجية قائمة على المخاطر بحيث تعكس كذلك أي مخاطر حددها فريق إدارة المخاطر، أو الإدارة التنفيذية، أو المدققين الخارجيين. تتولى الإدارة رفع تقارير دورية عن أنشطة التدقيق الداخلي إلى لجنة التدقيق. ويقوم فريق التدقيق الداخلي بتزويد الإدارة والموظفين بالمشورة والتوجيه.

### التنسيق والمراجعة الشرعية

تعتبر الدائرة من الناحية الفنية تابعة لهيئة الرقابة الشرعية للبنك، وإدارياً تتبع الرئيس التنفيذي. وتتبنى الإدارة منهجية مراجعة متميزة ومتواصلة بدلاً من التدقيق السنوي، مع الحرص على مراجعة جميع المعاملات والصفقات حتى لو كانت سابقة. تشارك الإدارة بشكل فعال في تطوير جميع المنتجات والاستثمارات، ومتابعة أنشطة المشاريع الاستثمارية مثل المعاملات الفرعية، ومتابعة معاملات إدارة السيولة والمدفوعات والعمليات على أساس يومي. تلعب الإدارة دوراً محورياً في إيصال جميع المعاملات والهيكل والمستندات الخاصة بكل خطة عمل إلى هيئة الرقابة الشرعية للتأكد من أن جميع أنشطة البنك تتماشى مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

### الالتزام بمتطلبات الحوكمة من مصرف البحرين المركزي (نموذج المراقبة عالية المستوى)

وفق متطلبات مصرف البحرين المركزي، يحرص فينشر كابيتال بنك على إجراء مراجعة دورية وتحليل تفصيلي للفجوة حول مدى التزام البنك بمتطلبات الحوكمة المنصوص عليها في نموذج المراقبة عالية المستوى لمصرف البحرين المركزي في كتيب قواعد البنك مجلد ٢ – البنوك الإسلامية. وقد أثمرت جهود البنك عن تحقيق مستوى عالٍ من الالتزام مع المبادئ التسعة، وقواعد وإرشادات الحوكمة المؤسسية لمملكة البحرين. وقد تبنى البنك آلية «الالتزام» أو «التوضيح» فيما يتعلق بمستوى إرشاداته. كما أنه ملتزم تماماً بمتطلبات نموذج المراقبة عالية المستوى لمصرف البحرين المركزي، فيما عدا البند الموضح أدناه. ولكن يجب ملاحظة بأنه في إطار جهود فينشر كابيتال بنك للالتزام بأهداف مصرف البحرين المركزي، قام بتطبيق ترتيبات داخلية بديلة، كما هو موضح أدناه.

### البند الإرشادي HC9.2.4B:

يجب أن تتكون لجنة الحوكمة المؤسسية من ثلاثة أعضاء على الأقل، بحيث يكون أحد الأعضاء من هيئة الرقابة الشرعية.

### توضيح فينشر كابيتال بنك:

تجدر الإشارة إلى أن فينشر كابيتال بنك قام بتشكيل لجنة متخصصة في الحوكمة المؤسسية منذ تأسيسه، وذلك انطلاقاً من التزامه بالحفاظ على مستويات جيدة للحوكمة. وبالرغم من أن لجنة الحوكمة المؤسسية لا تضم عضواً من هيئة الرقابة الشرعية، إلا أن البنك يرى أنه يمكن تحقيق غاية هذا البند الإرشادي لمصرف البحرين المركزي من خلال ترتيبات داخلية بديلة. وهذا يتضمن تزويد هيئة الرقابة الشرعية بجدول أعمال اجتماعات لجنة الحوكمة المؤسسية مسبقاً. وفقاً لذلك، فلهيئة الرقابة الشرعية مع المراجع الشرعي مطلق الحرية في حضور اجتماعات اللجنة، بالإضافة إلى تزويدهم بمحاضر اجتماعات لجنة الحوكمة لتحقيق قدر أعلى من الشفافية.

# استعراض الحوكمة المؤسسية (تتمة)

## الجزاءات المالية

خلال العام المالي ٢٠١٦، فرض مصرف البحرين المركزي الجزاءات المالية التالية على البنك، وذلك بما يتماشى مع القسم EN-6.2A من كتيب قواعد البنك– مجلد ٢:

طبيعة الجزاء المالي	المرجعية	التاريخ المقدم إلى مصرف البحرين المركزي	المبلغ (د.ب)
التأخير في نشر الحسابات النهائية في صحيفتين محليتين يوميتين أحدهما باللغة العربية والثانية باللغة الإنجليزية	مادة (62) من قانون مصرف البحرين المركزي	١٤ أكتوبر ٢٠١٥	١,٤٠٠
التأخير في تقديم البيانات المالية السنوية الدقيقة إلى مصرف البحرين المركزي	BR-A.2.1 كتيب قواعد مصرف البحرين المركزي – مجلد ٢	٥ نوفمبر ٢٠١٥	٣,٦٠٠
التأخير في تأكيد المعلومات المذكورة في نظام المعلومات المؤسسية	BR-4A. 1.1 كتيب قواعد مصرف البحرين المركزي – مجلد ٢	٢٧ يناير ٢٠١٦	٧٠٠
التأخير في تقديم تقرير الحسابات الإدارية للشركات التابعة غير المصرفية للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	BR–3.1.7C	٧ فبراير ٢٠١٦ و٢٢ فبراير ٢٠١٦	٥,٨٠٠

تم إعداد سياسة المكافآت المعدلة بحيث تحقق الآتي:

- جذب وتشجيع والحفاظ على الموظفين الرئيسيين.
- ضمان ربط المكافآت بالمخاطر وأن تتماشى مع أهداف الأداء على المدى البعيد.
- تشجيع الموظفين على تعزيز أدائهم مع خفض التكلفة.

تتكون تعويضات الموظفين من نسبة ثابتة تمثل الرواتب والمزايا، إضافة إلى نسبة متغيرة يتم تحديدها على أساس أداء كل من البنك والموظف بما يتوافق مع المخاطر التي يواجهها البنك. وتؤجل نسبة ملموسة من مكافآت كبار الموظفين لسدادها على مدى ثلاث سنوات، ويتم ربطها بالأسهم، ومن ثم قد يتم استقطاعها نتيجة لأي تغييرات تالية في الأداء المالي.

تتألف تعويضات مجلس الإدارة من أتعاب حضور اجتماعات المجلس، إضافة إلى المكافآت السنوية التي تمنح للأعضاء بناء على توصيات لجنة الترشيحات والمكافآت وتخضع لموافقة الجمعية العمومية. وقد تم الإفصاح عن مكافآت المجلس في إيضاحات القوائم المالية. وحصل أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت على أتعاب حضور الاجتماعات بقيمة ١٢,٠٠٠ دولار أمريكي في السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (٢٠١٥: ١٨,٠٠٠ دولار أمريكي).

تتألف تعويضات أعضاء هيئة الرقابة الشرعية من أتعاب سنوية ثابتة بالإضافة إلى مصاريف السفر والتكاليف المتعلقة بخدماتهم.

تتألف تعويضات أعضاء فريق الإدارة التنفيذية من مزيج من التعويضات الثابتة والمتغيرة بما يتوافق مع شروط مصرف البحرين المركزي بشأن المكافآت السليمة. وتشتمل التعويضات الثابتة على رواتب ومزايا بما يتماشى مع ما هو متعارف عليه في السوق والقطاع بشكل عام لمستويات الدراية والخبرة والأقدمية والمعرفة التي يتميز بها العضو. بينما تتألف المكافآت المتغيرة من حوافز سنوية يتم تحديدها بناءً على أداء البنك وربحيته، إلى جانب الأداء الفردي ومساهمة الموظفين المعنيين. ويتم اتخاذ اللازم لتحقيق التوافق بين التعويضات المتغيرة مع المخاطر التي تواجه البنك، وذلك لضمان تماشي مصالح الموظفين مع مصالح المساهمين، فضلاً عن تعزيز ربحية البنك على المدى البعيد. و تمشياً مع أفضل الممارسات يستخدم البنك معايير وطرق قياس مؤسسية و فردية مناسبة لقياس العائدات والمخاطر في تحديد مبلغ التعويضات وطرق التوزيع على الموظفين.

بموجب اللوائح الجديدة، يتم تعويض الرئيس التنفيذي ونوابه الرئيسيين، بمن فيهم كبار أعضاء فريق الاستثمار وإدارة الثروات،

بناءً على أداء البنك مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والتعرضات ونتائج المخاطر. ويتم تأجيل نسبة ملموسة من مكافآتهم المتغيرة لسدادها على مدى فترة لا تقل عن ثلاث سنوات.

ويكون الجزء المؤجل ٦٠ بالمائة للرئيس التنفيذي ونوابه الرئيسيين، و ٥٠ بالمائة لجميع أعضاء الفريق الآخرين الذين يتحملون مخاطر ضمن وظائفهم أو يشغلون مناصب رقابية، ممن تتجاوز تعويضاتهم السنوية الإجمالية ١٠٠,٠٠٠ دينار بحريني، وفقاً لشروط مصرف البحرين المركزي. وبالإضافة إلى ذلك، يتم منح كافة المكافآت المتغيرة المؤجلة على شكل وحدات حصص تعاقدية مشروطة بصافي القيمة الدفترية لأسهم البنك العادية.

تأخذ سياسة التعويضات في الحسبان كافة المخاطر الرئيسية التي يتعرض لها البنك، وذلك لتحديد قيمة الحافز وطريقة التوزيع، بما يضمن توافق التعويضات مع كل من المخاطر التي يحملها البنك، ومع الدخل المتوقع. وفي هذا الصدد، تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بدراسة للأداء الكلي للسنة من خلال مراجعة أداء العمليات الاستثمارية للبنك مقابل العائدات المستهدفة، فضلاً عن صافي الدخل الفعلي للبنك والعائد المحقق مقابل المحدد في الميزانية، وغيرها، وذلك للوصول إلى مقياس للأداء الكلي للبنك. ولا يتم دفع أي حوافز ما لم يتم تحقيق ٧٠ بالمائة من الأداء الكلي (أو الحد الأدنى لأي قياس يحدده البنك). بالإضافة إلى ذلك، يتم الأخذ في الاعتبار الأداء الفردي لكل موظف على أساس عمليات تقييم الأداء التي يجريها البنك بهدف تحديد توزيع الحافز، ومن ثم ضمان الأخذ في الحسبان بشكل مناسب كل من عناصر أداء البنك والموظف في تحديد و توزيع مكافآت الأداء.

يتم استخدام طرق القياس والمعايير التالية في هذا الصدد: صافي الدخل الفعلي مقابل الدخل المستهدف، دخل التخارج مقابل الدخل المستهدف، متوسط معدل العائد الداخلي المرجح المتوقع على المشاريع الاستثمارية خلال الفترة مقابل المستهدف، معدل كفاءة رأس المال، إضافة إلى الأداء الفردي الذي يعكس إنجازات الموظف.

يلتزم البنك بالامتثال التام لتوجيهات مصرف البحرين المركزي التي تقوم عليها سياسة المكافآت والتي تشترط بأن تكون التعويضات متناسبة مع نتائج المخاطر، وبأن يتم ترجيح تعويضات الموظفين الذين يشغلون وظائف رقابية، كالتدقيق الداخلي، وإدارة المخاطر، والالتزام، والرقابة المالية، بحيث تميل إلى أن تكون ثابتة، مع إعطاء وزن أكبر للتعويضات

المتغيرة للموظفين المصنفين على أنهم يتحملون مخاطر جوهرية في وظائف الاستثمار وإدارة الثروات. كما لا تعتمد حوافز الموظفين العاملين في وظائف تتعلق بالرقابة على أداء وحدات العمل، بشرط تحقيق المعايير الجوهرية للحد الأدنى من الأداء المستهدف للبنك. وتأخذ سياسة المكافآت في الاعتبار جميع هذه الجوانب والمتطلبات، وتربطها بظروف وأنشطة محددة للبنك. وسوف تخضع سياسة المكافآت المعدلة لمراجعة سنوية لضمان أنها تعكس بشكل مناسب أعمال ومخاطر البنك من حين إلى آخر من أجل تحقيق الهدف المنشود، ألا وهو ضمان تعويض الموظفين بما يتناسب مع الأداء مع الأخذ المخاطر في الاعتبار.

لم يتم منح أي مكافآت سنوية مضمونة خلال السنة أو السنة السابقة.

لم يكن هناك ما يدل على وجود مكافآت مدفوعة خلال السنة أو السنة السابقة.

لم يتم سداد أي دفعات إنهاء خدمات خلال السنة أو السنة السابقة.

### ملخص التعويضات للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

التفاصيل	العدد	الثابت		المتغير		الإجمالي
		مدفوع	مدفوع	مؤجل	بآلاف الدولارات	
الأشخاص المعتمدون في وحدات الأعمال	٤	١,٧٣٧	٣٨٧	٥٨٠	٢,٧٠٤	
الأشخاص المعتمدون في وظائف الرقابة والمساندة	٨	١,١٠١	١٥٦	٤٠	١,٢٩٧	

لا يوجد أي أشخاص يتحملون المخاطر بخلاف الأشخاص المعتمدين في وحدات الأعمال.

تم دفع هذه المبالغ نقداً. وتتكون المبالغ المؤجلة من وحدات حصص مدفوعة نقداً على مدى فترة التأجيل، وذلك على أساس القيمة الدفترية الصافية في نهاية كل سنة على مدى فترة التأجيل الممتدة ثلاث سنوات.

### ملخص التعويضات المؤجلة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

التفاصيل	عدد وحدات الحصص بالآلاف	صافي قيمة الأصول بالدولار		القيمة بالآف الدولارات
		مدفوع	مؤجل	
رصيد أول المدة	٤٠٥	١,١٣	٤٥٨	
الممنوحة خلال السنة ورصيد آخر المدة	٥٢٥	١,١٨	٦٢٠	
التعويضات المدفوعة خلال السنة	–	–	–	
التغييرات في القيمة خلال السنة		٠,٠٥	٢٠	
رصيد آخر المدة	٩٣٠	١,١٨	١,٠٩٨	

### ملخص التعويضات للسنة السابقة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥

التفاصيل	العدد	الثابت		المتغير		الإجمالي
		مدفوع	مدفوع	مؤجل	بآلاف الدولارات	
الأشخاص المعتمدون في وحدات الأعمال	٤	١,٦٧٧	٢٨٧	٤٣١	٢,٣٩٥	
الأشخاص المعتمدون في وظائف الرقابة والمساندة	٩	١,١٢١	٩٥	٢٧	١,٢٤٢	

# استعراض الحوكمة المؤسسية (تتمة)

## نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

### الدكتور غسان أحمد السليمان

رئيس مجلس الإدارة المستقيل في ٢٠١٦

المملكة العربية السعودية
عضو مستقل وغير تنفيذي
انتخب في ٦ أكتوبر ٢٠٠٥
خبرة ٢٧ سنة

**عضوية لجان فينشر كابيتال بنك:** رئيس لجنة التمويل والاستثمار، نائب رئيس لجنة الحوكمة المؤسسية، رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت (لغاية ٢٢ مارس ٢٠١٦).

**رئيس مجلس إدارة:** شركة غسان أحمد السليمان للتطوير المحدودة، مؤسسة غسان أحمد السليمان للتجارة، شركة غسان أحمد السليمان لتجارة المفروشات (إيكيا)، شركة كيانات، شركة فينشر كابيتال الاستثمارية السعودية، شركة عنيزة الاستثمارية، شركة المذاق المتقدمة المحدودة، شركة الطالع للتجارة، شركة دلتا المتحدة المحدودة، شركة جوكنور لتصدير واستيراد وإنتاج الأغذية في تركيا، شركة توريدات المطورة المحدودة.

**عضو مجلس إدارة:** شركة بن سليمان القابضة، شركة مستشفيات مراكز المغربي، شركة نماء.

**عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة الحوكمة المؤسسية:** الشركة العربية للأسمنت.

### عبدالفتاح محمدرفيغ معرفي

رئيس مجلس الإدارة المنتخب في ٢٠١٦

دولة الكويت
عضو مستقل وغير تنفيذي
انتخب في ٦ أكتوبر ٢٠٠٥
خبرة ٣٦ سنة

**عضوية لجان فينشر كابيتال بنك:** رئيس لجنة الحوكمة المؤسسية، نائب رئيس لجنة التمويل والاستثمار، ونائب رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت (لغاية ٢٢ مارس ٢٠١٦).

**رئيس مجلس إدارة:** الشركة التجارية العقارية في الكويت، الشركة التجارية للتطوير العقاري في البحرين.

**رئيس مجلس إدارة ومدير عام:** شركة مزن الاستثمارية القابضة في المغرب.

**عضو مجلس إدارة ونائب رئيس لجنة استثمار الأموال:** المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في الكويت.

**عضو مجلس إدارة:** شركة عمار للتمويل والإجارة في الكويت، شركة فينشر كابيتال الإستثمارية السعودية في المملكة العربية السعودية، شركة بيان العقارية في المملكة العربية

السعودية، شركة جوكنور لاستيراد وتصدير وإنتاج الأغذية في تركيا، شركة توبسو TOPSU TARIM HAYVANCILIK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ في تركيا

**عضو:** المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية في الكويت

### محمد عبدالعزيز السرحان

نائب رئيس مجلس الإدارة

المملكة العربية السعودية
عضو مستقل وغير تنفيذي
انتخب في ٢٥ أبريل ٢٠١٢
خبرة ٣٩ سنة

**عضوية لجان فينشر كابيتال بنك:** عضو لجنة التمويل والاستثمار، وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت (لغاية ٢٢ مارس ٢٠١٦).

**رئيس مجلس إدارة:** شركة الصافي دانون.

**نائب رئيس مجلس إدارة:** الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري.

**عضو مجلس إدارة واستشاري أول:** مجموعة الفيصلية القابضة.

**عضو مجلس إدارة:** بنك الاستثمار الإسلامي الأوروبي، الشركة السعودية للألبان، الشركة السعودية للنقل الجماعي، الشركة السعودية القابضة للطيران المدني، شركة قطر للهندسة والإنشاءات (كيو كون).

**عضو مجلس أمناء:** جامعة اليمامة في الرياض.

### عبداللطيف محمد جناحي

عضو مجلس الإدارة

مملكة البحرين
الرئيس التنفيذي
انتخب في ٦ أكتوبر ٢٠٠٥
خبرة ٣٣ سنة

**عضوية لجان فينشر كابيتال بنك:** عضو لجنة التمويل والاستثمار.

**رئيس مجلس إدارة:** شركة الأبيض للأسمدة والكيماويات الأردنية (جافكو)، المستشفى الألماني للعظام في البحرين، شركة رويال ماتيرنيتي هوسبيتال القابضة ذ.م.م، شركة ليمسولر للملاحة والسفن، شركة الاستثمارات الصناعية والمالية في الكويت.

**نائب رئيس مجلس إدارة:** شركة تشالينجر ليمتد، شركة جوكنور لتصدير واستيراد وإنتاج الأغذية في تركيا.

**عضو مجلس إدارة:** شركة قطر للهندسة والإنشاءات (كيو كون)، شركة بيان العقارية في المملكة العربية السعودية، شركة فينشر كابيتال الاستثمارية السعودية.

**عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة الاستثمار:** شركة جلوري في عُمان.

### مروان أحمد الغرير

عضو مجلس الإدارة

دولة الإمارات العربية المتحدة
عضو مستقل وغير تنفيذي
انتخب في ٦ أكتوبر ٢٠٠٥
خبرة ٢٦ سنة

**عضوية لجان فينشر كابيتال بنك:** رئيس لجنة التدقيق، عضو لجنة الترشيحات والمكافآت (اعتباراً من ١٨ مايو ٢٠١٦).

**رئيس مجلس إدارة:** شركة فنز للاستثمار، شركة سمكان القابضة ، مدرسة دبي الوطنية.

**عضو مجلس إدارة:** شركة الأبيض للأسمدة والكيماويات الأردنية (جافكو).

### صالح محمد الشنفري

عضو مجلس الإدارة

سلطنة عمان
عضو مستقل وغير تنفيذي
انتخب في ٦ أكتوبر ٢٠٠٥
خبرة ٢٨ سنة

**عضوية لجان فينشر كابيتال بنك:** رئيس لجنة المخاطر، عضو لجنة الترشيحات والمكافآت (اعتباراً من ١٨ مايو ٢٠١٦).

**رئيس مجلس إدارة:**النماء للدواجن

**رئيس اللجنة التنفيذية:** مزون للالبان، الشركة الدولية لخدمات الحاسب الآلي.

**الرئيس التنفيذي:** الشركة العمانية للاستثمار الغذائي القابضة.

**عضو مجلس إدارة:** الشركة الدولية العمانية للاستثمار، الشركة العالمية للمحاجر، الشركة العالمية للجبس، الشركة العالمية للألواح الجبسية، الشركة العمانية للخدمات اللوجستية، الشركة الدولية العمانية للتنمية العمرانية والاستثمار (جلوري)، العربية لإنتاج وتصنيع الدواجن في السودان، شركة جوكنور لتصدير واستيراد وإنتاج الأغذية في تركيا، شركة سراج العقارية، كيه إم سي (عُمان) للمقاولات، سننشري إكسبريس (دبي).

**عضويات أخرى:** رئيس: لجنة الأمن الغذائي في غرفة التجارة العمانية، **عضو اللجنة الاستشارية:** كلية الزراعة والعلوم البحرية في جامعة السلطان قابوس، لجنة التعمين في قطاع الزراعة وصيد الأسماك.

### عدوان محمد عبدالعزيز العدواني

دولة الكويت

عضو غير تنفيذي
انتخب في ٢٤ يناير ٢٠١٦
خبرة ٤١ سنة

**عضوية لجان فينشر كابيتال بنك:** عضو لجنة التدقيق.

**رئيس مجلس إدارة:** شركة السالمية جروب لتنمية المشاريع في الكويت.

**نائب رئيس مجلس إدارة، ورئيس لجنة المكافآت والترشيحات، وعضو اللجنة التنفيذية:** الشركة التجارية العقارية في الكويت.

**نائب رئيس مجلس إدارة وعضو لجنة التدقيق وعضو اللجنة التنفيذية:** شركة بيان العقارية في المملكة العربية السعودية.

**نائب رئيس مجلس إدارة:** الشركة التجارية للتطوير العقاري ش.ش.و. في البحرين.

**عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة التدقيق ورئيس اللجنة التنفيذية والاستثمار:** شركة الاستثمارات الصناعية والمالية في الكويت.

**عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المكافآت والترشيحات، ونائب رئيس لجنة التدقيق والمخاطر:** الشركة الكويتية للمنتزهات في الكويت.

**عضو مجلس إدارة:** شركة بيرن للاستثمار المحدودة،شركة توبسو TOPSU TARIM HAYVANCILIK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ في تركيا، شركة مزن الاستثمارية القابضة في المغرب.

### خالد عبدالعزيز المديهي

عضو مجلس الإدارة

المملكة العربية السعودية
عضو مستقل وغير تنفيذي
انتخب في ٢٣ يناير ٢٠١٣
خبرة ٤٣ سنة

**عضوية لجان فينشر كابيتال بنك:** عضو لجنة الحوكمة المؤسسية.

**مالك ورئيس مجلس إدارة:** مؤسسة خالد المديهي التجارية.

**شريك:** شركة الطليعة للتجارة والصناعة، شركة أراء العقارية.

# استعراض الحوكمة المؤسسية

(تتمة)

## محمد عبدالرزاق الكندري

عضو مجلس الإدارة

دولة الكويت

عضو غير تنفيذي

انتخب في ٢٥ أبريل ٢٠١٢

خبرة ١٦ سنة

**عضوية لجان فينشر كابيتال بنك:** عضو لجنة التمويل والاستثمار .

**نائب الرئيس التنفيذي للاستثمار:** مجموعة الأوراق المالية في الكويت .

**نائب رئيس مجلس إدارة:** شركة الخليج للطاقة القابضة في الكويت، الشركة الكويتية السعودية للصناعات الدوائية في الكويت .

**عضو مجلس إدارة:** شركة اجيال العقارية الترفيحية في الكويت، الشركة الأولى للاستثمار في الكويت، شركة تكنولوجيا لإنتاج الغازات الصناعية في الكويت .

## الدكتور محمد أحمد جمعان

عضو مجلس الإدارة

مملكة البحرين

عضو مستقل وغير تنفيذي

انتخب في ٢٤ يناير ٢٠١٦

خبرة ٢٤ سنة

**عضوية لجان فينشر كابيتال بنك:** نائب رئيس لجنة التدقيق .

**عضو مجلس إدارة:** الجامعة الملكية للبنات، شركة تي.اي. جي سوفت وير، شركة مينا ايرو سبيس انتربرايسيس، شركة بان ارابين جورميه، ذا مولز للتطوير العقاري ش.م.ب مقفلة، أوليف في اف ام ذ.م.م.

**عضو زميل:** جمعية الطيران الملكية (FRAes)، جمعية الكمبيوتر البريطانية F.B.C.S.

**عضو أول:** معهد الهندسة الكهربائية والإلكترونيات .

مهندس معتمد

## سليمان عبدالرحمن الراشد

عضو مجلس الإدارة

المملكة العربية السعودية

عضو مستقل وغير تنفيذي

انتخب في ٢٤ يناير ٢٠١٦

خبرة ١٠ سنوات

**عضوية لجان فينشر كابيتال بنك:** عضو لجنة المخاطر .

**عضو مجلس إدارة:** شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده، الراشد للتكنولوجيا والطاقة، الشركة السعودية للأطعمة المميزة المحدودة .

**رئيس تنفيذي:** شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده .

## محمد صالح العذل

عضو مجلس إدارة

مملكة البحرين

عضو مستقل وغير تنفيذي

انتخب في ٢٤ يناير ٢٠١٦

خبرة عشر سنوات

**عضوية لجان فينشر كابيتال بنك:** نائب رئيس لجنة المخاطر ، رئيس لجنة التشريحات والمكافآت (اعتباراً من ١٨ مايو ٢٠١٦).

**عضو مجلس إدارة:** شركة تصنيع مواد التعبئة والتغليف (فيبكو)، شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين.

## نبذة عن أعضاء الإدارة التنفيذية

### عبداللطيف محمد جناحي، FCMA

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عضو لجنة التمويل والاستثمار

رئيس لجنة الإدارة التنفيذية

انضم إلى فينشر كابيتال بنك في ٢٠٠٥

خبرة ٢٢ سنة

أحد منشئي ومؤسسي فينشر كابيتال بنك الرئيسيين . وهو رئيس مجلس إدارة شركة الأبيض للأسمدة والكيماويات الأردنية (جافكو) ، المستشفى الألماني للعظام في البحرين، شركة رويال ماتيرنيتي هوسبيتال القابضة ذ.م.م، شركة ليمسولر للملاحة والسفن، وشركة الاستثمارات الصناعية والمالية في الكويت . كما يشغل السيد جناحي منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة تشالينجر ليمنت، وشركة جوكنور لتصدير واستيراد وإنتاج الأغذية . وهو أيضاً عضو مجلس إدارة في شركة قطر للهندسة والإنشاءات (كيو كون)، شركة بيان العقارية في المملكة العربية السعودية، شركة فينشر كابيتال الاستثمارية السعودية، وعضو مجلس إدارة ورئيس للجنة الاستثمارية في شركة جلوري في عُمان . كان السيد جناحي سابقاً أحد المؤسسين الرئيسيين وعضو لجنة تأسيس بنك الاستثمار الدولي وهو مصرف إسلامي مقره مملكة البحرين . شغل السيد جناحي قبل ذلك منصب مدير قسم الاستشارات الإدارية في شركة آرثر أندرسون في البحرين . السيد جناحي محاسب إداري قانوني من نقابة المحاسبين الإداريين المؤهلين في المملكة المتحدة . حاصل على ماجستير في المحاسبة والتمويل من كلية ليستر للأعمال، جامعة دي مونتنفورت في المملكة المتحدة، وبكالوريوس في المحاسبة من جامعة البحرين .

### فيصل عبدالعزيز العباسي

الرئيس التنفيذي للاستثمارات

عضو لجنة الإدارة التنفيذية

انضم إلى فينشر كابيتال بنك في ٢٠٠٥

خبرة ١٧ سنة

يملك السيد فيصل العباسي خبرة عريضة ومتخصصة في مجال الاستثمارات المباشرة والخدمات المصرفية الاستثمارية، حيث عمل مع العديد من المؤسسات المالية الرائدة في منطقة الشرق الأوسط . وقبل انضمامه إلى فينشر كابيتال بنك، كان عضواً بارزاً في فريق الاستثمارات المباشرة للشرق الأوسط في بنك الخير(سابقاً بنك يونيكورن للاستثمار) . وقبل ذلك كان يعمل في مجموعة الاستثمار المباشر في بيت التمويل الكويتي البحرين، وفي قسم الاستثمار في بنك البحرين والكويت . السيد العباسي حاصل على بكالوريوس في المحاسبة من جامعة البحرين .

## سعد عبدالله الخان

مدير تنفيذي أول – الاستثمارات

عضو لجنة الإدارة التنفيذية

انضم إلى فينشر كابيتال بنك في ٢٠٠٧

خبرة ١٩ سنة

يتمتع السيد سعد الخان بخلفية متخصصة في مجال الخدمات المصرفية الإسلامية . وقبل التحاقه بفينشر كابيتال بنك كان يشغل منصب مدير أول بقسم الاستثمارات والتسويق في بنك البركة الإسلامي . وخلال عمله في بنك البركة اكتسب خبرة واسعة في أنشطة الخدمات المصرفية الاستثمارية الإسلامية، كما نجح في بناء شبكة واسعة من العلاقات الإقليمية خاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة . ويتولى السيد سعد الخان في فينشر كابيتال بنك مسؤولية الإشراف على المحفظة العقارية للبنك مع التركيز على اكتشاف وهيكله الفرص الاستثمارية في المنطقة والأسواق الدولية . السيد سعد الخان حاصل على بكالوريوس في المحاسبة من جامعة البحرين .

### سانتوش جيكب كاريبات، FCA

مدير تنفيذي – رئيس الرقابة المالية

عضو لجنة الإدارة التنفيذية

انضم إلى فينشر كابيتال بنك في ٢٠٠٦

خبرة ٢٤ سنة

يتمتع السيد كاريبات بخبرة طويلة في المحاسبة والتمويل، وتقييم وتحليل الاستثمارات، والتدقيق، والرقابة الداخلية، وإدارة المخاطر . وقد اكتسب هذه الخبرات من خلال عمله لأكثر من ٢٤ عاماً مع أكبر أربع شركات محاسبة في المملكة المتحدة والشرق الأوسط، وفي قطاع الخدمات المصرفية الاستثمارية . كما يملك معرفة واسعة وخبرة عميقة في تطبيق المعايير المحاسبية مثل المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)، وهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI)، وفي المتطلبات واللوائح التنظيمية التفصيلية للبنوك . وقبل التحاقه بفينشر كابيتال بنك في أوائل عام ٢٠٠٦ شغل السيد كاريبات منصب مدير التدقيق والاستشارات في شركة كي بي إم جي البحرين وقطر .

أما قبل ذلك، فقد عمل لحساب ديلويت آند توش في الرياض وجدة بالمملكة العربية السعودية، ولحساب كوبرز آند لبيراند في المملكة المتحدة. السيد كاريبات محاسب معتمد (زميل معهد المحاسبين القانونيين في إنجلترا وويلز)، وهو حاصل على درجة الماجستير في العلوم الإدارية (تمويل الأعمال) من معهد العلوم والتكنولوجيا في جامعة مانشستر بالمملكة المتحدة، ودبلوما في المحاسبة من ساندرلاند بوليتكنك، المملكة المتحدة .

# استعراض الحوكمة المؤسسية (تتمة)

## محمد جاسم الشبيخ

مدير تنفيذي - رئيس إدارة الثروات

عضو لجنة الإدارة التنفيذية

انضم إلى فينشر كابيتال بنك في ٢٠٠٦

خبرة ١٤ سنة

قبل انضمامه إلى فينشر كابيتال بنك، تحمل السيد محمد جاسم الشبيخ مسؤولية الإشراف على فريق توظيف الاستثمارات في بيت التمويل الكويتي، البحرين. وقبل ذلك كان يعمل في دائرة الخدمات المصرفية الخاصة في بنك طيب البحرين، حيث كان يتولى مسؤولية تسويق مجموعة متنوعة من المنتجات الاستثمارية لأصحاب الثروات والمؤسسات. بدأ السيد محمد جاسم حياته المهنية مع مجموعة الشبيخ في منصب مدير المبيعات. السيد محمد الشبيخ حاصل على ماجستير من جامعة نيويورك، وبكالوريوس في إدارة الأعمال (تخصص تمويل واقتصاد) من جامعة ساوث فلوريدا، الولايات المتحدة الأمريكية.

## سهيل مالك

مدير تنفيذي - رئيس عمليات ما بعد الاستحواذ، الاستثمارات

عضو لجنة الإدارة التنفيذية

انضم إلى فينشر كابيتال بنك في ٢٠٠٧

خبرة ٢٢ سنة

السيد سهيل مالك رئيس عمليات ما بعد الاستحواذ في قسم الاستثمارات وعضو مجلس إدارة عدة استثمارات لفينشر كابيتال بنك. يتمتع السيد سهيل بخبرة تزيد على ٢٠ عاماً في تقديم الاستشارات وخدمات الضمان للقطاعات المالية والأسهم الخاصة والخدمات المصرفية الاستثمارية في منطقة الشرق الأوسط والمملكة المتحدة. وهو مسؤول بشكل أساسي عن متابعة عمليات ما بعد التملك فيما يتعلق بالاستثمارات المباشرة والاستثمارات في المشاريع الناشئة، فضلاً عن إبرام الصفقات والإشراف على تنفيذها. قبل التحاقه بالعمل لدى فينشر كابيتال بنك، شغل منصب المدير التنفيذي في ارنتست أند يونغ المسؤول عن خدمات مخاطر الشركات في البحرين، حيث ساعد على تعزيز أطر عمل العمليات التشغيلية والمخاطر والحوكمة للعديد من المؤسسات المالية الرائدة العاملة في منطقة الشرق الأوسط وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية. السيد سهيل مالك عضو جمعية المحاسبين القانونيين في المملكة المتحدة، وحائز على اعتماد مدقق أنظمة المعلومات من الولايات المتحدة الأمريكية، كما أنه حاصل على درجة البكالوريوس في الحاسبة والمالية من جامعة ويلز بالمملكة المتحدة. وأكمل أيضاً اختبار الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية (CME-1) من هيئة السوق المالية.

## جهاد حسن قمبر

مدير - رئيس الموارد البشرية والمساندة

عضو لجنة الإدارة التنفيذية

انضم إلى فينشر كابيتال بنك في ٢٠٠٥

خبرة ٢٧ سنة

يملك السيد جهاد قمبر خبرة عريضة في مجال الموارد البشرية والمالية والخدمات المصرفية الاستثمارية. وقبل شغل منصبه الحالي في فينشر كابيتال بنك عام ٢٠١٦، كان يتولى منصب مدير في قسم إدارة الثروات. وقبل التحاقه بفينشر كابيتال بنك، شغل السيد جهاد منصب مدير إدارة الموارد البشرية والمالية في المؤسسة العامة للشباب والرياضة في مملكة البحرين، بالإضافة إلى منصب المدير بالإناوبة لإدارة الشؤون الفنية. كما عمل سابقاً رئيساً لضمان الجودة في ديوان الخدمة المدنية. السيد جهاد قمبر حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة جلامورجان، ويلز، المملكة المتحدة.

## أسيا حسن، CPA

مدير - التدقيق الداخلي

عضو لجنة الإدارة التنفيذية

انضمت إلى فينشر كابيتال بنك في ٢٠١٥

خبرة ١٨ سنة

تملك الأنسة أسيا حسن خبرة دولية وإقليمية متخصصة في مجال الرقابة والتدقيق والممارسات المهنية المتخصصة. كما أن لها باع طويل في توفير خدمات الجودة المالية في المؤسسات المالية الدولية، فضلاً عن أنها متخصصة في الرقابة على عمليات الإقراض التي تقدمها الصناديق النقدية لمواجهة العجز المالي في ميزانيات الدول وتعزيز ميزان المدفوعات والاحتياطيات النقدية في البنوك المركزية. وقبل انضمامها إلى فينشر كابيتال بنك، كانت عضواً بارزاً في دائرة التمويل في صندوق النقد العربي، حيث كانت مسؤولة عن تقييم المخاطر والالتزام بالأنظمة في عمليات الإقراض للدول الأعضاء في الصندوق. وقبل عملها في صندوق النقد العربي، عملت الأنسة أسيا في صندوق النقد الدولي، حيث كانت تضطلع بمسؤولية إجراء تقييمات الحماية المالية للبنوك المركزية في الدول الأعضاء المقترضة من الصندوق، وذلك بهدف إدارة مخاطر استخدامات الموارد المالية للصندوق. وكانت مسؤولة الأنسة أسيا خلال عملها مع صندوق النقد الدولي تمتد لمناطق جغرافية واسعة النطاق، تشمل الدول الأعضاء في أمريكا الجنوبية، وجنوب شرق آسيا، وغرب أفريقيا، وأوروبا، والشرق الأوسط.

وقبل العمل مع المؤسسات المالية الدولية، شغلت الأنسة أسيا العديد من المناصب في مجال التدقيق الداخلي، والتدقيق الخارجي، والتفتيش على أعمال البنوك، حيث كانت تتولى منصب مدير أول التدقيق الداخلي في البنك الأهلي المتحد- البحرين، ومنصب مفتش أول البنوك والمؤسسات المالية في إدارة الرقابة المصرفية في مصرف البحرين المركزي، ومدقق أول في قسم الخدمات المالية مع شركة إرنست أند يونغ- البحرين.

الآنسة أسيا محاسب قانوني معتمد من مجلس كاليفورنيا للمحاسبة القانونية- الولايات المتحدة الأمريكية، كما أنها حاصلة على ماجستير في التمويل من جامعة دي بول للأعمال، شيكاغو- الولايات المتحدة الأمريكية، وبكالوريوس في الحاسبة من جامعة البحرين.

## خالد عبدالجليل المدني، CIPA

مدير - الالتزام ومكافحة غسل الأموال

عضو لجنة الإدارة التنفيذية

انضم إلى فينشر كابيتال بنك في ٢٠٠٨

خبرة ١٣ سنة

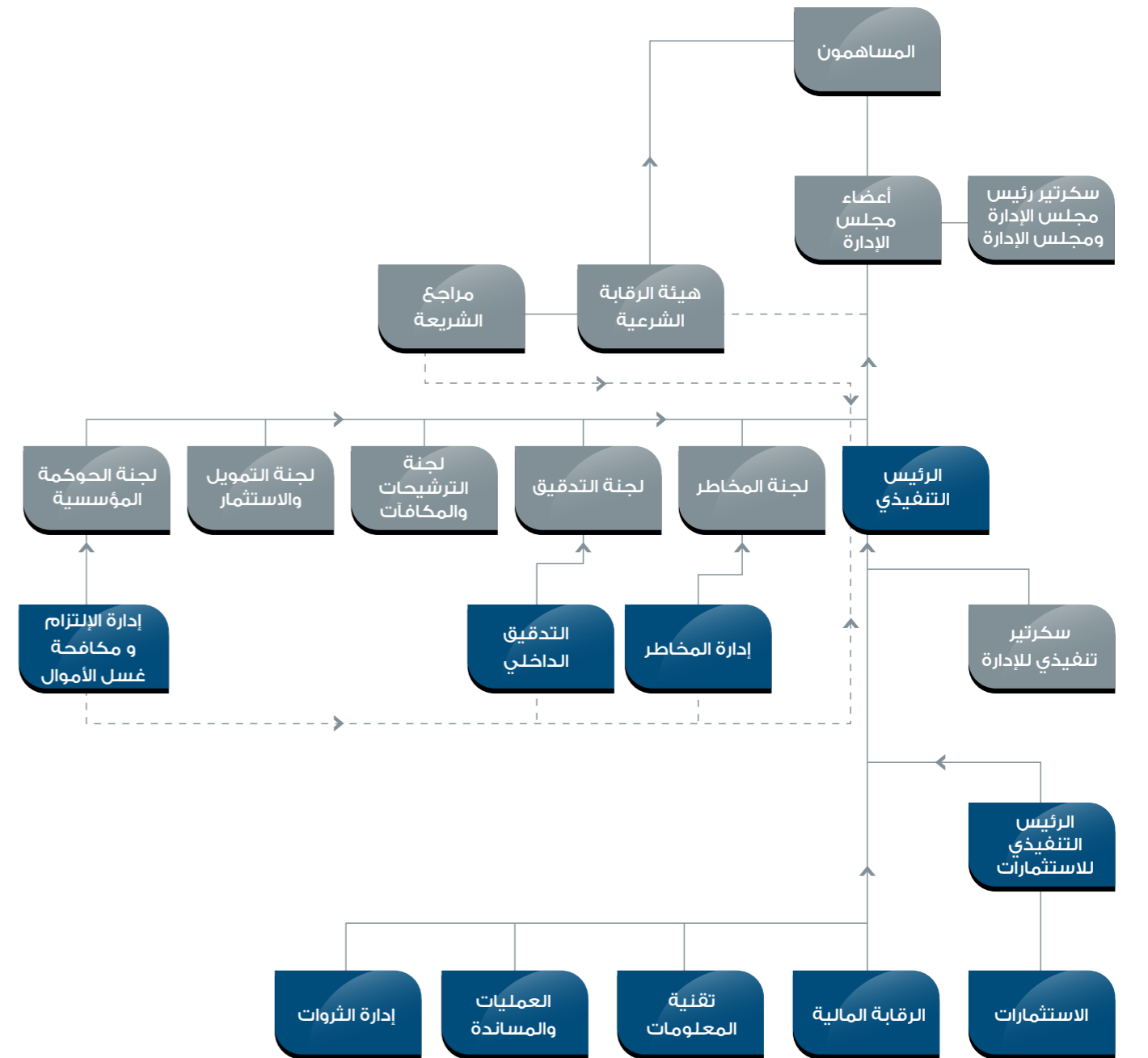
تمت ترقية السيد خالد المدني لمنصبه الحالي في عام ٢٠١٢. وقد انضم إلى فينشر كابيتال بنك في ٢٠٠٨ في وظيفة نائب مسؤول الالتزام بالأنظمة وغسل الأموال. وقبل ذلك قضى خمس سنوات في العمل مع مصرف البحرين المركزي، حيث كان آخر منصب شغله هو محلل أول في إدارة الإشراف على المؤسسات المالية الإسلامية. السيد خالد حاصل على تصنيف محاسب إسلامي متخصص معتمد من هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية في عام ٢٠٠٩، وحاصل على اعتماد اختصاصي مكافحة غسل الأموال من جمعية متخصصي مكافحة غسل الأموال، والدبلوم الدولي في الالتزام من جمعية الامتثال الدولي بالتعاون مع مدرسة مانسستر للأعمال- جامعة مانسستر، وشهادة مهنية متخصصة في الالتزام بالأنظمة (MCP) من الأكاديمية الدولية للإدارة المالية. والسيد خالد حاصل على بكالوريوس في الحاسبة من جامعة البحرين.





## هيكل الحوكمة المؤسسية (تتمة)

### هيكل الحوكمة المؤسسية



حقق فينشر كابيتال بنك مرة أخرى أداءً مالياً قوياً خلال العام المالي ٢٠١٦، فقد ارتفع إجمالي الإيرادات بأكثر من الضعف ليصل إلى ٣٦,٦ مليون دولار أمريكي مقارنةً بإجمالي ١٦,٥ مليون دولار أمريكي في العام الماضي، بينما بلغ إجمالي المصروفات ١٦,٢ مليون دولار أمريكي مقابل ١٢,٦ مليون دولار أمريكي في العام المالي ٢٠١٥، وبلغ صافي أرباح البنك ٩,٣ مليون دولار أمريكي في العام المالي ٢٠١٦ مقارنةً بإجمالي ١٤,١ مليون دولار أمريكي في العام السابق، أي ما يعادل عائداً على صافي رأس المال المدفوع بنسبة ٤,٩ بالمائة. وتجدر الإشارة إلى أن هذه النتائج تأتي بعد تسجيل خسائر القيمة العادلة ومخصصات الإضمحلال بإجمالي ٢٠,٥ مليون دولار أمريكي.

## البيانات المالية

٥١	تقرير هيئة الرقابة الشرعية
٥٢	تقرير مدققي الحسابات
٥٣	القائمة الموحدة للمركز المالي
٥٤	القائمة الموحدة للدخل
٥٥	القائمة الموحدة للتغيرات في الحقوق
٥٦	القائمة الموحدة للتدفقات النقدية
٥٧	القائمة الموحدة للتغيرات في حقوق حاملي حسابات الإستثمار غير المدرجة في الميزانية
٥٨	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٩٣	إفصاحات عامة إضافية



بسم الله الرحمن الرحيم

### التقرير الختامي لهيئة الرقابة الشرعية للفترة المالية من 2015/7/1 لغاية 2016/06/30

الحمد لله، والصلاة والسلام على سيدنا رسول الله، وعلى آله وصحبه ومن وآله وبعده،  
وفقا لحطاب التكليف، تبين علينا تقديم التقرير التالي:  
إن هيئة الرقابة الشرعية لفيزر كابيتال بنك، قد راجعت جميع أعمال واستثمارات البنك، خلال اجتماعاتها للفترة من 2015/7/1 لغاية 2016/06/30.  
كما قامت أيضاً بدراسة ومناقشة القوائم المالية، وبيان الدخل للفترة من 2015/7/1 لغاية 2016/06/30 مع إدارة البنك.  
علماً بأن مسؤولية التأكد من أن البنك يعمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية تقع على الإدارة، أما مسؤولية هيئة الرقابة فتتضمن في إبداء رأي مستقل بناء على مراقبة عمليات البنك وفي إعداد التقرير لكم.  
هذا وقد رأيت الهيئة، خلال اطلاعها ومراقبتها المستمرة لأعمال البنك، أن ما قام به البنك، من أعمال وأنشطة واستثمارات ومشاريع، في مجملها، تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.  
كما قامت الهيئة ممثلة في رئيسها بمراجعة جميع الشرائح التعريفية بالاستثمارات التي يوظفها البنك، والصناديق التي أنشأها، وصادقت على أنها استثمارات ونشرات تعريفية بالاستثمارات التي يوظفها البنك، كما قامت الهيئة بمراجعة القوائم المالية المعتمدة من قبل التدقيق القانونيين للفترة المذكورة، ورأت أنها موافقة لأحكام الشريعة الإسلامية العزراء.  
كما قامت الهيئة بحساب مقدار الزكاة الواجبة في كل سهم وتبني مسؤولية إخراج الزكاة على المساهمين في أسهمهم.  
وعلى ما سبق فإن الهيئة إذ تصدر تقريرها المبين لشريعة أعمال واستثمارات وصناديق وقوائم فيزير كابيتال بنك خلال هذا العام، تحمد الله عز وجل على هذا التسديد والتوفيق في العمل.  
وختاماً فإن هيئة الرقابة الشرعية تشيد وتبني بمجهود جميع منسوبي البنك في تسهيل أعمال الهيئة، شاكراً ومقدرة لهم كل ذلك، داعية الله عز وجل أن يوفقهم للمزيد منه وكرمه، إنه ولي ذلك والقادر عليه.  
وصلى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم تسليماً كثيراً ، ، ،  
وأحر دعواتنا أن الحمد لله رب العالمين

عبدالمبارك أبو غدة  
عضو الهيئة

نظام بن محمد صالح بطون  
رئيس هيئة الرقابة الشرعية

عيسى زكي  
عضو الهيئة

حر في يوم الخميس 1437/12/27 هـ، الموافق 2016/09/29 ميلادية

فايزر كابيتال بنك، حري 11718، القائمة بمنطقة البحرين  
هاتف: 1433 و 1434، فاكس: 1433 و 1434، بريد إلكتروني: info@VC-Bank.com، www.VC-Bank.com

## تقرير مدققي الحسابات

### تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي فينشر كابيتال بنك ش.م.ب. (مقفلة)

#### تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لفينشر كابيتال بنك ش.م.ب. (مقفلة) (البنك) وشركاته التابعة «المجموعة»، التي تشمل القائمة الموحدة للمركز المالي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ والقوائم الموحدة للدخل والتغيرات في الحقوق والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق حاملي حسابات الاستثمار غير المدرجة في الميزانية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى. تقع مسؤولية هذه القوائم المالية الموحدة ومسئولية التزام المجموعة بالعمل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية على مسئولية مجلس إدارة البنك. إن مسئوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تمت أعمال التدقيق التي قمنا بها وفقاً لمعايير التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. تتطلب منا هذه المعايير تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية. يتضمن التدقيق فحص الأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات المفصّل عنها في القوائم المالية الموحدة على أساس العينة. ويتضمن التدقيق أيضاً تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقدير الهامة التي أجرتها الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة. باعتبارنا أن إجراءات التدقيق التي قمنا بها توفر أساساً معقولاً لإبداء رأينا.

#### الرأي

في رأينا أن القوائم المالية الموحدة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، عن المركز المالي للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦، وعن نتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية والتغيرات في حقوق الملاك والتغيرات في حقوق حاملي حسابات الاستثمار غير المدرجة في الميزانية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

#### تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد ٢)، نفيد بأن البنك يحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن القوائم المالية الموحدة تتفق مع تلك السجلات وأن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع القوائم المالية الموحدة.

وحسب علمنا أنه لم تقع خلال السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني أو لأحكام قانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية أو الدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٢ والأحكام النافذة من المجلد رقم ٦) وتوجيهات مصرف البحرين المركزي أو لأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للبنك على وجه قد يؤثر بشكل جوهري سلباً على نشاط البنك أو مركزه المالي الموحد. وقد حصلنا من الإدارة على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. وإن التزم البنك بمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للمجموعة.

إرست و.ونف

سجل قيد الشريك رقم: ٤٥

٢٣ نوفمبر ٢٠١٦

المنامة، مملكة البحرين

## القائمة الموحدة للمركز المالي

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

٣٠ يونيو ٢٠١٥	٣٠ يونيو ٢٠١٦	إيضاح
ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		<b>الموجودات</b>
		أرصدة وإيداعات لدى بنوك
٢,٧٢٤	٨,٢٨٢	٨
١٦٣,٠٤٥	١٨٨,٢٥٥	٩
		إستثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك محتسبة بموجب طريقة الحقوق
٢٧,٨١٦	٢٨,٠٤٦	١٠
-	٤٠,٩٩٣	١١
٢٧,٣٤٥	٣٨,٠٣٠	١٢
١٣,٨٦٠	٤,٢٣١	١٣
٧,١٩٧	١٨,٠٣٠	١٤
٨,٨٣٣	٨,٤٣٤	١٥
<b>٢٥٠,٨٢٠</b>	<b>٣٣٤,٣٠١</b>	
		<b>المطلوبات</b>
		تمويل إسلامي مستحق الدفع
٢٠,٠١١	١٠١,٧٣٤	١٦
٦,١٣١	٣,٧٤٦	
٥,٢١١	٤,٥٢٧	١٧
<b>٣١,٣٥٣</b>	<b>١١٠,٠٠٧</b>	
		<b>الحقوق</b>
		رأس المال
١٩٠,٠٠٠	١٩٠,٠٠٠	١٨
(١٠,٠٠٠)	-	١٨
٤,٩٣١	٥,٨٥٩	١٨
(١٧٥)	(١٢٧)	
٣٤,٧١١	٢٨,٥٦٢	
<b>٢١٩,٤٦٧</b>	<b>٢٢٤,٢٩٤</b>	
<b>٢٥٠,٨٢٠</b>	<b>٣٣٤,٣٠١</b>	
		<b>بنود غير مدرجة في الميزانية</b>
		حقوق حاملي حسابات الإستثمار
٣,٨٣٣	٣,٧٥٦	

عبد اللطيف محمد جناحي

عضو مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي

عبد الفتاح محمد رفيع معرفي

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

## القائمة الموحدة للدخل

للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

ايضاح	٢٠١٦ الف دولار أمريكي	٢٠١٥ الف دولار أمريكي
<b>الإيرادات</b>		
دخل من الخدمات المصرفية الاستثمارية	١٩	١٣,٧٣٢
دخل التمويل	٢٠	٢١٢
دخل أرباح الأسهم	٢١	٣٠٤
دخل الإيجار ودخل آخر		٢,٢٨٥
<b>مجموع الإيرادات</b>	<b>٣٦,٦٤١</b>	<b>١٦,٥٣٣</b>
<b>المكاسب الأخرى</b> (خسائر) / مكاسب القيمة العادلة من إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر		
مكسب من بيع إستثمارات	٢٢	١,٦٧٣
	٢٣	٧,١١٧
<b>مجموع الدخل</b>	<b>٢٥,٥٣٠</b>	<b>٢٥,٣٢٣</b>
<b>المصروفات</b>		
تكاليف الموظفين	٢٤	٧,٢٦٣
مصروفات السفر وتطوير الأعمال		٥٠٩
أتعاب قانونية ومهنية		١,٢٦٣
مصروفات التمويل	٢٠	٦٦٤
إستهلاك	١٥	٥٠٧
مصروفات أخرى	٢٦	٢,٣٩٢
<b>مجموع المصروفات</b>	<b>١٦,١٦٩</b>	<b>١٢,٥٩٨</b>
<b>الربح قبل مخصصات الإضمحلال وحصصة المجموعة من خسائر شركات زميلة ومشروع مشترك</b>	<b>٩,٣٦١</b>	<b>١٢,٧٢٥</b>
مخصصات الإضمحلال محتسبة	٢٥	(٣,٧٠٣)
إسترداد ذمم مدينة مضمحلة	٢٥	٥,٥٦٠
حصصة المجموعة من خسائر شركات زميلة ومشروع مشترك - صافي	١٠	(٥٢٤)
<b>الربح قبل مكافأة مجلس الإدارة</b>	<b>٩,٦٤٤</b>	<b>١٤,٠٥٨</b>
مكافأة مجلس الإدارة	٢٨	-
<b>صافي الربح للسنة بعد مكافأة مجلس الإدارة</b>	<b>٩,٢٧٩</b>	<b>١٤,٠٥٨</b>



عبد اللطيف محمد جناحي  
عضو مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي



عبد الفتاح محمد رفيع معرفي  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

## القائمة الموحدة للتغيرات في الحقوق

للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

ايضاح	رأس المال الف دولار أمريكي	خطه ملكية أسهم الموظفين الف دولار أمريكي	مكتسبة بموجب أسهم غير مكتسبة بموجب خطه ملكية أسهم الموظفين الف دولار أمريكي	احتياطي القانوني الف دولار أمريكي	احتياطي للإستثمارات الف دولار أمريكي	احتياطي القيمة العادلة الف دولار أمريكي	تحويل العملات الأجنبية الف دولار أمريكي	أرباح مبقاة الف دولار أمريكي	المجموع الف دولار أمريكي
الرصيد في ١ يوليو ٢٠١٥ الإلغاء الكلي لأسهم خطة ملكية أسهم الموظفين وإصدار أسهم منحة أرباح الأسهم لسنة ٢٠١٥ صافي الربح للسنة محول إلى الإحتياطي القانوني فرق تحويل العملات الأجنبية على الإستثمار في الشركة الزميلة	١٩٠,٠٠٠	(١٠,٠٠٠)	٤,٩٣١	-	-	-	٣٤,٧١١	٢١٩,٤٦٧	
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٦	١٩٠,٠٠٠	(١٠,٠٠٠)	٥,٨٥٩	-	-	-	٢٨,٥٦٢	٢٢٤,٢٩٤	
الرصيد في ١ يوليو ٢٠١٤ أرباح الأسهم لسنة ٢٠١٤ صافي الربح للسنة محول إلى الإحتياطي القانوني فرق تحويل العملات الأجنبية على الإستثمار في الشركة الزميلة التغيرات المترجمة في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع	١٩٠,٠٠٠	(١٠,٠٠٠)	٣,٥٢٥	-	-	-	٣١,٢٩٧	٢١٦,٠١٨	
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٥	١٩٠,٠٠٠	(١٠,٠٠٠)	٤,٩٣١	-	-	-	٣٤,٧١١	٢١٩,٤٦٧	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

## القائمة الموحدة للتدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

الإيضاح	٣٠ يونيو ٢٠١٦ ألف دولار أمريكي	٣٠ يونيو ٢٠١٥ ألف دولار أمريكي
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
صافي الربح للسنة	٩,٢٧٩	١٤,٠٥٨
تعديلات للبنود غير النقدية التالية:		
مكسب من إستثمارات	(٦,٣٩٧)	(٧,١١٧)
حصة المجموعة من نتائج شركات زميلة ومشروع مشترك محتسبة بموجب طريقة الحقوق	٤٠٢	٥٢٤
مخصصات الإضمحلال – صافي	٣,٠٠٥	٣,٧٠٣
إستهلاك	٤٧٧	٥٠٧
دخل أرباح الأسهم	(٨٣٧)	(٣٠٤)
خسائر (مكاسب) القيمة العادلة من إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر – صافي	١٧,٥٠٨	١,٦٧٣
الربح التشغيلي قبل التغييرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية	٢٣,٤٣٧	٩,٦٩٨
تغييرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
إستثمارات	(٣٦,٧١٣)	(١١,٤٣٥)
إستثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك محتسبة بموجب طريقة الحقوق	(٦٣٢)	(٦٦٨)
تمويل المراجعة للشركات المستثمر فيها	(٤٠,٩٩٣)	-
مبالغ مستحقة القبض	(١١,٥٢٩)	٣,٥٢٠
تمويل لشركات المشاريع	٩,٠٣٣	(١,٠٧٧)
موجودات أخرى	(١١,٣٠٦)	٨٠٢
مستحقات الموظفين	(٢,٣٨٥)	(١٥٩)
مطلوبات أخرى	(٦٨٤)	(٢,٠١٦)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	(٧١,٧٧٢)	(١,٣٣٥)
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
أرباح أسهم مستلمة	١٣٧	١,١٧٣
أرباح أسهم مدفوعة	(٤,٥٠٠)	(٨,٩١٧)
عقارات ومعدات - صافي	(٧٨)	(٥٦)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٤,٤٤١)	(٧,٨٠٠)
<b>النشاط التمويلي</b>		
تمويل إسلامي مستحق الدفع	٨١,٧٢٣	(١٧٧)
صافي النقد من (المستخدم في) النشاط التمويلي	٨١,٧٢٣	(١٧٧)
تعديلات تحويل العملات الأجنبية	٤٨	(١٧٥)
صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه	٥,٥٥٨	(٩,٤٨٧)
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٢,٧٢٤	١٢,٢١١
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٨,٢٨٢	٢,٧٢٤
<b>يشتمل على:</b>		
أرصدة في حسابات جارية وتحت الطلب	٨,١٥٥	٢,٣١٤
إيداعات قصيرة الأجل	١٢٧	٤١٠
	٨,٢٨٢	٢,٧٢٤

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة.

## القائمة الموحدة للتغييرات في حقوق حاملي حسابات الإستثمار غير المدرجة في الميزانية

للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

الرصيد كما في ١ يوليو ٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	تغييرات القيمة العادلة/ (الإضمحلال)	صافي الدخل ألف دولار أمريكي	أتعاب البنك ألف دولار أمريكي	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ ألف دولار أمريكي
٢,٨٣٣	(٤٥)	٢٠	-	٣,٧٥٦
صندوق أسهم دول مجلس التعاون الخليجي قبل الطرح المبدئي العام				
٢,٨٣٣	(٤٥)	٢٠	-	٣,٧٥٦
<b>الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٤ ألف دولار أمريكي</b>	<b>تغييرات القيمة العادلة/ (الإضمحلال)</b>	<b>إجمالي الدخل ألف دولار أمريكي</b>	<b>أتعاب البنك ألف دولار أمريكي</b>	<b>الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ ألف دولار أمريكي</b>
٣,٨٧٩	(٢٩)	١٣٥	(١٥٢)	٣,٨٣٣
صندوق أسهم دول مجلس التعاون الخليجي قبل الطرح المبدئي العام				
٣,٨٧٩	(٢٩)	١٣٥	(١٥٢)	٣,٨٣٣
المجموع كما في ٣٠ يونيو				
٣,٨٠٦	-	٢٥	٢	٣,٨٣٣
أرباح أسهم مستحقة القبض				
أرصدة لدى بنوك				
٣,٨٠٦	-	٢٥	٢	٣,٨٣٣
المجموع كما في ٣٠ يونيو				
٣,٨٠٦	-	٢٥	٢	٣,٨٣٣

إستثمار في أسهم حقوق الملكية  
أرباح أسهم مستحقة القبض  
أرصدة لدى بنوك

المجموع كما في ٣٠ يونيو

يستهدف صندوق أسهم دول مجلس التعاون الخليجي قبل الطرح المبدئي العام الإستثمارات في أسهم حقوق الملكية في عدة شركات في دول مجلس التعاون الخليجي في مرحلة ما قبل الطرح المبدئي العام بهدف أساسي للاستفادة من المكاسب السوقية المحتملة المتوقعة بأن تنتج من طرحها المبدئي العام. يرشح المستثمرون أسهم حقوق ملكية محددة التي يرغبون المشاركة بها من ضمن مجموعة من أسهم حقوق الملكية في شركات دول مجلس التعاون الخليجي قبل الطرح المبدئي العام، تحديد مبالغ كل منها، والحصول على جميع العوائد بعد حسم أتعاب البنك بنسبة ٢٠% زيادة على ١٠% من العائد الأساسي.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ١ التأسيس والأنشطة

#### التأسيس

تأسس فينشر كابيتال بنك ش.م.ب. (مقفلة) ("البنك") كشركة مساهمة مقفلة في مملكة البحرين بتاريخ ٢٦ سبتمبر ٢٠٠٥ بموجب سجل تجاري رقم ٥٨٢٢٢ الصادر من قبل وزارة الصناعة والتجارة. يعمل البنك بموجب ترخيص مصرفي إسلامي بالجملة الصادر عن مصرف البحرين المركزي ويعمل تحت إشراف وتنظيم مصرف البحرين المركزي. عنوان البنك المسجل هو بناية رقم ٢٤٧، طريق ١٧٠٤، مجمع ٣١، المنطقة الدبلوماسية، المنامة، مملكة البحرين.

#### الأنشطة

تشتمل الأنشطة الرئيسية للبنك على محاصة رأس المال والإستثمارات العقارية ومعاملات إستثمارات أسهم حقوق الملكية الخاصة والخدمات الاستشارية الإستثمارية ذات الصلة. يقوم البنك بإجراء كافة أنشطته وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية تحت إشراف وتوجيه هيئة الرقابة الشرعية للبنك، وبالالتزام بالقوانين والأنظمة المعمول بها.

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للبنك وشركائه التابعة (المشار إليهما معاً "بالمجموعة"). لمزيد من التفاصيل عن الشركات التابعة للبنك راجع إيضاح ٦.

لقد تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لقرار مجلس إدارة البنك الصادر بتاريخ ٤ يوليو ٢٠١٦.

### ٢ أسس الإعداد

#### بيان بالالتزام

أعدت القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وطبقاً لقانون الشركات التجارية البحريني وقانون مصرف البحرين المركزي والمؤسسات المالية والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٢ والأحكام النافذة من المجلد رقم ٦) وتوجيهات مصرف البحرين المركزي ولأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للبنك. وفقاً لمتطلبات هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، للأمور التي لا تنطوي تحت مظلة معايير المحاسبة الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، تستخدم المجموعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي، شريطة ألا تتعارض مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية والإطار المفاهيمي لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

#### العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل لإعادة قياس الإستثمارات في الأوراق المالية المدرجة بالقيمة العادلة، وتم عرضها بالدولار الأمريكي لكونها العملة الرئيسية لعمليات المجموعة. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

#### أسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للبنك وشركائه التابعة كما في ٣٠ يونيو من كل سنة. إن الشركة التابعة هي المؤسسة التي تمارس عليها المجموعة السيطرة للحصول على المنافع الاقتصادية فيما عدا تلك المحتفظ بها بصفة ائتمانية. يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة باستخدام سياسات محاسبية متوافقة .

يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ الإقتناء، الذي يعد التاريخ الذي حصلت فيه المجموعة على السيطرة ويستمر توحيدها حتى التاريخ الذي يتم فيه إيقاف تلك السيطرة. تتحقق السيطرة عندما تكون لدى المجموعة القدرة بصورة مباشرة أو غير مباشرة على التحكم في إدارة السياسات المالية والتشغيلية للمؤسسة للإنتفاع من أنشطتها. يتم تضمين نتائج الشركات التابعة المقتناة أو المستبعدة خلال السنة في القائمة الموحدة للدخل من تاريخ الإقتناء أو لغاية تاريخ الإستبعاد، أيهما أنسب.

تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والدخل والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات البيئية بالكامل عند التوحيد.

تمثل الحقوق غير المسيطرة، إن وجدت، جزءً من صافي الدخل وصافي الموجودات غير المملوكة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من قبل المجموعة ويتم عرضها كبنء منفصل في القائمة الموحدة للدخل وضمن حقوق الملاك في القائمة الموحدة للمركز المالي، منفصلة عن الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٣ التقديرات والفرصيات المحاسبية الهامة

إن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة يتطلب من الإدارة عمل تقديرات وفرصيات وآراء قد تؤثر على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة. ولكن، عدم التيقن بشأن هذه الفرصيات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج قد تتطلب عمل تعديل جوهري للمبالغ المدرجة للموجودات أو المطلوبات التي تتأثر في الفترات المستقبلية. إن أهم استخدامات التقديرات والفرصيات هي كالآتي:

#### مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بعمل تقييم لقدرة المجموعة على المواصلة على أساس مبدأ الاستمرارية وهي مقتنعة بأن المجموعة لديها المصادر للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. وعلاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي أمور غير مؤكدة التي من الممكن أن تسبب شكوكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على المواصلة على أساس مبدأ الاستمرارية. ولذلك، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

#### تصنيف الإستثمارات

عند اقتناء الموجودات المالية تقرر الإدارة ما إذا يتوجب تصنيفها "كمدرجة بالقيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر" أو "متاحة للبيع" أو "محتفظ بها حتى الاستحقاق". يعكس تصنيف كل إستثمار من الإستثمارات عن نية الإدارة فيما يتعلق بكل إستثمار من الإستثمارات وتخضع لمعالجات محاسبية مختلفة بناءً على التصنيف.

#### القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تسجيل القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية في القائمة الموحدة للمركز المالي التي لا يمكن اشتقاقها من الأسواق النشطة، يتم تحديد قيمها العادلة باستخدام تقنيات تقييم متضمنة نماذج التدفقات النقدية المخصومة. إن مدخلات هذه النماذج مأخوذة من معلومات يمكن ملاحظتها في السوق كلما أمكن ذلك، ولكن إذا لم يكن ذلك ممكناً، فإنه يتطلب عمل فرصيات لتحديد القيم العادلة. تتضمن الفرصيات اعتبارات لمدخلات مثل مخاطر البلد وخصومات السيولة وغيرها. يمكن أن تؤثر التغييرات في الفرصيات حول هذه العوامل على القيمة العادلة للأدوات المالية.

تم الإفصاح عن تفاصيل التقديرات تحليل الحساسية ذات الصلة في الإيضاحين رقم ٣٧ و ٣٨.

#### إضمحلال الموجودات المدرجة بالتكلفة المطفاة

يتطلب من الإدارة عمل فرصيات في تقدير المبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد خسارة الإضمحلال. عند تقدير هذه التدفقات النقدية، تقوم المجموعة بعمل فرصيات حول السيولة الموجودة للمشروع، والدليل على التدهور المالي للمشروع، وتأثيرات التأخير في عملية التنفيذ وصافي القيمة المتوقع تحقيقها للموجودات المعنية. إن هذه التقديرات مبنية بالضرورة على فرصيات حول عوامل متعددة ومن ثم قد تختلف النتائج الفعلية مما ينتج عنها تغييرات مستقبلية في مثل هذه المخصصات.

#### إضمحلال الإستثمارات المتاحة للبيع

تقوم المجموعة بتسجيل مخصصات إضمحلال على إستثمارات أسهم حقوق الملكية المتاحة للبيع عندما يكون هناك انخفاض هام أو طوليل الأمد في القيمة العادلة للإستثمارات مقارنة بتكلفتها. تحديد ما إذا كان "الانخفاض هام" أو "طوليل الأمد" يتطلب رايًا ويتم تقييم كل إستثمار على حدة. في حالة سندات أسهم حقوق الملكية المسعرة، تعتبر المجموعة الانخفاض بنسبة أكثر من ٣٠% في القيمة العادلة أدنى من تكلفتها بأنها انخفاض هام وتعتبر الانخفاض أدنى من تكلفتها التي استمرت لأكثر من ستة أشهر على أنها طويلة الأمد. عند عمل هذا الراي، تقيم المجموعة، من بين العوامل الأخرى، التغييرات في أسعار الأسهم التاريخية ومدتها والحد الذي كانت فيها القيمة العادلة للإستثمارات أدنى من تكلفتها.

حيثما تكون القيم العادلة غير متوفرة بسهولة وتم إدراج الإستثمارات بالتكلفة، فإنه يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد لهذه الإستثمارات لتقييم الإضمحلال. عند عمل راي عن الإضمحلال، تقيم المجموعة من بين العوامل الأخرى، الدليل على التدهور المالي للمشروع وتأثيرات التأخير في عملية التنفيذ والأداء القطاعي والصناعي والتغيرات في التكنولوجيا والتدفقات النقدية التشغيلية والتمويلية. فمن الممكن إلى حداً معقول، استناداً على المعرفة القائمة بأن تقييم الإضمحلال الحالي قد يتطلب تعديل جوهري على القيمة المدرجة للإستثمارات خلال السنة المالية القادمة نتيجة للتغيرات الهامة في الفرصيات المترتبة على هذه التقييمات.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٣ التقديرات والفرضيات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### توحيد شركات ذات أغراض خاصة

تكفل المجموعة تأسيس الشركات ذات الأغراض الخاصة أساساً لغرض السماح للعملاء للاحتفاظ بالإستثمارات. تقدم المجموعة المرشحين وإدارة الشركات وخدمات إدارة الإستثمارات والخدمات الاستشارية لهذه الشركات ذات الأغراض الخاصة، والتي تتضمن صناعات قرارات المجموعة نيابةً عن هذه الشركات. تحكم وتدير المجموعة هذه الشركات نيابةً عن عملائها، الذين هم أطراف كبيرة أخرى والمستفيدين الاقتصاديين من الإستثمارات المعنية. لم تقم المجموعة بتوحيد الشركات ذات الأغراض الخاصة التي لا تمتلك القدرة على السيطرة عليها. لتحديد ما إذا كانت المجموعة لديها القدرة على السيطرة على الشركات ذات الأغراض الخاصة، فإنه يتم عمل فرضيات حول أهداف أنشطة الشركات ذات الأغراض الخاصة وتعرضها للمخاطر والمكافآت، وكذلك عن نية وقدرة المجموعة على اتخاذ القرارات التشغيلية للشركات ذات الأغراض الخاصة وما إذا كانت المجموعة تستمد مكافآت من هذه القرارات.

#### ٤ معايير وتفسيرات جديدة ومعدلة

*معايير صادرة ونافذة للتطبيق اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٥*

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في السنة المالية السابقة.

#### *معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة صادرة ولكنها غير إلزامية بعد للتطبيق*

لا توجد معايير محاسبية أو تفسيرات صادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية التي هي إلزامية لأول مرة للسنة المالية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠١٥ التي يتوقع بأن يكون لها تأثير جوهري على المجموعة.

### ٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### (أ) معاملات العملات الأجنبية

#### (١) العملة الرئيسية الوظيفية وعملة العرض

يتم قياس البنود المتضمنة في القوائم المالية الموحدة باستخدام العملة الرئيسية للبيئة الاقتصادية التي تعمل فيها الوحدة (العملة الوظيفية الرئيسية). تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدولار الأمريكي لكونها العملة الوظيفية الرئيسية وعملة العرض للبنك.

#### (٢) المعاملات والأرصدة

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئياً بأسعار صرف العملة الرئيسية السائدة بتاريخ إجراء المعاملة. يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بأسعار صرف العملة الرئيسية السائدة بتاريخ القائمة الموحدة للمركز المالي. وترحل جميع الفروق إلى القائمة الموحدة للدخل.

يعاد تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالتكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بالتواريخ المبدئية للمعاملات ولا يتم لاحقاً إعادة عرضها. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة بالتاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة ويتم تضمين الفروق في الحقوق كجزء من تعديل القيمة العادلة للبنود ذات الصلة. ترحل فروق القيمة العادلة الناتجة من الإستثمارات في الشركات الزميلة بالعملة الأجنبية إلى "احتياطي تحويل العملات الأجنبية" كجزء من الحقوق.

#### (٣) شركات المجموعة

لا تملك المجموعة إستثمارات جوهرية في العمليات الخارجية بعملة وظيفية مختلفة عن عملة العرض للمجموعة. إن العملة الوظيفية لأغلبية شركات المجموعة هي الدولار الأمريكي أو عملات مئبئة بشكل فعال بالدولار الأمريكي، وبالتالي، لا ينتج عن تحويل القوائم المالية لوحدات المجموعة التي لديها عملة وظيفية مختلفة عن عملة العرض فروق تحويل جوهرية.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### (ب) الموجودات والمطلوبات المالية

#### (١) الإثبات والاستبعاد

تشتمل الموجودات المالية للمجموعة على نقد وأرصدة لدى بنوك وإيداعات لدى مؤسسات مالية وإستثمارات (فيما عدا الشركات الزميلة والمشروع المشترك المحتسبة بموجب طريقة الحقوق)، ومبالغ مستحقة القبض من الخدمات المصرفية الإستثمارية وتمويل شركات المشاريع وموجودات أخرى. تشتمل المطلوبات المالية للمجموعة على تمويل إسلامي مستحق الدفع ومستحقات الموظفين ومطلوبات أخرى. يتم إثبات جميع الموجودات المالية (باستثناء الإستثمارات في الأوراق المالية) والمطلوبات المالية بالتاريخ الذي نشأت فيها. يتم إثبات الإستثمارات في الأوراق المالية بتاريخ السداد، وهو التاريخ الذي تتعاقد فيه المجموعة على شراء أو بيع الموجود، وهو التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأداة.

يتم مبدئياً قياس الموجود المالي أو المطلوب المالي بالقيمة العادلة والذي يعد المقابل المدفوع (في حالة الموجود المالي) أو المستلم (في حالة المطلوب المالي).

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو أي جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة من الموجودات المالية المشابهة) عند:

#### (أ) إنقضاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود؛

(ب) احتفظت المجموعة بحقوقها في إستلام التدفقات النقدية من موجود ولكنها تعهدت بدفعها بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب "ترتيب سداد"؛ أو

(ج) قامت المجموعة بنقل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من موجود سواءً (أ) قامت المجموعة بنقل جميع المخاطر والمكافآت الجوهرية المتعلقة بالموجود أو (ب) عندما لم تقم المجموعة بنقل أو إبقاء جميع المخاطر والمكافآت الجوهرية للموجودات، ولكنها قامت بنقل السيطرة على الموجودات.

عندما قامت المجموعة بنقل حقوقها في إستلام التدفقات النقدية من موجود ولم يتم نقل أو إبقاء جميع المخاطر والمكافآت الجوهرية للموجود ولم يتم نقل السيطرة على الموجود، فإنه يتم إثبات الموجود إلى حد استمرار مشاركة المجموعة في الموجود.

تقوم المجموعة بإستبعاد المطلوب المالي عندما يكون الإلتزام بموجب العقد قد تم إخلائه أو إلغائه أو انتهاء مدته.

#### (٢) تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية

تصنف المجموعة الموجودات المالية وفقاً للفئات التالية: الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر؛ والقروض والمبالغ المستحقة القبض والموجودات المالية المحفوظ بها حتى الإستحقاق والمتاحة للبيع. بإستثناء الإستثمارات في الأوراق المالية، تصنف المجموعة جميع الموجودات المالية الأخرى كقروض ومبالغ مستحقة القبض. يتم تصنيف جميع المطلوبات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة. تحدد الإدارة تصنيف أدواتها المالية عند الإثبات المبدئي.

#### (٣) أسس القياس

يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية إما بالقيمة العادلة أو بالتكلفة المطفأة أو في بعض الحالات تدرج بالتكلفة.

#### قياس القيمة العادلة

عندما تكون متوفرة، تقيس المجموعة القيمة العادلة للأداة المالية باستخدام الأسعار المدرجة في السوق النشطة لتلك الأداة. يعتبر السوق سوقاً نشطاً إذا توفرت الأسعار المدرجة بسهولة وبصورة منتظمة وتمثل المعاملات الفعلية التي تحدث بصورة منتظمة دون شروط تفضيلية. إذا لم تتوفر سوق نشطة للأداة المالية، تقوم المجموعة بتحديد القيمة العادلة باستخدام تقنية التقييم. تتضمن تقنيات التقييم استخدام أحدث معاملات السوق دون شروط تفضيلية بين أطراف لديهم المعرفة والرغبة (إن وجد)، بالإضافة إلى تحليل التدفقات النقدية المخضومة ونماذج التقييم الأخرى ذات منهجيات إقتصادية مقبولة لتسعير الأدوات المالية.

#### التكلفة المطفأة

إن التكلفة المطفأة للموجود المالي أو المطلوب المالي هو المبلغ الذي بموجبه يتم قياس الموجود المالي أو المطلوب المالي عند الإثبات المبدئي، محسوم منه المدفوعات الرئيسية، أو مضافاً إليه أو محسوم منه الإستهلاك المتراكم باستخدام طريقة الربح الفعلي لأي فرق بين المبلغ المبدئي المثبت والمبلغ المستحق، محسوم منه أي مخصص للإضمحلال. تتضمن عملية حساب معدل الربح الفعلي جميع الأتعاب المدفوعة أو المستلمة والتي هي جزء لا يتجزأ من معدل الربح الفعلي.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٥ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

#### (ج) الإستثمارات العقارية

بموجب معيار المحاسبة المالي رقم ٢٦ يتم تسجيل الإستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة، والتي تعد القيمة العادلة للمقابل المدفوع وتكاليف الإقتناء المرتبطة بالعقار. بعد الإثبات المبدئي، لدى المؤسسة خيار إما بتطبيق نموذج القيمة العادلة أو نموذج التكلفة فإنه يجب عليها تطبيق تلك السياسة بصورة مستمرة على جميع إستثماراتها العقارية. لقد اختارت المجموعة تطبيق نموذج التكلفة.

#### (د) إستثمارات

تصنف المجموعة إستثماراتها بإستثناء الإستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحسبة بموجب طريقة الحقوق، ضمن الفئات التالية: إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر؛ إستثمارات محتفظ بها حتى الإستحقاق، وإستثمارات متاحة للبيع.

#### (١) التصنيف

الإستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر هي موجودات مالية يتم الإحتفاظ بها لغرض المتاجرة أو التي يتم تصنيفها عند الإثبات المبدئي كإستثمارات على النحو الذي تحدده المجموعة.

يتم تصنيف الإستثمارات كمحتفظ بها لغرض المتاجرة إذا تم اقتنائها أساساً لغرض بيعها أو إعادة شرائها في المدى القريب أو كجزء من محفظة الأدوات المالية المحددة التي يتم إدارتها معاً والتي يوجد بشأنها دليل حديث للنمو الفعلي لتحقيق الأرباح القصيرة الأجل. تتضمن هذه على إستثمارات في أسهم حقوق الملكية المسعرة.

تصنف المجموعة الإستثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسارة فقط عندما يتم إدارتها وتقييمها وتقييمها داخلياً على أساس القيمة العادلة. تتضمن هذه بعض إستثمارات أسهم حقوق الملكية الخاصة، بما في ذلك الإستثمارات في بعض الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.

الإستثمارات المحتفظ بها حتى الإستحقاق هي عبارة عن إستثمارات لديها مدفوعات ثابتة أو قابلة للتجديد وتواريخ إستحقاق محددة والتي لدى المجموعة النية والقدرة الإيجابية للإحتفاظ بها حتى الإستهقاق، ولا يتم تصنيفها كمدرجة بالقيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر أو كمأثرة للبيع. لا تحفظ المجموعة حالياً بأي إستثمارات محتفظ بها حتى الإستحقاق.

الإستثمارات المتاحة للبيع هي عبارة عن موجودات مالية والتي ليست إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر أو محتفظ حتى الإستحقاق أو قروض ومبالغ مستحقة القبض وينوي الإحتفاظ بها لفترة زمنية غير محددة والتي يمكن بيعها لتلبية احتياجات السيولة أو استجابة لتغيرات في ظروف السوق. تتضمن هذه إستثمارات في بعض سندات أسهم حقوق الملكية المسعرة وغير المسعرة.

#### (٢) الإثبات المبدئي

يتم مبدئياً إثبات إستثمارات بالتكلفة، مضافاً إليها تكاليف المعاملة لجميع الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم احتساب تكاليف المعاملة للإستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر كمصروفات في القائمة الموحدة للدخل عند تكبدها.

#### (٣) القياس اللاحق

بعد الإثبات المبدئي، يتم إعادة قياس الإستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر والإستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة. يتم إثبات المكاسب والخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر في القائمة الموحدة للدخل في الفترة التي تنتج فيها. يتم إثبات المكاسب والخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع في القائمة الموحدة للتغيرات في الحقوق في "إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات" ضمن الحقوق. عندما يتم بيع أو إضمحلال أو تحصيل أو إستبعاد الإستثمارات المتاحة للبيع، فإنه يتم تحويل المكسب أو الخسارة المترتبة المسجلة مسبقاً في الحقوق إلى القائمة الموحدة للدخل. تدرج الإستثمارات المتاحة للبيع التي لا توجد لديها أسعار سوقية مسعرة أو طرق أخرى مناسبة التي يمكن من خلالها اشتقاق قيم عادلة موثوق بها بالتكلفة بعد حسم مخصصات الإضمحلال.

تدرج الإستثمارات المحتفظ بها حتى الإستحقاق بالتكلفة المطفاة بعد حسم أي مخصصات الإضمحلال.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٥ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

#### (د) إستثمارات (تتمة)

#### (٤) أسس قياس القيمة العادلة

يعتمد تحديد القيمة العادلة للإستثمارات على السياسات المحاسبية الموضحة أدناه:

(١) يتم تحديد القيمة العادلة للإستثمارات المتداولة في السوق النشطة بالرجوع إلى أسعار السوق المسعرة السائدة بتاريخ إعداد التقارير المالية؛

(٢) يتم تحديد القيمة العادلة للإستثمارات الوحيدات في الصناديق بناءً على أحدث تقييم لصافي قيمة الموجود المقدم من قبل مدير الصندوق بتاريخ إعداد التقارير المالية؛ و

(٣) بالنسبة للإستثمارات غير المسعرة، التي لا يمكن اشتقاق قيمها العادلة من الأسواق النشطة، فإنه يتم تحديد القيم العادلة باستخدام تقنيات تقييم متنوعة متضمنة استخدام نماذج حسابية. إن مدخلات هذه النماذج مأخوذة من معلومات يمكن ملاحظتها في السوق كلما أمكن ذلك، ولكن عندما لا تتوافر معلومات يمكن ملاحظتها في السوق، فإنه يتطلب عمل فرضيات لتحديد القيم العادلة. تتضمن الفرضيات اعتبارات لمدخلات مثل مخاطر السيولة ومدخلات لنماذج مثل التدفقات النقدية المتوقعة والحجم المتوقع لنشاط مضاعفات الإيرادات قبل احتساب الفائدة والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومعدلات الخصم.

بالنسبة لبعض الإستثمارات، تستخدم المجموعة نماذج الملكية الخاصة، والتي يتم عادة وضعها من نماذج التقييم المثبتة لتقييم العادل. قد تكون بعض أو جميع المدخلات في هذه النماذج لا يمكن ملاحظتها في السوق، ولكنها تستند على عدة تقديرات وافتراضات. تمثل مدخلات تقنيات التقييم بشكل معقول توقعات السوق وقياسات عوامل مخاطر العوائد الكامنة في الأداة المالية. يتم تسجيل تعديلات التقييم للسماح بتوزيع مخاطر العطاءات ومخاطر السيولة وكذلك العوامل الأخرى. تعتقد الإدارة بأن تعديلات التقييم هذه ضرورية ومناسبة للإدراج العادل لقيم هذه الإستثمارات.

#### (٥) إضمحلال الإستثمارات

تقوم المجموعة بعمل تقييم بتاريخ إعداد كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت بأن الإستثمارات غير المدرجة بالقيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر هي مضمحلة. يتم تقييم الإضمحلال بشكل فردي لكل إستثمار ويتم مراجعتها مرتين في السنة.

في حالة سندات أسهم حقوق الملكية المتاحة للبيع المدرجة بالقيمة العادلة، يعتبر الانخفاض هام أو طويل الأمد في القيمة العادلة للسندات أدنى من تكلفتها دليلاً موضوعياً للإضمحلال مما ينتج عنه إثبات خسارة إضمحلال. إذا وجد أي دليل موضوعي يثبت إضمحلال الإستثمارات المتاحة للبيع، فإنه يتم قياس الخسارة المترتبة كفرق بين تكلفة الإقتناء والقيمة العادلة الحالية، بعد حسم أي خسارة إضمحلال على ذلك الموجود المالي المثبت مسبقاً ضمن الأرباح أو الخسائر - ويتم إلغاءها من الحقوق وإثباتها في القائمة الموحدة للدخل. خسائر الإضمحلال المثبتة في القائمة الموحدة للدخل لأدوات أسهم حقوق الملكية لا يتم استرجاعها من خلال القائمة الموحدة للدخل.

بالنسبة للإستثمارات المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة، تقوم المجموعة بعمل تقييم لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت إضمحلال كل إستثمار من الإستثمارات عن طريق تقييم المؤشرات المالية والتشغيلية والاقتصادية الأخرى. يتم إثبات الإضمحلال إذا تم تقييم المبلغ القابل للإسترداد المقدر بأنه أدنى من تكلفة الإستثمار.

#### (هـ) موجودات مالية أخرى مدرجة بالتكلفة المطفاة

تصنف جميع الموجودات المالية الأخرى كقروض وضم مدينة وتدرج بالتكلفة المطفاة بعد حسم مخصصات الإضمحلال. يتم قياس خسارة الإضمحلال كفرق بين القيمة المدرجة للموجود المالي والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المخصومة المقدرة بمعدل الربح الفعلي للموجودات الأصلية. عند وجود خسائر، فإنه يتم إثباتها في القائمة الموحدة للدخل ويتم عكسها في حساب المخصص مقابل الموجود المالي المعنى.



## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٥ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

#### (و) إستثمارات في شركات زميلة محتسبة بموجب طريقة الحقوق

تحتسب إستثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة والتي تعد المؤسسات التي تمارس المجموعة عليها نفوذاً مؤثراً بإستخدام طريقة الحقوق.

بموجب طريقة الحقوق، يتم إثبات الإستثمار في الشركة الزميلة مبدئياً بالتكلفة. يتم تعديل القيمة المدرجة للإستثمار لإثبات التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الإقتناء. يتم تضمين الشهرة المتعلقة بالشركات الزميلة في القيمة المدرجة للإستثمار ولا يتم إطفائها أو فحصها للإضمحلال بشكل فردي.

تعكس القائمة الموحدة للدخل حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركات الزميلة. أيما وجدت تغييرات قد أثبتت مباشرة في حقوق الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بإثبات حصتها في هذه التغييرات وتفصح عن هذا، إذا استلزم الأمر في القائمة الموحدة للتغيرات في الحقوق. يتم إستبعاد المكاسب أو الخسائر غير المحققة الناتجة من معاملات بين المجموعة وشركتها الزميلة إلى حد حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

يتم إظهار حصة المجموعة في ربح الشركات الزميلة في مقدمة القائمة الموحدة للدخل. هذا هو الربح الذي ينسب إلى حاملي أسهم الشركات الزميلة ولذلك، فهو الربح بعد الضريبة والحقوق غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركات الزميلة.

تعد القوائم المالية للشركات الزميلة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر. وعندما يكون ضرورياً، يتم إجراء التعديلات لوضع السياسات المحاسبية وفقاً للسياسات التي تتبعها المجموعة.

بعد تطبيق طريقة الحقوق، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان ضرورياً إثبات خسارة إضمحلال إضافية لحصة إستثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة. تقوم المجموعة بتاريخ إعداد كل تقرير بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت إضمحلال الإستثمار في الشركات الزميلة. ففي هذه الحالة تقوم المجموعة باحتساب قيمة الإضمحلال الذي يعد الفرق بين القيمة القابلة للإسترداد للشركة الزميلة وقيمتها المدرجة وإثبات المبلغ ضمن "حصة المجموعة من خسارة الشركات الزميلة والمشروع المشترك" في القائمة الموحدة للدخل.

عند فقدان التأثير على الشركة الزميلة تقيس وتثبت المجموعة أي إستثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إثبات أي فرق بين القيمة المدرجة للشركة الزميلة عند فقدان النفوذ المؤثر والقيمة العادلة للإستثمار المحتفظ به والمتحصلات من الإستبعاد في القائمة الموحدة للدخل.

#### (ز) إستثمار في مشروع مشترك محتسب بموجب طريقة الحقوق

المشروع المشترك هو نوع من أنواع الترتيبات المشتركة التي بموجبها يحصل الأطراف الذين يمتلكون السيطرة المشتركة في الترتيب الحق في صافي موجودات المشروع المشترك. المشروع المشترك هو اتفاق تعاقدي لتقاسم السيطرة على الترتيب، والتي تكون موجودة فقط عندما يتطلب اتخاذ القرارات بشأن الأنشطة ذات الصلة بالحصول على الموافقة بالإجماع من الأطراف المتقاسمة للسيطرة. يتم احتساب حصة إستثمارات المجموعة في المشروع المشترك بإستخدام طريقة الحقوق في مقدمة القائمة الموحدة للدخل في "حصة المجموعة من خسارة الشركات الزميلة والمشروع المشترك"

لدى المجموعة حصة في المشروع المشترك، التي بموجبها يكون لدى أصحاب المشروع ترتيباً تعاقدياً يحدد السيطرة المشتركة على الأنشطة الاقتصادية للشركة. تتطلب الاتفاقية الموافقة بالإجماع على اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية بين أصحاب المشروع.

يتم إجراء التعديلات في القوائم المالية الموحدة للمجموعة لاستبعاد حصة المجموعة في الأرصدة والمعاملات والمكاسب والخسائر غير المحققة فيما بين المجموعة لمثل هذه المعاملات ما بين المجموعة ومشروعها المشترك. يتم إثبات الخسائر من المعاملات مباشرة إذا قدمت الخسارة دليلاً على انخفاض في صافي القيمة المحققة للموجودات المتداولة أو خسارة الإضمحلال.

عند فقدان السيطرة المشتركة، تقيس وتثبت المجموعة إستثمارها المتبقي بقيمته العادلة. يتم إثبات أي فرق بين القيمة المدرجة للمشروع المشترك السابق عند فقدان السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للإستثمار المتبقي والمتحصلات من الإستبعاد في القائمة الموحدة للدخل. وعندما يشكل الإستثمار المتبقي تأثيراً هاماً، يتم احتسابه كإستثمار في الشركة الزميلة ويحتسب بموجب طريقة الحقوق.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٥ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

#### (ح) الإستثمارات العقارية

يتم تصنيف العقارات المحتفظ بها لغرض الإيجار أو للاستفادة من الزيادة في قيمتها أو كليهما والتي لا يتم إستخدامها من قبل شركات المجموعة كإستثمارات عقارية ويتم احتسابها بطريقة التكلفة بعد حسم الإستهلاك المتراكم. تشمل الإستثمارات العقارية على الأراضي المملوكة ملكاً حرراً والمباني.

إذا قررت المؤسسة بيع الإستثمارات العقارية، ويتوقع بأن تحدث عملية البيع خلال اثني عشر شهراً في نهاية فترة إعداد التقارير المالية، فإنه يجب إعادة تصنيف الإستثمارات في قائمة المركز المالي "كإستثمارات عقارية محتفظ بها لغرض البيع" يتم إيقاف إستهلاك الإستثمارات العقارية المدرجة بالتكلفة من تاريخ إعادة التصنيف ويجب إدراج الإستثمارات بأدنى من تكلفتها المدرجة والقيمة العادلة المتوقعة ناقصاً تكلفة البيع (صافي القيمة المتوقع تحقيقها). يجب إثبات أي تعديل في القائمة الموحدة للدخل.

ومع ذلك، إذا لم يتم بيع الإستثمارات العقارية خلال اثنا عشر شهراً (باستثناء التأخير في إنهاء إبرام معاملة بيع ضمن أعمالها الاعتيادية خارجة عن سيطرة المؤسسة) أو تم إيقاف خطة بيعها، فإنه يتم إعادة تصنيف الموجودات إلى تصنيفها السابق. بالنسبة للإستثمارات العقارية المدرجة بالتكلفة، فإنه يتم إعادة قياس الموجودات بأدنى من قيمتها القابلة للإسترداد وقيمتها المدرجة التي كان من الممكن إثباتها إذا لم يتم تصنيف الموجودات "كمحتفظ بها لغرض البيع". يتم إثبات التعديلات الناتجة في القائمة الموحدة للدخل في الفترة التي تم فيها عمل إعادة التصنيف.

#### (ط) النقد وما في حكمه

لغرض القائمة الموحدة للتدفقات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على نقد وأرصدة لدى بنوك وإيداعات لدى مؤسسات مالية بتاريخ إستحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوماً أو أقل.

#### (ي) عقارات ومعدات

تدرج العقارات والمعدات مبدئياً بالتكلفة بعد حسم الإستهلاك المتراكم. يتم احتساب الإستهلاك بإستخدام طريقة القسط الثابت لإظهار تكلفة الموجودات على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة التالية. لا يتم حساب الإستهلاك على الأراضي. يتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية، ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر، بتاريخ إعداد كل تقرير.

مباني	٤٠ سنة
معدات مكتبية	٤ سنوات
أثاث وتركيبات	٥ سنوات
مركبات	٤ سنوات

#### (ك) إضمحلال موجودات غير مالية

تقوم المجموعة بعمل تقييم في تاريخ إعداد كل تقرير، لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر بأن الموجود المالي يمكن أن يكون مضمحلاً. إذا وجد مثل هذا المؤشر أو عندما يتطلب عمل فحص اضمحلال سنوي للموجود، تقوم المجموعة بتقدير قيمة الموجودات القابلة للإسترداد. يتم إظهار الموجودات بالمبلغ القابل للإسترداد أو الوحدة المنتجة للنقد والذي يعد الأعلى من بين قيمتها العادلة ناقصاً تكلفة البيع والقيمة المستخدمة. عندما تزيد القيمة المدرجة للموجود أو الوحدة المنتجة للنقد عن قيمها القابلة للإسترداد، فإن الموجود يعتبر مضمحلاً، ويتم إظهار الموجود بالمبلغ القابل للإسترداد.

عندما يتم تقييم القيمة المستخدمة للموجود، فإنه يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية إلى قيمتها الحالية بإستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس التقييمات الحالية للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالموجود. عند تحديد القيمة العادلة بعد حسم تكاليف البيع، فإنه يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. هذه الحسابات يتم تأييدها من قبل مضاعفات التقييم، أسعار الأسهم المعلنة للشركات التابعة المتداولة العامة أو مؤشرات أخرى متاحة للقيمة العادلة.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٥ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

#### (ك) إضمحلال موجودات غير مالية (تتمة)

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة، يتم عمل تقييم في تاريخ إعداد كل تقرير، حول ما إذا كان هناك أي مؤشر يثبت بأن خسائر الإضمحلال المثبتة مسبقاً لم تعد موجودة أو قد تم تخفيضها. إذا وجد مثل هذا المؤشر، يقوم البنك بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجود أو الوحدة المنتجة للنقد. يتم استرجاع خسارة الإضمحلال المثبتة مسبقاً فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد مبلغ الموجودات القابلة للاسترداد منذ تاريخ إثبات آخر خسارة اضمحلال. إن قيمة الاسترجاع محددة بحيث لا تتجاوز القيمة المدرجة للموجود قيمتها القابلة للاسترداد، وألا تتجاوز القيمة المدرجة التي تم تحديدها، بعد حسم الاستهلاك كما لو لم يتم إثبات خسارة اضمحلال للموجود في السنوات السابقة. يتم إثبات هذه الاسترجاعات في القائمة الموحدة للدخل. لا يمكن استرجاع خسائر الإضمحلال المتعلقة بالشهرة في الفترات المستقبلية.

#### (ل) التمويل الإسلامي المستحق الدفع

يتم قياس التمويل الإسلامي المستحق الدفع ميدنياً بالقيمة العادلة مضافاً إليه تكاليف المعاملة، ويتم قياسها لاحقاً بتكلفتها المطفأة باستخدام طريق معدل الربح الفعلي. يتم إثبات مصروفات التمويل في القائمة الموحدة للدخل على أساس التناسب الزمني بمعدل الربح الفعلي.

#### (م) ضمانات مالية

الضمانات المالية هي العقود التي تتطلب من المجموعة عمل مدفوعات محددة لتعويض حامل الضمان عن الخسارة التي يتكبدها نتيجة لفشل مدين معين بسداد المدفوعات عندما يحين موعد استحقاقها وفقاً لشروط أداة الدين. يتم إثبات عقد الضمان المالي من تاريخ إصداره. يتم إثبات المطلوب الناتج عن عقد الضمان المالي بالقيمة الحالية لأي مدفوعات متوقعة، عندما تصبح المدفوعات بموجب الضمان محتملة. تصدر المجموعة الضمانات المالية فقط لدعم مشاريعها قيد التطوير والشركات المستثمر فيها.

#### (ن) أرباح أسهم

يتم إثبات أرباح أسهم المساهمين كمطلوبات في الفترة التي تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للبنك.

#### (س) رأس المال والإحتياطي القانوني

يتم تصنيف الأسهم العادية الصادرة من قبل البنك كأسهم حقوق الملكية. تصنف المجموعة أدوات رأس المال كمطلوبات مالية أو أدوات أسهم حقوق ملكية وفقاً لمضمون الشروط التعاقدية للأدوات المالية. يتم خصم التكاليف الإضافية التي تنسب مباشرة إلى إصدار أدوات أسهم حقوق الملكية من القياس المبدئي لأدوات أسهم حقوق الملكية.

#### أ/سهم خزانة

يتم إثبات المقابل المدفوع متضمناً جميع التكاليف المنسوبة مباشرة المتكبدة فيما يتعلق باقتناء أسهم خزانة في الحقوق. يتم عرض المقابل المستلم من بيع أسهم الخزانة في القوائم المالية كتغير في أسهم حقوق الملكية. لم يتم إثبات مكسب أو خسارة في القائمة الموحدة للدخل للمجموعة من بيع أسهم الخزانة.

#### ب/إحتياطي قانوني

يتطلب قانون الشركات التجارية البحريني لسنة ٢٠٠١ بأن يتم تخصيص ١٠% من الربح السنوي إلى الإحتياطي القانوني وهو عادة غير قابل للتوزيع إلا عند تصفية البنك. يجوز إيقاف التخصيصات عندما يبلغ الإحتياطي القانوني ٥٠% من رأس المال المدفوع.

#### (ع) إثباتات الإيراد

يتم إثباتات الإيراد إلى الحد الذي من المحتمل أن تتدفق منه المنافع الاقتصادية إلى المجموعة بحيث يمكن قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية، بغض النظر عن متى يتم استلام المدفوعات. يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو الذمم المدينة، مع الأخذ في الاعتبار الشروط التعاقدية المحددة للدفع. يجب استيفاء معايير الإثبات التالية قبل إثبات الإيراد.

#### د/دخل من الخدمات المصرفية الإستثمارية

يشتمل الدخل من الخدمات المصرفية الإستثمارية على الدخل من الإستشارات الإستثمارية ودخل الهيكله وأتعاب الاستشارة وطرح الإستثمار وأتعاب الترتيب والأتعاب الأخرى الناتجة من الأنشطة ذات الصلة، كما هو موضح بالتفصيل أدناه:

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٥ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

#### (ع) إثباتات الإيراد (تتمة)

#### (١) دخل الإستشارات الإستثمارية والهيكله

يتم إثبات دخل الإستشارات الإستثمارية والهيكله عند تقديم الخدمات واكتساب الدخل. ويتم ذلك عادةً عندما تقوم المجموعة بتنفيذ جميع الأعمال الهامة المتعلقة بالمعاملات ومن المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة.

#### (٢) دخل الأتعاب

يتم إثبات دخل الأتعاب عند اكتسابه وتم تقديم الخدمات ذات الصلة و/ أو عند تحقيق الأداء المطلوب.

#### (٣) دخل من إيداعات لدى مؤسسات مالية

يتم إثبات الدخل والإيداعات لدى المؤسسات المالية على أساس الفترة الزمنية التي يغطيها العقد.

#### د/دخل أرباح الأسهم

يتم إثبات دخل أرباح الأسهم عند وجود الحق لاستلام مدفوعاتها.

#### (ف) عقود التأجير التشغيلية

يتم إثبات المدفوعات التي يتم عملها بموجب عقود التأجير التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى عقد فترة التأجير في القائمة الموحدة للدخل.

#### (ص) حقوق حاملي حسابات الاستثمار غير المدرجة بالميزانية

تمثل حقوق حاملي حسابات الاستثمار غير المدرجة بالميزانية الموجودات المقتناة باستخدام الأموال المستلمة من قبل حاملي حسابات الاستثمار المقيدة ويتم إدارتها من قبل المجموعة كمدبر إستثمار إما على أساس عقد المضاربة أو عقد الوكالة. تقتصر حسابات الاستثمار المقيدة بشكل خاص لغرض إستثمارها في مشاريع محددة وفقاً لتوجيهات حاملي حسابات الإستثمار. لا يتم تضمين الموجودات المحتفظ بها لهذا الغرض كموجودات للمجموعة في القوائم المالية الموحدة.

#### (ق) مكافآت الموظفين

#### (١) مكافآت قصيرة الأجل

يتم قياس مكافأة الموظفين القصيرة الأجل على أساس غير مخصص ويتم احتسابها كمصروفات عند تقديم الخدمات ذات الصلة. يتم إثبات مخصص للمبلغ المتوقع دفعةً بموجب المكافآت النقدية القصيرة الأجل أو خطط تقاسم الأرباح إذا كان لدى المجموعة التزام حالي قانوني أو متوقع لدفع ذلك المبلغ كنتيجة لخدمات سابقة مقدمة من قبل الموظفين ويمكن قياس الإلتزام بواقعية.

#### (٢) مكافآت ما بعد التوظيف

يتم تغطية معاشات التقاعد والمكافآت الاجتماعية الأخرى للموظفين البحرينيين بنظام الهيئة للتأمين الاجتماعي البحريني، وهو "نظام ذو مساهمة محددة" والذي بموجبه يقوم البنك والموظفين بالمساهمة على أساس شهري بنسبة ثابتة من الرواتب. يتم إثبات المساهمات من قبل البنك كمصروفات في القائمة الموحدة للدخل. تقتصر التزامات البنك على هذه المساهمات، ويتم صرفها عند إستحقاقها.

كما يستحق الموظفين مكافآت نهاية الخدمة بناءً على مدة الخدمة وآخر راتب شهري. تم عمل المخصص لهذا الإلتزام غير الممول، وهو "نظام ذو مزايا محددة"، عن طريق احتساب بأن جميع الموظفين قد تركوا العمل بتاريخ قائمة المركز المالي. يتم إثبات أي زيادة أو نقصان في الإلتزام بالمزايا في القائمة الموحدة للدخل.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٥ ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

#### (٣) معاملات الدفع على أساس الأسهم

لدى المجموعة خطة ملكية أسهم الموظفين التي بموجبها يحق للموظفين شراء وحدات في خطة ملكية أسهم الموظفين على أساس الدفع المؤجل. تحمل كل وحدة الحق في منافع الملكية في سهم واحد من أسهم البنك عند استكمال الخدمة لمدة خمس سنوات في البنك. تمثل التكلفة على المجموعة، القيمة العادلة للوحدات المعروضة، والتي يتم تحديدها باستخدام نماذج تسعير خيار بلاك شولز، ويتم إثباتها كمصروف في القائمة الموحدة للدخل على مدى فترة الاكتساب، مع عمل زيادة مماثلة في إحتياطي خطة ملكية أسهم الموظفين ويتم إثباتها كبندين منفصلين في القائمة الموحدة للتغيرات في الحقوق. ويتم تعديل المبلغ المثبت كمصروف ليعكس عدد الأسهم الممنوحة مقابل الشروط التي يجب استيفائها، على أن يكون المبلغ المثبت في النهاية كمصروف هو على أساس عدد الأسهم الممنوحة التي تستوفي شروط الخدمة ذات الصلة بتاريخ الاكتساب. قامت المجموعة بإلغاء الخطة خلال السنة الحالية (راجع إيضاح ١٧).

#### (ر) المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام (قانوني أو متوقع) على المجموعة ناتج عن حدث سابق، ومن المحتمل إن يتطلب وجود تدفق خارجي للموارد يشمل المنافع الاقتصادية لتسوية هذه الإلتزامات ويمكن عمل تقدير موثوق لمبالغ هذه الإلتزامات. يتم عرض المصروفات المتعلقة بالمخصص في القائمة الموحدة للدخل بعد حسم أي تسويات.

#### (ش) تقارير القطاعات

تعمل المجموعة بصورة رئيسية كبنك استثماري وتشمل خطوط أعماله على محاصة رأس المال وأسهم الملكية الخاصة والعقارات. يتم مراجعة إيرادات المجموعة في الوقت الحالي الحاضر على أساس خطوط الأعمال ويتم مراجعة المصروفات والنتائج على مستوى المجموعة ولذلك، لم يتم تقديم نتائج منفصلة أو إفصاحات أخرى عن القطاعات التشغيلية في هذه القوائم المالية الموحدة.

#### (ت) الزكاة

نظراً لعدم تكليف البنك بدفع الزكاة نيابةً عن المساهمين، فإن مسؤولية دفع الزكاة تقع على عاتق مساهمي المجموعة أنفسهم. تم تقديم مبلغ الزكاة للسهم الواحد في إيضاح ٢٩.

#### (ث) مقاصة الأدوات المالية

يتم عمل مقاصة للموجودات والمطلوبات المالية وإظهار صافي المبلغ في القائمة الموحدة للمركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني أو ديني (على أساس الشريعة الإسلامية) قابل للتنفيذ لمقاصة المبالغ المثبتة وتنوي المجموعة تسويتها على أساس صافي المبلغ.

#### (خ) المحاسبة بتاريخ المتاجرة والتسوية

يتم إثبات جميع المشتريات العادية ومبيعات الموجودات المالية "بالطريقة العادية" في تاريخ المتاجرة أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بالشراء أو بيع الموجود.

### ٦ إستثمارات في شركات تابعة

الشركات التابعة للمجموعة هي كالتالي. لا توجد تغيرات في نسبة الملكية المحتفظ بها في الشركات التابعة خلال السنة وجمعيتها مملوكة بالكامل.

اسم الشركة التابعة	سنة التأسيس	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
شركة مشاريع الخليج ذ.م.م.	١٩٩٨	مملكة البحرين	تملك حصة ملكية وتدير مبنى فينشر كابيتال بنك
مطعم ليم لخدمات الإدارة والتأمين ذ.م.م.	٢٠٠٧	مملكة البحرين	إمتلاك وتشغيل وإدارة المطاعم وشركات خدمات التمويل (غير نشطة وتمت التصفية لاحقاً للسنة المنتهية).

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٦ إستثمارات في شركات تابعة (تتمة)

اسم الشركة التابعة	سنة التأسيس	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
شركة لاونج لخدمات المكاتب ذ.م.م.	٢٠٠٧	مملكة البحرين	إمتلاك وتشغيل وإدارة المكاتب الخدمائية في البحرين وإقليمياً.
شركة فينشر كابيتال بنك خطة ملكية أسهم الموظفين ش.ش.و.	٢٠٠٨	مملكة البحرين	تحتفظ بأسهم الموظفين بموجب خطة ملكية الأسهم نيابةً عن موظفي البنك وتم حالياً إلغاؤه كما هو موضح في إيضاح ٢٧

### ٧ تصنيف الأدوات المالية

تم تصنيف الأدوات المالية للمجموعة على النحو التالي:

في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

الموجودات	مدرجة بالقيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر ألف دولار أمريكي	متاحة للبيع ألف دولار أمريكي	مدرجة بالقيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر ألف دولار أمريكي	مدرجة بالتكلفة المطفأة / التكلفة المجموع ألف دولار أمريكي
أرصدة وإيداعات لدى بنوك إستثمارات	١٢٣,٠٢٠	-	-	٨,٢٨٢
تمويل المرابحة للشركات المستثمر فيها	-	٦٥,٢٣٥	-	١٨٨,٢٥٥
مبالغ مستحقة القبض	-	-	-	٤٠,٩٩٣
تمويل لشركات المشاريع	-	-	-	٣٨,٠٣٠
موجودات أخرى	-	-	-	٤,٢٣١
<b>مجموع الموجودات المالية</b>	<b>١٢٣,٠٢٠</b>	<b>٦٥,٢٣٥</b>	<b>١٠٧,٧٩١</b>	<b>٢٩٦,٠٤٦</b>
<b>المطلوبات</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
تمويل إسلامي مستحق الدفع	-	-	-	١٠١,٧٣٤
مطلوبات أخرى	-	-	-	١,٤٧٣
<b>مجموع المطلوبات المالية</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>١٠٣,٢٠٧</b>	<b>١٠٣,٢٠٧</b>
<b>بنود غير مدرجة في الميزانية</b>	<b>-</b>	<b>٣,٧٥٤</b>	<b>٢</b>	<b>٣,٧٥٦</b>
حقوق حاملي حسابات الإستثمار				
في ٣٠ يونيو ٢٠١٥				
الموجودات				
أرصدة لدى بنوك إستثمارات	١٠٨,٩٢٨	-	-	٢,٧٢٤
مبالغ مستحقة القبض	-	٥٤,١١٧	-	١٦٣,٠٤٥
تمويل لشركات المشاريع	-	-	-	٢٧,٣٤٥
موجودات أخرى	-	-	-	١٣,٨٦٠
<b>مجموع الموجودات المالية</b>	<b>١٠٨,٩٢٨</b>	<b>٥٤,١١٧</b>	<b>٥٠,٨٦٣</b>	<b>٢١٣,٩٠٨</b>
<b>المطلوبات</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
تمويل إسلامي مستحق الدفع	-	-	-	٢٠,٠١١
مطلوبات أخرى	-	-	-	٢,١٢٥
<b>مجموع المطلوبات المالية</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٢٢,١٣٦</b>	<b>٢٢,١٣٦</b>
<b>بنود غير مدرجة في الميزانية</b>	<b>-</b>	<b>٣,٨٠٦</b>	<b>٢٧</b>	<b>٣,٨٣٣</b>
حقوق حاملي حسابات الإستثمار				

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٨ أرصدة وإيداعات لدى بنوك

٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٥
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨,١٥٥	٢,٣١٤
١٣٣	٤١١
(٦)	(١)
٨,٢٨٢	٢,٧٢٤

أرصدة في حسابات جارية وتحت الطلب  
إيداعات قصيرة الأجل  
محسوماً منها: أرباح موجلة

تشتمل الإيداعات القصيرة الأجل على مبيعات السلع وصفقات الوكالة التي تم الدخول فيها لأغراض إدارة السيولة النقدية لدى البنوك الإسلامية المؤسسة محلياً التي لديها معدلات ائتمانية جيدة. تحمل هذه معدلات أرباح سنوية تتراوح ما بين ١,٢٥% و ٢,٥% (٢٠١٥: ١,٦٠% و ٢,٥٠%) وتستحق خلال ٩٠ يوماً من تاريخ الإيداع المبدئي.

تعتبر المجموعة وعود الشراء في عقود المبيعات ملزماً لطالب الشراء.

### ٩ إستثمارات

٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٥
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥,٠٣٨	٢,٨١٦
١٠٣,٧٤٨	٩٣,٣٧٦
١٤,٢٣٤	١٢,٧٣٦
١٢٣,٠٢٠	١٠٨,٩٢٨
١,٣٨٠	١,٤٧٢
٤٨,٩١٥	٥١,٦٤٥
١٤,٩٤٠	١,٠٠٠
٦٥,٢٣٥	٥٤,١١٧
١٨٨,٢٥٥	١٦٣,٠٤٥

إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر  
أسهم حقوق الملكية المسعرة المحتفظ بها لغرض المتاجرة  
غير مسعرة:  
سندات أسهم حقوق الملكية  
صناديق

إستثمارات متاحة للبيع  
أسهم حقوق الملكية المسعرة  
أسهم حقوق الملكية غير المسعرة  
شهادات سيولة قصيرة الأجل

يتم إدراج الإستثمارات في أسهم حقوق الملكية المتاحة للبيع غير المسعرة بالتكلفة بعد حسم الإضمحلال في حال عدم وجود قياس موثوق به للقيمة العادلة. تشتمل شهادات السيولة القصيرة الأجل على شهادات بضمان موجودات تتوافق مع الشريعة الإسلامية والتي قيمها المدرجة تقارب قيمها العادلة.

تشتمل هذه الإستثمارات المتاحة للبيع غير المسعرة على إستثمارات في قطاعات السوق التالية:

٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٥
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣٢,٧٦٨	٢٣,٢٦٠
١٤,١٥٢	١٣,٥٧٠
١٤,٠٨٠	١٤,٠٨٠
٢,٨٥٥	١,٧٣٥
٦٣,٨٥٥	٥٢,٦٤٥

مشاريع عقارية  
مشاريع تطوير الأعمال  
مشاريع الرعاية الصحية  
خدمات مالية

تخطط المجموعة إستبعاد إستثمارات أسهم حقوق الملكية غير المسعرة من خلال المبيعات التجارية على مدى فترة تتراوح ما بين ٣ إلى ٥ سنوات.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ١٠ إستثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك محتسبة بموجب طريقة الحقوق

لدى المجموعة الشركات الزميلة والمشروع المشترك المحتسبة بموجب طريقة الحقوق التالي كما في ٣٠ يونيو:

اسم الشركة الزميلة	طبيعة الأعمال	بلد التأسيس	٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٥
شركة مزن القابضة إس إيه	تطوير الإستثمارات	المملكة المغربية	٢٠	٢٠
المركز الألماني الطبي البحرين	مستشفى العظام التخصصي	مملكة البحرين	٣٠	٣٠
شركة داري القابضة	تطوير العقارات	مملكة البحرين	٤٣	٤٣
صندوق فينشر كابيتال البحرين	شركات صندوق الاستثمار الصغيرة والمتوسطة	مملكة البحرين	٣٠	٣٠

اسم المشروع المشترك	طبيعة الأعمال	بلد التأسيس	٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٥
شركة غلوبال العقارية ذ.م.م.	تطوير العقارات	مملكة البحرين	٥٠	٥٠

تشمل القيمة المدرجة:	٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٥
شركات زميلة	٣,٣٣١	٣,١١٠
مشروع مشترك	٢٤,٧١٥	٢٤,٧٠٦
	٢٨,٠٤٦	٢٧,٨١٦

خلال السنة، إن التغييرات في استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة والمشروع المشترك المحتسبة بموجب طريقة الحقوق هي كالتالي:

في ١ يوليو	٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٥
رسملة التمويل *	٥٨٤	٦٦٨
فروق صرف العملات الأجنبية	٤٨	(١٧٥)
حصة المجموعة من خسائر الشركات الزميلة والمشروع المشترك، صافي	(٤٠٢)	(٥٢٤)
في ٣٠ يونيو	٢٨,٠٤٦	٢٧,٨١٦

\* خلال السنة الحالية والسابقة، قامت المجموعة برسملة تمويلاتها المقدمة للمشروع المشترك كجزء من رأسمال المشروع المشترك، مع عدم وجود أي تغييرات في حصة الملكية المحتفظ بها من قبل المجموعة.

فيما يلي ملخص للمعلومات المالية لإستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة والمشروع المشترك المحتسبة بموجب طريقة الحقوق:

مجموع الموجودات	٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٥
مجموع المطلوبات	٦١,١١٤	٢٨,٣٦٢
مجموع الإيرادات للسنة	١,٠٨٠	٥,٩٧٤
مجموع صافي الخسارة للسنة	(٥٠٨)	(٢,٦١٣)

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ١١ تمويل المراجعة للشركات المستثمر فيها

تمويل للشركات المستثمر فيها في القطاعات التالية:  
ال شحن  
عقارات بالملكة المتحدة  
في ٣٠ يونيو

٣٠ يونيو ٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	٣٠ يونيو ٢٠١٦ ألف دولار أمريكي
-	٣٤,٧٥٠
-	٦,٢٤٣
-	٤٠,٩٩٣

يمثل هذا الدعم التمويلي المقدم من قبل المجموعة لتسهيل إعادة هيكلة الديون وسداد مدفوعات الشركات المستثمر فيها مع المقرضين الخارجيين في هيئة عقود مراجعات السلع بمعدلات ربح بنسبة ٦٪ سنوياً وهي مضمونة بالكامل برهن الموجودات الأساسية للشركات المستثمر فيها للمجموعة.

### ١٢ مبالغ مستحقة القبض

مبالغ مستحقة القبض من الخدمات المصرفية الإستثمارية  
مبالغ مستحقة القبض من بيع إستثمار

٣٠ يونيو ٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	٣٠ يونيو ٢٠١٦ ألف دولار أمريكي
٣٥,٧٦٢	٣٢,٩٨٤
-	٩,١٦٧
٣٥,٧٦٢	٤٢,١٥١
(٨,٤١٧)	(٤,١٢١)
٢٧,٣٤٥	٣٨,٠٣٠

محسوم منها: مخصص إضمحلال محدد

راجع إيضاح ٢٥ للتغيرات في مخصص الإضمحلال.

### ١٣ تمويل شركات المشاريع

إجمالي التمويل  
محسوماً منها: مخصص الإضمحلال

٣٠ يونيو ٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	٣٠ يونيو ٢٠١٦ ألف دولار أمريكي
٣١,٥٤٣	١٩,٧٨٠
(١٧,٦٨٣)	(١٥,٥٤٩)
١٣,٨٦٠	٤,٢٣١

يتعلق هذا بالتمويل المقدم لمختلف المشاريع والإستثمارات التي تدعمها المجموعة. لا تستحق عادة أية أرباح على التسهيلات التمويلية ولا توجد لديها شروط سداد محددة، ولكن يتوقع بأن يتم استردادها بالكامل ضمن أعمال تطوير المشروع أو تحقيق التدفقات النقدية من بيع الموجودات المعنية أو من خلال عملياتها. تم تسجيل مخصصات الإضمحلال حينما كان ضرورياً لتعكس التأخير في الدفع والشكوك حول تحصيل المبالغ بناءً على تقييمات الإضمحلال المنتظمة للمجموعة. راجع إيضاح ٢٥ للتغيرات في مخصص الإضمحلال.

### ١٤ موجودات أخرى

مبالغ مدفوعة مقدماً لاقتناء إستثمارات  
تكاليف مشروع قابلة للاسترداد  
أرباح أسهم مستحقة القبض  
ذمم مدينة أخرى  
محسوماً منها: مخصص إضمحلال محدد

٣٠ يونيو ٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	٣٠ يونيو ٢٠١٦ ألف دولار أمريكي
٣,٩٩٥	١٣,٦١٦
٢,٤٤٠	١,٨٩٩
١٢٤	٨٢٤
٢,٧٢٨	٤,٣٢٠
(٢,٠٩٠)	(٢,٦٢٩)
٧,١٩٧	١٨,٠٣٠

راجع إيضاح ٢٥ للتغيرات في مخصص الإضمحلال.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ١٥ عقارات ومعدات

مياني ألف دولار أمريكي	معدات مكتنبة ألف دولار أمريكي	أثاث وتركيبات ألف دولار أمريكي	مركبات ألف دولار أمريكي	المجموع ألف دولار أمريكي
١٠,٠٩٨	١,٧١٢	٤,٦٩٧	٤٨٣	١٦,٩٩٠
-	٥٩	-	١٩	٧٨
١٠,٠٩٨	١,٧٧١	٤,٦٩٧	٥٠٢	١٦,٠٦٨
١,٥٣٢	١,٦٢٩	٤,٦٣٢	٣٦٤	٨,١٥٧
٢٧٨	٤٠	٦٥	٩٤	٤٧٧
١,٨١٠	١,٦٦٩	٤,٦٩٧	٤٥٨	٨,٦٣٤
٨,٢٨٨	١٠٢	-	٤٤	٨,٤٣٤
٨,٥٦٦	٨٣	٦٥	١١٩	٨,٨٣٣

#### التكلفة

في ١ يوليو ٢٠١٥  
إضافات خلال السنة

في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

#### الاستهلاك

في ١ يوليو ٢٠١٥  
المخصص للسنة

في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥

### ١٦ إقتراضات

٣٠ يونيو ٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	٣٠ يونيو ٢٠١٦ ألف دولار أمريكي
-	٧٠,٦٨٧
٢٠,٠١١	٣١,٠٤٧
٢٠,٠١١	١٠١,٧٣٤

تمويلات إسلامية متوسطة الأجل مستحقة الدفع

تمويلات إسلامية قصيرة الأجل مستحقة الدفع

١٦,١ يمثل هذا تمويل الوكالة المتوسط الأجل الذي تم الحصول عليه خلال السنة بمعدل ربح سنوي بنسبة ٦%، ويسدد التمويل دفعه واحدة بنهاية ٤ سنوات مع خيار السداد المبكر للمقترض بعد سنتين.

١٦,٢ تشتمل هذه على تمويل الوكالة القصيرة الأجل المستحقة الدفع من البنوك الإسلامية المؤسسة محلياً بتواريخ استحقاق لا تتعدى شهر واحد. تحمل هذه التمويلات الإسلامية المستحقة الدفع بمعدلات سنوية تتراوح من ٢,٥% إلى ٣,٥% (٢٠١٥: ٢,٥)

### ١٧ مطلوبات أخرى

٣٠ يونيو ٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	٣٠ يونيو ٢٠١٦ ألف دولار أمريكي
٢,١٢٥	١,٤٧٣
١,٣٨٦	١,٥١١
١,٥٥١	١,٣٥١
١٤٩	١٩٢
٥,٢١١	٤,٥٢٧

مبالغ مستحقة الدفع

مخصصات ومستحقات

دخل مؤجل

أخرى

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ١٨ رأس المال

٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٥
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩٠,٠٠٠,٠٠٠

المصرح به: ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة إسمية قدرها واحد دولار أمريكي للسهم

الصادر والمدفوع بالكامل: ١٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة إسمية قدرها واحد دولار أمريكي للسهم (٢٠١٥: ١٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة قدرها واحد دولار أمريكي للسهم)

### (أ) الاحتياطي القانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني والنظام الأساسي للبنك، يتم تحويل ١٠% من الربح للسنة والبالغ ٩٢٨ ألف دولار أمريكي (٢٠١٥: ١,٤٠٦ ألف دولار أمريكي) إلى الاحتياطي القانوني. يجوز للبنك إن يقرر إيقاف مثل هذه التحويلات السنوية عندما يبلغ الاحتياطي القانوني ٥٠% من رأس المال المدفوع. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي ينص عليها قانون الشركات التجارية البحريني وبعد الحصول على موافقة مصرف البحرين المركزي.

### (ج) احتياطي القيمة العادلة للإستثمار

يتم تسجيل مكاسب أو خسائر القيمة العادلة غير المحققة الناتجة من إعادة تقييم الإستثمارات المتاحة للبيع، إذا لم يتم تحديدها كمضمحلة ضمن احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات في الحقوق. عند إستبعاد مثل هذه الموجودات، يتم تحويل المكاسب أو الخسائر المتراكمة ذات الصلة إلى القائمة الموحدة للدخل.

### (د) أسهم غير مكتسبة بموجب خطة ملكية أسهم الموظفين

بعد الحصول الموافقات التنظيمية اللازمة، في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين المنعقد بتاريخ ٨ ديسمبر ٢٠١٥، قرر المساهمون حل خطة أسهم ملكية الموظفين الخاصة بالبنك وإلغاء الأسهم المخصصة لخطة ملكية أسهم الموظفين البالغة ١٠ مليون دولار أمريكي وسداد للمشاركين مستحقاتهم.

### (هـ) أرباح الأسهم النقدية وأرباح الأسهم مدفوعة

بعد الحصول على موافقة مساهمي البنك في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ٨ ديسمبر ٢٠١٥ والحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة، قامت المجموعة بتوزيع أرباح أسهم المنحة البالغة ١٠ مليون دولار أمريكي وأرباح أسهم نقدية بإجمالي ٤,٥ مليون دولار أمريكي أي بواقع ٢,٥ سنتات أمريكية للسهم (٢٠١٥: أرباح أسهم نقدية بإجمالي ٩,٢٤ مليون دولار أمريكي أي بواقع ٥ سنتات أمريكية للسهم).

### ١٩ دخل من الخدمات المصرفية الإستثمارية

٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٥
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٢٦,٣٥٠	٩,٩٥٤
٤,٧٧٦	٣,٧٧٨
٣١,١٢٦	١٣,٧٣٢

دخل من هيكلة إستثمارات أتعاب إدارة الإستثمار وأتعاب الترتيب

### ٢٠ دخل ومصروفات التمويل

### دخل التمويل

دخل من إيداعات لدى مؤسسات مالية

### مصروفات التمويل

ربح من تمويل إسلامي مستحق الدفع

### صافي مصروف التمويل

٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٥
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
١٢٨	٢١٢
(٣,٠٤٧)	(٦٦٤)
(٢,٩١٩)	(٤٥٢)

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٢١ دخل الإيجار ودخل آخر

٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٥
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
١,٩٠١	١,٩٢٨
١,٣٠٦	-
٤١٦	-
٩٢٧	٣٥٧
٤,٥٥٠	٢,٢٨٥

دخل الإيجار ودخل إدارة العقار

مخصص إضمحلال جماعي انتفتت الحاجة إليه (إيضاح ٢٥)

مبالغ مستردة من حل خطة ملكية أسهم الموظفين (إيضاح ٢٧)

دخل آخر

يشتمل الدخل الآخر لسنة ٢٠١٦ أساساً على شهادة برنامج السيولة وإستردادت تكلفة المشروع وإسترداد مستحقات فائضة التي لم تعد هناك حاجة لها (٢٠١٥: إستردادت تكلفة المشروع وإسترداد مستحقات فائضة التي لم تعد هناك حاجة لها).

### ٢٢ (خسائر) / مكاسب القيمة العادلة من إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر

٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٥
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
(٤٥٩)	(٣٢٧)
(١٧,٠٤٩)	٢,٠٠٠
(١٧,٥٠٨)	١,٦٧٣

أوراق مالية محتفظ بها لغرض المتاجرة

إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر – صافي

### ٢٣ مكاسب من بيع الإستثمارات – صافي

٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٥
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٤,٠٢٠	٧,١١٧
٢,٣٧٧	-
٦,٣٩٧	٧,١١٧

مكسب من بيع إستثمارات متاحة للبيع – صافي

مكسب من بيع إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر

### ٢٤ تكاليف الموظفين

٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٥
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٧,٦٢٥	٦,٨٢٧
٤٠٨	٤٢٨
٣٣	٨
٨,٠٦٦	٧,٢٦٣

رواتب ومزايا

مصروفات التأمين الاجتماعي

مصروفات الموظفين الأخرى

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٢٥ مخصصات الإضمحلال

٣٠ يونيو ٢٠١٦	تتعلق مخصصات الإضمحلال المحددة بـ						
	إستثمارات شركات زميلة ومشروع مشترك	إستثمارات في شركات زميلة	مبالغ مستحقة القبض	تمويل لشركات المشاريع	موجودات أخرى	مخصص اضمحلال جماعي*	المجموع
الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف
٢٠٠,٩٠٣	(٥,١٧٣)	(٨,٤١٧)	(١٥,١٢٥)	(٢,٠٩٠)	(٢,٥٥٨)	(١٣,٠٠٥)	(٥٤,٢٦٦)
(١,٠٩٢)	-	(٨٤٤)	(٥٩٦)	(٤٧٣)	-	(٣,٠٠٥)	(٣,٠٠٥)
-	-	٧٠٠	١,٥٣٤	(١٢٤)	(٢,٠١١)	-	-
(١,٠٩٢)	-	(١٤٤)	٩٣٨	(٥٩٧)	(٢,٠١١)	(٣,٠٠٥)	(٣,٠٠٥)
-	-	١,٦٣٢	-	٥٨	٢,٠٠٠	٣,٦٩٠	٣,٦٩٠
٤,٠٢٩	-	٨	-	-	-	٤,٠٣٧	٤,٠٣٧
-	-	-	-	-	١,٣٠٦	١,٣٠٦	١,٣٠٦
-	-	٢,٨٠٠	-	-	-	٢,٨٠٠	٢,٨٠٠
٢,٩٣٧	-	٤,٢٩٦	٩٣٨	(٥٣٩)	١,١٩٦	٨,٨٢٨	٨,٨٢٨
(١٧,٩٦٦)	(٥,١٧٣)	(٤,١٢١)	(١٤,١٨٧)	(٢,٦٢٩)	(١,٣٦٢)	(٤٥,٤٣٨)	(٤٥,٤٣٨)

\* يتعلق مخصص الإضمحلال الجماعي بتمويل لشركات المشاريع (راجع إيضاح ١٣).

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٢٦ مصروفات أخرى

٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٥	مصرفات الإيجار ومصروفات مكتبية
الف	الف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٧٣٩	١,٦٨٢	إعلانات ومؤتمرات وترويج
١٦٢	٢٢٤	مصروفات مجلس الإدارة وهينة الرقابة الشرعية
٥٧١	٤٣١	خسارة صرف عملات
٥٧٤	-	أخرى
٥٥	٥٥	
٣,١٠١	٢,٣٩٢	

### ٢٧ خطة ملكية أسهم الموظفين

قامت المجموعة بإنشاء خطة ملكية أسهم الموظفين في سنة ٢٠٠٧ والتي بموجبها يتم عرض وحدات على الموظفين في خطة ملكية أسهم الموظفين لشراء أسهم حقوق ملكية البنك بقيمة دفترية كما تم تحديدها في تاريخ المنحة. ومع ذلك، نتيجة لمراجعة سياسات المكافآت للبنك التي تمت خلال سنة ٢٠١٥، وبناءً على توصيات الدراسة التي أجراها الخبير الاستشاري المستقل الذي تم تعيينه لمراجعة أنظمة المكافآت المحددة من قبل مصرف البحرين المركزي، قرر مساهمي البنك في الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ ٨ ديسمبر ٢٠١٥ على إلغاء خطة ملكية أسهم الموظفين وسداد للمشاركين مستحقاتهم.

ونتيجة لقرار الجمعية العامة غير العادية، تم إلغاء ١٠ مليون سهم غير مكتسب بموجب خطة ملكية أسهم الموظفين، وقام جميع المشاركين بسداد مستحقاتهم بالكامل. إن إجراءات إلغاء شركة فينشر كابيتال بنك لخطة ملكية أسهم الموظفين، (شركة ذات غرض خاص)، التي تحتفظ بأسهم خطة ملكية أسهم الموظفين هي قيد التنفيذ.

التغيرات في وحدات خطة ملكية أسهم الموظفين خلال السنة:

يوضح الجدول التالي العدد والتغيرات في وحدات خطة ملكية أسهم الموظفين والمطلوبات خلال السنة:

٣٠ يونيو ٢٠١٦		٣٠ يونيو ٢٠١٥		مطلوبات خطة ملكية أسهم الموظفين (بالآلاف)
عدد الوحدات	مطلوبات خطة ملكية أسهم الموظفين	عدد الوحدات	مطلوبات خطة ملكية أسهم الموظفين	
(بالآلاف)	دولار أمريكي	(بالآلاف)	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٦,٤٢٣	٣,٣٠١	٦,٤٢٣	٣,٠١٣	٦,٤٢٣
(٦,٤٢٣)	-	-	-	(٦,٤٢٣)
-	-	-	-	-
-	(٢,٨٨٥)	-	-	-
-	(٤١٦)	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	٦,٤٢٣	٣,٣٠١	٦,٤٢٣

### ٢٨ معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل أطراف ذات العلاقة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة وشركات خاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة بشكل جوهري من قبل هذه الأطراف.

إن جزء هام من دخل المجموعة من الخدمات المصرفية الاستثمارية وأتعاب الإدارة هي من مؤسسات تمارس المجموعة عليها نفوذاً مؤثراً. على الرغم من أن هذه المؤسسات تعتبر أطراف ذات علاقة، تقوم المجموعة بإدارة تلك المؤسسات بالنيابة عن عائلاتها، والذين في الغالب يشكلون أطراف أخرى والمنتفعين الاقتصاديين من الإستثمارات المعنية.

### تتعلق مخصصات الإضمحلال المحددة بـ

٣٠ يونيو ٢٠١٥	تتعلق مخصصات الإضمحلال المحددة بـ						
	إستثمارات شركات زميلة ومشروع مشترك	إستثمارات في شركات زميلة	مبالغ مستحقة القبض	تمويل لشركات المشاريع	موجودات أخرى	مخصص اضمحلال جماعي*	المجموع
الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف
(٢٨,٧٤٠)	(٥,١٧٣)	(١٠,٢٥١)	(١٨,٧١١)	(٢,٣٣٥)	(٢,٠٠٨)	(١٣,٠٠٥)	(٦٧,٢١٨)
(١,٩٠٠)	-	(٤٧٠)	(٧٥٠)	(٣٣)	(٥٥٠)	(٣,٧٠٣)	(٣,٧٠٣)
(٤٠٠)	-	-	٥٢٠	(١٢٠)	-	-	-
(٢,٣٠٠)	-	(٤٧٠)	(٢٣٠)	(١٥٣)	(٥٥٠)	(٣,٧٠٣)	(٣,٧٠٣)
-	-	١,٧٠٤	٣,٨١٦	٤٠	-	٥,٥٦٠	٥,٥٦٠
١٠,١٣٧	-	-	-	-	-	١٠,١٣٧	١٠,١٣٧
-	-	٦٠٠	-	٣٥٨	-	٩٥٨	٩٥٨
٧,٨٣٧	-	١,٨٣٤	٤,٥٨٦	٢٤٥	(٥٥٠)	١٢,٩٥٢	١٢,٩٥٢
(٢٠,٩٠٣)	(٥,١٧٣)	(٨,٤١٧)	(١٥,١٢٥)	(٢,٠٩٠)	(٢,٥٥٨)	(٥٤,٢٦٦)	(٥٤,٢٦٦)

\* يتعلق مخصص الإضمحلال الجماعي بتمويل لشركات المشاريع (راجع إيضاح ١٣).

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٢٨ معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات علاقة والمتضمنة في هذه القوائم المالية الموحدة:

٣٠ يونيو ٢٠١٦	شركات زميلة ومشروع مشترك	أعضاء مجلس الإدارة/ موظفو الإدارة الرئيسيين/ هيئة الرقابة الشرعية / مدققين خارجيين	مساهمون رئيسيون/ شركات لأعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	موجودات مدارة (متضمنة شركات ذات ألف	المجموع ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
<b>الموجودات</b>					
أرصدة وإيداعات لدى بنوك	-	-	٧٣٣	-	٧٣٣
إستثمارات	٤٠,٨١٥	-	١٤,٢٣٤	-	٥٥,٠٤٩
إستثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك	٢٨,٠٤٦	-	-	-	٢٨,٠٤٦
تمويل المراجعة للشركات المستثمر فيها	٣٤,٧٥٠	-	-	-	٣٤,٧٥٠
مبالغ مستحقة القبض	٨٤١	-	-	-	٨٤١
تمويل لشركات المشاريع	٣,٨٦٢	-	-	-	٣,٨٦٢
موجودات أخرى	٣,٢٥٤	-	٧٠٦	-	٣,٩٦٠
<b>المطلوبات</b>					
مستحقات الموظفين	-	٧٥٠	-	-	٧٥٠
مطلوبات أخرى	-	-	٣٠٢	-	٣٠٢
<b>الدخل</b>					
دخل من الخدمات المصرفية الإستثمارية	-	-	٢,٩٢٠	-	٢,٩٢٠
حصة المجموعة من خسارة شركات زميلة ومشروع مشترك محتسبة بموجب طريقة الحقوق	(٤٠٢)	-	-	-	(٤٠٢)
دخل آخر	-	-	٧٥١	-	٧٥١
<b>المصروفات (باستثناء تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين)</b>					
مخصصات الإضمحلال مقابل الإستثمارات	-	-	-	-	-
مخصصات الإضمحلال مقابل الذمم المدينة	١,١٨٢	-	-	-	١,١٨٢
<b>ارتباطات والتزامات</b>					
	٢٠,٨٢٩	-	-	-	٢٠,٨٢٩

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٢٨ معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

٣٠ يونيو ٢٠١٥	شركات زميلة ومشروع مشترك	أعضاء مجلس الإدارة/ موظفو الإدارة الرئيسيين/ هيئة الرقابة الشرعية / مدققين خارجيين	مساهمون رئيسيون/ شركات لأعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	موجودات مدارة (متضمنة شركات ذات ألف	المجموع ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
<b>الموجودات</b>					
أرصدة وإيداعات لدى بنوك	-	-	١,٧٠٥	-	١,٧٠٥
إستثمارات	-	-	٤٣,٣٩٥	-	٤٣,٣٩٥
إستثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك	٢٧,٨١٦	-	-	-	٢٧,٨١٦
مبالغ مستحقة القبض	-	-	٤,٤٠١	-	٤,٤٠١
تمويل لشركات المشاريع	٤,٤٥٨	-	٣,٤٠٣	-	٧,٨٦١
موجودات أخرى	٢٥	-	٢٥٩	-	٢٨٤
<b>المطلوبات</b>					
مستحقات الموظفين	-	١,٦٩٨	-	-	١,٦٩٨
مطلوبات أخرى	-	-	-	-	-
<b>الدخل</b>					
دخل من الخدمات المصرفية الإستثمارية	٣١٦	-	-	-	٣١٦
حصة المجموعة من خسائر شركات زميلة ومشروع مشترك محتسبة بموجب طريقة الحقوق	(٥٢٤)	-	-	-	(٥٢٤)
دخل آخر	-	-	٢,٠٣٣	-	٢,٠٣٣
مكسب محقق من بيع إستثماري عقاري	-	-	-	-	-
<b>المصروفات (باستثناء تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين)</b>					
مخصصات الإضمحلال مقابل الذمم المدينة	٧٥٠	-	-	-	٧٥٠
<b>ارتباطات والتزامات</b>					
	٤٠	-	-	-	٤٠



## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٢٨ معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

#### موظفو الإدارة الرئيسيين

يشتمل موظفو الإدارة الرئيسيين للمجموعة على أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين الذين لديهم الصلاحيات والمسئوليات لتخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

فيما يلي تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة في أسهم العادية للبنك كما في نهاية السنة:

الفئات*	٣٠ يونيو ٢٠١٦		٣٠ يونيو ٢٠١٥	
	عدد الأسهم	عدد أعضاء مجلس الإدارة	عدد الأسهم	عدد أعضاء مجلس الإدارة
أقل من ١%	٥٨,٨٥١,٥٤٩	٦	٥٤,٩٢٠,٦١٦	٦
من ١% لغاية أقل من ٦%	٣٢,٠٥١,١٥٦	٦	٣٠,٠٨٥,١٤٦	٦

\* كنسبة من مجموع الأسهم القائمة للبنك.

فيما يلي تفاصيل العقود الجوهرية المشتملة على أعضاء مجلس الإدارة:

	٣٠ يونيو ٢٠١٦ الف دولار أمريكي	٣٠ يونيو ٢٠١٥ الف دولار أمريكي
مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في الإستثمارات التي تدعمها المجموعة	١٩٠,٥٧٧	١٢٤,٦٤٦
فيما يلي تعويضات أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين:		
	٣٠ يونيو ٢٠١٦ الف دولار أمريكي	٣٠ يونيو ٢٠١٥ الف دولار أمريكي
أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة	٣٣٨	٢٩٨
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	٣٦٥	-
رواتب ومكافآت أخرى قصيرة الأجل	١,٦٠٤	١,٦١٢
	٢,٣٠٧	١,٩١٠

### بنود وشروط المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تدخل المجموعة في معاملات وترتيبات واتفاقيات مع أطراف ذات علاقة ضمن الأعمال الاعتيادية بمعدلات وأتعاب أرباح تجارية. نتجت المعاملات والأرصدة المذكورة أعلاه ضمن الأعمال الاعتيادية للمجموعة. إن الأرصدة القائمة في نهاية الفترة هي غير مضمونة بإستثناء المراجعات المستحقة القبض من الشركة المستثمر فيها في قطاع الشحن والتي هي مضمونه برهن ٤ سفن.

### مكافأة مجلس الإدارة

لم يوصى بأي مكافأة لمجلس الإدارة خلال سنة ٢٠١٦. وافق المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ٨ ديسمبر ٢٠١٥ على دفع مكافأة مجلس الإدارة البالغة ٣٦٥ ألف دولار أمريكي والمتعلقة بالسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ التي تم صرفها في سنة ٢٠١٦.

### ٢٩ الزكاة

وفقاً للنظام الأساسي، لا يتطلب من البنك تحصيل أو دفع الزكاة بالنيابة عن مساهميه أو حقوق حاملي حسابات الاستثمار غير المدرجة في الميزانية وخلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ والفترة السابقة، لم يتم دفع الزكاة نيابة عن مساهميه، وفقاً لذلك، لم يتم عرض قائمة مصادر واستخدامات أموال صندوق الزكاة في القوائم المالية. إلا أن يتطلب من البنك احتساب وإخطار المساهمين الأفراد بالتناسب مع حصصهم في الزكاة المستحقة على كل سهم من الأسهم المحتفظ بها في البنك. يتم احتساب الزكاة مستحقة الدفع من قبل المساهمين بناءً على الطريقة المحددة من قبل الرقابة الشرعية للبنك. بلغت قيمة الزكاة مستحقة الدفع من قبل المساهمين فيما يتعلق بأسهمهم ٠,٢٦٢ سنتات أمريكية لكل سهم محتفظ به للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٠,٣١٦ سنتات أمريكية لكل سهم محتفظ به). يجب أن يكون المستثمر على علم بأن المسؤولية النهائية لاحتساب ودفع الزكاة المستحقة تقع على عاتقهم.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٣٠ الإيرادات المحظورة شرعاً

تلتزم المجموعة بتجنب إثبات أي دخل ينتج من مصادر غير إسلامية. وفقاً لذلك، يتم تحويل جميع الإيرادات الناتجة من مصادر غير إسلامية إلى حساب التبرعات الخيرية حيث تستخدمها المجموعة لأغراض التمويل الخيرية. لا توجد أية إيرادات من مصادر غير إسلامية خلال السنة الحالية (٢٠١٥: لا شيء).

### ٣١ هيئة الرقابة الشرعية

تتكون هيئة الرقابة الشرعية للمجموعة من ثلاثة علماء مسلمين يقومون بمراجعة امتثال المجموعة للمبادئ العامة للشريعة الإسلامية والفتاوي المتعلقة والقواعد والإرشادات الصادرة. تتضمن مراجعتهم فحص الأدلة المتعلقة بالتوثيق والإجراءات المطبقة من قبل المجموعة للتأكد من أن أنشطتها تدار وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية.

### ٣٢ المسؤولية الاجتماعية

تؤدي المجموعة مسؤولياتها الاجتماعية من خلال التبرعات للجمعيات الخيرية والمؤسسات الإجتماعية.

### ٣٣ بيان الإستحقاق

يوضح الجدول التالي بيان إستحقاق موجودات ومطلوبات المجموعة والالتزامات غير المثبتة بناءً على تواريخ إستحقاقاتها المتوقعة. إن مبلغ التدفقات النقدية لهذه الأدوات قد يختلف بصورة جوهرية عن هذا التحليل. بالنسبة للإستحقاق التعاقدية للمطلوبات المالية، راجع إيضاح ٣٧ (ج).

إستحقاق غير ثابت الف دولار أمريكي	٣٠ يونيو ٢٠١٦		٣٠ يونيو ٢٠١٥		المجموع	أكثر من ٣ سنوات الف دولار أمريكي	من ١ إلى ٣ سنوات الف دولار أمريكي
	لغاية ٣ أشهر الف دولار أمريكي	من ٣ إلى ٦ أشهر الف دولار أمريكي	لغاية ٦ أشهر الف دولار أمريكي	من ٦ أشهر إلى سنة واحدة الف دولار أمريكي			
٢١٨,٢٨٨	٣٣,٠٦٦	٢٩,٦١٥	٩,٠٠٩	٧١,٦٩٠	٣٣٤,٣٠١	٣٥,٠١٥	٩,٣٠٨
<b>المطلوبات</b>							
٨,١٥٥	١٢٧	-	-	١٢٧	٨,٢٨٢	-	-
١٧٣,٣١٥	٦,٨٤٠	-	٨,١٠٠	١٤,٩٤٠	١٨٨,٢٥٥	-	-
٢٨,٠٤٦	-	-	-	-	٢٨,٠٤٦	-	-
-	٣,٢٤٣	-	-	٦,٢٤٣	٤٠,٩٩٣	٣٤,٧٥٠	-
-	١٣,١٨٥	٢٠,٧٨٠	-	٣٣,٩٦٥	٣٨,٠٣٠	-	٤,٠٦٥
-	-	-	-	-	٤,٢٣١	-	٤,٢٣١
٣٣٨	٩,٩١٤	٥,٥٩٢	٩٠٩	١٦,٤١٥	١٨,٠٣٠	٢٦٥	١,٠١٢
٨,٤٣٤	-	-	-	-	٨,٤٣٤	-	-
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٣٣,٠٦٦</b>	<b>٢٩,٦١٥</b>	<b>٩,٠٠٩</b>	<b>٧١,٦٩٠</b>	<b>٣٣٤,٣٠١</b>	<b>٣٥,٠١٥</b>	<b>٩,٣٠٨</b>
<b>المطلوبات</b>							
-	٣١,٠٤٧	-	-	٣١,٠٤٧	١٠١,٧٣٤	-	٧٠,٦٨٧
٢,٢٤٦	-	١,٥٠٠	-	١,٥٠٠	٣,٧٤٦	-	-
٣٤	١,٨٤٢	٥١٨	١٤١	٢,٥٠١	٤,٥٢٧	١,٦٣٠	٣٦٢
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٣٢,٨٨٩</b>	<b>٢,٠١٨</b>	<b>١٤١</b>	<b>٣٥,٠٤٨</b>	<b>١١٠,٠٠٧</b>	<b>١,٦٣٠</b>	<b>٧١,٠٤٩</b>
صافي فجوة السيولة	٢١٦,٠٠٨	٢٧,٥٩٧	٨,٨٦٨	٣٦,٦٤٢	٢٢٤,٢٩٤	٣٣,٣٨٥	(١١,٧٤١)
فجوة السيولة المتراكمة	٢١٦,٠٠٨	٢٤٣,٧٨٢	٢٥٢,٦٥٠	٧١٢,٦١٧	-	٢٢٤,٢٩٤	١٩٠,٩٠٩
ارتباطات والتزامات	-	٣٠,٥٢٤	٧,٠٤٠	٣٧,٥٦٤	٣٨,٤٨٤	-	٩٢٠

إيضاحات حول  
القوائم المالية  
الموحدة  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

٣٣ بيان الاستحقاق (تمة)

٣٠ يونيو ٢٠١٥	استحقاق غير ثابت	لغاية ٣ أشهر	من ٣ إلى ٦ أشهر	من ٦ أشهر إلى سنة واحدة	لغاية سنة واحدة	المجموع	أكثر من ٣ سنوات	من ١ إلى ٣ سنوات	المجموع
الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي
٢٠١٥	-	٢,٤٣٩	-	٢٨٥	٢,٧٢٤	٢,٧٢٤	-	-	٢,٧٢٤
الموجودات	-	-	-	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	-	-	١,٠٠٠
أرصدة وإيداعات لدى بنوك	١٦٠,٢٦٩	-	-	-	-	-	-	-	-
إستثمارات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إستثمارات في شركات زميلة	٢٧,٨١٦	-	-	-	-	-	-	-	-
و مشروع مشترك	-	٢,٦٨٠	٧,٨٥٥	٢,٥٠٠	١٣,٠٣٥	١٣,٠٣٥	٤٧٠	١٣,٨٤٠	٢٧,٣٤٥
مبالغ مستحقة القبض	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تمويل لشركات المشاريع	-	-	-	-	١٨٥	١٨٥	٥٩٦	١٣,٠٧٩	١٣,٨٦٠
موجودات أخرى	١٧٣	٧٠	٥,٣٩٧	٥٦٦	٦,٠٣٣	٦,٠٣٣	١٠	٩٨١	٧,١٩٧
عقارات ومعدات	٨,٨٣٣	-	-	-	-	-	-	-	٨,٨٣٣
مجموع الموجودات	١٩٧,٠٩١	٥,١٨٩	١٣,٢٥٢	٤,٥٣٦	٢٢,٩٧٧	٢٢,٩٧٧	١,٠٧٦	٢٩,٦٧٦	٢٥٠,٨٢٠
المطلوبات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تمويل إسلامي	-	٢٠,٠١١	-	-	٢٠,٠١١	٢٠,٠١١	-	-	٢٠,٠١١
مستحق الدفع	٥,١٣١	-	١,٠٠٠	-	١,٠٠٠	١,٠٠٠	-	-	٦,١٣١
مستحقات الموظفين	٣٤	١,٦٧٣	٢١٩	٦٧٧	٢,٥٦٩	٢,٥٦٩	١,٦٣٠	٩٧٨	٥,٢١١
مطلوبات أخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع المطلوبات	٥,١٦٥	٢١,٦٨٤	١,٢١٩	٦٧٧	٢٣,٥٨٠	٢٣,٥٨٠	١,٦٣٠	٩٧٨	٣١,٣٥٣
صافي فجوة السيولة	١٩١,٩٢٦	(١٦,٤٩٥)	١٢,٠٣٣	٣,٨٥٩	(٦,٠٣)	(٦,٠٣)	(٥٥٤)	٢٨,٦٩٨	٢١٩,٤٦٧
فجوة السيولة المتراكمة	١٩١,٩٢٦	١٧٥,٤٣١	١٨٧,٤٦٤	١٩١,٣٢٣	٥٥٤,٢١٨	٥٥٤,٢١٨	٢١٩,٤٦٧	٢٢٠,٠٢١	٢١٩,٤٦٧
ارتباطات والتزامات	-	٢٤,٢٠٤	٢٢,١٥٨	-	٤٦,٣٦٢	٤٦,٣٦٢	-	-	٤٦,٣٦٢

إيضاحات حول  
القوائم المالية  
الموحدة  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

٣٤ تركيز الموجودات والمطلوبات والارتباطات وحقوق حاملي حسابات الإستثمار

٣٠ يونيو ٢٠١٥	القطاع الصناعي (أ)								
	التجارة والتصنيع	البنوك والمؤسسات المالية	العقارات	النفط والغاز	الرعاية الصحية	التكنولوجيا	الشحن	أخرى	المجموع
الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي
٢٠١٥	-	٨,٢٨٢	-	-	-	-	-	-	٨,٢٨٢
الموجودات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أرصدة وإيداعات لدى بنوك	٣٤,٢٠٣	١٧,٧٦٥	٥٣,٣٢٥	١٠,٧١٩	١٤,٠٨٠	٢,٠٦٥	٧,٨٢٩	٤٨,٢٦٩	١٨٨,٢٥٥
إستثمارات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إستثمارات في شركات زميلة	-	-	٢٤,٧١٥	-	٩٠٥	-	-	٢,٤٢٦	٢٨,٠٤٦
و مشروع مشترك	-	-	-	-	-	-	-	-	-
محتسبة بموجب طريقة الحقوق	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تمويل المرابحة للشركات	-	-	٦,٢٤٣	-	-	-	٣٤,٧٥٠	-	٤٠,٩٩٣
المستثمر فيها	١١	٤٠	٤٣,٢٤٢	٨٠	٥٨	١٩	٨٤١	٣٢,٦٣٩	٣٨,٠٣٠
مبالغ مستحقة القبض	-	-	٣٦٩	-	٣,٨٦٢	-	-	-	٤,٢٣١
تمويل لشركات المشاريع	٣,٢٥٧	٥١	٩,٦٠١	١٩	١٢	٢٣٨	-	٤,٨٥٢	١٨,٠٣٠
موجودات أخرى	-	-	٧,٨٦٥	-	-	-	-	٥٦٩	٨,٤٣٤
عقارات ومعدات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع الموجودات	٣٧,٤٧١	٢٦,١٣٨	١٠٦,٤٦٠	١٠,٨١٨	١٨,٩١٧	٢,٣٢٢	٤٣,٤٢٠	٨٨,٧٥٥	٣٣٤,٣٠١
المطلوبات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تمويل إسلامي مستحق الدفع	-	٢٩,٩٩٠	-	-	-	-	-	٧١,٧٤٤	١٠١,٧٣٤
مستحقات الموظفين	-	-	-	-	-	-	-	٣,٧٤٦	٣,٧٤٦
مطلوبات أخرى	-	-	-	-	-	-	-	٤,٥٢٧	٤,٥٢٧
مجموع المطلوبات	-	٢٩,٩٩٠	-	-	-	-	-	٨٠,٠١٧	١١٠,٠٠٧
ارتباطات والتزامات (إيضاح ٣٦)	٢٠,٥٢٤	١٠,٠٠٠	٧,٠٤٠	-	٩٢٠	-	-	-	٣٨,٤٨٤
حقوق حاملي حسابات الإستثمار	-	٣,٠٩٩	-	-	-	-	-	٦٥٧	٣,٧٥٦
٣٠ يونيو ٢٠١٥	-	٢,٧٢٤	-	-	-	-	-	-	٢,٧٢٤
الموجودات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أرصدة وإيداعات لدى بنوك	٢٩,٤١٥	١٦,٦٥٠	٢٧,٥٣١	١٠,٧٩٧	١٤,٠٨٠	١,٨٤٧	١٣,٥٢٩	٤٩,١٩٦	١٦٣,٠٤٥
إستثمارات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إستثمارات في شركات زميلة	-	-	٢٤,٧٠٦	-	٥٧٨	-	-	٢,٥٣٢	٢٧,٨١٦
و مشروع مشترك	-	-	-	-	-	-	-	-	-
محتسبة بموجب طريقة الحقوق	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مبالغ مستحقة القبض	٩٣٣	٦,٧٧٥	١,٦٧٩	١٨٥	٣٩٦	٣٩٦	١,٦٨٥	١٥,٨٧٧	٢٧,٣٤٥
تمويل لشركات المشاريع	٨,٣٧٣	٨٤٥	١١٦	٧٢	٤	١٣٤	٣,٦٣٦	٢,٨٩٠	١٣,٨٦٠
موجودات أخرى	٣٠٦	٣٩	١١٦	-	-	-	-	٧٠٢	٧,١٩٧
عقارات ومعدات	-	-	٨,١٣١	-	-	-	-	-	٨,٨٣٣
مجموع الموجودات	٣٩,٠٢٧	١٩,٤١٣	٦٨,١٠٤	١٢,٧٣٣	١٨,٥٢٣	٢,٩٧٣	١٨,٨٥٠	٧١,١٩٧	٢٥٠,٨٢٠
المطلوبات	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تمويل إسلامي مستحق الدفع	-	٢٠,٠١١	-	-	-	-	-	-	٢٠,٠١١
مستحقات الموظفين	-	-	-	-	-	-	-	-	٦,١٣١
مطلوبات أخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	٥,٢١١
مجموع المطلوبات	-	٢٠,٠١١	-	-	-	-	-	١١,٣٢٢	٣١,٣٥٣
ارتباطات والتزامات (إيضاح ٣٦)	١٤,٢٠٤	١٠,٠٠٠	٢٢,١٥٨	-	-	-	-	-	٤٦,٣٦٢
حقوق حاملي حسابات الإستثمار	-	٣,٠٩٩	-	-	-	-	-	٧٣٤	٣,٨٣٣

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٣٤ تركيز الموجودات والمطلوبات والإرتباطات وحقوق حاملي حسابات الإستثمار (تتمة)

(ب) الإقليم الجغرافي  
يوضح الجدول التالي موجودات ومطلوبات المجموعة، المصنفة إلى أقاليم جغرافية بناءً على موقع مقر المؤسسة للسنة المنتهية:

٣٠ يونيو ٢٠١٦	دول مجلس التعاون الخليجي الف دولار أمريكي	دول منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الف دولار أمريكي	أوروبا الف دولار أمريكي	جزر كاين/ دول أمريكية الف دولار أمريكي	عالمي الف دولار أمريكي	المجموع الف دولار أمريكي
<b>الموجودات</b>						
أرصدة وإيداعات لدى بنوك إستثمارات	٨,٢٨٢	-	-	-	-	٨,٢٨٢
إستثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك محتسبة بموجب طريقة الحقوق تمويل المراجعة للشركات المستثمر فيها	٩٩,٤٤٤	٧٣,٥٨١	٦,١١٢	١,٢٨٩	٧,٨٢٩	١٨٨,٢٥٥
مبالغ مستحقة القبض تمويل لشركات المشاريع	٢٦,٩١٤	١,١٣٢	-	-	-	٢٨,٠٤٦
مبالغ مستحقة القبض تمويل لشركات المشاريع	-	١٧,٤٩٢	٦,٢٤٣	١,٥٥٢	٣٤,٧٥٠	٤٠,٩٩٣
موجودات أخرى عقارات ومعدات	١٧,١٤٥	٤,٢٣١	-	-	-	٢١,٣٧٦
	٤,٨٠٨	٣,٤٢٧	٢,٩٣٠	٦,٦٣٢	٢٣٣	١٨,٠٣٠
	٨,٤٣٤	-	-	-	-	٨,٤٣٤
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>١٦٩,٢٥٨</b>	<b>٩٥,٦٣٢</b>	<b>١٦,٢٨٥</b>	<b>٩,٤٧٣</b>	<b>٤٣,٦٥٣</b>	<b>٣٣٤,٣٠١</b>
<b>المطلوبات</b>						
تمويل إسلامي مستحق الدفع مستحقات الموظفين	١٠١,٧٣٤	-	-	-	-	١٠١,٧٣٤
مطلوبات أخرى	٣,٧٤٦	-	-	-	-	٣,٧٤٦
	٤,٥٢٧	-	-	-	-	٤,٥٢٧
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>١١٠,٠٠٧</b>					<b>١١٠,٠٠٧</b>
إرتباطات والتزامات	١٧,٩٦٠	٢٠,٥٢٤	-	-	-	٣٨,٤٨٤
حقوق حاملي حسابات الإستثمار	٣,٧٥٦	-	-	-	-	٣,٧٥٦

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٣٥ الموجودات الإئتمانية المدارة

تقدم المجموعة خدمات إدارة الشركات وإدارة الإستثمارات والخدمات الإستشارية لشركات مشاريعها، حيث تعمل المجموعة فيها كأمين على الموجودات أو اتخاذ القرارات بالنيابة عن تلك المؤسسات بصفة إئتمانية. لا يتم تضمين الموجودات المحفوظ بها بصفة إئتمانية في هذه القوائم المالية الموحدة. في ٣٠ يونيو ٢٠١٦، كان لدى المجموعة موجودات إئتمانية مدارة بإجمالي ١,١٥٨ مليون دولار أمريكي (٣٠ يونيو ٢٠١٥: ١,٠٢٣ مليون دولار أمريكي).

### ٣٦ إرتباطات والتزامات

أصدرت المجموعة ضمانات مالية بقيمة ٢٢,٤٧ مليون دولار أمريكي (٣٠ يونيو ٢٠١٥: ٣٦,٣٢ مليون دولار أمريكي) فيما يتعلق بعدد من الشركات المستثمر فيها، والتي لا يتوقع بأن ينتج عنها أية خسائر. كما يوجد لدى المجموعة إرتباطات تمويلية بإجمالي لا شيء مليون دولار أمريكي (٣٠ يونيو ٢٠١٥: ٠,٠٠٤ مليون دولار أمريكي) وإرتباطات إستثمارية بإجمالي ١٦,٠١ مليون دولار أمريكي (٣٠ يونيو ٢٠١٥: ١٠,٠٠٠ مليون دولار أمريكي).

### ٣٧ إدارة المخاطر وكفاية رأس المال

لدى المجموعة عملية إدارة مخاطر داخلية للإشراف على إدارة المخاطر وذلك لضمان الحفاظ على قاعدة رأسمال كافية تماشياً مع أفضل الممارسات والإلتزام بأنظمة مصرف البحرين المركزي. لدى لجنة مخاطر مجلس الإدارة المسؤولة الكاملة لهذه العملية، والتي يتم إدارتها من قبل لجنة الإدارة التنفيذية من خلال قسم إدارة المخاطر.

يحدد ويقيم قسم إدارة المخاطر بصورة مستقلة المخاطر فيما يتعلق بكل مقترح إستثماري، ويراقب ويقيس بصورة دورية المخاطر على مستوى الإستثمار وقائمة المركز المالي. إن رئيس إدارة المخاطر هو أمين سر لجنة المخاطر لمجلس الإدارة ولديه صلاحية الوصول لمجلس الإدارة.

تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر التركيز ومخاطر السيولة، ومخاطر السوق (والتي تتضمن على مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر معدل الربح ومخاطر العملة)، بالإضافة إلى المخاطر التشغيلية. إن نهج المجموعة لمراقبة وقياس وإدارة هذه المخاطر هي موضحة أدناه.

### أ) مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد أطراف عقود التمويل بالوفاء بالتزاماته بتواريخ استحقاقها الأمر الذي ينتج عنه تحمل الطرف الآخر لخسارة مالية. تنتج مخاطر ائتمان المجموعة بصورة رئيسية من أرصدة لدى بنوك وإيداعات لدى مؤسسات مالية ومبالغ مستحقة القبض من الخدمات المصرفية الإستثمارية وتمويل شركات المشاريع وموجودات أخرى معينة كمبالغ مدفوعة مقدماً لاقتناء الإستثمارات وتكاليف المشروع القابلة للاسترداد والمبالغ الأخرى المستحقة القبض.

قامت المجموعة بوضع سياسات وإجراءات لإدارة مخاطر الائتمان للتأكد من أن المخاطر يتم تقييمها بدقة ويتم الموافقة عليها بصورة صحيحة ومراقبتها بصورة منتظمة. يتم تطبيق حدود ائتمانية رسمية على مستوى الطرف الآخر والمدين الفردي. يتم تقييم التعرضات العامة، متضمنة التعرضات الكبيرة، على أساس شهري لضمان تنوع واسع للمخاطر من قبل الأطراف الأخرى وحدود التركيز الجغرافي والصناعي.

### مخاطر الإرتباطات المتعلقة بالائتمان

ضمن أعمالها الاعتيادية، يمكن للمجموعة تقديم ضمانات لشركات مشاريعها الإستثمارية والتي قد تتطلب من المجموعة عمل مدفوعات نيابة عنهم. يتم تحصيل تلك المدفوعات من المشاريع بناءً على شروط الضمانات. أنها تعرض المجموعة إلى مخاطر مماثلة لعقود التمويل ويتم تخفيفها بالسياسات والعمليات الرقابية ذاتها.

### الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان على الموجودات المالية للمجموعة هي القيمة المدرجة للموجودات المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦. لا تحتفظ المجموعة بأية ضمانات مقابل أي من تعرضاتها كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (٣٠ يونيو ٢٠١٥: لا شيء).

٣٠ يونيو ٢٠١٥	دول مجلس التعاون الخليجي الف دولار أمريكي	دول منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الف دولار أمريكي	أوروبا الف دولار أمريكي	جزر كاين/ دول أمريكية الف دولار أمريكي	عالمي الف دولار أمريكي	المجموع الف دولار أمريكي
<b>الموجودات</b>						
أرصدة وإيداعات لدى بنوك إستثمارات	٢,٧٢٤	-	-	-	-	٢,٧٢٤
إستثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك محتسبة بموجب طريقة الحقوق تمويل المراجعة للشركات المستثمر فيها	٨٣,٤٦٤	٦٢,٠٧٨	٣,٩٧٤	-	١٣,٥٢٩	١٦٣,٠٤٥
مبالغ مستحقة القبض تمويل لشركات المشاريع	٢٦,٧٠٤	١,١١٢	-	-	-	٢٧,٨١٦
مبالغ مستحقة القبض تمويل لشركات المشاريع	١٥,٨٢٣	٨,٩٨٣	٨٥٥	٥٩٦	١,٦٨٤	٢٧,٣٤٥
موجودات أخرى عقارات ومعدات	٤,٧٠٧	٨,٥٥٧	-	-	-	١٣,٨٦٠
	٢,٩٠٨	٤٩٠	٤٦	-	-	٧,١٩٧
	٨,٨٣٣	-	-	-	-	٨,٨٣٣
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>١٤٥,١٦٣</b>	<b>٨١,٢٢٠</b>	<b>٤,٨٧٥</b>	<b>٥٩٦</b>	<b>١٨,٩٦٦</b>	<b>٢٥٠,٨٢٠</b>
<b>المطلوبات</b>						
تمويل إسلامي مستحق الدفع مستحقات الموظفين	٢٠,٠١١	-	-	-	-	٢٠,٠١١
مطلوبات أخرى	٦,١٣١	-	-	-	-	٦,١٣١
	٥,٢١١	-	-	-	-	٥,٢١١
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٣١,٣٥٣</b>					<b>٣١,٣٥٣</b>
إرتباطات والتزامات	٣٢,١٥٨	١٤,٢٠٤	-	-	-	٤٦,٣٦٢
حقوق حاملي حسابات الإستثمار	٣,٨٣٣	-	-	-	-	٣,٨٣٣

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

٣٧ إدارة المخاطر وكفاية رأس المال (تتمة)

(أ) مخاطر الائتمان (تتمة)

الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان (تتمة)

فات موعد استحقاقها

إن المبالغ المستحقة القبض للمجموعة تكون عادةً بدون أرباح وليس لها شروط سداد محددة، ولكن يتوقع استردادها بالكامل ضمن سياق تطوير المشاريع وعند تحقيق التدفقات النقدية من بيع الموجودات المعنية وعملياتها. لا تعتبر المجموعة تلك المبالغ قد فات موعد استحقاقها بناءً على التدفقات النقدية المتوقعة لشركات المشاريع. لمعرفة الإطار الزمني المتوقع لاسترداد تلك الأرصدة راجع إيضاح ٣٣.

موجودات مالية مضمحلة

إن الموجودات المالية المضمحلة هي تلك التي تحدد المجموعة بأنها من غير المحتمل ستكون قادرة على تحصيل جميع المبالغ الرئيسية والأرباح المستحقة وفقاً للشروط التعاقدية للتعرض. يتم تقييم الاضمحلال على أساس فردي لكل تعرض من التعرضات.

بناءً على تقدير استرداد تلك المبالغ مستحقة القبض، قامت المجموعة بعمل مخصصات بإجمالي ١,٣١ مليون دولار أمريكي (٢٠١٥: مخصص بمبلغ وقدره ٠,٥٥٠ مليون دولار أمريكي) لمخصصات الإضمحلال الجماعية.

فيما يلي إجمالي مبالغ التعرضات المضمحلة حسب فئة الموجودات المالية:

	٣٠ يونيو ٢٠١٦ ألف دولار أمريكي	٣٠ يونيو ٢٠١٥ ألف دولار أمريكي
مبالغ مستحقة القبض	٧,٤١٢	٢٣,٥٧٩
تمويل شركات المشاريع	١٩,٧٨١	٣١,٣٥٨
موجودات أخرى	٢,٦٤١	٢,٤٤٣
<b>المجموع</b>	<b>٢٩,٨٣٤</b>	<b>٥٧,٣٨٠</b>

(ب) مخاطر التركيز

تنشأ تركيزات مخاطر الائتمان عندما يدخل عدد من الأطراف المتعاملة في أنشطة تجارية متشابهة أو في أنشطة في نفس الإقليم الجغرافي أو عندما تكون لها نفس السمات الاقتصادية مما تؤثر بشكل متشابه على مقدراتها للوفاء بالتزاماتها التعاقدية في حالة بروز تغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو أي تغيرات أخرى. تسعى المجموعة لإدارة مخاطر تركيزها عن طريق وضع حدود تركيز حسب التوزيع الجغرافي والتركيز الصناعي. إن التوزيع الجغرافي والصناعي للموجودات والمطلوبات هي موضحة في إيضاح ٣٤.

في ٣٠ يونيو ٢٠١٦، بلغ مجموع التعرضات الائتمانية للأطراف الأخرى الفردية التي تشتمل على ١٠% أو أكثر من أسهم حقوق الملكية للمجموعة ١٥٢,٤ مليون دولار أمريكي والمتعلقة بطرف واحد (٣٠ يونيو ٢٠١٥: ٥٣,٩٧ مليون دولار أمريكي متعلقة بطرف واحد).

(ج) مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها المخاطر التي تواجهها المجموعة صعوبة في تلبية التزاماتها المرتبطة بالمطلوبات المالية التي يتم تسويتها عن طريق تسليم المبالغ النقدية أو موجود مالي آخر. إن نهج المجموعة لإدارة السيولة هو مضمون، قدر المستطاع، بأن لديها دائماً سيولة كافية للوفاء بمطلوباتها المالية عندما يحين موعد استحقاقها، سواء تحت الظروف الاعتيادية والضغطات، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

٣٧ إدارة المخاطر وكفاية رأس المال (تتمة)

(ج) مخاطر السيولة (تتمة)

يوضح الجدول أدناه التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية للمجموعة، متضمنة عقود الضمانات المالية الصادرة، والتزامات تمويل غير ميثية على أساس أقرب تاريخ استحقاق تعاقدية ممكن. بالنسبة لعقود الضمانات المالية الصادرة، يتم تخصيص المبلغ الأقصى للضمان لأقرب فترة يمكن فيها استدعاء الضمان. قد تختلف التدفقات النقدية المتوقعة للمجموعة لتلك الأدوات بشكل جوهري عن هذا التحليل. راجع إيضاح ٣٣ لبيان الاستحقاق المتوقع للموجودات والمطلوبات.

٣٠ يونيو ٢٠١٦	إجمالي التدفقات النقدية غير المخصومة				
	لغاية ٣ أشهر	٣ أشهر إلى ٦ أشهر	٦ أشهر إلى سنة واحدة	سنة واحدة إلى أكثر من ٣ سنوات	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٣١,٠٤٧	-	-	٨٥,٨١٥	-	١١٦,٨٦٢
٢,٢٤٦	١,٥٠٠	-	-	-	٣,٧٤٦
١,٨٧٦	٥١٨	١٤١	٣٦٢	١,٦٣٠	٤,٥٢٧
<b>مجموع المطلوبات المالية</b>	<b>٢,٠١٨</b>	<b>١٤١</b>	<b>٨٦,١٧٧</b>	<b>١,٦٣٠</b>	<b>١٢٥,١٣٥</b>
ارتباطات والتزامات	٣٠,٥٢٤	-	٩٢٠	-	٣٨,٤٨٤
حقوق حاملي حسابات الاستثمار	٢	-	٣,٧٥٤	-	٣,٧٥٦

٣٠ يونيو ٢٠١٥	إجمالي التدفقات النقدية غير المخصومة				
	لغاية ٣ أشهر	٣ أشهر إلى ٦ أشهر	٦ أشهر إلى سنة واحدة	سنة واحدة إلى أكثر من ٣ سنوات	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٢٠,٠٤٢	-	-	-	-	٢٠,٠٤٢
٥,١٣١	١,٠٠٠	-	-	-	٦,١٣١
١,٧٠٧	٢١٩	٦٧٧	٩٧٨	١,٦٣٠	٥,٢١١
<b>مجموع المطلوبات المالية</b>	<b>٢٦,٨٨٠</b>	<b>١,٢١٩</b>	<b>٦٧٧</b>	<b>٩٧٨</b>	<b>٣١,٣٨٤</b>
ارتباطات والتزامات	٢٤,٢٠٤	٢٢,١٥٨	-	-	٤٦,٣٦٢
حقوق حاملي حسابات الاستثمار	٢٧	-	-	٣,٨٠٦	٣,٨٣٣

(د) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر بأن التغييرات في أسعار السوق، مثل معدل الربح ومعدل أسعار الأسهم ومعدلات صرف العملات الأجنبية وهامش الائتمان سوف تؤثر على دخل المجموعة أو قيمة الأدوات المالية المحتفظ بها. تشتمل مخاطر السوق على أربعة أنواع من المخاطر هم: مخاطر العملة ومخاطر معدل الربح ومخاطر أسعار الأسهم ومخاطر الأسعار الأخرى. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ورقابة تعرضات مخاطر السوق ضمن المعايير المقبولة، مع تحقيق عائد مجزى على المخاطر.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٣٧ إدارة المخاطر وكفاية رأس المال (تتمة)

#### (د) مخاطر السوق (تتمة)

##### (١) مخاطر معدل الربح

تنتج مخاطر معدل الربح نتيجة لاختلاف توقيت إعادة تسعير موجودات ومطلوبات المجموعة. إن الموجودات والمطلوبات المالية الهامة الحساسة لمعدل الربح للمجموعة هي إيداعات لدى مؤسسات مالية وتمويل مستحق القبض وتمويل مستحق الدفع. أن تعرضات المجموعة لمخاطر معدل الربح محدودة نظراً للطبيعة القصيرة الأجل لتلك الموجودات نسبياً. إن متوسط معدلات الربح على الأدوات المالية هي:

٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٥
١,٥٠%	١,٩٥%
٦,٠٠%	٢,٥٠%

إيداعات لدى مؤسسات مالية  
تمويل إسلامي مستحق الدفع

##### تحليل الحساسية

فيما يلي تحليل حساسية المجموعة للزيادة أو النقص في معدلات ربح السوق (بافتراض عدم وجود تغييرات غير متماثلة في منحنى العائد وقائمة ثابتة للمركز المالي):

التأثير على القائمة الموحدة للدخل	
٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٥
١±	٤±
٤٢±	١٣٩±
١,٠١٧±	٢٠٠±

زيادة / (نقص) بمقدار ١٠٠ نقطة أساسية متوازنة

إيداعات لدى مؤسسات مالية  
تمويل لشركات المشاريع  
تمويل إسلامي مستحق الدفع

بشكل عام، يتم إدارة مراكز مخاطر معدل الربح من قبل قسم خزانة المجموعة، الذي يستخدم إيداعات من / لدى مؤسسات مالية لإدارة المركز العام الناتج من أنشطة المجموعة.

##### (٢) مخاطر العملة

إن مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية، نتيجة للتغيرات السلبية في معدلات صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر العملة على بعض التمويلات المستحقة القبض والإستثمارات المرتبطة بالدينار الكويتي واليورو والجنية الأسترليني. تسعى المجموعة لإدارة مخاطر العملة عن طريق مراقبة معدلات وتعرضات صرف العملات الأجنبية بصورة مستمرة

لدى المجموعة التعرضات بالعملات الجوهرية التالية كما في ٣٠ يونيو:

٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٥
الف	الف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤,٩٣١	٢,٦٩٥
٧,٥٠٦	٤,٨٧٥
٤٤,١٢٢	٢٦,٠٨٩

دينار كويتي  
جنية أسترليني  
ليرة تركية

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٣٧ إدارة المخاطر وكفاية رأس المال (تتمة)

#### (د) مخاطر السوق (تتمة)

##### (٢) مخاطر العملة (تتمة)

يشير الجدول التالي إلى العملات التي لدى المجموعة تعرضات جوهرية عليها كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ و ٣٠ يونيو ٢٠١٥ على موجوداتها ومطلوباتها النقدية. يوضح التحليل أدناه تأثير التغييرات المحتملة الممكنة في سعر العملة مقابل الدولار الأمريكي، مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة للقائمة الموحدة للدخل (نتيجة للقيمة العادلة لحساسية العملة للموجودات والمطلوبات النقدية المحتفظ بها لغرض غير المتاجرة) والحقوق. تمثل المبالغ السلبية في الجدول أدناه صافي انخفاض محتمل في القائمة الموحدة للدخل أو الحقوق، بينما تعكس المبالغ الموجبة صافي الزيادة المحتملة.

٣٠ يونيو ٢٠١٦		٣٠ يونيو ٢٠١٥		التغيير في أسعار العملات	
التأثير على صافي الربح	التأثير على الحقوق	التأثير على صافي الربح	التأثير على الحقوق		
الف	الف	الف	الف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي		
٤٩٣	-	٢٦٩	-	١٠+	الدينار الكويتي
٧٥١	-	٤٨٨	-	١٠+	الجنية الأسترليني
٤,٤١٢	-	٢,٦٠٩	-	١٠+	الليرة التركية
(٤٩٣)	-	(٢٦٩)	-	١٠-	الدينار الكويتي
(٧٥١)	-	(٤٨٨)	-	١٠-	الجنية الأسترليني
(٤,٤١٢)	-	(٢,٦٠٩)	-	١٠-	الليرة التركية

##### (٣) مخاطر أسعار أخرى

تتعرض إستثمارات أسهم حقوق الملكية المتاحة للبيع للمجموعة المدرجة بالتكلفة لمخاطر التغييرات في قيم الأسهم. راجع إيضاح ٣ للتقديرات والآراء الهامة فيما يتعلق بتقييم إضمحلال إستثمارات أسهم حقوق الملكية المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة. تدير المجموعة التعرضات لمخاطر الأسعار الأخرى من خلال مراقبة أداء سندات الأسهم بصورة نشطة.

##### (٤) مخاطر أسعار الأسهم على أسهم حقوق الملكية المسعرة

إن مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر انخفاض القيمة العادلة لأسهم حقوق الملكية نتيجة حدوث تغييرات في قيمة أسهم الشركات الفردية. إن التأثير على الربح وأسهام الحقوق، كنتيجة للتغيير في القيمة العادلة لأدوات أسهم حقوق الملكية المحتفظ بها لغرض المتاجرة وأدوات أسهم حقوق الملكية المحتفظ بها لغرض البيع، نتيجة للتغييرات المحتملة الممكنة في مؤشرات أسعار الأسهم أو صافي قيم الموجودات، مع الاحتفاظ بجميع التغييرات الأخرى ثابتة، هي كالتالي:

٣٠ يونيو ٢٠١٦		٣٠ يونيو ٢٠١٥		أوراق مالية محتفظ بها لغرض المتاجرة	
التأثير على صافي الربح	التأثير على الحقوق	التأثير على صافي الربح	التأثير على الحقوق		
الف	الف	الف	الف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي		
٥٠	-	٢٨	-	١+	أوراق مالية محتفظ بها لغرض المتاجرة
-	١٤	-	١٥	١+	متاحة للبيع
(٥٠)	-	(٢٨)	-	١-	أوراق مالية محتفظ بها لغرض المتاجرة
-	(١٤)	-	(١٥)	١-	متاحة للبيع

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٣٧ إدارة المخاطر وكفاية رأس المال (تتمة)

#### هـ) المخاطر التشغيلية

المخاطر التشغيلية هي مخاطر الخسائر الناتجة عن خلل في الأنظمة والرقابة أو التجاوزات أو حدوث الأخطاء البشرية مما قد تؤدي إلى خسارة مالية ويسبب ضرر على السمعة، ويكون لها آثار قانونية أو تنظيمية. تدير المجموعة المخاطر التشغيلية من خلال الرقابة المناسبة، وعملية الفصل بين الوجودات والضوابط والأرصدة الداخلية، متضمنة بما في ذلك عملية التدقيق الداخلي والالتزام. إن قسم إدارة المخاطر هو المسؤول عن تحديد ومراقبة وإدارة المخاطر التشغيلية للبنك. لدى المجموعة سياسة معتمدة مسبقاً لمثل هذه العملية كما أن جميع البنى التحتية التنظيمية والمادية المطلوبة جاهزة.

#### و) مخاطر أسعار الإستثمارات العقارية

مخاطر أسعار الإستثمارات العقارية هي مخاطر انخفاض القيمة العادلة للإستثمارات العقارية نتيجة لهبوط في سوق العقارات. وينتج التعرض لمخاطر أسعار الإستثمارات العقارية من احتفاظ المجموعة بالأرض. تدرج المجموعة إستثماراتها في الأرض بالتكلفة بعد حسم الإضمحلال.

#### ز) إدارة رأس المال

يقوم منظمي البنك ومصرف البحرين المركزي بوضع ومراقبة متطلبات رأس المال ككل للمجموعة. ويتطلب من المجموعة الالتزام بنموذج كفاية رأس المال التابع لمصرف البحرين المركزي (بناءً على إطار عمل اتفاقية بازل ٣ ومجلس الخدمات المالية الإسلامية) فيما يتعلق برأس المال التنظيمي. ولتطبيق المتطلبات الحالية لرأس المال، يتطلب مصرف البحرين المركزي من المجموعة المحافظة على نسبة محددة من إجمالي رأس المال إلى الموجودات المرجحة للمخاطر. تم تصنيف عمليات البنك إما كمحفظة متاجرة أو محفظة مصرفية، ويتم تحديد الموجودات المرجحة للمخاطر وفقاً لمتطلبات محددة التي تسعى لتعكس المستويات المختلفة للمخاطر المرتبطة بالموجودات والتعرضات غير المدرجة بالميزانية.

تتمثل سياسة المجموعة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وتحقيق التطوير المستقبلي للعمل واستدامته.

فيما يلي مركز رأس المال التنظيمي للمجموعة كما في ٣٠ يونيو:

٣٠ يونيو ٢٠١٦ ألف دولار أمريكي	٣٠ يونيو ٢٠١٥ ألف دولار أمريكي
١,١٤١,٧٥٢	٨٣٤,٢٣٠
٢٢٤,٢٩٤	٢١٣,٧٠٢
-	٩١,٣٤٤
١,٣٦٢	٢,٥٥٨
٢٢٥,٦٥٦	٣٠٧,٦٠٤
%١٩,٧٦	%٣٦,٨٧
%١٢,٥	%١٢,٥

إجمالي الموجودات المرجحة للمخاطر

رأس المال الأسهم العادية فئة ١

رأس المال فئة ١ الإضافي

رأس المال فئة ٢

مجموع رأس المال التنظيمي

مجموع رأس المال التنظيمي كنسبة من مجموع

الموجودات المرجحة للمخاطر

الحد الأدنى المطلوب

يتكون رأس المال فئة ١ من أسهم رأس المال وعلاوة إصدار أسهم والاحتياطي القانوني والأرباح المبقاه وإجمالي المكاسب غير المحققة الناتجة عن التقييم العادل لسندات أسهم حقوق الملكية المتاحة للبيع (تخضع لنسبة اقتطاع ٥٥%) وحقوق الأقلية في الشركات التابعة الموحدة محسوماً منها الخسائر غير المحققة الناتجة عن التقييم العادل لأسهم حقوق الملكية و ٥٠% من المبالغ الفائضة فوق الحد الأقصى المسموح به لحدود التعرضات الكبيرة.

يتكون رأس المال فئة ٢ من المكاسب غير المحققة الناتجة من التقييم العادل لسندات أسهم حقوق الملكية (تخضع لنسبة اقتطاع ٥٥%) و ٥٠% من المبالغ الفائضة فوق الحد الأقصى المسموح به لحدود التعرضات الكبيرة. تم عمل بعض التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمعايير الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية بناءً على النتائج والاحتياجات، على النحو منصوص عليه من قبل مصرف البحرين المركزي.

لقد التزم البنك بجميع متطلبات رأس المال المفروضة خارجياً طوال السنة.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

### ٣٨ القيمة العادلة

#### التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي للأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة باستخدام تقنيات التقييم. تم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى ٢: التقنيات الأخرى والتي يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم مدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند على معلومات يمكن ملاحظتها في السوق.

يتطلب هذا التسلسل الهرمي استخدام المعلومات التي يمكن ملاحظتها في السوق عند توفرها. لم تكن هناك أي تحويلات بين مستويات التقييم خلال السنة:

٣٠ يونيو ٢٠١٦	المستوى ١ ألف دولار أمريكي	المستوى ٢ ألف دولار أمريكي	المستوى ٣ ألف دولار أمريكي	المجموع ألف
٥,٠٣٨	-	-	-	٥,٠٣٨
١,٣٨٠	-	-	-	١,٣٨٠
٦,٤١٨	-	-	-	٦,٤١٨
١١٧,٩٨٢	-	-	-	١١٧,٩٨٢
١,٣٨٠	-	-	-	١,٣٨٠
١٢٤,٤٠٠	-	-	-	١٢٤,٤٠٠

محتفظ بها لغرض المتاجرة

مصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة ضمن الأرباح

أو الخسائر

إستثمارات متاحة للبيع

٣٠ يونيو ٢٠١٥	المستوى ١ ألف دولار أمريكي	المستوى ٢ ألف دولار أمريكي	المستوى ٣ ألف دولار أمريكي	المجموع ألف
٢,٨١٦	-	-	-	٢,٨١٦
-	-	-	-	-
١,٤٧٢	-	-	-	١,٤٧٢
٤,٢٨٨	-	-	-	٤,٢٨٨
١٠٦,١١٢	-	-	-	١٠٦,١١٢
١,٤٧٢	-	-	-	١,٤٧٢
١١٠,٤٠٠	-	-	-	١١٠,٤٠٠

محتفظ بها لغرض المتاجرة

مصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة ضمن الأرباح

أو الخسائر

إستثمارات متاحة للبيع

يوضح الجدول التالي تسوية بين الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية ضمن المستوى ٣ المسجلة بالقيمة العادلة:

٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٥
١٠٦,١١٢	٩٢,٧٦٠
(١٧,٠٤٩)	٢,٠٠٠
٢٨,٩١٩	١١,٣٥٢
١١٧,٩٨٢	١٠٦,١١٢

في ١ يوليو

(خسائر) / مكاسب القيمة العادلة المثبتة في القائمة الموحدة للدخل - صافي

إستثمارات إضافية تم عملها خلال السنة - صافي

في ٣٠ يونيو

يتضمن تحديد القيمة العادلة ضمن المستوى ٣ على استخدام تقنيات التقييم مثل نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية من قبل الإدارة، استناداً إلى المعلومات والمناقشات التي تمت مع ممثلي إدارة الشركات المستثمر فيها، وبناءً على أحدث القوائم المالية المدققة وغير المدققة المتوفرة. يتم عادة تقدير التدفقات النقدية لمدة ٣ سنوات ومن ثم يتم تقدير القيمة النهائية باستخدام مزيج من القيم على أساس المضاعفات الأجلة ونماذج النمو الدائمة التي تم تطبيقها على التدفقات النقدية التقديرية للسنة السابقة. تتراوح معدلات الخصم المستخدمة لاحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية بين ٨,٩٤% إلى ١٩,٥٨% وتتراوح معدلات النمو المستخدمة بين ٢% إلى ٦%. وقد تم التوصل إلى معدلات الخصم بعد الأخذ في الاعتبار المعدل الخالي من المخاطر وعلاوة السوق المتوقعة ومخاطر البلد والمخاطر الفنية المتعلقة بكل شركة من الشركات مستثمر فيها. تستند معدلات النمو على معدلات نمو الناتج المحلي الإجمالي للمناطق الاقتصادية للشركات المستثمر فيها. كما قامت المجموعة بالاستفادة من عدم توفر السيولة وخصومات التسويق حيثما كان ذلك مناسباً.

إن التأثير المحتمل للتغيير في الدخل بمعدل ١%، زيادة في معدلات الخصم، والذي يعد المتغير الرئيسي المستخدم في تقنيات التقييم، سيخفض القيم العادلة بما يقارب نحو ١,٥٦٢ ألف دولار أمريكي، في حين أن الانخفاض بمعدل ١% في معدلات الخصم سيزيد القيم العادلة بما يقارب نحو ١,٥٦٥ ألف دولار أمريكي. أن التأثير المحتمل للتغيير في الدخل ٠,٥ مرات، على أي من الطرفين، في مضاعفات السوق، والذي يعد المتغير الرئيسي المستخدم في تقنيات التقييم، سيزيد القيم العادلة بما يقارب نحو ٤,٥٥١ ألف دولار أمريكي أو سيخفض القيم العادلة بما يقارب نحو ٤,٥٥١ ألف دولار أمريكي على التوالي.

بلغت الإستثمارات المدرجة بالتكلفة مبلغ وقدره ٦٣,٨٥٥ ألف دولار أمريكي محسوماً منها مخصص إضمحلال القيمة المدرجة التي تقارب قيمتها العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦.

## إفصاحات عامة إضافية

٩٤	المقدمة
٩٤	هيكلية رأس المال
١٠١	إدارة المخاطر
١١٣	مخصصات الإضمحلال
١١٤	الحوكمة المؤسسية و الشفافية

إفصاحات المحور الثالث - ٣٠ يونيو ٢٠١٦

١- المقدمة

لقد تم إعداد هذه الإفصاحات وفقاً لتوجيهات ومتطلبات مصرف البحرين المركزي المحددة في نموذج الإفصاحات العامة الفصل ٣-١ من أنظمة مصرف البحرين المركزي، المجلد ٢ للمصارف الإسلامية. كما تعكس هذه الإفصاحات أحكام اتفاقية بازل ٣ وإفصاحات مجلس الخدمات المالية الإسلامية للبنوك الإسلامية، ويجب قراءتها مع الإفصاحات المدرجة في القوائم المالية المدققة للبنك عن السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦.

تم إعداد هذه الإفصاحات التي يشار إليها باسم إفصاحات "المحور الثالث" لتعزيز انضباط وشفافية السوق من خلال تقديم معلومات عن تعرضات المخاطر في البنك، وعمليات إدارة المخاطر. ويقوم البنك بإعداد هذه الإفصاحات على أساس متكامل مشتمل على المعلومات الكمية والنوعية سنوياً، وعلى أساس مقيد نصف سنوي.

يستخدم البنك المنهج الموحد لتقييم مخاطر الائتمان ومخاطر السوق، بينما يستخدم منهج المؤشر الأساسي لقياس المخاطر التشغيلية لتحديد متطلبات رأسماله.

وكما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦، بلغ إجمالي مخاطر الأصول المرجحة ١,١٤٢ مليون دولار أمريكي، كما بلغت الأسهم العادية، ورأس المال فئة ١، وإجمالي رأس المال التنظيمي ٢٢٤.٣ مليون دولار أمريكي، ٢٢٤.٣ مليون دولار أمريكي، و٢٢٥.٧ مليون دولار أمريكي على التوالي. وعليه، بلغ معدل الأسهم العادية، ومعدل كفاية رأس المال فئة ١، وإجمالي معدل كفاية رأس المال ١٩.٦٤ بالمائة و١٩.٦٤ بالمائة و١٩.٧٦ بالمائة على التوالي، وهو ما يتجاوز متطلبات الحد الأدنى لمصرف البحرين المركزي التي تبلغ ١٢.٥ بالمائة.

٢- هيكلية رأس المال

١-٢ قاعدة رأس المال

يبلغ رأس مال فينشر كابيتال بنك المصرح به ٥٠٠ مليون دولار أمريكي، يتكون من ٥٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية ١ دولار أمريكي للسهم. يبلغ رأس مال البنك المدفوع في الوقت الحالي ١٩٠ مليون دولار أمريكي يملكه ١٧٢ مساهماً من دول مجلس التعاون الخليجي.

٢ - هيكلية رأس المال (تتمة)

٢-٢ هيكلية المجموعة:

لدى البنك الشركات التابعة التالية التي تم توحيدها بالكامل في قوائمه المالية الموحدة:

الشركة التابعة	الدولة	رأس المال	نسبة الملكية
شركة مشاريع الخليج ذ.م.م	مملكة البحرين	١,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني	١٠٠%
شركة ذي لونج للمساحات المكتبية المجهزة ذ.م.م	مملكة البحرين	٢٠,٠٠٠ دينار بحريني	١٠٠%
شركة لايم لخدمات التموين وإدارة المطاعم ذ.م.م (خاملة وتمت تصفيته في نهاية العام)	مملكة البحرين	٢٠,٠٠٠ دينار بحريني	١٠٠%

٣-٢ مراجعة الأداء المالي:

بدأ البنك عملياته التشغيلية في أكتوبر ٢٠٠٥ وحقق عوائد ممتازة في السنوات الأولى. وقد تأثرت النتائج المحققة في سنة ٢٠١٠ و٢٠١١ بالأضطرابات التي شهدتها الأسواق الإقليمية، وعليه تم تسجيل مخصصات اضمحلال جوهرية وخسائر في القيمة العادلة مما نتج عنه صافي خسائر لعامي ٢٠١٠ و٢٠١١. ولكن من ناحية أخرى شهد البنك تحولا كبيراً خلال الفترة الحالية، مسجلاً صافي ربح بلغ ٢١.١ مليون دولار أمريكي لفترة الـ ١٨ شهراً المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣، و١٤.٥٩ مليون دولار أمريكي، و١٤.٠٦ مليون دولار أمريكي و٩.٢٨ مليون دولار أمريكي للسنوات المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ و٢٠١٥ و٢٠١٦ على التوالي.

التفاصيل	يونيو ٢٠١٦	يونيو ٢٠١٥	يونيو ٢٠١٤	يونيو ٢٠١٣ (١٨ شهراً)	ديسمبر ٢٠١٢	ديسمبر ٢٠١١	ديسمبر ٢٠١٠
صافي الأرباح (مليون دولار أمريكي)	٩.٢٨	١٤.٠٦	١٤.٥٩	٢١.١٥	١٨.٥١	(٥٨.٦٧)	(٤٧.٦٠)
العائد على رأس المال المدفوع	٤.٩%	٧.٨%	٨.١%	٥.٥%	٧.٢%	٢٢.٩%	١٨.٦%
عدد الموظفين	٥٠	٤٩	٤٥	٤٥	٤٢	٦٦	٧٦
مجموع الاستثمارات إلى مجموع الموجودات	٦٥%	٧٦%	٧٠%	٧٥%	٧٦%	٧٦%	٧١%
الرافعة المالية (مجموع المطلوبات/مجموع الحقوق)	٤٩.٠%	١٤.٤%	١٥%	١١%	٦%	١٠%	٤%
الأرباح المستتقة إلى رأس المال المدفوع	١٥%	١٩%	١٧%	٢٢%	٢٣%	٣٠%	٧%

كما هو موضح في القوائم المالية الموحدة، فإن الدخل المتحقق من الخدمات المصرفية الاستثمارية يمثل المساهم الأساسي في صافي الدخل. ويملك فريق الاستثمارات في البنك صفقات استثمارية محتملة والتي من المتوقع أن تؤدي إلى نمو الموجودات المدارة في المستقبل، ومن ثم زيادة نصيب الدخل المتحقق من الرسوم الإدارية لتوفير مستويات من الدخل المستدام.



## ٢ - هيكلية رأس المال (تتمة)

### كفاية رأس المال

٤-٢ يضمن برنامج إدارة كفاية رأسمال البنك بأن البنك لا يلتزم فقط بمتطلبات رأس المال التنظيمي، وإنما يستمر أيضاً في المحافظة على قاعدة رأسمالية قوية من شأنها دعم نمو أنشطته التجارية.

٥-٢ لإدارة رأسماله، يطبق البنك مقاييس مخاطر معدلة لكفاية رأس المال (أي نسبة كفاية رأس المال) على أساس الأنظمة المحلية المطبقة من قبل مصرف البحرين المركزي، بما يتوافق مع توجيهات اتفاقية بازل ٣ الصادرة من قبل لجنة بازل حول الإجراءات الدولية الخاصة بالإشراف المصرفي على قياس رأس المال ومعايير رأس المال.

٦-٢ اعتباراً من يناير ٢٠١٥، طلب مصرف البحرين المركزي من جميع المؤسسات المصرفية العاملة في البحرين تنفيذ متطلبات اتفاقية بازل ٣ التي تتعامل مع المحافظة على الحد الأدنى من رأس المال المحتسب للمحاور الثلاثة الرئيسية لتعرضات المخاطر مثل مخاطر الائتمان (بما في ذلك المخاطر الاستثمارية)، والمخاطر التشغيلية، ومخاطر السوق، إضافة إلى الحد الأدنى لمعدلات الرافعة المالية والسيولة.

٧-٢ يستخدم البنك المنهج الموحد لتقييم مرجح تعرضات مخاطر الائتمان ومخاطر السوق، ويستخدم منهج المؤشر الأساسي لقياس المخاطر التشغيلية.

١- يمكن حساب مخاطر الائتمان المرجحة بثلاثة طرق مختلفة تتفاوت حسب درجات تطورها، وهي المنهج الموحد، والمنهج القائم على أساس التصنيف الداخلي الأساسي، والمنهج القائم على أساس التصنيف الداخلي المتقدم. لقد طبق البنك المنهج الموحد لقياس مخاطر الائتمان الذي يعتمد على مخاطر مرجحة ثابتة لمختلف فئات مخاطر الائتمان.

٢- يمكن حساب تعرضات مخاطر السوق المرجحة باستخدام المنهج الموحد الذي يعتمد على رسوم رأس المال الثابتة لفئات محددة من مخاطر السوق، أو نهج النماذج الداخلية الخاضعة لموافقة مسبقة من مصرف البحرين المركزي. ويستخدم البنك المنهج الموحد لقياس مخاطر السوق.

٣- بالنسبة للمخاطر التشغيلية توجد ثلاثة أساليب وهي المؤشر الأساسي، والمنهج الموحد، ومنهج القياس المتقدم. يستخدم البنك منهج المؤشر الأساسي الذي يعتمد على متوسط إجمالي الدخل على مدى الثلاث سنوات السابقة كأساس لحساب رسوم رأس المال للمخاطر التشغيلية.

٨-٢ عند تحديد نسبة كفاية رأسماله، يقوم البنك باحتساب موجوداته التي تم تعديل مخاطرها، والتي يتم التعبير عنها فيما بعد باعتبارها عاملاً من رأس المال التنظيمي المؤهل بدلاً من رأس المال المساهم المدرج في قائمة المركز المالي للبنك، ويتكون رأس المال التنظيمي من ثلاثة عناصر:

١- مجموع حقوق رأس المال المشترك فئة ١ ويتكون من القيمة الاسمية لرأس المال المدفوع، والأرباح المستتقة المدققة، والاحتياطيات المتراكمة الناتجة عن مخصصات الدخل للسنة الحالية والسنوات السابقة و/أو الأرباح المستتقة محسوماً منها أسهم الخزانة، أو حقوق الأقلية، أو احتياطيات القيمة العادلة السالبة، وكما تتطلب بعض الأنظمة المحلية خصم بعض الاستثمارات أو تعرضات المخاطر من رأس المال فئة ١.

٢- رأس المال الإضافي فئة ١ والذي يتكون من الجزء المؤهل من حقوق الأقلية في كيانات موحدة.

## ٢ - هيكلية رأس المال (تتمة)

### كفاية رأس المال (تتمة)

٣- رأس المال فئة ٢ والذي يتكون من الجزء المؤهل من القروض المساندة (غير متوفرة في حالة فينشر كابيتال بنك) ومخصصات الخسارة العامة. وبموجب أنظمة مصرف البحرين المركزي، فإن المبلغ الإجمالي لرأس المال المؤهل فئة ٢ الذي يتم تضمينه في نسبة كفاية رأس المال يكون محدوداً بما لا يزيد عن ١٠٠ بالمائة من رأس المال فئة ١.

٩-٢ بما أنه ليس لدى البنك أي فروع تعمل خارج مملكة البحرين، فإنه يخضع فقط لمتطلبات رأس المال الخاصة بمصرف البحرين المركزي التي تتطلب من جميع المؤسسات المالية العاملة في البحرين المحافظة على معدل كفاية رأس المال بنسبة ١٢ بالمائة في الحد الأدنى، و ١٢.٥ بالمائة لمعدل كفاية رأس المال الأولي.

١٠-٢ يتم مراجعة مركز البنك من حيث كفاية رأس المال وإجراء فحوصات دورية لمختلف الظروف التي قد يتعرض لها مع الأخذ في الاعتبار طبيعة استثمارات البنك في الموجودات البديلة. ويقوم المدققون الخارجيون بمراجعة تقارير حول كفاية رأس مال البنك على أساس ربع سنوي ورفعها إلى مصرف البحرين المركزي.

١١-٢ خلال السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦، استمر البنك في تطوير وتعزيز إدارة مخاطره وإطار عمل كفاية رأس المال الداخلي.

١٢-٢ في إطار إجراءات التخفيف من المخاطر، يحرص البنك على إتباع سياسة تنويع الأنشطة، ويسعى إلى تقليص المخاطر التي يمكن أن يتعرض لها في بعض المناطق الجغرافية، أو مخاطر الطرف الآخر، أو الأدوات، أو أنواع النشاط.

## إفصاحات عامة إضافية

٣٠ يونيو ٢٠١٦ (تتمة)

### ٢ - هيكلية رأس المال (تتمة)

١٣-٢ كفاية رأس المال (تتمة)

توضح الجداول التالية التفاصيل الكمية لنسبة كفاية رأس مال البنك:

الجدول ١: رأس المال التنظيمي المؤهل كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

#### مكونات رأس المال - موحدة

حقوق رأس المال	رأس المال الإضافي	رأس المال
فئة ١	فئة ١	فئة ٢
رأس المال فئة ١		
حقوق رأس المال فئة ١ المشترك		
أسهم عادية صادرة ومدفوعة بالكامل	١٩٠,٠٠٠	
احتياطات قانونية/إجبارية	٥,٨٥٩	
الأرباح المستبقاة المرحلة	١٩,٢٨٤	
صافي الدخل/ الخسائر الفصلية المترجمة حالياً	٩,٢٧٩	
الدخل والخسائر (والاحتياطات) الأخرى المترجمة	(١٢٧)	
إجمالي حقوق رأس المال فئة ١ المشترك قبل حقوق الأقلية	٢٢٤,٢٩٤	
إجمالي حقوق رأس المال فئة ١ المشترك	٢٢٤,٢٩٤	
رأس مال آخر (فئة ١ وفئة ٢)		
مخصصات خسارة التمويل العام	-	
إجمالي رأس المال المتوافر من فئة ١ وفئة ٢	-	
صافي الدخل المتوافر		
مجموع رأس المال فئة ١	٢٢٤,٢٩٤	
مجموع رأس المال المتوافر		
التسوية مع البيانات المالية المدققة:		
حق المساهم لكل بيانات مالية مدققة	٢٢٤,٢٩٤	
زائداً: مخصصات الإضمحلال العامة	١,٣٦٢	
مجموع رأس المال المتوافر لأغراض المتطلبات التنظيمية	٢٢٥,٦٥٦	

## إفصاحات عامة إضافية

٣٠ يونيو ٢٠١٦ (تتمة)

### ٢ - هيكلية رأس المال (تتمة)

١٣-٢ كفاية رأس المال (تتمة)

الجدول ٢ - تفاصيل تعرضات المخاطر ومتطلبات رأس المال

تفاصيل تعرضات المخاطر ومتطلبات رأس المال	بالآلاف الدولارات الأمريكية	إجمالي تعرضات المخاطر	رأس المال
مخاطر الائتمان:			
التعرض لمخاطر البنوك	١٥٢	١,٢٦٧	٦,٣٣٠
التعرض لمخاطر الشركات بما في ذلك فئة ٣ من شركات الاستثمار (صافي متطلبات رأس المال)	٦,٥٠٣	٥٤,١٩٣	٥٤,١٩٣
استثمارات حقوق الملكية			
استثمارات في أسهم حقوق الملكية مدرجة في الدفاتر المصرفية	٧٦٩	٦,٤٠٩	٦,٤٠٩
استثمارات في أسهم حقوق الملكية غير مدرجة في الدفاتر المصرفية	١٣,٥٤٣	١١٢,٨٦٢	٧٥,٢٤١
استثمارات ملموسة في أسهم عامة لمؤسسات المالية < ١٠%	٤,٤٦٩	٣٧,٢٤٥	١٤,٨٩٨
استثمارات ملموسة في أسهم هامة في مؤسسات تجارية	٤٣,٨٦٥	٣٦٥,٥٤٤	٤٥,٦٩٣
استثمارات أخرى مع مبلغ إضافي أكثر من ١٥%	٣١,٢٧٠	٢٦٠,٥٨٦	٣٢,٥٧٣
ملكية عقارات - أخرى	٢٠,٣٥٦	١٦٩,٦٣٠	٨٤,٨١٥
المباني التي يشغلها البنك	١,٠٤٠	٨,٦٦٤	٨,٦٦٤
تعرضات المخاطر الأخرى	٤,٦٨٧	٣٩,٠٥٦	٣٩,٠٥٦
مجموع تعرضات مخاطر الائتمان وفق منهج النموذج الموحد	١٢٦,٦٥٥	١,٠٥٥,٤٥٦	٣٦٧,٨٧٣
مخاطر السوق:			
مركز تداول أسهم حقوق الملكية	١,٢٠٩	١٠,٠٧٦	٥,٠٣٨
مركز صرف العملات الأجنبية	٢,٨٨٩	٢٤,٠٧٧	٢٤,٠٧٧
مجموع تعرضات مخاطر السوق وفق منهج النموذج الموحد	٤,٠٩٨	٣٤,١٥٣	٢٩,١١٥
المخاطر التشغيلية بموجب منهج المؤشر الأساسي (مشار إليه أدناه)			
المجموع	٦,٢٥٧	٥٢,١٤٣	
مجموع رأس المال المؤهل (فئة ١ + فئة ٢)	١٣٧,٠١٠	١,١٤١,٧٥٢	
مجموع رأس المال المؤهل - فئة ١		٢٢٥,٦٥٦	
حقوق رأس المال فئة ١ المشترك		٢٢٤,٢٩٤	
مجموع نسبة كفاية رأس المال - (فئة ١ + فئة ٢)		١٩,٧٦%	
نسبة كفاية رأس المال للفئة ١		١٩,٦٤%	
نسبة كفاية رأس المال للأسهم العامة فئة ١		١٩,٦٤%	

#### متطلبات رأس المال للمخاطر التشغيلية (منهج المؤشر الأساسي)

إجمالي الدخل للسنوات الثلاث السابقة  
متوسط إجمالي الدخل للسنوات الثلاث السابقة (باستثناء سنوات الخسارة)  
متطلبات رأس المال للمخاطر التشغيلية (١٥%)  
تعرضات المخاطر المرجحة للمخاطر التشغيلية

#### مجموع (خسائر) مكاسب القيمة العادلة غير المحققة:

(خسائر) مكاسب القيمة العادلة غير المحققة المثبتة في الدخل  
مكاسب(خسائر) القيمة العادلة غير المحققة المثبتة في الحقوق خلال السنة  
مكاسب مجمعة متحققة من المبيعات خلال العام

بالآلاف الدولارات الأمريكية	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
	٢٨,٥١١	٢٨,٠٧٢	٢٦,٨٤٦
			٢٧,٨١٠
			٤,١٧١
			٥٢,١٤٣

بالآلاف الدولارات الأمريكية  
السنة المنتهية في يونيو ٢٠١٦

(١٧,٥٠٨)  
(٩٢)  
٢,٣٧٧

## إفصاحات عامة إضافية

٣٠ يونيو ٢٠١٦ (تتمة)

### ٢- هيكلية رأس المال (تتمة)

١٣-٢ كفاية رأس المال (تتمة)

الجدول التالي يوضح تفاصيل الحد الأقصى والحد الأدنى للقيم لكل فئة من فئات تعرضات مخاطر السوق خلال الفترة:

### الجدول ٣ – تفصيل التعرضات المرجحة لمخاطر السوق

التفاصيل	٣٠ يونيو-١٦	٣٠ يونيو-١٥	٣١ مارس-١٥	٣١ ديسمبر-١٤	٣٠ يونيو-١٤	٣١ مارس-١٤	١٤-ديسمبر-١٣	٣٠ يونيو-١٣	١٣-سبتمبر-١٣	الحد الأقصى	الحد الأدنى
<b>مخاطر السوق</b>											
أسهم حقوق الملكية المدرجة المحتفظ بها لغرض التداول	٥,٠٣٨	٢,٨١٦	٣,٠٠٨	١,١٠٤	٩٠٧	٨٩٧	١١٥	١٠٠	٥,٠٣٨	١٠٠	
تعرضات مخاطر صرف العملات الأجنبية	٢٤,٠٧٧	٧٣,٨٥١	٧٧,٢٣٣	٧٢,٨٩٤	٧٩,٨٩٧	٧٦,٠١٣	٦٥,٢٥٦	٧٨,٨٨٧	٨٣,٤٩٣	٨٣,٤٩٣	٢٤,٠٧٧
<b>رسوم مخاطر السوق</b>											
أسهم حقوق الملكية المدرجة المحتفظ بها لغرض التداول	٨٠٦	٤٥١	٤٨١	١٧٧	١٤٥	١٤٣	١٤١	١٨	٨٠٦	١٦	
تعرضات مخاطر صرف العملات الأجنبية	١,٩٢٦	٥,٩٠٨	٦,١٧٩	٥,٨٣٢	٦,٣٩٢	٦,٠٨١	٥,٢٢٠	٦,٣١١	٦,٦٧٩	٦,٦٧٩	١,٩٢٦
<b>مجموع رسوم مخاطر السوق</b>	٢,٧٣٢	٦,٣٥٩	٦,٦٦٠	٦,٠٠٨	٦,٥٣٧	٦,٢٢٥	٥,٣٦١	٦,٣٢٩	٦,٦٩٥	٧,٤٨٦	١,٩٤٢
<b>التعرضات المرجحة لمخاطر السوق</b>											
أسهم حقوق الملكية المدرجة المحتفظ بها لغرض التداول	١٠,٠٧٦	٥,٦٣٣	٦,٠١٧	٢,٢٠٧	١,٨١٣	١,٧٩٣	١,٧٦١	٢٣٠	١٩٩	١٠,٠٧٦	١٩٩
تعرضات مخاطر صرف العملات الأجنبية	٢٤,٠٧٧	٧٣,٨٥١	٧٧,٢٣٣	٧٢,٨٩٤	٧٩,٨٩٧	٧٦,٠١٣	٦٥,٢٥٦	٧٨,٨٨٧	٨٣,٤٩٣	٨٣,٤٩٣	٢٤,٠٧٧
<b>مجموع التعرضات المرجحة لمخاطر السوق</b>	٣٤,١٥٣	٧٩,٤٨٤	٨٣,٢٥٠	٧٥,١٠١	٨١,٧١٠	٧٧,٨٠٦	٦٧,٠١٧	٧٩,١١٧	٨٣,٦٩٢	٨٣,٦٩٢	٣٤,١٥٣

الجدول ٤ – تفاصيل المخاطر الائتمانية المرجحة لعقود التمويل الإسلامية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ التي تم عرضها على أساس متوسط التعرضات خلال السنة:

فئات الموجودات لمخاطر الائتمان	التعرض الائتماني للموجودات	بالآلاف الدولارات الأمريكية
سلع المراجعات للمشاريع	٤٠,٩٩٣	٤٠,٩٩٣
قرض حسن بدون ربح للمشاريع	٥,٥٩٤	٧,٣٢٦
<b>مجموع عقود التمويل الإسلامية</b>	<b>٤٦,٥٨٧</b>	<b>٤٨,٣١٩</b>

## إفصاحات عامة إضافية

٣٠ يونيو ٢٠١٦ (تتمة)

### ٣- إدارة المخاطر

#### هيكل حوكمة المخاطر

١-٣ كينك استثماري إسلامي يتعامل أساساً في الموجودات البديلة، فإن البنك معرض لأنواع مختلفة من المخاطر ضمن أعماله الاعتيادية، وتتضمن تلك المخاطر:

أ- مخاطر الائتمان ومخاطر ائتمان الطرف الآخر.

ب- مخاطر السوق.

ج- المخاطر التشغيلية.

د- مخاطر الأسهم في دفاتر البنك (مخاطر الاستثمار).

هـ- مخاطر السيولة.

و- مخاطر معدل هامش الربح في الدفاتر المصرفية.

ز- مخاطر سوء التوظيف التجاري.

٢-٣ إن تفهم طبيعة المخاطر وتبني منهج مبنى على الشفافية تجاه تلك المخاطر يعتبر من العناصر الرئيسية التي تركز عليها استراتيجية البنك. يحرص البنك على إتباع منهج حذر صارم تجاه المخاطر، ويتضمن عملية مهيكلة جيداً لإدارة المخاطر كجزء لا يتجزأ من قرار البنك بممارسة النشاط. تنقسم عملية إدارة المخاطر إلى ثلاثة مكونات رئيسية تتكون من:

أ- تحديد المخاطر وقياسها

١- إجراءات تحديد وقياس المخاطر.

٢- استخدام النموذج الكمي والكيفي لتقييم وإدارة المخاطر.

ب- مراقبة المخاطر

١- تحديد التعرض للمخاطر بوضوح.

٢- معايير قبول المخاطر تعتمد على أساس المخاطر والعوائد وغيرها من العوامل الأخرى.

٣- تخفيف المخاطر من خلال تنويع استثمارات المحفظة بالإضافة إلى وسائل أخرى إن أمكن.

٤- الالتزام بسياسات وإجراءات تشغيل قوية وراسخة.

٥- الحصول على التفويض والموافقة المناسبة من قبل لجنة الإدارة بشأن المعاملات الاستثمارية.

ج- متابعة المخاطر وإعداد التقارير ذات الصلة

١- المراجعة المستمرة للمخاطر من قبل دائرة إدارة المخاطر بما في ذلك إعداد التقارير بشكل دوري.

٢- التدقيق الداخلي الدوري لأدوات الرقابة والتحكم في المخاطر.

٣-٣ يضطلع مجلس إدارة البنك من خلال لجنة المخاطر (لجنة منبثقة من مجلس الإدارة) بمسؤولية ضمان وضع وتفعيل إطار عمل متكامل لإدارة المخاطر للبنك. كما تملك دائرة إدارة المخاطر (دائرة ترفع تقاريرها إلى لجنة المخاطر) الصلاحية لتحديد وتقييم المخاطر التي يمكن أن تنشأ عن الأنشطة الاستثمارية والتشغيلية للبنك، فضلاً عن التوصية مباشرة وبشكل مستقل إلى لجنة الإدارة التنفيذية بمنع أو اتخاذ أي إجراءات للحد من تلك المخاطر متى ارتأت ذلك. كما تقوم دائرة التدقيق الداخلي المستقلة تماماً عن الوحدات التشغيلية والاستثمارية في البنك بتقديم المساعدة في عملية إدارة المخاطر، حيث تتولى تلك الدائرة على وجه الخصوص إجراء مراجعة دورية لمدى فعالية سياسات البنك ووسائل الرقابة الداخلية، بما في ذلك تلك الوسائل المرتبطة بعملية إدارة المخاطر.

## إفصاحات عامة إضافية

٣٠ يونيو ٢٠١٦ (تتمة)

### ٣- إدارة المخاطر (تتمة)

٤-٣ تطبق دائرة التدقيق الداخلي منهجاً تدقيقياً على أساس المخاطر، حيث يتم تحديد طبيعة وتوقيت التدقيق ونطاقه على ضوء المخاطر المتعلقة بكل وحدة من وحدات العمل، أو وحدة مساندة في البنك. ويتم إجراء تقييم سنوي للمخاطر لتحديد المخاطر الرئيسية التي تواجهها كل وحدة من تلك الوحدات. وبناء عليه يتم إعداد خطة تدقيق سنوية من قبل دائرة التدقيق الداخلي، ويتم اعتمادها من لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة. وتنص الخطة السنوية- من بين أمور أخرى- على تغطية إدارة المخاطر وإدارة الالتزام.

كما يتم إجراء تقييم تفصيلي للمخاطر التشغيلية واختبار فعالية وسائل الرقابة الداخلية المصممة للحد من المخاطر (تغطي كل عنصر من عناصر المخاطر كما هو موضح أعلاه) وفقاً للخطة السنوية للتدقيق. كما يجري متابعة عمليات التدقيق للتأكد من تنفيذ الملاحظات التي أبقاها التدقيق الداخلي أو الخارجي، وذلك في إطار خطة التدقيق السنوية.

ويتم رفع تقرير بالنتائج الرئيسية للعمل الذي يقوم به التدقيق الداخلي إلى لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة، وأعضاء الإدارة العليا للبنك.

إدارة المخاطر ومخاطر الطرف الآخر (بند ١-٣-٢٢ + ١-٣-٢٦)

٥-٣ تعرف مخاطر الائتمان بأنها المخاطر التي تنجم عن عدم قدرة المقترض أو أحد الأطراف على الوفاء بالتزامه حسب البنود المتفق عليها.

٦-٣ لا يقوم البنك بمنح تسهيلات ائتمانية ضمن أعماله الاعتيادية، كما أنه لا يعمل في الخدمات المصرفية للأفراد، وبالتالي لا يستخدم نموذج "تسجيل" الائتمان.

٧-٣ إن مخاطر الائتمان التي يواجهها البنك تتعلق بالسيولة قصيرة الأجل الخاصة به المتعلقة بإداعات لدى مؤسسات مالية أخرى والتمويل الاستثماري للمشاريع. تنشأ مخاطر تمويل الاستثمارات في نطاق الأنشطة المصرفية الاستثمارية الاعتيادية، وعادة ما يتم التعامل معها بدون تواريخ استحقاق تعاقدية أو ضمانات أو أي وسائل أخرى للحد من مخاطر الائتمان. وتتم مراجعة جميع هذه المخاطر دورياً لاستردادها ووضع مخصصات محددة إذا لزم الأمر حسب طبيعة المخاطر وتقييم مدى إمكانية تحصيلها. بالإضافة إلى ذلك، تم تسجيل مخصص اضمحلال جماعي ليعكس مخاطر السوق العامة وظروف السوق السلبية. وكما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦، بلغ مجموع مخصصات الاضمحلال ١.٣٦ مليون دولار أمريكي.

٨-٣ يستخدم البنك منهج النموذج الموحد لقياس مخاطر الائتمان. ونظراً لعدم استخدام البنك لنظام داخلي "لتسجيل" الائتمان، فإنه يعتمد – إذا أتيج له ذلك- على التصنيفات الائتمانية لمؤسسات خارجية معترف بها من قبل مصرف البحرين المركزي لتقديم مخاطر الطرف الآخر. وفي حالة عدم توافر مثل هذه التصنيفات الخارجية على سبيل المثال في حالة وجود شركة مستثمرة، يقوم فريق الاستثمار بإجراء تقييم تفصيلي لمخاطر ائتمان المقترض ويتم مراجعته بشكل مستقل من قبل دائرة إدارة المخاطر، علاوة على ذلك، لا يتعرض البنك لأي مخاطر تجاه "مؤسسات نسبة قروضها عالية".

٩-٣ تخضع جميع حدود ائتمان الطرف الآخر إلى مراجعة سنوية من قبل مجلس الإدارة. كما تتم مراجعة الحدود بشكل مستمر لضمان تماشيها مع الإستراتيجيات الاستثمارية للبنك، ومع الأخذ في الاعتبار آخر التطورات في الأسواق. وبالنظر إلى طبيعة عمل البنك، فإنه يميل إلى استخدام المبالغ المتضمنة في الميزانية العمومية بما في ذلك الفوائد المستحقة والمبالغ الأخرى مستحقة القبض كوسيلة لقياس المخاطر. وبصفة عامة تعتمد إدارة البنك إلى الأخذ في الاعتبار السياسات والإجراءات التي تشكل منهجاً معقولاً لإدارة مخاطر الائتمان في الأنشطة التي يتعامل فيها البنك.

## إفصاحات عامة إضافية

٣٠ يونيو ٢٠١٦ (تتمة)

### ٣- إدارة المخاطر (تتمة)

تداول السندات

٣-١٠ لا يشارك البنك عادة في أنشطة تداول السندات فيما يتعلق بالائتمان، أو بصفته راع أو مزوداً للسيولة، أو مزوداً لتسهيلات الائتمان، أو مزوداً لخدمات المبادلة. كما أنه لا يقوم بتداول أي من موجوداته، ومن ثم ليس عليه أي التزامات وفق تلك المعاملات كما هو محدد في مهمة تحقيق الاستقرار المالي.

ومع ذلك قام البنك بهيكله وترتيب "برنامج السيولة"، وقد نجح هذا البرنامج خلال عام ٢٠١٠ في جمع ٥٥ مليون دولار أمريكي من خلال إصدار سندات سيولة لمدة سنة متماشية مع أحكام الشريعة الإسلامية بخيارات استرداد لمدة ٣٠ يوماً و٩٠ يوماً و١٨٠ يوماً بعائدات مجزية. وقد تم الاكتتاب بالكامل في هذه الأسهم من قبل المستثمرين. يتم دعم هذه الشهادات من قبل المستثمرين بحصة ملكية بنسبة ٨٤.٦١% في عائد إيجار مبنى فينشر كابيتال بنك، وهو عقار تجاري متميز يقع في المنطقة الدبلوماسية في مملكة البحرين.

البنود غير المدرجة في الميزانية

٣-١١ تتكون البنود غير المدرجة في ميزانية البنك من:

أ- تعرضات طارئة بقيمة ٢٢.٤٧ مليون دولار أمريكي (٣٠ يونيو ٢٠١٥: ٣٦.٣٢ مليون دولار أمريكي) مرتبطة بإصدار خطابات ضمان لعمليات تمويل استثمارية من قبل مؤسسات مالية لمشاريع البنك الاستثمارية. ونظراً لأن هذا البند قد ينتهي تاريخ استحقاقه بدون السحب منه، فإن إجمالي مبالغ العقود لا يمثل بالضرورة متطلبات النقد في المستقبل.

ب- التزامات بتمويل واستثمار بقيمة ١٦.٠١ مليون دولار أمريكي (٣٠ يونيو ٢٠١٥: ١٠.٠٤ مليون دولار أمريكي).

ج- حقوق حاملي حسابات الاستثمار المقيدة بقيمة ٣.٧٦ مليون دولار أمريكي (٣٠ يونيو ٢٠١٥: ٣.٨٣ مليون دولار أمريكي) (لمزيد من التفاصيل يرجى الإطلاع على التغييرات في الحقوق غير المدرجة لحاملي حسابات الاستثمار في القوائم المالية).

مخاطر التمرکز

٣-١٢ ينشأ تمرکز المخاطر عندما يتعامل عدد من المقترضين أو الأطراف الأخرى أو المستثمرين في أنشطة تجارية مماثلة، أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية، أو أنشطة لديها خصائص اقتصادية مماثلة مما يؤثر على مقدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية وتعرضهم لتغيرات اقتصادية أو سياسية أو غيرها من الظروف. وبالتالي يمكن القول أن هذا التمرکز يشير إلى الحساسية النسبية لأداء البنك تجاه المشاريع المؤثرة على صناعة أو منطقة معينة.

٣-١٣ قام البنك بوضع قيود على أساس المناطق الجغرافية والقطاعات الصناعية. وتضع سياسة المخاطر الكبيرة للبنك تفاصيل تلك الحدود وسياسة البنك التي تتماشى مع حدود تمرکز المخاطر التي وضعها مصرف البحرين المركزي.

## إفصاحات عامة إضافية

٣٠ يونيو ٢٠١٦ (تتمة)

### ٣ إدارة المخاطر (تتمة)

٣-١٤ تم توضيح التفاصيل الكمية لتعرضات مخاطر انتمان البنك في الجداول التالية والتي تمثل الوضع القائم خلال الفترة، ومتوسط التعرضات بناء على ذلك:

أ - الجدول ٥: توزيع تعرضات البنك حسب الإقليم الجغرافي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

#### توزيع تعرضات البنك حسب الإقليم الجغرافي

القطاع الجغرافي	دول مجلس التعاون الخليجي	دول الشرق الأوسط وشمال إفريقيا الأخرى	أوروبا	جزر كايمان/الأمريكتان	العالم	بالآلاف الدولارات الأمريكية المجموع
<b>الموجودات</b>						
أرصدة وإيداعات لدى بنوك	٨,٢٨٢	-	-	-	-	٨,٢٨٢
استثمارات	٩٩,٤٤٤	٧٣,٥٨١	٦,١١٢	١,٢٨٩	٧,٨٢٩	١٨٨,٢٥٥
استثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك	٢٦,٩١٤	١,١٣٢	-	-	-	٢٨,٠٤٦
محتسبة بموجب طريقة الحقوق	-	-	٦,٢٤٣	-	-	٤٠,٩٩٣
تمويل مرابحة للشركات المستثمر فيها	١٧,٤٢٥	١٧,٢١٢	١,٠٠٠	١,٥٥٢	٨٤١	٣٨,٠٣٠
ذمم مدينة	٤,٢٣١	-	-	-	-	٤,٢٣١
تمويل لشركات المشاريع	٤,٨٠٨	٣,٤٢٧	٢,٩٣٠	٦,٦٣٢	٢٣٣	١٨,٠٣٠
موجودات أخرى	٨,٤٣٤	-	-	-	-	٨,٤٣٤
عقارات ومعدات						
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>١٦٩,٥٣٨</b>	<b>٩٥,٣٥٢</b>	<b>١٦,٢٨٥</b>	<b>٩,٤٧٣</b>	<b>٤٣,٦٥٣</b>	<b>٣٣٤,٣٠١</b>
<b>بنود غير مدرجة في الميزانية</b>						
حقوق حاملي حسابات الاستثمار	٣,٧٥٦	-	-	-	-	٣,٧٥٦
التزامات وبنود طارئة	١٧,٩٦٠	٢٠,٥٢٤	-	-	-	٣٨,٤٨٤
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>١٩١,٢٥٤</b>	<b>١١٥,٨٧٦</b>	<b>١٦,٢٨٥</b>	<b>٩,٤٧٣</b>	<b>٤٣,٦٥٣</b>	<b>٣٧٦,٥٤١</b>

إيضاح: إن تحديد تعرض البنك للمخاطر يركز على بلد المخاطر للموجودات.

## إفصاحات عامة إضافية

٣٠ يونيو ٢٠١٦ (تتمة)

### ٣ إدارة المخاطر (تتمة)

ب - الجدول ٦: توزيع تعرضات البنك حسب القطاع الصناعي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

#### توزيع تعرضات البنك حسب القطاع

القطاع	تجاري وصناعي	بنوك ومؤسسات مالية	متعلقة بالعقارات	نفط وغاز	رعاية صحية	تكنولوجيا	شحن	أخرى	المجموع
<b>الموجودات</b>									
أرصدة وإيداعات لدى بنوك	-	٨,٢٨٢	-	-	-	-	-	-	٨,٢٨٢
استثمارات	٣٤,٢٠٣	١٧,٧٦٥	٥٣,٣٢٥	١٠,٧١٩	١٤,٠٨٠	٢,٠٦٥	٧,٨٢٩	٤٨,٢٦٩	١٨٨,٢٥٥
استثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك	-	-	٢٤,٧١٥	-	٩٠٥	-	-	-	٢٨,٠٤٦
ذمم مدينة	١١	٤٠	٤,٣٤٢	٨٠	٥٨	١٩	٨٤١	٣٢,٦٣٩	٣٨,٠٣٠
تمويل مرابحة للشركات المستثمر فيها	-	-	٦,٢٤٣	-	-	-	٣٤,٧٥٠	-	٤٠,٩٩٣
تمويل لشركات المشاريع	-	-	٣٦٩	-	٣,٨٦٢	-	-	-	٤,٢٣١
موجودات أخرى	٣,٢٥٧	٥١	٩,٦٠٢	١٩	١٢	٢٣٨	-	٤,٨٥٢	١٨,٠٣٠
عقارات ومعدات	-	-	٧,٨٦٤	-	-	-	-	٥٦٩	٨,٤٣٣
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٣٧,٤٧١</b>	<b>٢٦,١٣٨</b>	<b>١٠٦,٤٦٠</b>	<b>١٠,٨١٨</b>	<b>١٨,٩١٧</b>	<b>٢,٣٢٢</b>	<b>٤٣,٤٢٠</b>	<b>٨٨,٧٥٥</b>	<b>٣٣٤,٣٠١</b>
<b>بنود غير مدرجة في الميزانية</b>									
حقوق حاملي حسابات الاستثمار	-	٣,٠٩٩	-	-	-	-	-	٦٥٧	٣,٧٥٦
التزامات وبنود طارئة	٢٠,٥٢٤	١٠,٠٠٠	٧,٠٤٠	-	٩٢٠	-	-	-	٣٨,٤٨٤
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٥٧,٩٩٥</b>	<b>٣٩,٢٣٧</b>	<b>١١٣,٥٠٠</b>	<b>١٠,٨١٨</b>	<b>١٩,٨٣٧</b>	<b>٢,٣٢٢</b>	<b>٤٣,٤٢٠</b>	<b>٨٩,٤١٢</b>	<b>٣٧٦,٥٤١</b>

ج- الجدول ٧: تعرضات المخاطر حسب الاستحقاق كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

#### تعرضات المخاطر حسب الاستحقاق

تعرضات حسب الاستحقاق	استحقاق غير محدد	لغاية ٣ أشهر	من ٣ إلى ٦ أشهر	من ٦ أشهر إلى سنة واحدة	لغاية سنة واحدة	من ١ إلى ٣ سنوات	أكثر من ٣ سنوات	المجموع
<b>الموجودات</b>								
أرصدة وإيداعات لدى بنوك	٨,١٥٥	١٢٧	-	-	١٢٧	-	-	٨,٢٨٢
استثمارات	١٧٣,٣١٥	٦,٨٤٠	-	٨,١٠٠	١٤,٩٤٠	-	-	١٨٨,٢٥٥
استثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك	٢٨,٠٤٦	-	-	-	-	-	-	٢٨,٠٤٦
تمويل للشركات المستثمر فيها	-	٣,٠٠٠	٣,٢٤٣	-	٦,٢٤٣	-	٣٤,٧٥٠	٤٠,٩٩٣
ذمم مدينة	-	١٣,٤٦٥	٢٠,٥٠٠	-	٣٣,٩٦٥	٤,٠٦٥	-	٣٨,٠٣٠
الاستثمارية	٣٣٨	٩,٩١٤	٥,٥٩٢	٩٠٩	١٦,٤١٥	١,٠١٢	٢٦٥	١٨,٠٣٠
تمويل لشركات المشاريع	٨,٤٣٤	-	-	-	-	-	-	٨,٤٣٤
موجودات أخرى								
عقارات ومعدات								
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٢١٨,٢٨٨</b>	<b>٣٣,٣٤٦</b>	<b>٢٩,٣٣٥</b>	<b>٩,٠٠٩</b>	<b>٧١,٦٩٠</b>	<b>٩,٣٠٨</b>	<b>٣٥,٠١٥</b>	<b>٣٣٤,٣٠١</b>
<b>بنود غير مدرجة في الميزانية</b>								
حقوق حاملي حسابات الاستثمار	٢	-	-	-	-	-	-	٣,٧٥٦
التزامات وبنود طارئة	-	٣٠,٥٢٤	٧,٠٤٠	-	٣٧,٥٦٤	٩٢٠	-	٣٨,٤٨٤
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٢١٨,٢٩٠</b>	<b>٦٣,٨٧٠</b>	<b>٣٦,٣٧٥</b>	<b>٩,٠٠٩</b>	<b>١٠٩,٢٥٤</b>	<b>١٣,٩٨٢</b>	<b>٣٥,٠١٥</b>	<b>٣٧٦,٥٤١</b>

إيضاح: لا توجد مبالغ مستحقة من المتوقع أن تكون لمدة تزيد عن ٥ سنوات.

### ٣ إدارة المخاطر (تتمة)

#### د- معاملات مع أطراف ذات علاقة

يدخل البنك ضمن أعماله الاعتيادية في معاملات مع أطراف ذات علاقة من غير شروط تفضيلية وبعد الموافقة عليها من قبل الإدارة. يوضح الجدول التالي تحليل لمعاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة:

الجدول ٨: معاملات مع أطراف ذات علاقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦.

#### معاملات مع أطراف ذات علاقة

بالآلاف الدولارات الأمريكية

شركات زميلة ومشاريع مشتركة	أعضاء الإدارة/كبار الإدارة/أعضاء الرقابة الشرعية/المدققون الخارجيون	مجلس موظفي رئيسيون/شركات لدى أعضاء مجلس الإدارة ححصص فيها	مساهمون رئيسيون/شركات لدى أعضاء مجلس الإدارة ححصص فيها	المجموع
-	-	-	٦٠٦	٦٠٦
-	-	-	١٢٧	١٢٧
٤٠,٨١٥	-	-	٥٥,٠٤٩	١٤,٢٣٤
٢٨,٠٤٦	-	-	٢٨,٠٤٦	-
٣٤,٧٥٠	-	-	٣٤,٧٥٠	-
٨٤١	-	-	٨٤١	-
٣,٨٦٢	-	-	٣,٨٦٢	-
٣,٢٥٤	-	-	٣,٩٦٠	٧٠٦
-	٧٥٠	-	٧٥٠	-
-	-	-	٣٠٢	٣٠٢
-	-	-	-	-
-	-	-	(٤٠٢)	(٤٠٢)
-	-	-	٧٥١	٧٥١
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	١,١٨٢	١,١٨٢
-	-	-	٢٠,٨٢٩	٢٠,٨٢٩

### ٣ إدارة المخاطر (تتمة)

#### إدارة مخاطر السوق:

١٥-٣ مخاطر السوق هي عبارة عن مخاطر الخسائر في مراكز البنك المدرجة وغير المدرجة في الميزانية الناتجة عن الحركات في أسعار السوق. وتشمل هذه المخاطر:

- أ- تلك المخاطر المتعلقة بمعدل الربح الخاص بالأدوات وأسهم حقوق الملكية المدرجة في محفظة التداول.
- ب- مخاطر صرف العملات الأجنبية والمخاطر المرتبطة بالسلع في جميع دوائر البنك.

١٦-٣ تنتج تعرضات مخاطر السوق للبنك في الغالب من محفظة التداول الخاصة بالأسهم المدرجة، ومحفظة صغيرة من الموجودات المعروضة بالعملات الأجنبية غير المرتبطة بالدولار الأمريكي. ولا تشكل مخاطر السوق مصدرراً رئيسياً للمخاطر للبنك في الوقت الحالي لأن إستراتيجية العمل في البنك لا تتضمن تحمل مخاطر عن الأسهم المدرجة أو الأصول المقومة بالعملات الأجنبية. ويقسب البنك مخاطر السوق التي يتعرض لها باستخدام منهج النموذج الموحد.

#### إدارة المخاطر التشغيلية:

١٧-٣ تعرف المخاطر التشغيلية بأنها مخاطر الخسارة المباشرة وغير المباشرة الناتجة عن عدم كفاية أو فشل العمليات أو الأشخاص أو الأنظمة أو تلك الناتجة عن أحداث خارجية. هذا التعريف يتضمن المخاطر القانونية ولكنه يستبعد المخاطر الإستراتيجية، وتلك المخاطر المرتبطة بالسمعة. تختلف المخاطر التشغيلية عن مخاطر الخدمات المصرفية في أنها لا يتم تحملها مباشرة مقابل عائد متوقع، ولكنها تظهر في الإطار الاعتيادي لنشاط البنك وهو ما يؤثر على عملية إدارة المخاطر.

١٨-٣ يتعرض البنك للمخاطر التشغيلية نتيجة للطبيعة المعقدة لمنتجاته الاستثمارية البديلة، والمتطلبات المستندية والقانونية، وغيرها من المتطلبات التنظيمية التي تتعلق بالمعاملات الاستثمارية. تنتج المخاطر التشغيلية من وحدات البنك كافة.

١٩-٣ يستخدم البنك منهج المؤشر الأساسي وفقاً لإطار عمل اتفاقية بازل ٣ لقياس المخاطر التشغيلية. ويمارس البنك نشاطه في الوقت الحالي من موقع واحد، ومن ثم فإن عدد علاقات العملاء وحجم المعاملات في البنك أقل من المؤسسات التي تتعدد مواقعها أو عملياتها المصرفية للأفراد.

٢٠-٣ تتم عمليات البنك التشغيلية وفقاً لإجراءات وعمليات محددة بوضوح. هذه الإجراءات تشمل نظاماً للرقابة الداخلية بما في ذلك فصل المسؤوليات وغيرها من أعمال المراجعة الداخلية والمصممة لمنع أخطاء العاملين أو الإقدام على عمل محظور من قبل الموظف قبل إنهاء المعاملة. كما يحرص البنك على متابعة سجلات المحاسبة وإجراء مراجعة يومية للنقد، وحسابات البنك والسندات وغيرها من عمليات المراجعة التي تتيح له التعرف في الوقت المناسب على أي عملية تنطوي على أخطاء أو أي عملية غير صحيحة.

٢١-٣ يعمل البنك في الوقت الحالي على تعزيز إطار عمل إدارة المخاطر التشغيلية التي من شأنها:

- أ- المساعدة على اكتشاف الخسائر التشغيلية أو أي مخاطر محتملة، فضلاً عن الإبلاغ عن هذه الأخطاء على أساس منظم.
- ب- تحسين عملية تخفيف خسارة البنك، ومن ثم تعزيز الإطار العام الكلي لإدارة المخاطر التشغيلية.

إضافة إلى ذلك، يقوم البنك بمراجعة وتحديث خطة استمرارية العمل للحد من مخاطر الخسارة الناتجة عن اضطراب العمل نتيجة لأحداث غير متوقعة.

## إفصاحات عامة إضافية

٣٠ يونيو ٢٠١٦ (تتمة)

## إفصاحات عامة إضافية

٣٠ يونيو ٢٠١٦ (تتمة)

### ٣ إدارة المخاطر (تتمة)

#### المخاطر القانونية:

٢٢-٣ تشتمل المخاطر القانونية على مخاطر عدم الالتزام بالقوانين والأنظمة المطبقة أو عدم تنفيذ التزامات الطرف الآخر في إطار العقود المبرمة أو المخاطر الإضافية غير المقصودة الناتجة عن الفشل في هيكلة المعاملات أو العقود بشكل صحيح.

٢٣-٣ يتم الحد من المخاطر القانونية للبنك من خلال المراجعة القانونية للعمليات والوثائق. كما يعتمد البنك - إذا كان ذلك مناسباً- استخدام الصيغ الموحدة الخاصة بمعاملاته لتجنب أي تورط محتمل في عمليات غسل الأموال، إذ قام البنك بتصميم وتطبيق مجموعة شاملة من السياسات والإجراءات. كما أنه يحرص على التزام العاملين بسياساته وإجراءاته من خلال توفير التدريب الكافي وإجراء المراجعة الداخلية والخارجية. وكما هو في تاريخ إعداد هذا التقرير ليس لدى البنك أي مشكلات قانونية بما في ذلك إجراءات قانونية معلقة.

#### مطابقة أحكام الشريعة الإسلامية:

٢٤-٣ تضطلع هيئة الرقابة الشرعية بمهمة التوجيه والمراجعة والإشراف على أنشطة البنك وضمان مطابقتها لقواعد وأحكام الشريعة الإسلامية. كما قام البنك بتخصيص مراقب داخلي خاص لمراقبة أمور الشريعة، حيث يقوم بمراجعة دورية لمدى التماشي مع فتاوى وأحكام هيئة الرقابة الشرعية فيما يتعلق بالمنتجات والعمليات، فضلاً عن مراجعة مدى مطابقة المنتجات والخدمات كافة مع متطلبات معايير الشريعة الصادرة من هيئة المراجعة والمحاسبة للمؤسسات المالية الإسلامية. وتقوم هيئة الرقابة الشرعية بمراجعة واعتماد المنتجات والخدمات كافة قبل طرحها، كما تجري مراجعة دورية لمعاملات البنك. وتصدر هيئة الرقابة الشرعية تقريراً سنوياً تؤكد فيه التزام البنك بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

#### مخاطر الأسهم في الدفاتر المصرفية (المخاطر الاستثمارية)

٢٥-٣ يستثمر البنك بشكل رئيسي في ثلاثة قطاعات أساسية في الموجودات البديلة وهي المشاريع الناشئة والأسهم الخاصة والعقارات بهدف تحقيق عوائد مجزية من الاستثمارات عالية الجودة المرتكزة على أسس قوية وهيكل جيد وإدارة فعالة وسليمة بقدر معقول من المخاطر. ويؤي البنك لاحقاً ببيع تلك الاستثمارات بنية تحقيق ربح للمستثمرين الإستراتيجيين سواء من خلال الاكتتاب الخاص أو البيع التجاري.

٢٦-٣ يستخدم البنك منهج النموذج الموحد لقياس مخاطر استثماراته التي تعتبر جزءاً من "دفاثره المصرفية". يدير البنك مخاطر استثماراته عند المستوى المحدد من الاستثمارات من خلال عملية مدروسة حذرة تطبيق قبل دخوله الاستثمار، ويرتكز على مجموعة المبادئ التوجيهية والمعايير وكذلك المتابعة المستمرة الفعالة لفريق الاستثمارات. كما يسعى البنك إلى تنويع استثماراته ليس فقط من الناحية الجغرافية والقطاعية، ولكن أيضاً عبر مختلف مراحل تحقيق العوائد الاستثمارية.

٢٧-٣ كما تقوم دائرة إدارة المخاطر بعمل مراجعة مستقلة، وإبداء الرأي في مختلف مجالات المخاطر المتعلقة بالاستثمارات المحتملة في مرحلة مبكرة. ومن خلال التعاون الوثيق مع فرق الاستثمار ذات الصلة، تساعد عمليات مراجعة المخاطر على دعم عملية اتخاذ قرار الاستثمار من خلال التقييم النوعي والتحليل الكمي.

#### مكاسب (خسائر) القيمة العادلة غير المحققة:

٢٨-٣ يتم إعادة تقييم استثمارات البنك المصنفة عند القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بشكل نصف سنوي، ويتم إدراج المكاسب/(الخسائر) في قائمة الدخل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ويتم إجراء التقييم من خلال الأقسام الاستثمارية للبنك باستخدام نماذج التقييم الداخلية المناسبة مع مدخلات وفرضيات السوق ذات الصلة. وتم تتم مراجعة تلك التقييمات بصورة مستقلة من قبل دائرة إدارة المخاطر، والمدققين الخارجيين، ويتم عرضها على لجنة الشؤون المالية والاستثمارية التابعة لمجلس الإدارة لاعتمادها.

### ٣ إدارة المخاطر (تتمة)

الجدول ٩: مكاسب (خسائر) القيمة العادلة غير المحققة

التفاصيل	١٢ شهراً في يونيو ٢٠١٦	١٢ شهراً في يونيو ٢٠١٥	١٢ شهراً في يونيو ٢٠١٤	١٨ شهراً في ديسمبر ٢٠١٣	١٢ شهراً في ديسمبر ٢٠١٢	١٢ شهراً في ديسمبر ٢٠١١	١٢ شهراً في ديسمبر ٢٠١٠
استثمارات أسهم حقوق الملكية الخاصة - (خسائر) مكاسب القيمة العادلة	(١٧,٠٤٩)	٢,٠٠٠	(٢,٢٥٠)	(٧,٣٠٠)	(٢,٠٠٠)	(١,٧١١)	-
استثمارات عقارية- (خسائر) مكاسب القيمة العادلة	-	-	-	-	-	(١٣,٥٧٢)	(١٥,١٠٠)
استثمارات الأسهم المدرجة - (خسائر) مكاسب القيمة العادلة	(٤٥٩)	(٣٢٧)	١٧	(١٥)	(٢٠)	(١٣١)	(٥٨)
مجموع (خسارة) مكسب القيمة العادلة غير المحققة	(١٧,٥٠٨)	١,٦٧٣	(٢,٢٣٣)	(٧,٣١٥)	(٢,٠٢٠)	(١٥,٤١٤)	(١٥,١٥٨)

#### إدارة مخاطر السيولة:

٢٩-٣ تعرف مخاطر السيولة بأنها المخاطر التي قد يواجهها البنك بسبب عدم كفاية الأموال لتلبية التزاماته عندما يحين موعد استحقاقها، أي مخاطر عدم القدرة على تغطية الالتزامات بدون اضمحلال قيمة رأس المال نتيجة لتعارض في توقيت التدفقات النقدية.

٣٠-٣ حصل البنك على تمويل إسلامي يتكون من قروض مصرفية قصيرة الأجل بقيمة ٣١.١ مليون دولار وقرض متوسط الأجل بقيمة ٧٠.٧ مليون دولار أمريكي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦. كما قام البنك أيضاً بتمديد بعض الضمانات والالتزامات التي تعهد بها لدعم مشاريعه الاستثمارية كما هو مدرج في إيضاحات القوائم المالية الموحدة.

٣١-٣ بالرغم من أن ذلك يؤدي إلى رفع مستوى مخاطر تمويل السيولة، تراقب الإدارة بدقة السيولة من خلال عمل توقعات دورية معدة من قبل قسم خزانة البنك، وذلك بالتشاور مع الدوائر المالية مع الأخذ في الاعتبار سيناريوهات الضغوطات. بالإضافة إلى ذلك، قام البنك خلال عام ٢٠١٦ بتطوير خطة تمويل لتكون جزءاً من جهود تحسين عملية إدارة مخاطر تمويل السيولة الشاملة. كما يوجد لدى البنك محفظة سندات لأسهم حقوق الملكية مسعرة، علاوة على تملك سندات السيولة ضمن برنامج السيولة، وذلك لتغطية أي عجز غير متوقع في متطلبات التمويل.

٣٢-٣ يمول البنك موجوداته بصورة رئيسية من خلال المستحقات الداخلية وحقوق المساهمين. ويتمتع البنك بمركز قوي فيما يتعلق بالسيولة خلال السنة. وقد بلغ معدل السيولة (النقد وما في حكمه بالإضافة إلى الأوراق المالية القابلة للطرح في الأسواق إلى إجمالي المطلوبات) ١٤% كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦.

## إفصاحات عامة إضافية

٣٠ يونيو ٢٠١٦ (تتمة)

### ٣ إدارة المخاطر (تتمة)

الجدول ١٠: معدل السيولة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦

بآلاف الدولارات الأمريكية

٨,١٥٥	نقد في البنك
١٢٧	إيداعات لدى البنك
٥,٠٣٨	أوراق مالية تسويقية
١,٣٨٠	أوراق مالية متاحة للبيع
-	شهادات سيولة على المدى القصير
<b>١٤,٧٠٠</b>	<b>مجموع الموجودات السائلة</b>
<b>١٠١,٧٣٤</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
٣١,٠٤٧	جزء منها، مستحق خلال عام واحد
٧٠,٦٨٧	غير جارية، مستحقة بعد سنة أو أكثر
<b>١٤%</b>	<b>معدل السيولة / إجمالي المطلوبات</b>
<b>٤٧%</b>	<b>معدل السيولة/ المطلوبات الجارية (مستحقة خلال سنة واحدة)</b>

إدارة مخاطر معدل هامش الربح في الدفاتر المصرفية:

٣٣-٣ باعتباره وسيطاً مالياً، فإن البنك قد يتعرض لمخاطر هامش الربح التي تنشأ من الفارق في التوقيت بين تواريخ الاستحقاق وإعادة تسعير موجودات ومطلوبات البنك. وفي حين أن عمليات إعادة التسعير تعد من الأمور الأساسية للأنشطة المصرفية، فإنها قد تعرض دخل البنك والقيمة الاقتصادية لتقلبات غير متوقعة مع اختلاف هامش الربح. ويتأثر هامش الربح بشكل أساسي بعوامل السوق والعوامل الاقتصادية بما في ذلك التضخم ومعدلات النمو. ولا تعتبر مخاطر معدل هامش الربح مصدراً أساسياً للمخاطر بالنسبة للبنك بسبب عدم وجود أصول ومطلوبات سريعة التأثير بهذا المعدل، كما هو موضح أدناه. وبالرغم من ذلك يحرص البنك على متابعة مخاطر الأصول والمطلوبات سريعة التأثير بالمعدل، وقد قام في هذا الصدد بتطبيق سياسة إدارة السيولة خلال العام وتغطي الآتي:

أ) الخطوات والإجراءات العملية لإدارة السيولة على أساس يومي.

ب) إعداد افتراضات وتوقعات دورية عن السيولة ومراجعتها.

ج) اختبار ضغوطات السيولة.

د) إعداد تقرير عن وضع السيولة والافتراضات ذات الصلة، بما في ذلك الافتراضات المشددة.

هـ) إعداد خطة السيولة في حالات الطوارئ لتحديد كيفية التعامل بشكل مهني وفعال مع الأحداث غير المتوقعة التي تتضمن أي اضطرابات في وضع السيولة.

## إفصاحات عامة إضافية

٣٠ يونيو ٢٠١٦ (تتمة)

### ٣ إدارة المخاطر (تتمة)

الجدول ١١: تحليل حساسية هامش الربح في الدفاتر المصرفية للبنك

بآلاف الدولارات الأمريكية

المركز كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ فترة إعادة التسعير	معدل حساسية الموجودات	معدل حساسية المطلوبات	الفجوة المتراكمة	تأثير بمعدل ٢٠٠ نقطة أساسية
< يوم إلى ٣ أشهر	٣,١٢٧	٣١,٠٤٧	(٢٧,٩٢٠)	(١٤٠)
< ٣ أشهر إلى ٦ أشهر	٣,٢٤٣	-	٣,٢٤٣	٣٢
< ٦ أشهر إلى ١٢ شهراً	-	-	-	(٢٤,٦٧٧)
< سنة واحدة إلى ٥ سنوات	٣٤,٧٥٠	٧٠,٦٨٧	(٣٥,٩٣٧)	(٣,٥٩٤)
الإجمالي	٤١,١٢٠	١٠١,٧٣٤		
كنسبة من إجمالي الميزانية	%١٢	%٣٠		

٣٥-٣ التأثير على صافي الدخل عند التغيير بمعدل ٢٠٠ نقطة أساسية في معدلات الأرباح، هو كما يلي:

- أ- احتمال انخفاض صافي دخل هامش ربح البنك لفترة إعادة التسعير من يوم ١ إلى ٣ أشهر بمقدار ١٤٠ ألف دولار أمريكي، إذا زاد معدل هامش الربح بواقع ٢٠٠ نقطة أساسية.
- ب- احتمال ارتفاع صافي دخل هامش ربح البنك لفترة إعادة التسعير من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر بمقدار ٣٢ ألف دولار أمريكي، إذا زاد معدل هامش الربح بواقع ٢٠٠ نقطة أساسية.
- ج- احتمال انخفاض صافي دخل هامش ربح البنك لفترة إعادة التسعير من سنة إلى ٥ سنوات بمقدار ٣,٥٩٤ ألف دولار أمريكي، إذا زاد معدل هامش الربح بواقع ٢٠٠ نقطة أساسية.

حقوق حاملي حسابات الاستثمار ومخاطر سوء التوظيف التجاري:

٣٦-٣ إن تعرض البنك لمخاطر سوء التوظيف التجاري تكون مقتصرة على حقوق حاملي حسابات الاستثمار التي تتكون من الآتي:

- أ- صندوق الاكتتاب الأولي للشركات الخليجية الذي تأسس في سنة ٢٠٠٦ للاستثمار في الأسهم غير المدرجة للشركات الخليجية في مرحلة ما قبل الاكتتاب. يعد إجمالي حجم المشروع صغيراً نسبياً بقيمة تبلغ ٣.٨ مليون دولار أمريكي. يدير البنك الصندوق كمضارب مقابل أتعاب بنسبة ٢٠% لعوائد فوق ١٠% من العوائد البسيطة. إن الاستثمارات في صندوق الاكتتاب الأولي للشركات الخليجية معرض لمخاطر سوق الأسهم العامة السائدة في دول مجلس التعاون الخليجي، بالإضافة إلى القطاع العقاري والبتروكيماويات.



## إفصاحات عامة إضافية

٣٠ يونيو ٢٠١٦ (تتمة)

### ٣ إدارة المخاطر (تتمة)

ب- المشاريع الاستثمارية (مضاربة) التي تأسست سنة ٢٠٠٩ لتوفير التمويل اللازم لبعض المشاريع الاستثمارية المختارة للبنك. تضم المضاربة استثمارات بقيمة ١٢ مليون دولار أمريكي، وتحقق عائداً بنسبة ٧% محسوماً منها حصة البنك في الربح كمضارب من نسبة ٧% التي يتم توزيعها على المستثمرين في تاريخ الاستحقاق. وخلال عام ٢٠١٢ نجح البنك في تسوية المبلغ الأصلي والربح مستحق الدفع المتعلق بالمشاريع الاستثمارية المضاربة. وقد تعرض الاستثمار في المشاريع الاستثمارية المضاربة إلى المخاطر السائدة في القطاع العقاري في البحرين.

ج- العوائد التاريخية لحقوق حاملي حسابات الاستثمار كما هو موضح في الجدول أدناه.

الجدول ١٢: معلومات عن العوائد التاريخية لمدة ٥ سنوات لحقوق حاملي حسابات الاستثمار

بآلاف الدولارات الأمريكية

١٢ شهراً المنتبهة في يونيو ٢٠١٦	١٢ شهراً المنتبهة في يونيو ٢٠١٥	١٢ شهراً المنتبهة في يونيو ٢٠١٤	١٨ شهراً المنتبهة في يونيو ٢٠١٣	١٢ شهراً المنتبهة في ديسمبر ٢٠١٢	١٢ شهراً المنتبهة في ديسمبر ٢٠١١
٤	(١٥٢)	-	٣٤	-	٧١
٣,٧٥٦	٣,٨٣٣	٣,٨٧٩	٣,٧٤٠	٣,٦٧٨	٣,٦٨١
٣,٧٥٦	٣,٨٣٣	٣,٨٧٩	٣,٧٤٠	٣,٦٧٨	٣,٦٨١
٠%	-٤%	٠%	١%	٠%	٢%
٠%	-٤%	٠%	١%	٠%	٢%

صندوق ما قبل الاكتتاب للشركات الخليجية

صافي الربح (الخسارة)

مجموع الموجودات

مجموع حقوق المساهمين

العائد على الموجودات

العائد على حقوق المساهمين

المشاريع الاستثمارية (المضاربة) لفينشرب

كابيتال بنك

صافي الربح

مجموع الموجودات

مجموع حقوق المساهمين

العائد على الموجودات

العائد على حقوق المساهمين

٣٧-٣ يدرك البنك مسؤولياته في إدارة حقوق حاملي حسابات الاستثمار. ويتم الدخول في معاملات مع حاملي حسابات الاستثمار على أساس المساهمات الموقعة واتفاقيات الاستثمار فقط. ولدى البنك سياسات داخلية واضحة لإدارة حقوق حاملي حسابات الاستثمار بكفاءة عالية والتعامل مع تلك المسؤوليات (يرجى الإطلاع على بيان التغييرات في حقوق حاملي حسابات الاستثمار غير المدرجة في الميزانية وذلك في القوائم المالية)

## إفصاحات عامة إضافية

٣٠ يونيو ٢٠١٦ (تتمة)

### ٤ مخصصات الاضمحلال

١-٤ يتبع البنك سياسة حذرة تعتمد على المراجعة المنتظمة لجميع الموجودات للاضمحلال. ويتم إدراج الاضمحلال في قائمة الدخل عندما تشير الظروف إلى وجود شك في إمكانية استرداد الاستثمار، أو عدم تحقيق الاستثمار كما هو متوقع.

إن المخصصات العامة تمثل اضمحلالاً جماعياً مقابل تعرضات لم يتم تحديدها إلا إنها تحمل مخاطر للخسارة أكبر مما تم توقعه في الأساس.

تشتمل تسهيلات التمويل الإسلامي المدرجة تحت مخصصات الاضمحلال على الحالات التي تشير فيها الظروف إلى وجود شك في إمكانية الاسترداد الكامل (القروض القابلة للتحويل) للمبلغ الأصلي و/أو الربح أو تعتبر غير قابلة للتحويل بسبب عدم وجود حماية كافية بسبب ضعف قدرة العميل (أو الطرف الأخر) على الدفع أو بسبب ضمانات مصرفية إن وجدت.

٢-٤ الجدول أدناه يلخص مخصصات الاضمحلال المسجلة:

الجدول ١٣: مخصصات الاضمحلال – حسب فئة الموجود

التفاصيل	مخصصات الاضمحلال المسجلة خلال السنة المنتبهة في ٣٠ يونيو ٢٠١٦		المخصصات المتراكمة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦		صافي القيمة المدرجة
	محدد	متراكم	محدد	متراكم	
استثمارات	١,٠٩٢	-	١٧,٩٦٦	-	١٦,٢٢١
استثمارات في شركات زميلة	-	-	٥,١٧٣	-	-
مشروع مشترك	-	-	-	-	-
ذمم مدينة من الخدمات	٨٤٤	-	٤,١٢١	-	٣,٢٩١
المصرفية الاستثمارية	٥٩٦	-	١٤,١٨٧	١,٣٦٢	٤,٢٣٢
تمويل لمشاريع الشركات	٤٧٣	-	٢,٦٣٠	-	١١
موجودات أخرى	-	-	-	-	-
<b>المجموع</b>	<b>٣,٠٠٥</b>	<b>-</b>	<b>٤٤,٠٧٧</b>	<b>١,٣٦٢</b>	<b>٢٣,٧٥٥</b>

الجدول ١٤: مخصصات الاضمحلال – حسب القطاع الصناعي

التفاصيل	مخصصات الاضمحلال المسجلة خلال السنة المنتبهة في ٣٠ يونيو ٢٠١٦		المخصصات المتراكمة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦		صافي القيمة المدرجة
	محدد	متراكم	محدد	متراكم	
عقاري	١,٠٩٢	-	٢٣,٣٦١	١,٣٦٢	١٢,٨٣٩
رعاية صحية	-	-	١,٣٠٠	-	٣,٩٢٠
تكنولوجيا	٥٩٦	-	١٥,٤٦٢	-	-
نפט وغاز	-	-	١٨	-	-
مواصلات	١,٢٣٠	-	٢,٤٨٥	-	٥,٦٤٢
أخرى	٨٧	-	١,٤٥٢	-	١,٣٥٤
<b>المجموع</b>	<b>٣,٠٠٥</b>	<b>-</b>	<b>٤٤,٠٧٧</b>	<b>١,٣٦٢</b>	<b>٢٣,٧٥٥</b>

# إفصاحات عامة إضافية

٣٠ يونيو ٢٠١٦ (تتمة)

## ٥ الحوكمة المؤسسية والشفافية

تتضمن الإفصاحات حول الحوكمة المؤسسية والشفافية مؤهلات وخبرات أعضاء مجلس الإدارة الموضحة في التقرير السنوي للعام المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠١٦. وتوضح الجداول التالية تفاصيل توزيع الأسهم حسب الجنسية ونسبة ملكية الأسهم من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

١-٥ الجدول ١٥: توزيع المساهمين حسب الجنسية:

نسبة الملكية %	البلد
٣.٢٩%	الإمارات
٢٣.٦٦%	الكويت
٥٧.٧١%	المملكة العربية السعودية
٤.٧٨%	قطر
٢.٥٧%	عمان
٧.٩٩%	مملكة البحرين
<b>١٠٠.٠%</b>	<b>المجموع</b>

٢-٥ الجدول ١٦: توزيع المساهمين حسب حجم نسبة الملكية:

عدد المساهمين	نسبة الملكية
١٤٦	أقل من ١%
١٦	١%-٢%
٦	٢%-٣%
٢	٣%-٤%
٠	٤%-٥%
٢	أكثر من ٥%
<b>١٧٢</b>	<b>المجموع</b>

يملك اثنان من مساهمي البنك حصة ملكية تزيد عن ٥%، وهما المذكورين أدناه:

- الشركة التجارية العقارية ش.م.ك (مقفلة) - حصة ملكية ٧.٢٣%.
- مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك (مقفلة) - حصة ملكية ٦.٠٢%.

٣-٥ نسبة ملكية الأسهم من قبل الحكومة:

يملك بنك البحرين للتنمية ش.م.ب (مقفلة) - مؤسسة قطاع عام مملوكة من قبل حكومة البحرين - حصة ملكية بنسبة ١.١٩% في رأس المال المساهم للبنك.

٤-٥ نسبة ملكية الأسهم من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

يملك سبعة من أعضاء مجلس الإدارة حصة ملكية تتراوح ما بين ٠.١٥% إلى ٢.٥١% من إجمالي رأس المال. بالإضافة إلى ذلك، يقوم عدد من أعضاء مجلس الإدارة بتمثيل الشركات المساهمة بحصة ملكية تتراوح من ٠.٤٨% إلى ٦.٠٢%.

ويضطلع مجلس الإدارة بمسؤولية الإشراف على نشاط البنك وشؤونه نيابة عن المساهمين، والسعي إلى تعزيز قيمة المساهمين على المدى البعيد مع الأخذ في الاعتبار مصالح الأطراف الأخرى ذات الصلة، والحفاظ على معايير الشفافية والمصادقية. يتكون مجلس الإدارة من ١٢ عضواً، كلهم أعضاء مستقلين غير تنفيذيين فيما عدا الرئيس التنفيذي.